



CITTÀ DI CASTELVETRANO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 315 del 13 SET. 2016

OGGETTO: **Proposta tecnico-amministrativa di partenariato per l'attuazione di iniziative turistiche e culturali – Complesso turistico ricettivo – Monumento all'Emigrante.**

**Ditta: Società "Le Dune s.r.l." e Organismo "Costa Med E.E.I.G."**

L'anno duemila sedici il giorno tredecim del mese di settembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
FALCO Giovannella  
LI CAUSI Nicola  
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

	pres.	ass.
- Sindaco	X	
- Assessore	X	

Con la partecipazione del <sup>V</sup> Segretario Generale del Comune Dott. ~~Livio Elia Maggio~~ A. Di Como  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli articoli 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta del 21.06.2016, acquisita al prot. gen. n. 21767 del 27.06.2016, presentata congiuntamente dalla società "Le Dune s.r.l." con sede a Castelvetro in via Rosmini n.10 e "Organismo "Costa Med E.E.I.G." con sede a Palermo in via Libertà n. 117, tendente ad ottenere la disponibilità e condizioni di questo ente circa:

1. Conferma della realizzazione del Monumento all'Emigrante su proposta dell'organismo Costa Med E.E.I.G., con le medesime modalità ed articolazioni ma con la nuova collocazione e presa atto della rinuncia dell'associazione Mare Nostrum G.E.I.E.;
2. Disponibilità ed assenso alla rimodulazione del progetto turistico-ricettivo approvato nell'ambito del P.R.U.S.S.T. "Terre di Occidente" con riguardo alle modifiche per l'inserimento del Monumento all'Emigrante e dei servizi e pertinenze ad esso connesse, alla rinuncia da parte delle Dune s.r.l. a realizzare parte delle opere quali il maneggio, l'anfiteatro e quanto ad esse connesse, nonché a valutare, sempre nello spirito originario, soluzioni tecnico-territoriali migliorative sia interne che prossime al complesso;

**VISTA** la documentazione a corredo della richiesta quale:

1. Rinuncia bonaria a realizzazione Monumento all'Emigrante del 16.05.2016;
2. Lettera di disponibilità del Maestro Giuseppe Denaro del 10.06.2016;
3. Accettazione incarico organismo Costa Med E.E.I.G. con sede in Malta del 15.06.2016;
4. Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 2008;
5. Delibera di Giunta Municipale n. 416/2011;
6. Certificato di iscrizione Costa Med E.E.I.G. nel registro delle Società dell'autorità di Governo-Malta;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22.04.2008 di approvazione in variante allo strumento urbanistico in ambito PRUSST Sicilia Terre D'Occidente dell'iniziativa relativa alla realizzazione del complesso turistico alberghiero-ricettivo;

**RILEVATO** che tale delibera di Consiglio è stata adottata istituendo un vincolo di destinazione per anni 30 sull'area oggetto della proposta;

**RILEVATO** che le variazioni proposte con l'istanza in argomento modificano e incidono sui pareri propedeutici resi prima dell'adozione dell'atto deliberativo di Consiglio e che pertanto si reputa necessario acquisire sempre a seguito di apposita conferenza di del servizio i nuovi pareri;

**RILEVATO** l'interesse dell'ente alla realizzazione del monumento all'emigrante all'interno dell'area oggetto della delibera di consiglio Comunale n. 46 del 2008 in modifica al sito già oggetto di atto deliberativo n. 416 del 17.10.2011;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

- 1) Condividere l'iniziativa proposta congiuntamente dalla società "Le Dune s.r.l." e Organismo "Costa MED E.E.I.G." tendente ad allocare il Monumento all'Emigrante nell'area oggetto di delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 22.04.2008;
- 2) Dare atto che per quanto riguarda l'iniziativa di cui al superiore punto 1) è necessaria l'adozione di apposita variante alla delibera n° 46/2008, previa attivazione della conferenza di servizio, per l'esame delle modifiche da apportare ai fini dell'inserimento nell'area del Monumento all'Emigrante e dei servizi e pertinenze ad esso connesse;
- 3) Il III Settore Uffici Tecnici, provvederà agli adempimenti connessi alla presente deliberazione.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

