



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 323 del 23 SET. 2016

OGGETTO: Lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano – Pist 3 – Linea d'intervento 6.1.1.1. – P.O. FESR Sicilia 2007/2013 – Approvazione atti di contabilità finale.

L'anno duemila sedici il giorno ventitre del mese di settembre in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. CHIOFALO VINCENZO nella sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	

con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto per i "Lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro", redatto dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, libero professionista, incaricato con Determina Dirigenziale del 3° Settore - Ufficio Tecnico n. 545 del 16.07.2013, per l'importo complessivo di € 485.650,00, di cui € 218.230,25 per lavori a base d'asta, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 55.770,62 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 205.489,94 per somme in amministrazione;
- le risorse necessarie di € 485.650,00 sono state imputate alla voce "B.8 Attrezzature di comunicazione multimediale e di postazione internet, cartellonistica, pannelli informativi, e modelli, in dotazione all'Urban Center del territorio di Castelvetro" delle somme in amministrazione del progetto dei "lavori di completamento del recupero urbano e culturale del sistema delle piazze con creazione di un Urban Center ed impianto di illuminazione a basso inquinamento luminoso dotato di dispositivi di autoproduzione energetica da fonti rinnovabili – Pist 3 – Linea d'intervento 6.1.1.1.", approvato con provvedimento Dirigenziale n. 550 del 01.06.2011 e successiva presa d'atto di perizia di variante e assestamento (Determina Dirigenziale n. 1019 del 13.12.2013);
- l'opera pubblica è stata finanziata con D.R.S. n. 3380 del 30.11.2011 emanato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti e con successivo D.R.S. n. 2260 del 27.09.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale;
- con contratto d'appalto stipulato in data 10/11/2014 rep. N. 8417 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "ALMEIDA s.p.a. – Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord – Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera;
- in sede di gara la ditta di cui sopra ha presentato specifica offerta migliorativa rispetto a quanto previsto nel progetto riassunta come nel seguito:
 - a) la creazione di un logo specifico dell'Urban Center;
 - b) la realizzazione di un sito internet;
 - c) la realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
 - d) il trattamento acustico passivo dell'ambiente che ospita l'urban center;
 - e) la realizzazione del volume "l'Urban Center di Castelvetro";
- i lavori sono stati consegnati in data 18.11.2014 giusto verbale redatto in pari data;
- con Provvedimento Dirigenziale n.15 del 13.01.2015 è stata approvata una rimodulazione generale del quadro economico dell'intera opera pubblica, redatta in data 08.01.2015 dal Direttore dei lavori, arch. Giovanni Nuzzo congiuntamente con il RUP. Dott. Vincenzo Caime;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra è stata creata una disponibilità di risorse complessiva di € 495.801,45;
- con Deliberazione di G.M. n. 202 del 07.05.2015 è stata approvata una perizia di variante in aumento finalizzata a introdurre alcune nuove lavorazioni non previste nel progetto, tuttavia, ritenute necessarie per il complessivo miglioramento della funzionalità dell'opera, che ha rimodulato le risorse disponibili in complessivi € 280.810,27, di cui € 218.880,36 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera;
- l'atto di sottomissione relativo alla suddetta perizia di variante è stato redatto in data 28.05.2015 e registrato a Palermo il 29.05.2015 al n. 1503;
- i lavori sono stati ultimati in data 25.10.2015, entro il termine utile contrattuale, giusto verbale redatto in data 28.10.2015;

VISTO lo stato finale dei lavori unitamente alla relazione di accompagnamento del 02.03.2016 dai quali si evince un debito complessivo dell'impresa di € 8.572,43 (firmati con riserva dall'impresa);

RILEVATO che la riserva di cui sopra non è stata debitamente esplicitata nei modi e nei termini consentiti dalla Legge;

VISTI:

- il verbale di visita n. 1 del giorno 11.04.2016;
- il verbale di visita n. 2 del giorno 18.04.2016;
- il verbale di visita n. 3 del giorno 04.05.2016;
- il verbale di visita n. 4 del giorno 25.05.2016;
- Il verbale di visita n. 5 del giorno 4.07.2016;
- la nota del Direttore dei Lavori del 29.08.2016, trasmessa via PEC al protocollo generale del comune di Castelvetro, acquisita al protocollo in pari data al n. 28105, con la quale è stato trasmesso il certificato di regolare esecuzione firmato dallo stesso e con la quale viene attestata la trasmissione alla ditta Almeida per la relativa accettazione e firma ai sensi e per gli effetti dell'art. 233 del D.P.R. 207/2010;

- la nota del RUP, Dott. Vincenzo Caime in data 20.09.2016, prot. n. 30813 del 20.09.2016, trasmessa via PEC alla "Elba Assicurazioni s.p.a." e alla ditta "Almeida s.p.a. - Costruzioni Generali", con la quale è stata richiesta formalmente l'escussione della polizza n. 614241 del 18/07/2014, per complessivi € 8.572,43, per inadempimento da parte del contraente delle obbligazioni assunte con l'offerta migliorativa presentata in sede di gara;
- la nota del Direttore dei Lavori del 21.09.2016, acquisita al protocollo generale del comune in pari data prot. n. 31054, con la quale sono stati trasmessi i verbali di visita suddetti e il certificato di regolare esecuzione in originale;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori, firmato dalla Direzione Lavori in data 29.08.2016, dal quale si rileva che i lavori eseguiti in virtù del contratto di appalto stipulato in data 10/11/2014 rep. N. 8417 e dell'atto di sottomissione del 28.05.2015 sono stati regolarmente eseguiti;
- la sottoscrizione di conferma in calce di quanto contenuto nel certificato di regolare esecuzione in data 21/09/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Vincenzo Caime, ai sensi dell'art. 237, comma 2, del D.P.R. 207/2010;

