

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 320 del 3 LUG. 2015

OGGETTO: Approvazione Relazione e quadro economico rideterminato della perizia di variante e suppletiva dei lavori di realizzazione di un parcheggio interrato e di uno spazio polifunzionale all'aperto sull'area acquisita dell'ex Arena Italia con interventi di efficientazione energetica e dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili, secondo i dettami dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità.

L'anno duemila quindici il giorno 3 del mese di luglio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

-che con deliberazione n. 226 del 27.05.2014, l'Amministrazione Comunale ha approvato la Perizia di variante e suppletiva dell'intervento per la realizzazione di un parcheggio interrato e di uno spazio polifunzionale all'aperto sull'area acquisita dell'ex Arena Italia con interventi di efficientazione energetica e dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili dell'importo, ai sensi dell'art. 161 comma 8, del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo complessivo del quadro economico di €1.815.601,80, così ripartito:

1. IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 1.835.161,93
2. Per ribasso d'asta del 24,0791% di (A.1)	€. 441.890,48
3. Importo netto lavori a misura	€. 1.393.271,46
4. Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	€. 56.201,85
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (3+4)	€. 1.449.473,31 (A)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :

1. I.V.A. sui lavori 10,00%	€. 144.947,33
2. Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€. 125,50
3. Incentivo ex art.18 comma 1 Legge 109/94	€. 23.097,98
4. Competenze tecniche Iva CNPAIA	€. 93.500,00
5. Competenze tecniche coordinatore sicurezza dei lavori	€. 20.902,02
6. Collaudo amministrativo. Iva CNPAIA	€. 5.000,00
7. Incarico verifica strutturale Palazzo Pavone	€. 5.000,00
8. Indagini geologiche I.V.A. inclusa	€. 14.098,86
9. Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 3.448,02
10. Visti ed approvazioni	€. 631,06
11. Spese per pubblicazione bando di gara	€. 5.628,57
12. Oneri di conferimento alla discarica Iva inclusa	€. 49.749,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 366.128,49 (B)

TOTALE PROGETTO (A+B) € 1.815.601,80

- che con nota prot.24241 del 30.05.2014 è stata inviata all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità la sopraddetta deliberazione unitamente alla perizia di variante di che trattasi;

Accertato che con nota prot. 40598 del 09.09.2014 l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ha restituito la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta in data 02.05.2014, al fine di riportare delle rettifiche nel quadro economico di spesa per il recupero della somma di €57.492,28, quale ipotetica economia di ribasso d'asta sui maggiori lavori previsti nella stessa da imputare in apposito capitolo di spesa del bilancio comunale;

Atteso che il R.U.P. con nota prot.39719 del 07.10.2014 il RUP ha rinviato all'Assessorato la Perizia senza apporre le modifiche, facendo le opportune osservazioni finalizzate a giustificare la necessità della stessa e la impossibilità a rimodulare il quadro economico stante che quasi tutte le opere erano già state realizzate;

Rilevato che con nota prot.2125 del 20.01.2015 e prot.n.9752 del 21.04.2015 l'Assessorato Regionale finanziatore, sebbene abbia riconosciuto nulla osta sulla motivazione che ha indotto la redazione della perizia di variante e suppletiva, ha di fatto richiesto, pena il mancato accredito delle somme residue, la rettifica del quadro economico con il recupero di €57.492,28, quale ribasso d'asta sulla perizia di che trattasi;

- **Vista** la relazione ed il quadro economico di spesa rideterminata secondo le disposizioni dell'Assessorato, redatta in data 22.06.2015 dalla Direzione Lavori Arch. Vita Maria Galfano e dal RUP, con le seguenti risultanze:

1) IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 1.835.161,93
--------------------------	-----------------

DEMANDARE il Dirigente del III Settore Uffici tecnici a predisporre gli atti consequenziali all'adozione della presente deliberazione.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