<p style="text-align: center;"><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li <u>13-1-2016</u></p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p> 	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---

ARCA. BARRIS  
SUA

Società "LE DUNE s.r.l." e Organismo "COSTA MED E.E.I.G."  
presso Impulso s.r.l.  
via Libertà n. 117  
90143 Palermo



1889

BARRISIV  
28 06 2016

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelvetro  
Avv.to Felice Errante

**Oggetto:** Proposta tecnico-amministrativa di partenariato per l'attuazione di iniziative turistiche e culturali;  
- Complesso turistico ricettivo - Monumento all'Emigrante

La società Le Dune s.r.l. e l'Organismo "Costa Med E.E.I.G.", facendo seguito alla reciproca volontà di avviare iniziative di natura culturale, turistica e di sviluppo locale, ha posto in essere una collaborazione volta al perseguimento degli obiettivi comuni.

La volontà di attuare tale programma si concreta attraverso la possibile condivisione ed utilizzazione di alcuni programmi avviati rispettivamente nell'ambito dello sviluppo turistico e culturale nel territorio del Comune di Castelvetro.

Le Dune s.r.l. ha in essere la realizzazione di un complesso turistico alberghiero-ricettivo in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 89 c.13 L.R. 6/2001 e dell'art. 30 c.4 L.R. 7/2002 (P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre di Occidente) che è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/04/2008.

L'Organismo Costa Med E.E.I.G. ha acquisito la disponibilità da parte del Maestro Giuseppe Denaro in arte Pino Mazarese - scultore e pittore - per la realizzazione del Monumento all'Emigrante.

Appare necessario rappresentare che per la realizzazione del Monumento Codesta Amministrazione si era resa disponibile alla collocazione nel proprio territorio con apposita deliberazione di Giunta n. 416 del 17/10/2011. La proposta formulata a suo tempo fu articolata da altro soggetto giuridico - Associazione Mare Nostrum G.E.I.E., il quale proponeva la realizzazione del monumento senza alcun onere per l'amministrazione e con la possibile utilizzazione della procedura del "fund raising" meglio specificata nella proposta assunta al protocollo del comune n. 42935/11.

A causa della verifica dell'impossibilità di realizzare il programma sia nei luoghi individuati che per sopravvenute difficoltà della Associazione nel perseguire gli obiettivi prefissati, la stessa ha provveduto, con spirito di collaborazione ed al fine di non vanificare l'importante iniziativa, a sottoscrivere apposita liberatoria al maestro Giuseppe Denaro.

A seguito di detta liberatoria e tenuto conto che gli scriventi hanno in essere collaborazioni per lo sviluppo dei rispettivi ambiti, si è valutata la possibilità di realizzare il "Monumento all'Emigrante" e di collocare lo stesso, insieme alle infrastrutture ed alle relative pertinenze necessarie, all'interno del complesso turistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/04/2008.

La società "Le Dune" ha verificato la possibile collocazione del Monumento all'interno di detto complesso turistico, rendendosi, a tale proposito, disponibile a rinunciare alla realizzazione di parte delle strutture e delle iniziative di progetto con riguardo al maneggio e all'anfiteatro, e pertanto individuando sin d'ora la porzioni di territorio ottimale per la coesistenza delle rispettive attività.

E' di tutta evidenza che il prosieguo della proposta è subordinata alla disponibilità e condivisione di codesta Amministrazione comunale, la quale dovrebbe valutare e recepire, con appositi atti:

- conferma della realizzazione del Monumento all'Emigrante su proposta dell'organismo Costa Med E.E.I.G., con le medesime modalità ed articolazioni ma con la nuova collocazione e presa atto della rinuncia dell'associazione Mare Nostrum G.E.I.E.;
- 2 - disponibilità ed assenso alla rimodulazione del progetto turistico-ricettivo approvato nell'ambito del P.R.U.S.S.T. "Terre di Occidente" - con riguardo alle modifiche per l'inserimento del Monumento all'Emigrante e dei servizi e pertinenze ad esso connesse, alla rinuncia da parte delle DUNE s.r.l. a realizzare parte delle opere quali il maneggio, l'anfiteatro e quanto ad esse connesse; nonché a valutare, sempre nello spirito originario, soluzioni tecnico-territoriali migliorative sia interne che prossime al complesso.