RILEVATO che il certificato di regolare esecuzione non è stato firmato dalla ditta entro i termini dettati dall'art. 233 del D.P.R. 207/2010 (20 giorni);

VISTI:

- il codice CUP n. C39D14004460006 appositamente rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato Interministeriale per la programmazione economica;
- il codice CIG n. 5767351899 rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP);
- il codice dei contratti pubblici, D.lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- il regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione nelle risultante avanti citate;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione dei lavori, con tutti gli elaborati tecnici amministrativi allegati, relativo ai "Lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro" redatto dalla Direzione dei lavori, Arch. Giovanni Nuzzo e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Vincenzo Caime, che nel confermare l'importo dei lavori eseguiti in complessivi € 280.706,91 evidenzia un debito dell'Impresa pari a € 8.572,43, risultante dal seguente prospetto riepilogativo:

A - Lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera	€ 280.706,91
A detrarre:	
B - Acconti corrisposti:	
✓ 1° s.a.l. del 27/03/2015	€ 53.463,06
✓ 2° s.a.l. del 15/06/2016.....	€ 78.609,67
✓ 3° s.a.l. del 03/12/2015	€ 94.756,61
✓ 4° s.a.l. del 11/12/2015	<u>€ 52.450,00</u>
Totale acconti corrisposti	€ 279.279,34
C - Migliorie non consegnate:	
✓ logo specifico dell'Urban Center.....	€ 600,00
✓ sito internet.....	€ 1.400,00
✓ volume "l'Urban Center".....	<u>€ 8.000,00</u>
Totale	<u>€ 10.000,00</u>
Resta il debito dell'impresa	€ -8.572,43

- 2. DARE ATTO**, altresì, che è stata attivata la procedura per escutere l'atto di fidejussione per il recupero del debito conseguenziale all'inadempimento, da parte del contraente, delle obbligazioni assunte con l'offerta migliorativa presentata in sede di gara.

- 3. AFFIDARE** al Dirigente del III Settore - Ufficio Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento tutti i successivi atti gestionali conseguenziali fino alla chiusura definitiva dell'appalto.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  IL SINDACO  IL SEGRETARIO COMUNALE 



<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li 23 SET. 2016</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE </p> 	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



Città di Castelvetro

Selinunte



OGGETTO: lavori Per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

IMPRESA: ALMEIDA S.p.a.- Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417, in registrato a Castelvetro il 21/11/2014 al n. 243.-

CUP: C39D14004460006

CIG: 5767351899

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell' art. 237 del D.P.R. 05/10/2010, n 207)

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 11.04.2014 è stato approvato il progetto per i "Lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro", redatto dall'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, libero professionista, incaricato con Determina Dirigenziale del 3° Settore - Ufficio Tecnico n. 545 del 16.07.2013, per l'importo complessivo di € 485.650,00, di cui € 218.230,25 per lavori a base d'asta, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 55.770,62 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 205.489,94 per somme in amministrazione, secondo il seguente quadro sinottico:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DI PROGETTO AL NETTO DEL R.A.		
A1)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,75	€ 218.230,25
A2)	ONERI SICUREZZA (2,20%)	€ 6.159,29
A3)	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 55.770,62
		€280.160,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
b 1	IVA 22% su A)	€ 61.635,24
b 2	Competenze tecniche	€ 30.000,00
b 3	Iva su competenze tecniche	€ 6.600,00
b 4	CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.464,00
b 5	opere artistiche ingresso, logo, colofon, dépliant +iva 22%	€ 8.154,11
b 6	imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%)+iva22%	€ 17.116,49
b 7	produzione audio sonori e filmati +iva 22%	€ 80.520,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.489,84
	TOTALE PROGETTO (A+B) Totale complessivo	€ 205.489,84 € 485.650,00



- **CHE** le risorse necessarie di € 485.650,00 sono state imputate alla voce "B.9 Attrezzature di comunicazione multimediale e di postazione internet, cartellonistica, pannelli informativi, e modelli, in dotazione all'Urban Center del territorio di Castelvetrano" delle somme in amministrazione del progetto dei "lavori di completamento del recupero urbano e culturale del sistema delle piazze con creazione di un Urban Center ed impianto di illuminazione a basso inquinamento luminoso dotato di dispositivi di autoproduzione energetica da fonti rinnovabili - Pist 3 - Linea d'intervento 6.1.1.1.", approvato con provvedimento Dirigenziale n. 550 del 01.06.2011 e successiva presa d'atto di perizia di variante e assestamento (Determina Dirigenziale n. 1019 del 13.12.2013);

- **CHE** l'opera pubblica è stata finanziata con D.R.S. n. 3380 del 30.11.2011 emanato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti e con successivo D.R.S. n. 2260 del 27.09.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale;

- **CHE** con contratto d'appalto stipulato in data 10/11/2014 rep. N. 8417 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "ALMEIDA s.p.a. - Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord - Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, € 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera;

- **CHE** Provvedimento Dirigenziale n.15 del 13.01.2015 è stata approvata una rimodulazione generale del quadro economico dell'intera opera pubblica, redatta in data 08.01.2015 dal Direttore dei lavori, arch. Giovanni Nuzzo congiuntamente con il RUP, Dott. Vincenzo Caime e, secondo quanto riportato all'allegato A.1., è stato rimodulato anche il quadro sinottico dell'appalto dei "lavori di creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetrano" come segue:

