

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 310 del 23 GIU. 2015

**OGGETTO:** Vendita lotto n°36/bis in area artigianale P.I.P. annotato in catasto al foglio di mappa n°71 part.828-1051 già concesso in diritto di superficie alla ditta - PEGAS di Pernice Tonino e Giuseppe s.n.c. -

L'anno duemilaquattro<sup>quindici</sup> il giorno ventitri del mese di giugno in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	✗	
CALCARA Paolo	- Assessore		✗
STUPPIA Salvatore	- Assessore	✗	
SEIDITA Salvatore	- Assessore	✗	
RIZZO GIUSEPPE	- Assessore	✗	
MATTOZZI Matilde	- Assessore		✗
INZIRILLO Filippo	- Assessore	✗	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso che** la ditta "Pegas di Pernice Giuseppe & Tonino s.n.c." con sede in via De Amicis n°61 a Castelvetrano, ha stipulato con il comune di Castelvetrano il contratto di concessione del diritto di superficie sul lotto 36/bis rep. n°8383 del 24/09/2013, sito in area artigianale P.I.P. annotato in catasto al foglio di mappa n°71 part. 828-1051 dell'estensione di mq. 1.000 circa, per la realizzazione di un opificio da destinare ad attività di assemblaggio e produzione di attrezzature e macchinari per l'agricoltura:

- Che la suddetta ditta ha avuto rilasciata la concessione edilizia n°33 del 12/10/2012 inerente la realizzazione dell'opificio e variante in corso d'opera n°23 del 25/07/2014;

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta "Pegas di Pernice Giuseppe & Tonino s.n.c." in data 02/02/2015 al prot. gen. n°43/5° Serv., con la quale la ditta ha richiesto l'acquisto del lotto 36/bis annotato in catasto al foglio di mappa n°71 part. 828-1051 per un'estensione di mq. 1.000, già concesso in diritto di superficie;

**VISTA** la nota inviata dal 5° Servizio Gestione del Patrimonio in data 10/02/2015 prot. n°56/5° Serv. a firma del dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici con la quale ha comunicato che tale richiesta può essere evasa in quanto rientra nella programmazione dell'Ente l'inserimento dell'area in questione nell'adottando Piano annuale di alienazione e valorizzazione immobiliare;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°47 del 19/05/2015, inerente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2018 ex art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 e s.m.i. con la quale è stata determinata l'alienazione dell'immobile suddetto e stabilito il prezzo di cessione in €29,00/mq.;

**VISTA** la Legge Regionale n°273 del 12/12/2002 art. 11 comma 1 con la quale recita. "I comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi di cui all'art 27 della legge 22/10/1971 n°865";

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge.

### **DELIBERA**

**1) Accogliere** la richiesta di della ditta "Pegas di Pernice Giuseppe & Tonino s.n.c." con sede in via De Amicis n°61 a Castelvetrano l'acquisto del lotto 36/bis annotato in catasto al foglio di mappa n°71 part. 828-1051 per un'estensione di mq. 1.000;

**2) Stabilire** l'importo di cessione in €29.000,00 scaturenti da (mq.1.000 X €29,00)= €29.000,00 salvo conguaglio dovuto dall'effettiva estensione del lotto,

per il quale il 3° Settore Uffici tecnici provvederà a rilevare la consistenza in contraddittorio con la ditta, prima della stipula dell'atto.

**3) Incaricare** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici e provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione in l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

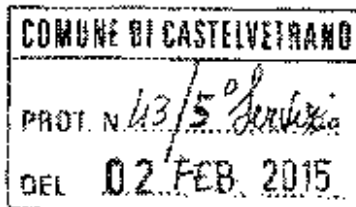
# PEGAS

di Pernice Giuseppe & Tonino snc

~ via E. de Amicis n. 61 ~ 91022 CASTELVETRANO (TP)

Telefono 0924/81877 ~ Fax 0924/81128

Part.IVA 02063110817



All'Ufficio del Patrimonio del  
Comune di Castelvetro -- Sede--

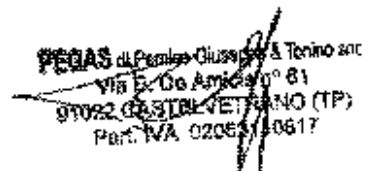
Oggetto: sollecito Vostra disponibilità a cedere alla nostra azienda lotto di terreno zona artigianale 36/bis del pip art 11 della legge 273 del 12/12/2012 1° comma. Lotto assegnato con delibera G.M 408 del 21/07/2006

Con la presente siamo a richiederVi con cortese sollecitudine la Vostra disponibilità a cedere alla nostra azienda il lotto assegnatoci con delibera di G.M citata nell'oggetto, come già richiestovi nel mese di settembre 2014.

Vi preghiamo di voler disporre ogni documentazione necessaria per la cessione del suddetto lotto atteso che lo stesso è stato inserito in un programma di investimenti cofinanziato dalla Regione Sicilia e dalla Comunità Europea.

Certi di un Vostro cortese cenno di riscontro porgiamo distinti saluti.

Castelvetro 30/01/2015





**Città di Castelvetro**

**Selinunte**

**III Settore Uffici Tecnici**

5° Servizio "Gestione delle procedure amministrative gare, espropriazioni, sportello catastale, servizi cimiteriali"

Via della Rosa (C.da Giallonghi)  
tel. 0924-909437  
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)  
Telefax: 0924-909437/655  
ca' i.r.e.l. al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00  
mercoledì dalle ore 15.30 alle 18.00

Sito Internet: [www.comune.castelvetro.tp.it](http://www.comune.castelvetro.tp.it)

Dirigente: Ing. Giambattista Impellizzeri  
Funzionario: dott. Margherita Giambalvo

email: [gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it)  
email: [mgiambalvo@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mgiambalvo@comune.castelvetro.tp.it)  
P.E.C.: [mgiambalvo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mgiambalvo@pec.comune.castelvetro.tp.it)

OGGETTO: Riscontro richiesta cessione lotto di terreno nel P.I.P. zona artigianale.

Spett.le PEGAS di Pernice Giuseppe & Tonino s.n.c.  
Via E. De Amicis n.61  
CASTELVETRO



Al Responsabile del 3° Servizio- SUAP dott.M.Caldarera

Al Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria  
LORO SEDI

Con riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita al prot.gen.4238 del 02.02.2015 ed assegnata in pari data al prot.43/5° Servizio, nel precisare che agli atti di quest'Ufficio non risulta essere stata trasmessa una precedente richiesta e nel prendere atto della menzionata delibera di G.M. 408 del 21.07.2006,

si comunica

che rientra nella programmazione dell'Ente l'inserimento dell'area in questione nell'adottando Piano annuale di alienazione e valorizzazione immobiliare.

Tanto si rappresenta, al fine dell'istruttoria dei conseguenti atti di competenza, anche al Responsabile del 3° Servizio di questo Settore ed al Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria.

Il Responsabile del 5° Servizio  
dott. Margherita Giambalvo

Il Dirigente del III Settore  
Ing. Giambattista Impellizzeri