Le scriventi organizzazioni si rendono disponibili e pronte, una volta acquisito l'assenso sulla presente proposta da parte di codesta rispettabile Amministrazione, a produrre e redigere la documentazione tecnico-amministrativa e gli elaborati tecnici propedeutici e necessari alla Vs valutazione ed eventuale approvazione, recependo le indicazioni che vorrete suggerire nel corso della istruttoria.

Valletta, 21 giugno 2016

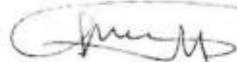
Per la Società Le Dune s.r.l.

**LE DUNE SRL**  
L'Amministratore Unico  
(Maurizio Corsini)



Per l'Organismo Costa Med E.E.I.G.  
General Manager

Gaetano Russotto



si allega:

- rinuncia Mare Nostrum G.E.I.E.
- lettera di disponibilità Maestro Giuseppe Denaro
- accettazione incarico organismo Costa Med E.E.I.G.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 46/2008
- Delibera di Giunta Municipale n. 416/2011
- Certificato di iscrizione Costa Med E.E.I.G. nel Registro delle Società dell'autorità di Governo - Malta



**Al Maestro Giuseppe Denaro  
in arte Pino Mazarese**

via Mazzini, 10  
90133 Palermo, Italia

**Oggetto: Rinuncia bonaria a realizzazione Monumento all'Emigrante**

Questo scrivente Organismo è reduce di una quasi decennale causa giudiziaria nei confronti della Pubblica Amministrazione, ed in particolare di una serie di Uffici dell'amministrazione regionale che non hanno consentito la normale prosecuzione dell'attività societaria.

Con riguardo pertanto alla Deliberazione n°416 del 2011 ottenuta dalla Giunta Municipale del Comune di Castelvetroano Selinunte, questo Organismo non è più in grado di poter portare avanti la realizzazione del previsto Monumento all'Emigrante ed intende accettare che la S.V. possa farsi, parte promotrice con altre organizzazioni pubbliche o private, che possano adottare lo spirito socio-economico ivi previsto dalla predetta iniziativa.

A tal riguardo, laddove da parte Vostra ci fosse la disponibilità a proseguire con altro soggetto, Vi invita a volere sottoscrivere in calce alla copia della presente nota, la Vostra bonaria volontà di non chiedere allo scrivente alcun indennizzo per il tempo, inutilmente trascorso, stante altresì la circostanza che da parte del medesimo Ente Comunale di Castelvetroano, non si è cambiato il sito ove ubicare la predetta realizzazione artistica, altresì per gli ennesimi "cavilli amministrativi burocratici" di cui la scrivente è esausta!

Volendo augurare pertanto alla Vostra attività, un felice prosieguo dell'iniziativa, si rimane in attesa di avere controfirmato per accettazione, copia della seconda copia che Vi alleghiamo, per esserci restituita controfirmata per accettazione, in calce alla stessa per la bonaria risoluzione dei nostri rapporti giuridici in essere.

**Cordialmente**

**Palermo, 16 Maggio 2016**

**Il Legale Rappresentante**

**(Francesco Strafalaci)**



**Maestro Giuseppe Denaro** *in arte Pino Mazarese*  
**Scultore e Pittore**

**Al General Manager del  
COSTA MED E.E.I.G.  
Ammiraglio Gaetano Russotto**

**Oggetto: Lettera di disponibilità**

Con la presente nota, lo scrivente Giuseppe Denaro in arte Pino Mazarese, a seguito della Delibera della Giunta del Comune di Castelvetroano Selinunte n° 416 del 17 Novembre 2011 in favore del G.E.I.E. Mare Nostrum per la realizzazione del Monumento all'Emigrante, aveva concordato quest'ultimo Organismo la propria disponibilità artistica, nei modi e termini di cui alla citata Delibera.

Poichè per problemi amministrativi accaduti negli ultimi anni al predetto G.E.I.E., lo stesso Organismo ha dovuto declinare la propria disponibilità a continuare la propria attività societaria ed ha ritenuto di volere liberare lo scrivente da legami ed impegni professionali per analoga attività.