QUADRO ECONOMICO

A)	IMPORTO DI PROGETTO AL NETTO DEL R.A.		
A1)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,75		€ 205.682,01
A2)	ONERI SICUREZZA (2,20%)		€ 6.159,29
A3)	COSTO DELLA MANODOPERA		€ 55.770,62
			€ 267.611,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b 1	IVA 22% su A)	€ 58.874,62	
b 2	Competenze tecniche	€ 30.000,00	
b 3	Iva su competenze tecniche	€ 6.600,00	
b 4	CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.464,00	
b 5	opere artistiche ingresso, logo, colofon, dépliant +iva 22%	0	
b 6	imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%)+iva22%	€ 17.116,49	
b 7	produzione audio sonori e filmati +iva 22%	€ 88.674,11	
b 8	Competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€ 2.678,01	
b 9	Competenze tecniche per commissari di gara nominati Urega	€ 3.000,00	
b 10	Impianto di riscaldamento	€ 19.782,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 228.189,53	€ 228.189,53
	TOTALE PROGETTO (A+B) Totale complessivo		€ 495.801,45

- **CHE** i lavori di cui sopra sono stati consegnati all'impresa affidataria in data 18/11/2014;

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni e forniture che sinteticamente si rappresentano:

La realizzazione di 4 exhibit collocati all'interno dell'aula della chiesa, distribuiti secondo un asse che dall'ingresso conduce all'area presbiteriale. Il sistema ha un server web centralizzato per la gestione e lo smistamento dei contenuti multimediali nelle postazioni interattive e di un pc desktop per accedere ai sistemi di controllo e gestione dei player di Digital Signage nonché per la gestione



dei contenuti web interattivi attraverso l'uso del software CMS installato sul web server centralizzato.

Ognuno dei quattro exhibit, ha apparecchiature audio e video.

Exhibit 1 – Front desk, composto da due elementi: un tavolo ellissoidale di dimensioni 270 x 150cm, realizzato in MDF secondo forme barocche stilizzate con una finitura di colore chiaro opaco con i suoi quattro monitor touch screen 19" e una parete curva in cartongesso alta 300cm con andamento ellissoidale realizzata con struttura metallica ancorata a pavimento e rivestimento con doppio pannello di cartongesso da 6mm, su cui sono alloggiati tre schermi per videowall da 46". Una seduta-contenitore realizzata in legno multistrato con impiallacciatura in rovere che segue lo stesso andamento curvo della parete retrostante

Exhibit 2 – Tavolo delle mappe, di forma ellissoidale gli assi dell'ellisse di dimensioni 340 x 192 cm. Le parti lignee avranno una finitura di colore chiaro. Sulla tavolo verranno proiettate delle immagini tramite un proiettore posto in alto, i cui contenuti saranno azionati toccando il tavolo. Attorno al tavolo quattro panche di forma curva in legno multistrato e impiallacciatura di rovere con la doppia funzione di seduta e contenitore per l'alloggiamento delle apparecchiature tecniche per la gestione dei contenuti audio-video degli exhibit n. 2 e 3.

Exhibit 3 – L'abside del tempo, che si compone di due elementi allestitivi, una parete curva di forma absidale e uno "scriptorium con incassato un monitor touch 42". La parete, realizzata con struttura metallica ancorata al pavimento flottante e rivestimento con doppio pannello in cartongesso da 6mm, con una larghezza di 425 cm e altezza di 440 cm. Sulla parete intradossale verranno proiettate delle immagini tramite un proiettore posto in alto. Lo scriptorium avrà una finitura di colore chiaro opaco.

Exhibit 4 – Canti e tradizioni, composto da due "acquasantiere" con all'interno del piedistallo i dispositivi tecnici necessari per la riproduzione delle tracce audio, su queste verranno proiettate delle immagini tramite un proiettore posto in alto, i cui contenuti saranno azionati toccando l'acquasantiera. Alle spalle delle acquasantiere delle tende sceniche in tessitura metallica.

Nell'aula della chiesa oltre alla realizzazione di una pavimentazione sopraelevata saranno previste le tende nei vani delle aperture e, nei locali attigui, la realizzazione dei servizi igienici con pareti di cartongesso e il rifacimento della pavimentazione con cemento resinato.

E' previsto, altresì, un sistema di illuminazione con lampade a LED, opere di finiture e impiantistiche varie.

Aggiudicazione dei lavori:

i lavori di cui in epigrafe sono stati aggiudicati alla ditta "ALMEIDA S.p.A. - Costruzioni Generali" con sede in Palermo, viale Regione Siciliana Nord - Ovest n. 751, P.I. 00411530827, per l'importo complessivo contrattuale di € 267.611,92, di cui € 205.682,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,75%, 6.159,29 per oneri per la sicurezza ed € 55.770,62 per costi della manodopera.

Offerta migliorativa:

In sede di gara la ditta di cui sopra ha presentato la seguente offerta migliorativa rispetto a quanto previsto nel progetto:

- A) - la creazione di un logo specifico dell'**Urban Center**
- B) - La realizzazione di un sito internet
- C) - la realizzazione di un impianto di videosorveglianza
- D) - trattamento acustico passivo dell'ambiente che ospita l'urban center
- E) - la realizzazione del volume "**l'Urban Center di Castelvetro**".

