



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 319 del 16 SET. 2016.

**OGGETTO:** Progetto relativo ai lavori di "Demolizione di due immobili realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, siti nella frazione di Triscina di Selinunte, strada n. 135 di proprietà del sig. Giacalone Michele (sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso) e strada n. 151 di proprietà della sigra Napoli Giuseppa" -

### Approvazione progetto-

L'anno duemila sedici il giorno sedici del mese di Settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
FALCO Giovannella  
LI CAUSI Nicola  
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
×	
×	
×	
	×
×	
×	
×	

Con la partecipazione del <sup>✓</sup> Segretario Generale dott. ~~Livio Elia Maggio~~ A. di 1090

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso:**

- » **che** nell'anno 2013, ad evasione della disposizione di servizio prot. 5217 del 15/10/2013 ed a specifica conferenza di servizio del 25/10/2013, l'Ufficio ha espletato un monitoraggio nella frazione di Triscina di Selinunte, finalizzato ad individuare gli immobili allo stato rustico abusivamente realizzati nella frazione, ai fine di attivare i procedimenti di legge per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;
- » **che** nell'ambito dell'attività posta in essere sono stati individuati n. 16 immobili, ancora allo stato grezzo, costituiti dalla sola struttura portante (scheletro in c.a.), nonché privi lompagnatura, realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge;
- » **che**, conseguentemente, dando seguito alle attività già espletate e, altresì, dall'ulteriore esito degli accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che alcuni di detti immobili non erano suscettibili di sanabilità sia perché edificati oltre il termine massimo assegnato dalla legge 326/2003, sia perché realizzati in zona sottoposta a vincolo di inedificabilità e, pertanto, in ottemperanza alla normativa urbanistica vigente, da demolire;
- » **che**, pertanto, che i sottoelencati immobili, realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, non sono suscettibili di sanabilità e, pertanto, in ottemperanza alla normativa urbanistica vigente, da demolire:
  - a) fabbricato sito nella strada n. 135 edificato nel lotto di terreno descritto in catasto al F. 170 part. 220 di proprietà del Sig. Giacalone Michele e (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso)
  - b) fabbricato sito nella strada n. 151 edificato nel lotto di terreno descritto in catasto al F. 179 part. 1399, di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa

**Vista**, a tal uopo, la determina sindacale n. 34 del 04/05/2016, di assegnazione dell'incarico al Settore della redazione, affidamento ed esecuzione della progettazione relativa alla "Demolizione di due immobili realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, siti nella frazione di Triscina di Selinunte, strada n. 135 di proprietà del Sig. Giacalone Michele (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso) e strada n. 151 di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa";

**Visto** il progetto esecutivo in parola, redatto dai tecnici comunali: Geom. Giuseppe Aggiato, Giovanni Siragusa e Melchiorre Pisciotta, in data 16/05/2016, dell'importo complessivo di €. 27.700,00 di cui €. 15.736,71 per lavori, compreso manodopera e sicurezza e €. 11.963,29 per somme a disposizione, il tutto per come meglio e più specificatamente previsto nel quadro economico che segue:

**A) - LAVORI:**

a.1 - Lavori a base d'asta.....	€.	9.377,80	
a.2 - Costi della manodopera .....	€.	8.818,86	
a.3 - Oneri per la sicurezza.....	€.	540,05	
	In uno.....	€.	15.736,71

**B) - SOMME IN AMMINISTRAZIONE:**

b.1 - Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto: smontaggio e smaltimento dei rifiuti speciali.....	€.	3.000,00	
trasporto e deposito temporaneo di arredi .....	€.	3.000,00	
b.2 - Imprevisti .....	€.	786,84	
b.3 - A.S.P. - parere sanitario .....	€.	221,27	
b.4 - IVA 22% sui lavori e imprevisti .....	€.	4.955,18	
	Somma.....	€.	11.963,29
	<b>TOTALE.....</b>	<b>€.</b>	<b>27.700,00</b>

**Rilevato** che il superiore progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Refazione Tecnica
- Tav. 2 - Computo Metrico Estimativo
- Tav. 3 - Elenco Prezzi Unitari
- Tav. 4 - Analisi dei Prezzi
- Tav. 5 - Stima dei costi per la sicurezza
- Tav. 6 - Stima incidenza Manodopera
- Tav. 7 - Capitolato Speciale di Appalto
- Tav. 8 - Cartografie Generali
- Tav. 9 - Planimetrie e prospetti
- Tav. 10 - Rappresentazione fotografica

**Visto** il parere tecnico favorevole la validazione del progetto esecutivo espressi dal Responsabile Unico del Procedimento il 16/05/2016;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. 05/06/2001, n. 380 (ex art. 7 della L.N. 28/02/1985, n. 47) che, testualmente recita: "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso...", la spesa complessiva di € 27.700,00 può essere imputata alle partite di giro del redigendo bilancio di previsione;