Con la presente, si intende pertanto allegare la rinuncia del predetto G.E.I.E., che abilita lo scrivente per la sottoscrizione di un nuovo Disciplinare di Incarico nei confronti del Vostro EEIG maltese COSTA MED, alle stesse condizioni di cui alla citata Delibera o migliorative per lo scrivente, qualora da parte Vostra si volesse dare seguito alla prosecuzione della predetta attività artistica realizzativa.

Lo scrivente inoltre, rimane in attesa che da parte Vs. ci si accerti che da parte del citato Comune di Castelvetroano Selinunte rimanga la medesima disponibilità ad ospitare nel proprio territorio tale opera e che per la stessa realizzazione si possano replicare le condizioni della citata precedente Delibera di Giunta n° 416 del 2011 o migliorative.

L'occasione è lieta per porgere i miei migliori saluti.

Mazara del Vallo, 10 Giugno 2016

**IN FEDE  
(Giuseppe Denaro)**

*Giuseppe Denaro*



ANNULLAZIONE  
TERRITORIALE  
(Com. Feldman)



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46

OGGETTO: P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre D'Occidente realizzazione complesso turistico alberghiero-ricettivo in variante allo strumento urbanistico art. 89 c. 13 L.R. 6/2001 ed art. 30, comma 4, L.R. 7/2002 - Ditta: LE DUNE s.r.l.

L'anno duemilasette il giorno ventidue del mese di aprile dalle ore 19,20 in poi in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 11/04/2008 n. 17556, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Francesco LOMBARDO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia MAGGIO.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 27 consiglieri su n. 30 assegnati e su n. 30 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore	X		16	LOMBARDO Francesco	X	
2	DE FRANCESCO Antonino	X		17	GRIFOVO Calogero	X	
3	SACCO Santo	X		18	CARACCIOLI Bartolomeo	X	
4	MISTRETTA Simone		X	19	RIZZO Giuseppe	X	
5	CRAPAROTTA Giovanni	X		20	D'ANGELO Piero	X	
6	CATALANOTTO Niccolò	X		21	ZACCONE Giuseppe		X
7	BARRESI Piero		X	22	CASCIO Carlo		X
8	GIURINTANO Nicola		X	23	BONSIGNORE Francesco	X	
9	CARUSO Giuseppe	X		24	LO PIANO RAMETTA Giampiero		X
10	BERRICONE Luciano	X		25	CALAMITA Pasquale		X
11	MARTIRE Calogero	X		26	TRIOLO Giampiero	X	
12	GANCITANO Salvatore		X	27	BASERICO' Fabio Mario	X	
13	CALCARA Paolo	X		28	GUARINO Roberto	X	
14	IMPALLARI Giovanni	X		29	D'ANGELO Andrea Roberto	X	
15	FAZZINO Vito	X		30	VACCARA Antonino	X	

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

introduce il sesto punto all'ord.g.: "P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre D'Occidente realizzazione complesso turistico alberghiero-ricettivo in variante allo strumento urbanistico art. 89 c. 13 L.R. 6/2001 ed art. 30, comma 4, L.R. 7/2002 - Ditta: LE DUNE s.r.l.", dando lettura della proposta di deliberazione, munita di parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica (all. A), dell'emendamento proposto dalla I<sup>a</sup> C.C.P. (all. B) e del parere favorevole reso dal Settore (all. C).

Entra Garintani presenti n. 23.

Escono: Chiavo, Caraccioli, Calcara, D'Angelo A., Vaccara e Impallari presenti n. 17.

Nessuno avendo chiesto di parlare, il Presidente mette in votazione l'emendamento proposto dalla I<sup>a</sup> C.C.P..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 17 consiglieri presenti;

**A P P R O V A**

L'emendamento proposto dalla I<sup>a</sup> C.C.P..

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per alzata e seduta, da n. 17 consiglieri presenti;

**A P P R O V A**

l'atto deliberativo, così come emendato.

10 n° 46/2008

All. A4



CITTA' DI CASTELVETRANO  
Provincia di Trapani

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: P.R.U.S.S.T. SICILIA TERRE D'OCCIDENTE  
REALIZZAZIONE COMPLESSO TURISTICO  
ALBERGHIERO-RICETTIVO IN VARIANTE ALLO  
STRUMENTO URBANISTICO ART.89 c. 13 L.R. 6/2001 ED  
ART. 30 COMMA 4 L.R. 7/2002  
DITTA: LE DUNE s.r.l.