Contratto:

Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417, registrato a Castelvetro il 21/11/2014 al n. 243;

Direzione dei lavori:

I lavori sono stati diretti dall'architetto Giovanni Nuzzo, a seguito di procedura negoziata in data 08/04/2013, con provvedimento del Dirigente del III settore ufficio Tecnico n. 545 del 16/07/2013

Coordinatore della sicurezza:

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato architetto Giovanni Nuzzo, con provvedimento del Dirigente del III settore ufficio Tecnico n. 141 del 18/02/2015



Consegna dei lavori:

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 18/11/2014;

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

L'art. 2.10 indicato nel Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni centonovantadue (192), naturali successivi e continuativi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 29/05/2015;

Perizia di variante e suppletiva:

Nell'aprile del 2015 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva finalizzata ad introdurre alcune nuove lavorazioni non previste in progetto, tuttavia, ritenute necessarie per il complessivo miglioramento della funzionalità dell'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163, avente il seguente quadro economico:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA al netto del ribasso d'asta		
A)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,75%	€ 218.880,36
A2)	ONERI SICUREZZA (2,20%)	€ 6.159,29
A3)	COSTO ELLA MANODOPERA	€ 55.770,62
		€ 280.810,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
b 1	IVA 22% su A)	€ 61.778,26
b 2	Competenze tecniche	€ 30.000,00
b 3	Iva su competenze tecniche	€ 6.600,00
b 4	CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.464,00
b 5	opere artistiche ingresso, logo, colofon, dépliant +iva 22%	€ 0
b 6	imprevisti e arrotondamenti (pari al 5%)+iva22%	€ 0
b 7	produzione audio sonori e filmati +iva 22%	€ 88.674,11
b 8	competenze tecniche RUP e gruppo di lavoro	€ 2.678,01
b 9	Competenze per commissari di gara nominati dall'UREGA	€ 3.000,00
b 10	Impianto di riscaldamento + iva 22%	€ 19.782,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 213.976,68 € 213.976,68
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 494.786,95

Economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori e relativa iva

931,74

Atti suppletivi:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto in data 23/04/2015 schema atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi concordato tra la direzione dei lavori Arch. Giovanni Nuzzo e la ditta "ALMEIDA s.p.a. - Costruzioni Generali".

Lo schema di atto di sottomissione unitamente ai restanti elaborati tecnici costituenti la perizia di variante è stato approvato con delibera della giunta municipale n. 202 del 07/05/2015.

Il conseguenziale atto di sottomissione è stato stipulato in data 28.05.2015 e registrato a Palermo il 29.05.2015 al n. 1503.

Nell'atto di sottomissione, il cui importo aggiuntivo è di € 7.890,25 (pari al 4,22%), sono stati concordati 6 nuovi prezzi unitari a cui è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Con lo stesso è stato concesso un allungamento dei tempi utile di 30 giorni naturali e consecutivi.

Sospensione dei lavori:

I lavori furono sospesi in data 07/08/2015;

Ripresa dei lavori:

I lavori furono ripresi in data 17/09/2015;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori all'Impresa sono stati concessi,
I° prolungamento del termine a seguito di P.V.S. di gg. 30
II° prolungamento del termine per proroga di gg. 80

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito dei prolungamenti del termine concesso la scadenza doveva avvenire in data 25-10-2015;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato di ultimazione dei lavori redatto ai sensi dell'art.199 del D.P.R. n. 207/2010 in data 09/12/2015, dichiarava ultimati ed eseguiti i lavori medesimi entro i tempi previsti.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore o furti;

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori furono eseguiti lavori in economia con la lista n.1;

Anticipazioni dell'Impresa:

Durante il corso dei lavori non furono effettuate anticipazioni all'Impresa;

Andamento dei lavori:

I lavori previsti nel computo metrico e nella successiva perizia di variante, comprensivi di parte delle migliorie introdotte nella formulazione dell'offerta in sede di gara, si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Nel merito, relativamente all'offerta migliorativa sono stati realizzati:

- 1) L'impianto di videosorveglianza;
- 2) Il trattamento acustico passivo;

Non sono state realizzate :

- A) - la creazione di un logo specifico dell'**Urban Center**
- B) - La realizzazione di un **sito internet**
- E) - la realizzazione del volume "**I'Urban Center di Castelvetrano**".

Quantificazione delle offerte migliorative non realizzate:

in relazione a quanto previsto nell'offerta migliorativa allegata all'offerta di gara e alle descrizioni delle stesse voci in essa riportata e da una ricerca di mercato si riporta di seguito la quantificazione economica:

- A) - la creazione di un logo specifico dell'**Urban Center**, per la realizzazione di un marchio di riconoscibilità dell'**Urban Center**C 600,00
- B) La realizzazione di un **sito internet** da mettere in rete con chiunque voglia dialogare, informarsi, intervenire,..... C 1.400,00
- E) la realizzazione del volume "**I'Urban Center di Castelvetrano**", i cui contenuti siano tutti riferiti all'ideazione, progettazione e realizzazione del centro. Un volume che si anche la guida dell'**Urban Center**, che possa spiegare le potenzialità e il possibile utilizzo. Il volume consta di 100 pagine con fogli di grammi 150, illustrato a colori, di copertina rigida grammi 300 della misura 28x20. Tiratura 1000 copie.....C 8.000,00

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori il Rup. ha disposto alla Direzione dei lavori n.1 ordini di servizio per le attestazioni di cui all'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia indicata, queste contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei lavori,



Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori è stato emesso numero 4 certificati di pagamento

1° sal di € 53.463,06 del 27/03/2015

2° sal di € 78.609,67 del 15/06/2015

3° sal di € 94.756,61 del 03/12/2015

4° sal di € 52.450,00 del 11/12/2015

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 02-03-2016;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve ad eccezione dello stato finale e della relazione di accompagnamento allo stesso redatti in data 02.03.2016, riserve però non debitamente esplicitate nei modi e nei termini consentiti dalla Legge;

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;

Assicurazione degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Inail Palermo pos. 3408410, INPS Palermo pos. 5502121170, Cassa Edile di Palermo pos. 785;

Assicurazione sociale:

E' stato acquisito Durc online dell'impresa appaltatrice (n. prot. INAIL 1698186 – data richiesta 18.11.2015 - scadenza validità 17.03.2016 dalla quale è stata attestata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice con il versamento dei contributi, dei premi degli accessori;

Aperture di cave di prestito:

non sono avvenute aperture di cave di prestito.