2) Per ribasso d'asta del 24,0791% di (A.1)	€.	441.890,48	
3) Importo netto lavori a misura	€.	1.393.271,46	
4) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	€.	56.201,85	
5) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (3+4)	€.	1.449.473,31	(A)
6) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
7) I.V.A. sui lavori 10,00%	€.	144.947,33	
8) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€.	125,50	
9) Incentivo ex art.18 comma 1 Legge 109/94	€.	23.097,98	
10)Competenze tecniche Iva CNPAIA	€.	93.500,00	
11)Competenze tecniche coordinatore sicurezza dei lavori	€.	20.902,02	
12)Collaudo amministrativo. Iva CNPAIA	€.	5.000,00	
13)Incarico verifica strutturale Palazzo Pavone	€.	5.000,00	
14)Indagini geologiche I.V.A. inclusa	€.	14.098,86	
15)Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.448,02	
16)Visti ed approvazioni	€.	631,06	
17)Spese per pubblicazione bando di gara	€.	5.628,57	
18)Oneri di conferimento alla discarica Iva inclusa	€.	49.749,15	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	366.128,49	(B)
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.815.601,80	

A detrarre il ribasso applicato sulla perizia di variante e suppletiva come imposto dall'Assessorato Infrastrutture con note

prot. n. 2125 del 20.01.2015 prot. n. 9081 del 24.02.2015	€.	57.492,28
Totale netto finanziato	€.	1.758.109,52

Spesa a carico del bilancio comunale.....	€.	57.492,28
TOTALE GENERALE	€.	1.815.601,80

Atteso, pertanto, che dovrà farsi fronte alla spesa di €57.492,28, quale somma non riconosciuta dall'Assessorato;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione della relazione ed al quadro economico di spesa rideterminato secondo i motivi sopraesposti;

Visto il Codice 2.9.1.1 del redigendo Bilancio 2015 che presenta la disponibilità di spesa; Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

PRENDERE ATTO della nota prot.20887 del 21.04.2015 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, nella quale conferma il congelamento dell'accredito delle somme residue se questo Ente non provvede a rideterminare il quadro economico di spesa con l'economia del ribasso d'asta pari ad €57.492,28, da impegnare nel proprio bilancio.

APPROVARE la relazione ed il quadro economico di spesa rideterminato della Direzione Lavori Arch. Vita Maria Galfano, e confermato vistato dal RUP relativa alla perizia di variante e suppletiva dei lavori di realizzazione di un parcheggio interrato e di uno spazio polifunzionale all'aperto sull'area acquisita dell'ex Arena Italia con interventi di efficientazione energetica e dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili.

IMPEGNARE la superiore spesa di €57.492,28 al Codice 2.9.1.1. del redigendo bilancio di previsione 2015.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



COMUNE DI CASTELVETRANO-SELINUNTE
Provincia Regionale di Trapani

REGIONE SICILIANA

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Attuazione dell'asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del P.O.FESR Sicilia 2007-2013

Linea di intervento 6.1.1.1

P.I.S.T n°3 "Asse del Belice" - P.I.S.U. "Selinunte"

**RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE
PER LA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI URBANI NEL CENTRO STORICO**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Ai sensi dell'articolo 132 comma 1 lettera b della legge 163/2006 e s.m.i.)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO
E DI UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE ALL'APERTO SULL'AREA ACQUISITA DELL'EX "ARENA ITALIA"
CON INTERVENTI DI EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E DISPOSITIVI
DI AUTOPRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI**

ELABORATO
RELAZIONE TECNICA

22 GIU. 2015

Il Direttore dei Lavori
Arch. Maria Vita GALFANO



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore FERRO





Città di Castelvetrano

Selinunte

III SETTORE Uffici Tecnici

Dirigente: **Ing. Giuseppe Taddeo**

Tel. 0924-909656

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it

Funzionario: **Arch. Salvatore Ferro**

Tel. 0924-909433

e-mail: sferro@comune.castelvetrano.tp.it

P.I.S.T.3 LINEA DI INTERVENTO 6.1.1.1

ATTUAZIONE DELL'ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" DEL P.O.FERS SICILIA 2007-2013

LAVORI per la realizzazione di un parcheggio interrato e di uno spazio polifunzionale all'aperto sull'area acquisita dell'ex Arena Italia con interventi di efficientazione energetica e dispositivi di autoproduzione da fonti rinnovabili. CUP – C31B10000410006 CIG -0961824A43

Perizia di variante e suppletiva Rideterminazione quadro economico di spesa

RELAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è sorta la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per problematiche insorte non prevedibili in fase di progettazione.

Sulla perizia è stato espresso il parere favorevole da parte del RUP, Arch. Salvatore Ferro, in data 22.05.2014 che ha riconosciuto le fattispecie prevista dall'art. 132, comma 1 lettera b) del codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ossia le cause impreviste ed imprevedibili.