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

L'ufficio di segreteria

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

Parere: favorevole

Data: 23/12/2007 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

Parere: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

Parere: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO

21/12/07

L'UFFICIO PROPONENTE  
IL RESPONSABILE  
SPORTS UNICO  
Arch. Vito...  
Gentile

Da inserire nell'ordine del giorno

IL PRESIDENTE

UFFICIO SEGRETERIA

IMPUTAZIONE DELLA SPESA  
SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA € \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP \_\_\_\_\_

ART. \_\_\_\_\_

COMP/RESIDUI DENOMINAZIONE

Somma stanziata	€ _____
Variazioni in aumento	€ _____
Variazione in diminuzione	€ _____
Stanziamento aggiornato	€ _____
Somme già impegnate	€ _____
SOMMA DISPONIBILE	€ _____

Data: \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza  
del \_\_\_\_\_ con deliberazione n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO

## IL PRESIDENTE

Mette in discussione il punto \_\_\_\_\_ dell'O.d.G. e propone l'adozione della seguente deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** il P.R.G., adottato dal C.C. con deliberazione n. 123 del 29.06.1994 e n. 133 del 31.1.1995, divenuto esecutivo il 06.04.2000 a seguito del riscontro positivo del CO.RE.CO - Sezione Centrale - alla delibera di C.C.n. 10 del 22.02.2000;

**VISTA** la richiesta prot. N°4025 del 24.01.2006 con la quale la ditta LE DUNE s.r.l. con sede legale a Castelvetrano Triscina str. 1 n°111 ha chiesto l'attivazione delle procedure per l'inserimento dell'iniziativa imprenditoriale, relativa alla realizzazione di un complesso turistico-ricettivo-alberghiero da erigere in c.da Ferracane a Castelvetrano, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 89 della L.R. 6/2001 e quindi attraverso l'esame in conferenza dei servizi (All. A);

**VISTO** il verbale n°9 della riunione del 16.11.2006 della Conferenza di servizio inerente la richiesta suddetta, nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Comando prov.le dei V.V.F. di Trapani e dell'A.S.L. n°9 di Trapani (all. B);

**VISTA** la nota dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – servizio 2 V.A.S. – V.I.A. prot. N°84947 del 07.12.2006 di richiesta di conoscenza dell'iniziativa per le competenze previste dal D.P.R. 12.04.1996 e s.m.i. (all. C);

**VISTA** la nota del Responsabile del procedimento del P.R.U.S.S.T. di risposta alla suddetta richiesta dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – servizio 2 V.A.S. –V.I.A. prot. 675 del 05.01.2007 (all. D);

**VISTO** il verbale n°12 della riunione del 12.06.2007 della conferenza di servizio nella quale è stato acquisito il parere favorevole dell'A.R.T.A. n°10737 del 09.02.2007 (all. E) riportante la seguente prescrizione: " *prima del rilascio del provvedimento finale dovranno correttamente computarsi e individuarsi le aree destinate a parcheggi pertinenziali (legge 122/89) nonché quelle per i parcheggi e verde ad uso collettivo (D.L. 1444/68)*;

**VISTA** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani n°9899 del 29.10.2007 acquisita il 05.11.2007 ai prot. N°47755 dalla quale evince "che dall'esame della cartografia pervenuta l'area d'intervento non risulta gravata di vincoli paesaggistici" (all. F);

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio il 03.12.2007 e le condizioni in esso contenute (all. G).