Cessioni di credito

Agli atti di questa Direzione Lavori risulta che per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe. Conseguentemente in data 02.03.2016 è stato rilasciato apposito certificato;

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra indicati sono stati pubblicati in data 03.03.2016 nell'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.castelvetranoselinunte.gov.it gli avvisi ad opponendum, ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010.

Dalle risultanze non sono vantati crediti verso l'impresa per occupazioni indebite, permanenti o temporanee di aree o immobili né tantomeno danni verificatesi in conseguenza dei lavori. conseguentemente in data 05/04/2016 è stato rilasciato apposito certificato.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

sono stati redatti n. 5 verbali:

- Verbale di visita n.1 del giorno 11 aprile 2016
- Verbale di visita n.2 del giorno 18 aprile 2016
- Verbale di visita n.3 del giorno 4 maggio 2016
- Verbale di visita n.4 del giorno 25 maggio 2016



Risultati della visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori:

Con la scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli intervenuti, ha effettuato un esame generale dei lavori e ha constatato che le opere realizzate sono eseguite in conformità ai documenti e grafici di progetto e di perizia e corrispondono per quanto è stato possibile verificare agli atti di contabilità.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di variante e suppletiva, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- nella esecuzione delle opere sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;
- la lavorazione è stata condotta a regola d'arte;
- esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante e suppletiva approvata, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della perizia di variante e suppletiva e della proroga autorizzata e concessa;



- g) che le prestazioni di mano d'opera e la fornitura di materiali riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve ad eccezione dello stato finale e della relazione di accompagnamento allo stesso redatti in data 02.03.2016, riserve però non debitamente esplicitate nei modi e nei termini consentiti dalla Legge;

il sottoscritto

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa "Almeida S.p.A. - Costruzioni Generali" da Palermo in virtù del contratto di appalto stipulato in data 10.11.2014, rep. n. 8417, registrato in Castelvetro il 21.11.2014 e dell'atto di sottomissione redatto in data 28.05.2015, registrato a Palermo il 29.05.2015 al n. 1503, sono stati regolarmente eseguiti.

Si specifica quanto segue:

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di assestamento somme con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Conto finale dei lavori e credito residuo dell'Impresa:

Il Conto finale è stato redatto in data 02/03/2016 e riporta l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza, l'importo del costo della mano d'opera pari ad euro 280.706,91, da cui vanno detratti gli acconti corrisposti per € 279.279,34 e la detrazione per la mancata consegna di alcune prestazioni contenute nell'offerta migliorativa per € 10.000,00, con una detrazione totale di € 279.279,34, risultando un debito dell'Impresa pari ad euro - 8.572,43

secondo il seguente quadro riepilogativo:

- Importo dei lavori eseguiti al lordo	
comprensivo degli oneri di sicurezza	euro 293.883,63
a dedurre il ribasso d'asta sui lavori al netto del	
costo della sicurezza e l'importo della	
manodopera, € 6.159,20 – 58.563,94 (sicurezza +	
costo manodopera) = € 229.160,49 x 5,75% =	
	euro 13.176,72
	restano euro 280.706,91

A dedurre

- Certificati di pagamento:

1° sal del 27/03/2015	euro 53.463,06
2° sal del 15/06/2015	euro 78.609,67
3° sal del 03/12/2015	euro 94.756,61



4° sal del 11/12/2015	euro	52.450,00	
	totale	euro	279.279,34
- Detrazioni per le migliori non consegnate,			
A) Logo,	euro	600,00	
B) sito internet,	euro	1.400,00	
E) Il volume "L'URBAN CENTER",	euro	8.000,00	
	Totale	euro	289.279,34
			<u>euro 288.279,34</u>
Resta il debito per l'impresa di			euro - 8.572,43

In relazione a ciò, resta il debito dell'Impresa in nette - € 8.572,43 (diconsi euro ottomilacinquecentosettantadue/43), pertanto, si propone l'attivazione della procedura prevista dall'art. 113, comma 5 del codice dei contratti pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Li 29/08/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giovanni Muzzo

L'IMPRESA

ALMEIDA s.p.a. - Costruzioni Generali

Li _____

AI SENSI DELL'ART. 237, COMMA 2, DEL D.P.R. 207/2010 SI
CONFERMA QUANTO CONTENUTO NEL PRESENTE CERTIFICATO
DI REGOLARE ESECUZIONE.

CASTELVETANO, LI 21 SET. 2016



IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Vincenzo CAIME)
Caime Vincenzo

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.2

A premesso che con lettera di convocazione inviata il giorno 11/04/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** in **CASTELVETRANO** alle ore **10:00** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- ing. Enrico Petralia nella qualità di direttore tecnico dell'impresa aggiudicataria.

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e di documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con l'ing. Petralia ha effettuato un esame generale dei lavori e sono state provate le apparecchiature nei vari exhibit.

Per l'**exhibit 1** sono stati provati i display del tavolo collegati ai mini pc che risultavano funzionanti.

Sono stati provati i tre monitor nell'abside dell'accoglienza, provando un video nei videowall e tre video separati, dalla prova il sistema e i monitor risultano funzionanti. E' stata riscontrata la mancanza di un cavo HDMI di collegamento fra il pc del tavolo dell'accoglienza con uno dei tre monitor dell'abside.

