



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 326 del 26 SET. 2016

OGGETTO: DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN VIA LA FARINA N°16 AD ANGOLO CON LA VIA PAPPALARDO CIVICO N°17/A E CON ACCESSO ANCHE DAL CORTILE CIVICO 14 DELLA PREDETTA VIA LA FARINA- APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno duemila sdici il giorno Yambisi del mese di Settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
✓	
✓	
	✓
	✓
✓	
✓	
✓	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli articoli 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Vista l'ordinanza sindacale n. 11 del 13.02.2015, con la quale è stato disposto:

- alla signora [] nata a [] il [] e residente a []

[] lo sgombero immediato dell'immobile ove la stessa risiede sito in via La Farina angolo via Pappalardo (distinto in catasto alla particella 969 del foglio di Mappa 183) a causa delle lesioni strutturali presenti tali da non consentirne l'uso;

- la comunicazione a [] nata a [] e residente ad []

[] in via [] n° [] di quanto disposto;

- al dirigente del settore dei servizi al cittadino di procedere al collocamento temporaneo della Sig.ra [] nata a [] il [] o individuando un alloggio di emergenza o attraverso l'inserimento in apposita struttura, considerate le disagiate condizioni di salute e di indigenza della stessa;

- al dirigente del settore Ufficio Tecnico:

1. la messa in sicurezza e ripristino del corpo stradale, canalizzazione, realizzazione dei servizi a rete e norma nel tratto compreso tra le vie la farina e pappalardo previo sgombero edificio limitrofo posto ad angolo.

2. l'esecuzione delle opere di sostegno adeguate per ricondurre a condizioni di stabilità e sicurezza, ai sensi delle norme tecniche di costruzione D.M. 14.01.2008, dell'edificio sito ad angolo tra le vie la farina e pappalardo.

RILEVATO che dalla relazione di servizio del Settore ufficio tecnico prot. n° 2145 del 19.07.2016 viene proposto di demolire l'immobile in parola poiché:

- i tempi per un'eventuale redazione ed approvazione di progetto, per ricondurre a condizioni di stabilità e sicurezza l'edificio predisposto secondo le norme tecniche di costruzione D.M. 14.01.2008, potrebbero essere fatali perché il degrado dell'organismo strutturale dell'edificio non consente di indugiare ancora;

- le vie su cui prospetta l'edificio sono molto strette e quindi pongono a repentaglio anche il passaggio dei pedoni e limitano l'accesso delle abitazioni prossime da parte dei loro residenti;

- l'edificio pur ricadendo in Z.T.O. "A1" del P.R.G. non è indicato come edificio di rilievo storico-architettonico del centro storico della città;

VISTA l'ordinanza di demolizione n° 62 del 20.07.2016 emessa a carico dei proprietari dell'immobile:

[] nata a [] e residente a [] in via []

[] nata a [] e residente ad [] in via []

[]

VISTA la nota del Comando Vigili Urbani n° 355 del 26.08.2016 di inottemperanza alla superiore ordinanza da parte dei proprietari come sopra generalizzati;

VISTO il provvedimento sindacale n° 55 del 02.09.2016 di:

- incarico al Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, finalizzato all'obiettivo inerente la demolizione dell'edificio pericolante sito in via La Farina n°16 ad angolo con la via Pappalardo civico n°17/a e con accesso anche dal cortile civico 14 della predetta via La Farina;

- formazione del gruppo di lavoro per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento;

VISTO il progetto redatto in data 15.09.2016 dall'arch. Vincenzo Barresi, validato dallo stesso nella qualità di R.U.P. in pari data (allegato A);

VISTO l'art. 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016;

VISTO il D.P.R. N° 207 DEL 05.10.2010 e s.m.i. per le parti applicabili a seguito dell'emanazione del predetto D.lgs. 50/2016;

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** il progetto di demolizione dell'edificio pericolante sito in via La Farina n°16 ad angolo con la via Pappalardo civico n°17/a e con accesso anche dal cortile civico 14 della predetta via La Farina;
- 2) **PRENOTARE** la somma di €. 25.661,65 all'intervento 99.01.7.702 (capitolo 30.360) del bilancio di previsione 2016/2018 approvato con delibera del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n° 36 del 14.09.2016;
- 3) **INCARICARE** il III Settore Ufficio Tecnico degli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di procedere urgentemente alla demolizione dell'edificio in parola;
- 4) **INCARICARE** l'ufficio legale dell'ente per le procedure di recupero, a carico dei proprietari inottemperanti all'ordinanza n° 62 del 20.07.2016, delle somme che saranno spese per l'esecuzione dell'intervento di demolizione.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del la L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

Ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetro, li **26 SET, 2018**

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

_____ al _____

Castelvetro, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

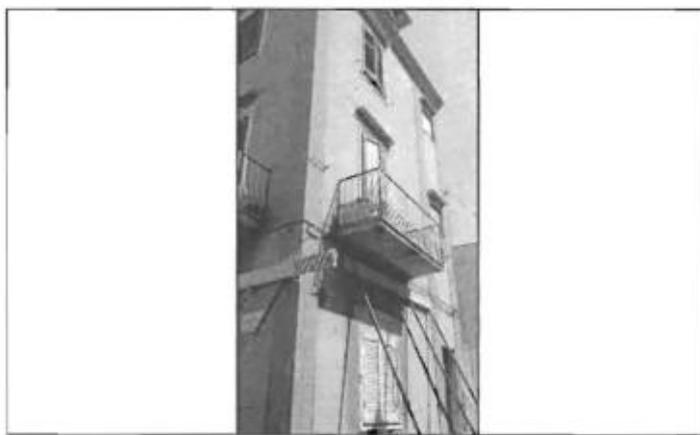
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO URBANO SITO
IN VIA LA FARINA 16 ANGOLO VIA PAPPALARDO 14A**



**Tav. 1 Relazione Tecnica - repertorio fotografico
corografie - stralci.**

Castelvetro, li 15/08/2016

IL PROGETTISTA
ARCH. VINCENZO BARRESI

*Il sottoscritto ha proceduto a tutte gli accertamenti e alle verifiche
per il progetto di cui in intestazione ed ai sensi dell'art. 26, del
D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ai sensi del comma 8, recepiti in
Sicilia con circolare del D.R.T. N° 86313 del 04.05.2016.*

VALIDA

*Il progetto in esame ai fini della cantierabilità.
Castelvetro, li 15/08/2016*

IL R.U.
Arch. Vincenzo Barresi

In ottemperanza all'ordinanza n° 11 del 13.02.2015, avente per oggetto la messa in sicurezza e ripristino del corpo stradale, canalizzazione, realizzazione dei servizi a rete a norma del tratto compreso tra le vie La Farina e Pappalardo previo sgombero edificio limitrofo posto ad angolo, il III° Settore Ufficio Tecnico ha eseguito il ripristino dell'impianto fognario della via La farina prossimo al fabbricato sito al civico 16 e posto ad angolo con la via Pappalardo in rispondenza del civico 14A.

A seguito dei sopralluoghi e rilievi eseguiti per detto intervento, è stato appurato che l'edificio non risulta altresì accessibile per via delle aggravate condizioni di stabilità, tale che è risultato necessario proporre a carico dei proprietari provvedimento sindacale di demolizione.

Su tale proposta di demolizione occorre subito dire che è la miglior soluzione perché i tempi per un'eventuale redazione ed approvazione di progetto, per ricondurre a condizioni di stabilità e sicurezza l'edificio predisposto secondo le norme tecniche di costruzione D.M. 14.01.2008, potrebbero essere fatali perché il degrado dell'organismo strutturale dell'edificio non consente di indulgere ancora sui tempi.

Quanto sopra anche in considerazione che:

- le vie su cui prospetta l'edificio sono molto strette e quindi pongono a repentaglio anche il passaggio dei pedoni e limitano l'accesso delle abitazioni prossime da parte dei loro residenti;
- l'edificio pur ricadendo in Z.T.O. "A1" del P.R.G. non è indicato come edificio di rilievo storico-architettonico del centro storico della città;

Appare necessario comunque far presente che anche da un punto di vista economico la demolizione sarebbe molto più vantaggiosa in considerazione che da calcoli a parte eseguiti per la stessa occorre una cifra di circa €. 20.000,00 mentre per ricondurre a condizioni di stabilità e sicurezza l'edificio in parola occorrono oltre 180.000,00 oltre oneri connessi.