**VISTO** il provvedimento favorevole n°17793 del 25.01.2007 emesso, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e s.m.i. dal Genio Civile di Trapani, acquisito il 15.12.2007 al prot. 54444 e le prescrizioni e le raccomandazioni in esso contenute (all. H);

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 64/2004 che attesta la compatibilità localizzativa della presente iniziativa imprenditoriale in ambito P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre D'occidente;

**RITENUTO** che per l'efficacia, efficienza ed economicità dell'azione della Pubblica Amministrazione il procedimento di cui in oggetto possa ritenersi concluso anche se alcuni pareri sono stati espressi al di fuori della Conferenza di servizio;

**RITENUTO** che il Consiglio Comunale possa esprimersi sull'iniziativa, ancorché non provvista del parere dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – servizio 2 V.A.S. –V.I.A., in considerazione che la stesura del progetto esecutivo dell'iniziativa debba essere preceduto dal predetto parere;

**RITENUTO** che la proposta di intervento, in variante al P.R.G., è compatibile con l'assetto del territorio; ;

**VISTI** gli elaborati progettuali presentati dalla Ditta, esaminati dalla Conferenza di Servizio ed allegati alla presente (All. I);

**VISTO** l'art. 89 comma 13 della L.R. n° 6/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la delibera di G.M. 701 del 19.12.2007 di proposta al consiglio dell'esame della presente proposta;

#### **DELIBERA**

- 1. APPROVARE**, nell'ambito delle iniziative comprese nel P.R.U.S.S.T. Sicilia Terre D'occidente, la variante al PRG presentato dalla Ditta LE DUNE s.r.l., così come dagli elaborati progettuali, relativa all'iniziativa per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo-alberghiero da erigere in c.da Ferracane del Comune di Castelvetrano con le osservazioni e prescrizioni contenute nei pareri e provvedimenti sopraccitati nonché prescrivendo che il relativo progetto esecutivo venga presentato allo Sportello Unico attività produttive munito già del parere dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – servizio 2 V.A.S. –V.I.A.,
- 2.** La natura negoziale del processo di trasformazione urbanistica attivato rende la validità delle varianti strettamente connesse alla effettiva realizzazione delle opere previste nei tempi stabiliti dal P.R.U.S.S.T. con il ripristino, in mancanza, di tale condizione, delle precedenti destinazioni urbanistiche dello strumento vigente e dei relativi parametri

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ delle ore \_\_\_\_\_ i.  
 poi in Castelvetro nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente in data  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario Generale del Comune \_\_\_\_\_

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. \_\_\_\_\_ consiglieri su n. \_\_\_\_\_ assegnati e su n.  
 \_\_\_\_\_ in carica.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
1	INGRASCIOTTA Salvatore			16	LOMBARDO Franco		
2	DE FRANCESCO Antonino			17	LOMBARDO Francesco		
3	SACCO Santo			18	CHIOVO Calogero		
4	<del>VALLANA Roberto</del> <i>Cerullo</i>			19	CARACCIOLO Bartolomeo		
5	MISTRETTA Simone			20	RIZZO Giuseppe		
6	CRAPAROTTA Giovanni			21	D'ANGELO Fazio		
7	CATALANOTTO Nicolò			22	ZACCONE Giuseppe		
8	BARRESI Piero			23	CASCIO Carlo		
9	GIURINTANO Nicola			24	BONSIGNORE Francesco		
10	<del>CARUSO Giuseppe</del> <i>D'Angelo A. P.</i>			25	LO PIANO RAMETTA Giampiero		
11	PERRICONE Luciano			26	CALAMIA Pasquale		
12	MARTIRE Calogero			27	TRIOLO Giampiero		
13	GANCITANO Salvatore			28	BASIRICO Fabio Mario		
14	CALCARA Paolo			29	GUARINO Roberto		
15	EMPALLARI Giovanni			30	VACCARA Antonino		

La seduta è \_\_\_\_\_ ed in prima convocazione/proseguimento

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente oggetto:

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_  
 IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_  
 IL CONSIGLIERE ANZIANO \_\_\_\_\_



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La deliberazione di cui sopra venne pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata ed affissa per la durata di 15 giorni consecutivi

Castelvetro, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



*All. 4 B 4*

**Città di Castelvetro**  
Seimunte

## I° COMMISSIONE CONSILIARE

---

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: "PRUSST Sicilia Terre d'Occidente. Realizzazione complesso alberghiero ricettivo in variante allo strumento urbanistico art.89 comma 13 L.R. n. 6/2001 ed art. 30 comma 4 L.R. n. 7/2002 - ditta Le Dune s.r.l."

### ESTRATTO DAL REGISTRO VERBALI

**Con verbale n° 64 del 23.01.2008**

Presenti: Vaiana Roberto - Gancitano Salvatore - Zaccone Pietro - De Francesco Antonino - Perricone Luciano.