L'ing. Petralia assicura la presenza del cavo stesso e fa presente che provvederà a farlo mettere in collegamento così come da progetto.

Si passa poi successivamente alle prove dell'**exhibit n.2 tavolo delle mappe**, mettendo in funzione il video proiettore con un filmato prova sul tavolo delle mappe. Dalla prova risulta funzionante la video proiezione e l'audio degli exciter posti sotto il tavolo. Non risultano funzionanti i 4 sensori touch screen.

L'ing. Petralia costata il malfunzionamento, fa presente che provvederà alla loro totale sostituzione.

Exhibit 3 scriptorium e abside del tempo. Si è proceduto alla prova di

funzionamento del video proiettore e del monitor touch screen, risultando dalla prova il corretto funzionamento.

Si passa alla prova **dell'exhibit 4 acqua santiere**. Si procede alla prova dei video proiettori per tutte e due le postazioni verificando la funzionalità degli stessi sia per il video, l'audio e il comando touch screen.

L'ing. Petralia procede alla consegna in quattro copie dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione conformità impianto elettrico
2. Dichiarazione conformità impianto T.V.C.C.
3. Dichiarazione conformità impianto audio-video
4. Dichiarazione conformità impianto antintrusione
5. Dichiarazione conformità impianto dati
6. Dichiarazione conformità impianto scarico ed idrico
7. As Built dell'impianto elettrico dati, TVCC e antintrusione e audio video a seguito di un controllo sulle tavole sono state riscontrate delle imprecisioni che devono essere corrette. Da che le stesse tavole vengono riprese dall'ing. Petralia per le dovute correzioni.

L'ing. Petralia pur essendo in possesso dei manuali d'uso delle apparecchiature che potrebbero essere consegnati a seguito di richiesta del direttore dei lavori , provvederà alla consegna degli stessi in un elenco puntato di riferimento consegnando sia il cartaceo che i manuali in pdf.

Si passa alla verifica della pavimentazione metallica, che risulta nella parte finale con il trattamento protettivo con vistose macchie. L'ing. Petralia fa presente che procederà alla asportazione delle macchie probabilmente dovuti ad eccesso di prodotto, procedendo con il lavaggio ed eventuale messa in opera di una seconda mano di prodotto protettivo.

Vista l'ora tarda alle ore 14:41 si chiudono le operazioni di visita.

Dal che si è redatto il seguente verbale, che previa lettura e conferme viene sottoscritto dalle parti.

Per l'impresa
Ing. Enrico Petralia
firmato

Il direttore dei lavori
Arch. Giovanni Nuzzo
firmato

Regione Siciliana
Comune di Castelvetrano

avviati di progettazione, esecuzione e verifica del contratto
relativo ai lavori per la creazione di un Urban
Center nel Comune di Castelvetrano

Certificato di opere eseguite
(art. 37 - L. R. N. 5 ottobre 2010, n. 27)

Verbale di visita n. 2

funzionario che con lettera di convocazione inviata
il giorno 11/04/2016 e memo per all'impegno
ALREIDA s.p.a. - Costruzioni Generali

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Aprile in
Castelvetrano alle ore 10.00 il sottoscritto edil.
Giovanni Nappi, nella qualità di incaricato della
Direzione dei lavori prole alle operazioni per la
verifica delle opere eseguite -
al riguardo, sebbene al sottoscritto Direttore di lavori,
non intervenuti alle opere:

- ing. Enrico Petrucci, nella qualità di
Direttore tecnico dell'impegno approntato -
con le ^{carte} note del progetto, delle ^{prova} prove
suppletive e dei documenti contabili, il
sottoscritto direttore di lavori, con l'ing. Petrucci
ha effettuato un esame generale dei lavori
e sono state provate le apparecchiature nei
vari exhibit - per l'exhibit 4 sono state provate
i disegni del tavolo calcegrato in unific.

du miltre furchen -
die mo rak
welle oerprine, lorenne un wtk in dideen
e fu wtk rypant, welle hove e mtkun
i un wtk miltre furchen - e rtk

Amontro de miltre un can HD
d. colle pnti fu e pe old fare to all e
in uno in fu miltre miltre - e

ing. Rhoie emine la purne del can mlt
e fu hnti de purne e falk mlt
colle pnti un em de pnti - 5 pnti
accumvanti alle pnti del'ext a 2

toro del mlt, mltre in purne
e wtk pnti un mlt hnti hnti
hnti alle mlt - alle hnti mlt
furchen in wtk pnti e rtk a

exite pnti e hnti - Non mlt
furchen i mlt mlt. mlt -
ing. Rhoie mlt mlt mlt

fo pnti de purne alle fu falk
miltre - exhibit 3 mlt mlt e ob
de temp m e pnti alle hnti
furchen m wtk pnti e wtk
miltre touch purn, mltre
pnti e mlt furchen - 5
pnti alle hnti exhibit 4 wtk
miltre - mlt alle hnti mlt
miltre mlt mlt mlt mlt
miltre mlt mlt mlt mlt



1. l'ing. Petrucci poche delle cose in punto ³ _{una}
dei seguenti documenti:

- 1 - di dichiarazione conforme al contratto elettrico.
- 2 - di dichiarazione conforme ai punti TVCC
- 3 - di dichiarazione conforme impianto auto - ^{video} _{PROTEZIONE}
- 4 - di dichiarazione conforme ai punti verifica
- 5 - di dichiarazione conforme ai punti obbl.
- 6 - di dichiarazione conforme ai punti manuale ed idrico -

7 - ~~improvvisamente~~ ^{AB BUILT AS BUILT} Abbiere dell'impianto elettrico
dati, TVCC e antistatica e AS BUILT
e seguito da un controllo sulle fonti ^{TASSE}

sono state rinvenute delle imperfezioni
che devono essere corrette. Se da le stesse
fonti vengono riprese dell'ing. Petrucci per
le dovute correzioni -