Con deliberazione di G.M. n. 226 del 27.05.2014, l'Amministrazione Comunale, ha approvato la perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

1. IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 1.835.161,93
2. Per ribasso d'asta del 24,0791% di (A.1)	€. 441.890,48
3. Importo netto lavori a misura	€. 1.393.271,46
4. Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	€. 56.201,85
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (3+4)	€. 1.449.473,31 (A)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :

1. I.V.A. sui lavori 10,00%	€. 144.947,33
2. Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€. 125,50
3. Incentivo ex art.18 comma 1 Legge 109/94	€. 23.097,98
4. Competenze tecniche Iva CNPAIA	€. 93.500,00
5. Competenze tecniche coordinatore sicurezza dei lavori	€. 20.902,02

6. Collaudo amministrativo. Iva CNPAIA	€.	5.000,00	
7. Incarico verifica strutturale Palazzo Pavone	€.	5.000,00	
8. Indagini geologiche I.V.A. inclusa	€.	14.098,86	
9. Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.448,02	
10. Visti ed approvazioni	€.	631,06	
11. Spese per pubblicazione bando di gara	€.	5.628,57	
12. Oneri di conferimento alla discarica Iva inclusa	€.	<u>49.749,15</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	366.128,49	(B)
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.815.601,80	

La perizia unitamente alla predetta deliberazione e il contratto aggiuntivo sono state inviate all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità con note prot. n. 24241 del 30.05.2014 e n. 30688 del 18.07.2014

In seguito a ciò con nota prot. 40598 del 09.09.2014, pervenuta a questo Comune con corriere espresso in data 10.09.2014, l'Assessorato ha restituito la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 02.05.2014 ed approvata con deliberazione di G.M. n. 226 del 27.05.2014, al fine di riportare delle rettifiche al quadro economico di spesa per il recupero della somma di €. 57.492,28, quale ipotetica economia di ribasso d'asta sui maggiori lavori previsti nella citata perizia.

Con nota prot. n. 39719 del 07.10.2014 il RUP ha rinviato all'Assessorato la perizia senza apportare le rettifiche richieste, adducendo le motivazioni così espresse *"La perizia di variante in questione, come riportato nella relazione tecnica e confermato dal R.U.P. nel parere favorevole in linea tecnica emesso il data 22.05.2014, scaturisce da situazione imprevedibili in fase di progettazione.*

Orbene, la rettifica che codesto Assessorato ritiene che debba essere fatta sul quadro economico della spesa netta finanziata, a parere dello scrivente non può e non deve essere esercitata per il fatto che i prezzi applicati ai lavori suppletivi sono frutto di un concordamento in contraddittorio con l'impresa esecutrice, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara. Vale a dire che ogni singolo prezzo utilizzato e concordato concorre nel computo della spesa complessiva riportata nel quadro economico è al netto del ribasso d'asta (per i lavori) e non al lordo con un concreto importo da decurtare.

Per cui i lavori suppletivi ammontanti a €. 188.584,10, come rilevabili nella relazione tecnica e nel parere del RUP, sono stati direttamente computati al netto del ribasso d'asta, per cui la decurtazione voluta da codesto Assessorato, peraltro non sopportata da una specifica comunicazione in fase di determinazione del decreto di finanziamento post gara (vedasi DRS n.1711 dell'11.06.2012) che anzi manteneva nelle disponibilità del Comune le economie dell'IVA sulle somme trattenute per ribasso d'asta contrattuale, evidentemente per essere utilizzate.

Dopo la comunicazione della stipula del contratto di appalto, infatti con l'emissione del citato decreto, la somma originaria dell'opera di €. 2.200.000,00 è stata decurtata di €. 384.398,20 (solamente ribasso d'asta contrattuale) mantenendo il nuovo importo netto del finanziamento in €. 1.815.601,80

Su tale importo netto è stata condotta tutta l'attività di esecuzione dell'opera fino alla stipula della necessaria perizia di variante e suppletiva che, stante l'avanzatissima fase di esecuzione (l'ultimazione dei lavori è prevista entro il mese di ottobre c.a.), ha determinato spese certe e concrete ove non è possibile recuperare alcuna economia.

Già, tuttavia, fare presente che la perizia di variante è stata trasmessa a codesto Assessorato in data 30.05.2014 con prot. n.24241, non appena stipulato il relativo contratto aggiuntivo è stato tempestivamente trasmesso il 18.07.2014 con prot. n.30688, mentre la vs. nota di restituzione è pervenuta in data 10.09.2014 quando quasi tutti i lavori sono stati eseguiti.