**La Commissione**, dopo aver esaminato la proposta dell'atto deliberativo relativa a "PRUSST Sicilia Terre d'Occidente. Realizzazione complesso alberghiero ricettivo in variante allo strumento urbanistico art.89 comma 13 L.R. n. 6/2001 ed art.30 comma 4 L.R. n. 7/2002 - ditta Le Dune s.r.l.", si è così espressa:

Il Consigliere Perricone esprime parere favorevole a condizione che il cambio di destinazione d'uso dell'area (da Z.T.O. E1 a Z.T.O. D5) venga vincolato a complesso alberghiero e servizi annessi (centro benessere, servizi e parco tematico) per la durata non inferiore a trenta anni.

I Consiglieri De Francesco e Zaccone si astengono dall'esprimere parere e rinviando l'eventuale votazione in sede di Consiglio Comunale.

Il Consigliere Gancitano e il Presidente Vaiana esprimono parere favorevole.

Castelvetro, li 28.01.2008

D'Ordine del Presidente della I° Commissione

Il Segretario della I° C.C.P.

(Sig.ra Mazzotta Giuseppa)

*Mazzotta Giuseppa*

Protocollo n. 4767 /generale 28.01.2008

protocollo di settore n. /S.E.

---

Si risponde A protocollo n. del

Alf. "C"



**P.R.U.S.S.T "SICILIA: TERRE D'OCCIDENTE"**  
ALCAMO - CALATAFIMI/SEGESTA - CAMPOBELLO DI MAZARA -  
CASTELVETRANO - MARSALA

Oggetto: "PRUSST Sicilia Terre d'Occidente. Realizzazione complesso alberghiero ricettivo in variante allo strumento urbanistico art. 89 comma 13 L.R. n. 6/2001 ed art. 30 comma 4 L. R. n. 7/2002-Ditta le Dune s.r.l.

Al Presidente del Consiglio  
Sede

E p.c. Al Segretario Generale  
Sede

In riferimento al Verbale n°64 del 23/01/2008 della I<sup>a</sup> C.C.P. pervenuto con nota n°47 del 28/01/2008, si esprime favorevole al vincolo di destinazione per 30 anni del complesso alberghiero che sarà realizzato dalla ditta in oggetto.

Il Responsabile del  
Procedimento di Conferenza  
di Servizi. Vincenzo Barresi



**COMUNE DI CASTELVETRANO** Provincia di Trapani  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Protocollo generale n. 14160 del 20 MAR. 2008 prot. di settore n. 829 del 20 MAR. 2008

ASSEGNATO A SERV. 1 1 2 3	<i>Di Vignone</i>
Data 24 GEN. 2008	<i>Di Vignone</i>

Comune di Castelvetro	<i>ALL. A</i>
7° Settore Pianificazione Territoriale	
Data 24 GEN. 2008	
Prot. 4025	

Al Comune di Castelvetro  
Settore Pianificazione Territoriale

Oggetto: Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 89 della L.R.  
n. 6/2001

La scrivente società Le Dune srl con sede in Castelvetro Via Rosmini  
N. 10 - P.I. 02048300814 rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.  
Celia Girolamo nato a Castelvetro il 29/11/1957 e residente in  
Castelvetro Fraz. Trascina Via Uno nr. 111.

chiede

Ai sensi dell'art. 89 della Legge R.S. n. 6/2001 l'approvazione della  
variante urbanistica per la realizzazione del progetto che si allega in  
triplice copia, redatto dall'arch. Diego Cancila (albo degli arch. della  
prov. di PA/N. 2314) nello studio Cancila Architetture srl - Via E.  
Amari N. 148 Palermo, che prevede un insediamento turistico  
alberghiero a 4 stelle sull'area sita in c.da Ferracane territorio di  
Castelvetro, costituita dalle particelle 39-63-64-68-304-305-306-52-  
55-57-51-303-302-78-77-670-75-74-73-65-66-67-59-60-61-62-56-43-  
40-307-70-567-568-58-271-272-300-301-316-317-318-319-320-321 e  
569 del fg. 170 del N.C.T. del Comune di Castelvetro avente una  
superficie complessiva di mq. 99.727,00.