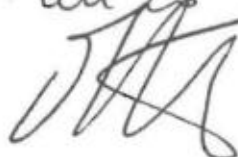
L'ing. Petrucci fu esente in quanto alle
mancanze d'uso delle apparecchiature che
potrebbero essere conseguenti a ripete
richieste del cliente di loro conoscenza -

elle conseguenze dell'uso in un elemento
particolare di ^{PERMANENTE} ~~refinito~~ ^{PERMANENTE} ~~completato~~ ^{PERMANENTE} ~~me~~ ^{PERMANENTE} ~~il~~
certificato di ^{PERMANENTE} ~~in~~ ^{PERMANENTE} ~~piu~~ ^{PERMANENTE} ~~f~~

Si fanno alla verifica delle parti in
metallurgia, che risultano nelle parti
finali in il trattamento pericoloso in istore
meccanica - l'ing. Petrucci fu pericoloso di
procedere alla esportazione delle macchine
habitat. to obblati col nesso di pericolo

procedo con in lavoro ed evolvere bene
o per a una nuova mano si potrebbe
potrebbe - visto l'ora tarda alle 14.44
mi dimettono le operazioni
di notte -

Del che si è notato il seguente verbale
che per le letture e conferenze viene
addebito delle parti -

per l'impegno
ing. Enrico Petrucci


La Direzione di
Arca Giovanni


REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.3



premessi che con lettera di convocazione inviata il giorno 22/04/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali, e successiva convocazione del 29/04/2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **quattro** del mese di **MAGGIO** in **CASTELVETRANO** alle ore **15:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- l'ing. Petralia Enrico nella qualità di direttore tecnico dell'impresa.
- il perito Giovanni Biondo nella qualità di assistente alla direzione dei lavori.

Si procede alla effettuazione delle prove strutturali sugli impianti presenti.

In particolare si effettua una misurazione di continuità elettrica tra il pavimento metallico e l'impianto disperdente di terra, la prova ha dato esito positivo. Si procede alla prova di intervento degli interruttori differenziali, la prova ha dato esito positivo. Si procede alla misurazione della resistenza di isolamento di conduttori con esito positivo. Misurazione della resistenza di terra il cui valore è risultato pari a 1 ohm. Delle misurazioni suddette l'impresa fornirà i relativi

rapporti. Si passa alla verifica dei sensori del tavolo delle mappe exhibitor, l'impresa fa presente di averli sostituiti. Da una verifica risultano ancora non funzionanti. L'ing Petralia, constatato il cattivo funzionamento, assicura di provvedere alla loro sostituzione e alla verifica di funzionalità. Si passa alla verifica di funzionalità dei monitor video wall e del cavo di collegamento a uno dei mini pc del tavolo exhibit 1. Il collegamento risulta essere stato ripristinato fra il mini pc e uno dei monitor video wall. Dalla verifica di funzionalità del video wall con la proiezione di un unico video sui tre monitor, la prova non ha dato esito positivo. L'ing. Petralia fa presente che il mal funzionamento dipende dal fatto che essendo stati smontati hanno perso la programmazione, pertanto si provvederà alla riprogrammazione per il corretto funzionamento.

Si passa alla prova di funzionalità dell'exhibit 4, acquasantiera. Dalla prova risulta l'audio della cassa della acquasantiera di sx mal funzionante per la presenza di un disturbo. Da una verifica di collegamento dei connettori è risultato che un connettore era scollegato. L'impresa procede alla riparazione, e la successiva prova risulta funzionante. Si procede alla verifica funzionamento dell'UPS procedendo con il distacco della alimentazione di rete e si constata che i corpi illuminanti collegati al circuito derivati dall'UPS risultavano correttamente funzionanti. Considerato che alcune verifiche sopra menzionati non hanno dato esito positivo, si sospendono le operazioni di collaudo alle ore 17,15. Tutto questo è sottoscritto.

Giovanni Biondo

arch. Giovanni Nuzzo

ing. Enrico Petralia



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.3

premessi che con lettera di convocazione inviata il giorno 22/04/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali, e successiva convocazione del 29/04/2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **quattro** del mese di **MAGGIO** in **CASTELVETRANO** alle ore **15:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- l'ing. Petralia Enrico nella qualità di ^{DIRETTORE} ^{TECNICO} dell'impresa ^{ALMEIDA S.p.a.}

- l'ing. Giovanni Biondi nella qualità di ^{DIRETTORE} ^{TECNICO} della Direzione dei Lavori

Si procede alle verifiche della regolare esecuzione degli impianti presenti -

In particolare si effettua una verifica di continuità elettrica tra il sistema di messa a terra e l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche. Si procede alle verifiche di intervento ~~elettrico~~ dell'impianto.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.


Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.4

 premesso che con lettera di convocazione inviata il giorno 11/04/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **25** del mese di **Maggio** in **CASTELVETRANO** alle ore **16:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Arch. Giuseppe Puccio, nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore tecnico dell'Impresa aggiudicataria;
- Ing. Enrico Petralia, nella qualità di direttore tecnico di cantiere
- Arch. Caime Vincenzo nella qualità di RUP

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con i presenti procede ad effettuare delle prove di funzionalità.

Si procede alla effettuare le prove di funzionalità dell'exhibit 1, un pc monitor presenta delle anomalie nella scheda video-pc. Il video wall risulta ancora non programmato.

Si passa alla verifica dell'exhibit 2, sono stati collocati i sensori capacitivi e risultano funzionanti, anche se da alcune prove due dei quattro si staccano dal tavolo perdendo la capacità di funzionamento.