Per quanto sopra detto, non potendo più portare in economia la somma che codesto Assessorato ritiene di dovere portare in detrazione, per il fatto che gli importi assunte nel quadro economico tra le somme in amministrazione sono spese fatte o con i creditori certi, l'economia dovrebbe essere prelevata dai lavori contrattuali, ma in tale ipotesi non è più possibile in quanto l'impresa, come già detto, ha quasi ultimato l'opera.

Per una migliore valutazione della questione si allega alla presente il quadro economico della perizia dalla quale si evince quanto su esposto.

Per i motivi succitati si ritrasmette la perizia di variante e suppletiva con preghiera di volere dare il corso dell'iter stante che, come già registrato sul sistema Caronte, l'opera deve essere ultimata entro il mese di Ottobre, chiusura intervento entro il mese di Dicembre e perfettamente funzionale nel mese di Marzo 2015, mantenendo l'impegno del Comune assunto con la proposta di finanziamento dell'opera."

Il Dirigente del VII Servizio dell'Ass.to Infrastrutture, Dott. Fazio, in seguito ad un incontro avuto con il RUP e l'Ing. Taddeo, viste le motivazioni palesate dal Comune, acquisita nuovamente la perizia senza modifiche, l'ha inviata per l'approvazione tecnica al Dipartimento Regionale Tecnico dello stesso Ass.to.

Orbene con nota prot. n. 2125 del 20.01.2015, il Dirigente Fazio, ha comunicato che il predetto Dipartimento, con nota prot. 552125 del 03.11.2014, esaminata la perizia di variante e suppletiva **non avendo nulla da rilevare in linea tecnica circa le motivazioni che hanno portato alla redazione della stessa,** l'ha restituita al VII Servizio.

Pertanto da un lato l'organo preposto al rilascio del parere tecnico sulla perizia non ha nulla da eccepire e dall'altro l'organo erogatore del finanziamento continua a richiedere il recupero della

somma di €. 57.492,28, quale economia di ribasso d'asta sui maggiori lavori previsti nella citata perizia.

In seguito a ciò sono stati effettuati numerosi incontri con Funzionari dell'Assessorato ma la questione pare sia in tutte le opere finanziate col PO FESR 2007/2013 per cui anche il Comune di Casteivetrano deve sottostare ad una "presa di posizione" dell'Ass.to finanziatore, stante che tale problematica non è stata portata a conoscenza dei RUP nelle linee guida all'uso emanate in uno al decreto di finanziamento, né è supportata dalla normativa vigente sui lavori pubblici di questo Stato membro.

L'Assessorato con nota prot. n. 20887 del 21.04.2015 ha bloccato l'accreditamento delle somme residue perché il Comune non ha ancora ottemperato alla rideterminazione del quadro economico di spesa con l'economia del citato ribasso d'asta di €. 57.492,28.

Per le succitate motivazioni di seguito si propone il quadro economico di spesa dell'opera in oggetto indicata con le prescrizioni imposte dall'Ente finanziatore:

1) IMPORTO A BASE D'ASTA	€.	1.835.161,93	
2) Per ribasso d'asta del 24,0791% di (A.1)	€.	<u>441.890,48</u>	
3) Importo netto lavori a misura	€.	1.393.271,46	
4) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	€.	<u>56.201,85</u>	
5) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (3+4)	€.	1.449.473,31	(A)
6) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
7) I.V.A. sui lavori 10,00%	€.	144.947,33	
8) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€.	125,50	
9) Incentivo ex art.18 comma 1 Legge 109/94	€.	23.097,98	
10) Competenze tecniche Iva CNPAIA	€.	93.500,00	
11) Competenze tecniche coordinatore sicurezza dei lavori	€.	20.902,02	
12) Collaudo amministrativo. Iva CNPAIA	€.	5.000,00	
13) Incarico verifica strutturale Palazzo Pavone	€.	5.000,00	
14) Indagini geologiche I.V.A. inclusa	€.	14.098,86	
15) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.448,02	
16) Visti ed approvazioni	€.	631,06	
17) Spese per pubblicazione bando di gara	€.	5.628,57	
18) Oneri di conferimento alla discarica Iva inclusa	€.	<u>49.749,15</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	366.128,49	(B)
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.815.601,80	

A detrarre il ribasso applicato sulla perizia di variante e suppletiva come imposto dall'Assessorato Infrastrutture con note

prot. n. 2125 del 20.01.2015 prot. n. 9081 del 24.02.2015	€.	<u>57.492,28</u>
Totale netto finanziato	€.	1.758.109,52

Spesa a carico del bilancio comunale.....	€.	<u>57.492,28</u>
TOTALE GENERALE	€.	1.815.601,80

Vi è di più.