A seguito dell'ordinanza di demolizione n° 62 del 20.07.2016 emessa a carico dei proprietari e stante la loro inottemperanza, così così come comunicata dal Comando Vigili Urbani con nota n° 355 del 26.08.2016 è stato predisposto il progetto di cui la presente ne vuole illustrare i contenuti al fine di eliminare al più presto possibile il pericolo imminente per la zona.

Dai rilievi è emerso che l'edificio costituito da muratura di conci di tufo è il risultato di veri interventi edilizi in ampliamento rispetto al nucleo originario in prospetto sulla via La Farina ed in sopraelevazione successiva nell'arco degli ultimi 100 anni. Infine al 2° piano esiste una superfetazione costituita da elementi in lamiera con copertura dello stesso tipo che occupa una piccola porzione dell'elevazione medesima.

Per la demolizione si procederà con lo smontaggio di detti elementi in lamiera e lo smontaggio successivo degli infissi dell'edificio, quindi si passerà a demolire a mano o con l'aiuto di martello demolitore le murature portanti (sciucendo i conci di tufo e/o le pietre) e i solai fino ad un'altezza di circa mt. 4 da terra cioè al disotto del 1° orizzontamento.

La muratura dalla quota 0 e fino a questo orizzontamento potrà, ricorrendone le condizioni e valutando cioè la direzione dei lavori essere demolita con mezzo meccanico gommato.

I materiali di risulta saranno conferiti a discarica autorizzata e i mezzi di trasporto accederanno dalla Piazza Aragona e Fagliavia e procederanno contromano in via Pappalardo sino al prospetto dell'immobile.

Devrà essere posta estrema cautela al fine di non creare eccessivamente polveri durante le lavorazioni.

L'esecutore dovrà altresì procedere con cautela ai distacchi delle parti da demolire da quelle dei fabbricati contigui così come dovrà smontare e rimontare alla fine dell'intervento il cancello e il sesso murario su cui esso è ancorato in rispondenza del cortile civico 14 di via La Farina.

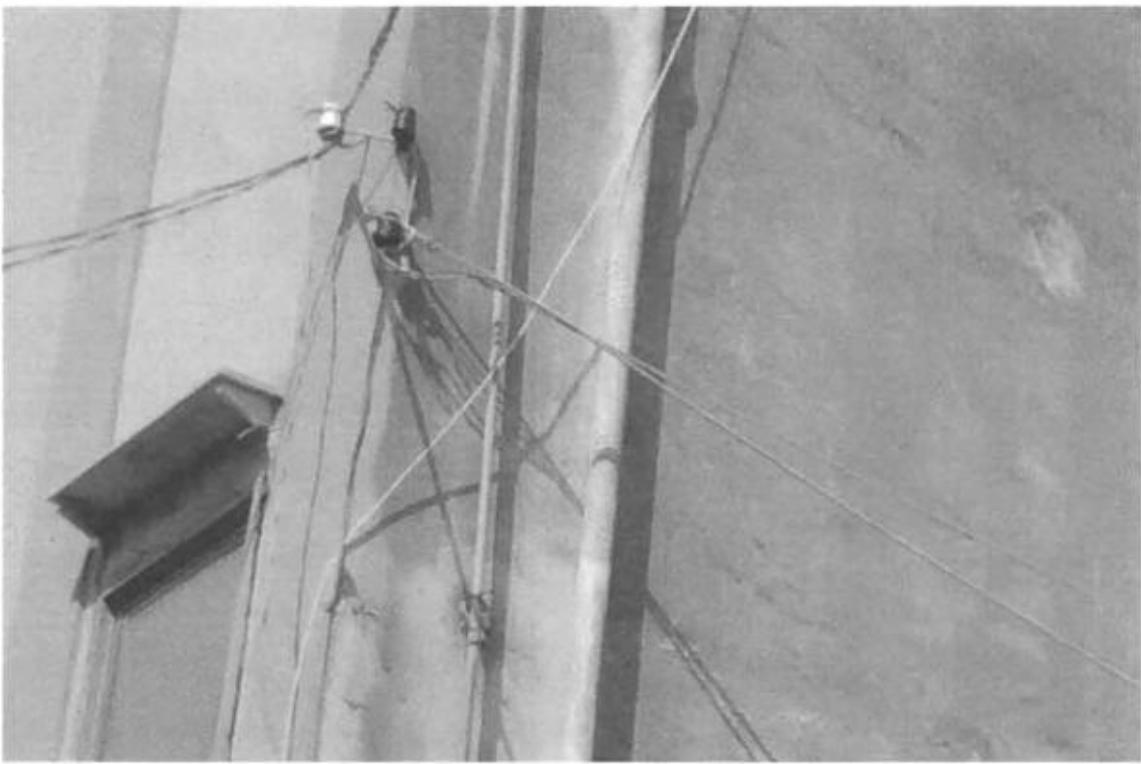
Altra cautela dovrà essere adoperata per la salvaguardia dell'albero esistente nel predetto cortile in prossimità del muro del fabbricato da demolire, che potrà essere oggetto solo di accurata potatura.