L'ing Petralia fa presenta di provvedere prontamente al fissaggio con un adeguato adesivo. Si passa alla verifica dell'exhibit 4 "acquasantiera".

L'acquasantiera sinistra ha un problema al connettore audio e devono essere regolati video proiettore orientato sulla tenda.

L'ing. Petralia consegna n.° 2 copie delle certificazioni relative all'impianto elettrico, video sorveglianza, audio, allarme. L'impresa si assicura di consegnare prontamente la certificazione relativa alle tende, ai maniglioni antipanico e del cartongesso. Considerato il verificarsi delle anomalie riscontrate l'impresa assicura di provvedere prontamente alla programmazione e alla eliminazione delle anomalie riscontrate.

Alle ore 18.40 di chiudono le operazioni di visita.

arch. Giseppe Puccio, ing. Enrico Petralia, arch. Vincenzo Caime, arch. Giovanni Nuzzo

F.to

F.to

F.to

F.to

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.4

premessi che con lettera di convocazione inviata il giorno 11/04/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **25** del mese di **Maggio** in **CASTELVETRANO** alle ore **16:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Arch. Giuseppe Puccio, nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore tecnico dell'Impresa aggiudicataria;

- Ing. Enrico Petralia, nella qualità di direttore tecnico di cantiere

Arch. CAIRO VINCENZO nelle qualità di RUP
Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto

direttore dei lavori, con i presenti procede ad effettuare delle prove di funzionalità.

Si procede alla effettuare la prova di funzionalità dell'exhibit 1, *ma per un'ora perché delle macchine e delle risposte video - per il Wide Wool risulta essere un proprietario -*
Si pone alla verifica dell'exhibit. 2, sono stati valutati i sezioni capricci e i risultati funzionali, ma anche se da alcune parti e dei risultati si stanno dal fatto che le capacità di funzionamento -

L'ing. Pebole ha fornito due paragrafi
presentati al fisco in un esposto
col n. 10 - S. come alla fine dell'esi-
to sequenziale -

L'ing. Pebole si ha un problema ed
ammettere un'altra ^{alcune} ~~relazione~~ ^{esse} di due
voci per altre a metà sulla base,
l'ing. Pebole con legge n. 2 copie
delle altre fra cui relative all'impres-
sione, visto con gli altri, anche, alcune
l'impresa di alcune di impie present-
le certificazioni relative alla base, si
hanno altri ^{il tempo} ~~certificazioni~~ e al centro
considerato ~~alle~~ ^{il tempo} ~~alcune~~ ^{si} ~~risultato~~ ^{si} ~~rela-~~
ti l'ing. Pebole ^{si} ~~presente~~ ^{si} ~~presente~~
alle presentazioni e alle altre
delle ~~certificazioni~~ ~~presentate~~ ~~presentate~~
Alte nel 18.40 si dichiara la presenza di
vite -


The block contains a handwritten signature, possibly 'Gian...', followed by the name 'Antonio' and a large, stylized flourish or mark. To the right of the signature is a circular stamp, partially legible, which appears to be an official seal or registration mark.

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.5

premesso che con lettera di convocazione inviata il giorno 24/06/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **04** del mese di **Luglio** in **CASTELVETRANO** alle ore **15:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

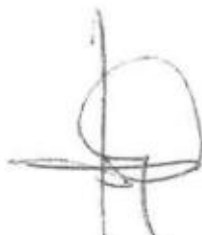
Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Ing. Enrico Petralia, nella qualità di direttore tecnico di cantiere
- Arch. Caime Vincenzo nella qualità di RUP

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con i presenti procede:

Es alla verifica di funzionalità di tutti gli exhibit rilevando la completa funzionalità dell'istallazione. Petralia ha presente che relativi alle parti mancanti e dell'istallazione di verifiche strutturali dell'impianto elettrico, per una di queste non sono state portate fuori ma rimaste in sede e tutte le parti di lavorazione nei punti di fine e in seguito. In parte = alla d.d.a. e chiedi

il punto variabile -
letto, interpretato e scritto così



16/5

Quinto

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELVETRANO

Lavori di: Progettazione, esecuzione e verifica del contratto relativo ai lavori per la creazione di un Urban Center nel Comune di Castelvetro.

Impresa: ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali con sede in Viale Regione Siciliana Nord-Ovest n.751, Palermo

Contratto d'appalto: Stipulato in data 10/11/2014, rep. n. 8417,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 - d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VISITA N.5

premesso che con lettera di convocazione inviata il giorno 24/06/2016 a mezzo pec all'impresa ALMEIDA S.p.a.-Costruzioni Generali

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **04** del mese di **Luglio** in **CASTELVETRANO** alle ore **15:30** il sottoscritto Arch. Giovanni Nuzzo, nella qualità di incaricato della Direzione dei Lavori procede alle operazioni per la verifica della regolare esecuzione.

Al riguardo, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Ing. Enrico Petralia, nella qualità di direttore tecnico di cantiere
- Arch. Caime Vincenzo nella qualità di RUP

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con i presenti procede

alla verifica di funzionalità di tutti gli exhibit rilevando le corrette funzionalità degli stessi.

L'ing Petralia fa presente che relativamente alle certificazioni delle maniglie e delle tende e il verbale di verifica strumentale dell'impianto elettrico, per causa dimenticanze non sono state prodotte perché sono rimaste in sede a Palermo.

Fa presente che provvederà nei prossimi giorni a trasmetterli per posta. Alle ore 17.00 si chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. G. Nuzzo

ing.E.Petralia

arch.V.Caime

F.to

F.to

F.to