Come già detto la perizia in questione è stata riconosciuta ammissibile in linea tecnica, tuttavia il Funzionario del Genio Civile a cui è demandato il controllo di I° livello, con nota prot. n. 68884/DRT del 22.12.2014 ha operato una decurtazione sull'importo dei lavori eseguiti pari al 25 % dell'importo della perizia di variante, stante che non ha riconosciuto le fattispecie di cause impreviste e di imprevedibilità in fase di progettazione.

Per quest'altra questione è in atto una corrispondenza con controdeduzioni, per altro, basate sul fatto che il Funzionario del Genio Civile nel momento dell'accertamento non era a conoscenza che sulla perizia l'Organo Regionale preposto all'approvazione tecnica non ha avuto nulla da rilevare circa le motivazioni che hanno portato alla redazione della stessa, quindi riconoscendo le fattispecie di imprevedibilità e le cause impreviste citate dalla norma.

Pertanto il Funzionario del Genio Civile doveva attenersi a tale parere.

Castelvetro, li 22 GIU. 2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Salvatore Ferro



Il Direttore dei lavori
Arch. Vita Maria Galfano





COMUNE DI CASTELVETRANO-SELINUNTE
Provincia Regionale di Trapani

REGIONE SICILIANA

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Attuazione dell'asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del P.O.FESR Sicilia 2007-2013
Linea di intervento 6.1.1.1

P.I.S.T n°3 "Asse del Belice" - P.I.S.U. "Selinunte"

**RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE
PER LA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI URBANI NEL CENTRO STORICO**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Ai sensi dell'articolo 132 comma 1 lettera b della legge 163/2006 e s.m.i.)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO
E DI UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE ALL'APERTO SULL'AREA ACQUISITA DELL'EX "ARENA ITALIA"
CON INTERVENTI DI EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E DISPOSITIVI
DI AUTOPRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI**

ELABORATO
QUADRO ECONOMICO

22 GIU. 2015

Il Direttore dei Lavori
Arch. Maria Vita GALFANO



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore FERRO



QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

Rideterminazione della spesa

A) IMPORTO A BASE D'ASTA	€.	1.835.161,93	
Per ribasso d'asta del 24,0791% di (A.1)	€.	441.890,48	
Importo netto lavori a misura	€.	1.393.271,46	
Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	€.	<u>56.201,85</u>	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (3+4)	€.	1.449.473,31	A)
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
I.V.A. sui lavori 10,00%	€.	144.947,33	
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€.	125,50	
Incentivo ex art.18 comma 1 Legge 109/94	€.	23.097,98	
Competen. tecniche (Prog.def.ed.esec. Dir.lav.mis.e cont. Iva CNPAIA)	€.	93.500,00	
Competenze tecniche coordinatore sicurezza dei lavori	€.	20.902,02	
Competenze tecniche (Collaudo amministrativo. Iva CNPAIA)	€.	5.000,00	
Incarico verifica strutturale Palazzo Pavone	€.	5.000,00	
Indagini geologiche e geognostic. e prove lab. I.V.A.inclusa	€.	14.098,86	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.448,02	
Visti ed approvazioni	€.	631,06	
Spese per pubblicazione bando di gara	€.	5.628,57	
Oneri di conferimento alla discarica Iva inclusa	€.	<u>49.749,15</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	366.128,49	(B)
TOTALE PROGETTO (A+B)	€.	1.815.601,80	

A detrarre il ribasso applicato sulla perizia di variante e suppletiva
come imposto dall'Assessorato Infrastrutture con note

prot. n. 2125 del 20.01.2015 prot. n. 9081 del 24.02.2015 €.57.492,28
Totale netto finanziato €. 1.758.109,52

Spesa a carico del bilancio comunale..... €.57.492,28

TOTALE GENERALE €. 1.815.601,80

Il Direttore dei lavori
Arch. Vita Maria Galvano