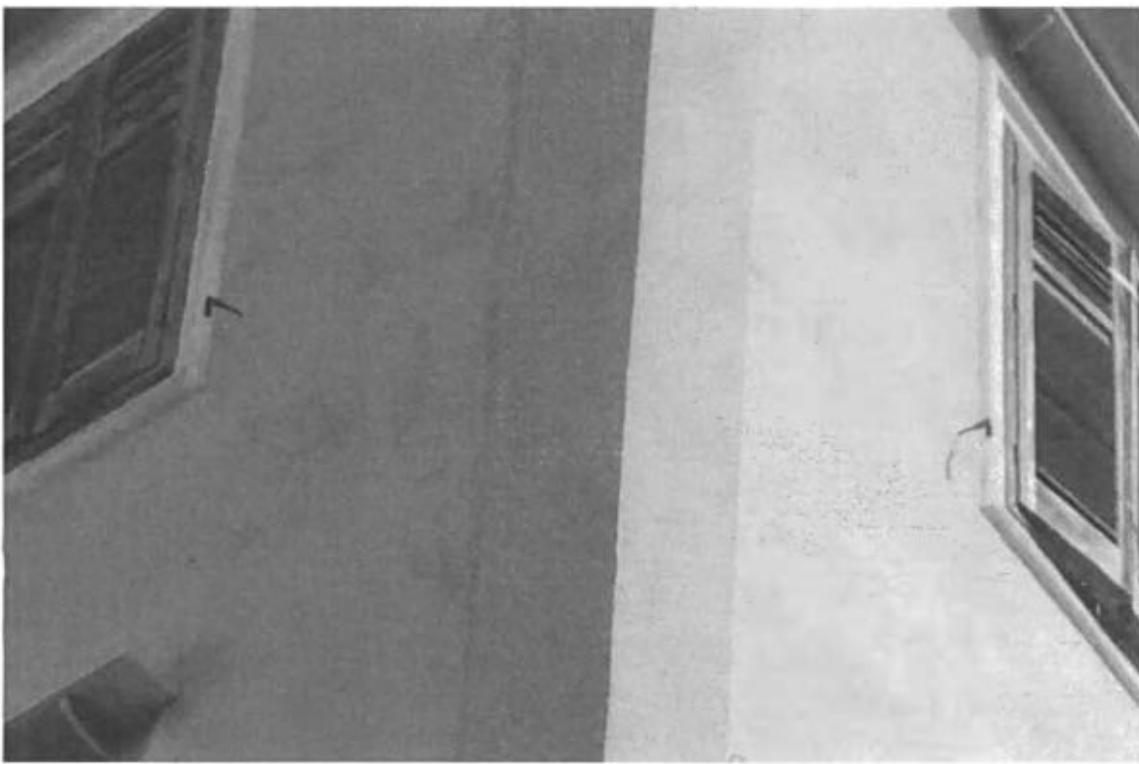
La pavimentazione stradale e le relative opere d'arte quale basolato, caditoie, asfalto dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte.

L'area di risulta della demolizione dovrà essere necessariamente recintata in ossequio alle norme del regolamento edilizio sul decoro generale se non altro per le immediate vicinanze del sistema delle piazze. Detta recinzione dell'altezza media di mt. 2,50 costituita da muratura di conci di tufo spessa cm. 30 dovrà essere rifinita esternamente con intonaco per esterni come da computo metrico allegato previa rasatura dell'orlo superiore della stessa.

All'interno del cortile in detta recinzione sarà praticata un'apertura di larghezza pari al portoncino d'ingresso ai piani superiori dell'edificio al fine di recuperare tale infisso che appare in discreto stato.

Per dette opere è prevista una spesa come da quadro economico.







E-22100



1 Particella 969