Fa presente che il progetto è stato redatto applicando i parametri previsti  
nel vigente strumento urbanistico di Castelvetro per le zone turistico-  
alberghiere.

Si riserva di presentare ogni ulteriore documentazione che venisse  
richiesta da cod. ufficio.

Con osservanze

Castelvetro li, 23/1/2006

Soc. Le Dune srl

*Le Dune*  
Le Dune srl  
*[Handwritten signature]*



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 416 del 17 OTT. 2011

OGGETTO: Acquisizione monumento all'Emigrante e localizzazione area per la collocazione dello stesso - Proposta dell'Ass.ne MARE NOSTRUM G.E.I.E.

L'anno duemila undici il giorno diciassette del mese di Ottobre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. Giovanni Pompeo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

POMPEO Giovanni  
 DI CARLO Francesco Salvatore  
 SCAGLIONE Felice  
 SIGNORELLO Girolamo  
 TERRACCHIO Gaetano  
 ERRANTE PARRINO Giovanna  
 CAFISO Vincenzo  
 LA CASCIA Pietro  
 ERRANTE Felice junior  
 MESSINA DENARO Giovanni  
 CENTONZE Antonino

- Sindaco  
 - Assessore  
 - Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di ~~Ragioneria~~, per quanto concerne la ~~responsabilità~~ contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE

*[Faint signature or stamp]*

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende sottolineare e affermare i valori della solidarietà ai tanti emigranti del Sud, a suo tempo costretti a trovare rifugio e dignità lavorativa in diversi paesi del mondo;

VISTA la proposta dell'Ass.ne Mare Nostrum G.E.I.E. registrata al prot. Generale al n° 42935 la quale :

offre, a titolo gratuito il monumento dell'Emigrante, con altezza di almeno dodici metri, di cui al bozzetto che si allega sub "A" dell'artista Giuseppe Denaro in arte detto "Mazarese"  
chiede la collocazione dello stesso in un sito comunale dove poter svolgere gli eventi collaterali che si renderanno necessari per la relativa promozione dell'iniziativa  
chiede l'autorizzazione di poter sfruttare al meglio i diritti d'autore che deriveranno dalla promozione del predetto monumento  
chiede l'autorizzazione a poter posare le "mattonelle" con la firma dei sottoscrittori che avranno voluto sostenere la relativa campagna di fund raising

VISTA la dichiarazione del Maestro Mazarese che per la realizzazione del monumento dell'Emigrante nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

RITENUTO che detta opera sia degna di considerazione, stante il bozzetto summenzionato, che nell'interpretazione del tema risponde alle aspettative dell'Amministrazione;

CONSIDERATO opportuno, quindi, accettare la proposta dell'Ass.ne Mare Nostrum acquisendo il monumento e dando l'autorizzazione:

a poter posare le "mattonelle" con la firma dei sottoscrittori che avranno voluto sostenere la relativa campagna di fund raising  
a poter sfruttare al meglio i diritti d'autore che deriveranno dalla promozione del predetto monumento

RITENUTO, altresì, che il sito che più favorevolmente e strategicamente si presta alla collocazione del monumento dell'Emigrante sia il Piazzale Efebo in Marinella di Selinunte in quanto trovasi a picco sul mare, da sempre simbolo di quell'elemento che idealmente congiunge e divide il mondo.

A Voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

ACQUISIRE il monumento dell'Emigrante proposto dall'Associazione MARE NOSTRUM G.E.I.E. e realizzato dal M° Mazarese di cui al bozzetto allegato sub "A" e che rappresenta l'affermazione dei valori della solidarietà ai tanti emigranti del Sud, a suo tempo costretti a trovare rifugio e dignità lavorativa in diversi paesi del mondo;

**AUTORIZZARE G.E.I.E. MARE NOSTRUM:**

a poter posare le "mattonelle" con la firma dei sottoscrittori che avranno voluto sostenere la relativa campagna di fund raising  
a poter sfruttare al meglio i diritti d'autore che deriveranno dalla promozione del predetto monumento

**APPROVARE** la collocazione del monumento dell'Emigrante nel Piazzale Efebo a Marinella di Selinunte

**DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa

**Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.**