**Visti:**

- » il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- » la legge Legge 28/02/1985, n. 47 recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, Sanzioni amministrative e penali";
- » la Legge Regionale del 10/08/1985, n. 37 recante "Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive";
- » la legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- » il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione del progetto di che trattasi;

**Ad unanimità** di voti, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1. APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dai tecnici comunali: Geomm. Giuseppe Aggiato, Giovanni Siragusa e Melchiorre Pisciotta, in data 16/05/2016 avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di: **"Demolizione di due immobili realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, siti nella frazione di Triscina di Selinunte, strada n. 135 di proprietà del Sig. Giacalone Michele (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso) e strada n. 151 di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa"**, dell'importo complessivo di €. 27.700,00 di cui €. 15.736,71 per lavori, compreso manodopera e sicurezza e €. 11.963,29 per somme a disposizione, distinte con le specifiche previste nel quadro economico in premessa citato.-
- 2. DARE ATTO** che lo stesso comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori ed al livello di progettazione richiesto.-
- 3. PRENOTARE** la superiore spesa €. 27.700,00 alle partite di giro del redigendo bilancio di previsione, atteso che l'intera spesa, in considerazione della disposizione normativa prevista dall'art. 31, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (ex art. 7 della L.N. 28/02/1985, n. 47) che, testualmente recita: "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso.....", sarà totalmente reincamerata nelle casse comunali, dando atto, altresì, che ricorrono le fattispecie disciplinate dall'art. 163 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..-
- 4. INCARICARE** il Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi.-
- 5. ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della  
la L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R.  
44/91

Castelvetrano, li **16 SET. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno  
dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



# Città di Castelvetro

III° SETTORE

Selinunte

- UFFICIO TECNICO -

- 2° Servizio - Gestione delle procedure amministrative gare, C.U.C. e osservatorio dei LL.PP., Progettazione e realizzazione infrastrutture e OO.PP.

**Oggetto:** Demolizione di due immobili realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, siti nella frazione di Triscina di Selinunte, strada n. 135 di proprietà del Sig. Giacalone Michelle (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso) e strada n. 151 di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa.

**Elementi descrittivi**

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Computo Metrico Estimativo
- Tav. 3 Elenco prezzi unitari
- Tav. 4 Stima Costi per la Sicurezza
- Tav. 5 Stima Incidenza Manodopera
- Tav. 6 Capitolato Speciale di Appalto

**Elementi Tecnici**

- Tav. 7 Cartografie Generali
- Tav. 8 Planimetrie e prospetti
- Tav. 9 Fotografie

Castelvetro, 15 MAG. 2016

I Progettisti

(Geom. Giuseppe Aggiato)

(Geom. Giovanni Siragusa)

(Geom. Melchione Pisciotta)



Visto: IL DIRIGENTE

(Ing. Giambattista Impellizzeri)

**CITTA' DI CASTELVETRANO**  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'art. 5, comma 3, della L.R. (2.7.2011), n. 2  
esprime parere tecnico favorevole

- Castelvetro, li 15 MAG. 2016

IL R.U.P.

(Geom. Raffaele Giobbe)



## Città di Castelvetro

Selinunte

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio  
dei LL.PP. Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



**PROGETTO:** Lavori di "Demolizione di due immobili realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge, siti nella frazione di Triscina di Selinunte, strada n. 135 di proprietà del Sig. Giacalone Michele (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso) e strada n. 151 di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa".-

### RELAZIONE TECNICA

#### IMPORTO DEI LAVORI

Lavori a base d'asta.....	€.	9.377,80
Oneri per la sicurezza...	€.	540,05
Costi della manodopera.	€.	5.818,86
	In uno.....	<b>€. 15.736,71</b>
A disposizione dell'Amministrazione....	<b>€.</b>	<b><u>11.963,29</u></b>
<b>Importo Totale.....</b>	<b>€</b>	<b>27.700,00</b>

Nell'anno 2013, ad evasione della disposizione di servizio prot. 5217 del 15/10/2013 ed a specifica conferenza di servizio del 25/10/2013, l'Ufficio ha espletato un monitoraggio nella frazione di Triscina di Selinunte, finalizzato ad individuare gli immobili allo stato rustico abusivamente realizzati nella frazione, al fine di attivare i procedimenti di legge per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.-

Nell'ambito dell'attività posta in essere sono stati individuati n. 16 immobili, ancora allo stato grezzo, costituiti dalla sola struttura portante (scheletro in c.a.), nonché privi di compagnatura, realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge.-

L'Ufficio, quindi, ha effettuato una valutazione tecnico-economica per la demolizione dei predetti immobili, rappresentando, tuttavia, che le attività poste in essere sono state svolte:

- a) la necessità di concludere la procedura amministrativa finalizzata all'immissione in possesso del bene e alla relativa trascrizione ai registri immobiliari in favore del patrimonio del Comune;
- b) sulla base di accertamenti effettuati all'esterno degli edifici e sulla scorta della documentazione agli atti del Comune, per cui non è stato possibile valutare con esattezza l'effettiva consistenza di ogni fabbricato e l'eventuale presenza all'interno di materiali, suppellettili o finitura.-

Dando seguito alle attività espletate e previa espletamento dei necessari accertamenti, è stato riscontrato che alcuni di detti immobili non erano suscettibili di sanabilità sia perché edificati oltre il termine massimo assegnato dalla legge 326/2003, sia perché realizzati in zona sottoposta a vincolo di inedificabilità e, pertanto, in ottemperanza alla normativa urbanistica vigente, da demolire.-

E' stato espletato, quindi, tutto l'iter prescritto dalle norme di riferimento che, per mera sintesi, viene rappresentato in:

- » accertamento dello stato dei luoghi
- » contestazione del reato alla ditta proprietaria
- » eventuale rigetto dell'istanza di condono edilizio presentata
- » avvio del procedimento di demolizione dell'immobile
- » emissione dell'ordinanza di demolizione
- » acquisizione dell'immobile al patrimonio del comune

individuando, in questa prima fase, n. 2 immobili da demolire con intervento pubblico.-

con determina sindacale n. 34 del 04/05/2016, è stato conferito l'incarico all'Ufficio per la redazione del progetto da porre a base di gara e, contestualmente, il Dirigente del Settore ha costituito il relativo gruppo di lavoro, istruendoli, al contempo, circa la tipologia e la strategia di progettazione da adottare.-

l'intervento progettuale in parola, prevede, quindi, la demolizione di n. 2 corpi di fabbrica realizzati senza le prescritte autorizzazioni di legge e non suscettibili di sanabilità in quanto realizzati all'interno della fascia dei 150 mt dalla battigia.-

Nello specifico, gli immobili interessati dall'intervento sono:

- a) fabbricato sito nella strada n. 135 edificato nel lotto di terreno descritto in catasto al F. 170 part. 220 di proprietà del Sig. Giacalone Michele e (Sig. Errante Francesco persona che ha commesso l'abuso)

b) fabbricato sito nella strada n. 151 edificato nel lotto di terreno descritto in catasto al F. 179 part. 1399, di proprietà della Sig.ra Napoli Giuseppa

Gli interventi previsti in progetto consistono in:

- ☒ dismissione del manto di copertura dell'immobile sito nella strada n. 135 e smaltimento dei rifiuti speciali tramite ditta specializzata nel settore
- ☒ rimozione di infissi esterni
- ☒ scomposizione di piccola orditura di tetto
- ☒ eventuale sgombero di materiali e suppellettili
- ☒ demolizione vuoto per pieno dei due fabbricati
- ☒ trasporto alle pubbliche discariche
- ☒ compenso per il conferimento in discarica

La spesa complessiva prevista in progetto è pari a €. 20.000,00 ripartita secondo le specifiche previste nel quadro economico di seguito riportato:

**A) - LAVORI:**

a.1 - Lavori a base d'asta.....	€.	9.377,80		
a.2 - Costi della manodopera .....	€.	5.818,86		
a.3 - Oneri per la sicurezza.....	€.	<u>540,05</u>		
	In uno.....		€.	15.736,71

**B) - SOMME IN AMMINISTRAZIONE:**

b.1 - lavori in economia:				
per smontaggio e smaltimento dei rifiuti speciali	€.	3.000,00		
per trasporto e deposito temporaneo di arredi	€.	3.000,00		
b.2 - Imprevisti .....	€.	786,84		
b.3 - Spese ASP - parre sanitario .....	€.	221,27		
b.4 - I.V.A. 22% su: lavori e imprevisti .....	€.	<u>4.955,18</u>		
	Sommano .....		€.	<u>11.963,29</u>
	<b>TOTALE.....</b>		<b>€.</b>	<b>27.700,00</b>

Fanno parte integrante del presente progetto i seguenti elaborati:

**Elaborati Complementari:**

- Tav. 1 - Relazione Tecnica
- Tav. 2 - Computo Metrico Estimativo
- Tav. 3 - Elenco Prezzi Unitari
- Tav. 4 - Stima dei costi per la sicurezza
- Tav. 5 - Stima incidenza Manodopera
- Tav. 6 - Capitolato Speciale di Appalto

**Elaborati grafici:**

- Tav. 7 - Cartografie Generali

Tav. 8 - Planimetrie e prospetti

Tav. 9 - Documentazione fotografica

I prezzi unitari utilizzati nel progetto sono stati desunti dal prezzo generale per i lavori pubblici della Regione Sicilia dell'anno 2013, attualmente in vigore.-

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 20 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.-

I pagamenti all'impresa avverranno con acconti ogni qual volta il credito della stessa ammonta ad €. 10.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.

- Castelvetro, 11 6 MAG. 2016

I Progettisti

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written in a cursive style and appears to be 'M. S. C.'. The second signature is also cursive and appears to be 'P. C.'. The signatures are positioned below the text 'I Progettisti'.