

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 331 del 6 AGO, 2014

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso alla Associazione Pro Triscina, di una delle due unità immobiliari site al piano primo dell'immobile ex "Casa Di Giovanni" sito in località Triscina di Selinunte strada n. 21.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di agosto, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- ERRANTE Felice Junior
- CALCARA Paolo
- LOMBARDO Francesco
- CASTELLANO Maria Rosa
- CAMPAGNA Marco
- RIZZO Giuseppe
- CENTONZE Antonino

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

- Premesso che questo Comune è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, in un lotto censito in catasto al Foglio 174 partt. 334 e 335, con destinazione d'uso per attività sociali e comunque d'interesse pubblico, così come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 27/07/2006, costituito da piano terra e primo;

- Dato atto:

- che l'Associazione Pro Triscina ha presentato ripetute richieste, tese ad ottenere uno spazio adeguato per lo svolgimento delle attività istituzionali prive di lucro;
- che l'immobile stesso ha necessità di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare un progressivo decadimento della struttura;
- che il Comune, proprio per prevenire gli effetti di tale degrado, ha già compiuto due interventi di manutenzione straordinaria;

• che l'Associazione Pro Triscina è da tempo attiva in detta località in locali precari e provvisori;

- Considerato, in particolare, l'impegno profuso da parte dell'Associazione nel coinvolgimento della popolazione residente e fluttuante di Triscina con il positivo effetto che tali attività hanno nei confronti dell'esclusione sociale e del soddisfacimento delle esigenze collettive;

- Dato atto altresì:

• che la precitata Associazione, ha reali esigenze di fruire di una sede più confortevole durante tutto il periodo dell'anno;

• che pertanto l'Associazione ha necessità di avere disponibilità temporanea di uno spazio adeguato per proseguire le iniziative citate;

- Ritenuto di poter assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, una delle due unità immobiliari site al piano primo dell'immobile in parola per 9 (nove) anni e comunque fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazioni d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;

- Atteso:

• che l'Associazione si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della ristrutturazione ordinaria e straordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso, come da planimetria allegata;

• che le utenze saranno a carico dell'Associazione in quota parte proporzionalmente agli spazi occupati, secondo valutazione tecnica, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

• Di assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Associazione Pro Triscina una delle due unità immobiliari poste al piano primo dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, ricadente in un lotto censito in catasto al Foglio 174 partt. 334 e 335, per 9 (nove) anni, come da planimetria allegata, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazioni d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;

• Di prendere atto che l'Associazione Pro Triscina si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della ristrutturazione ordinaria e straordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso;

• Di precisare che le utenze saranno a carico dell'Associazione in quota parte proporzionalmente agli spazi occupati, secondo valutazione tecnica, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Di demandare al Dirigente del III settore, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Associazione Pro Triscina che, in schema si allega alla presente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. R. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Contratto di Comodato

Con la presente scrittura privata il Comune di Castelvetrano con sede in Piazza Umberto I° n.5 codice fiscale 81001210814, nella persona del Dirigente del III Settore "Uffici Tecnici" Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetrano il 25/03/1950 e domiciliato per la carica presso il Comune di Castelvetrano

E

L'Associazione "Pro Triscina", codice fiscale _____ nella persona del Presidente Sig. _____, nato a Castelvetrano, il _____ ed ivi residente in via _____ n. _____ che interviene in quest'atto non per sé, ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse della Associazione "Pro Triscina", convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

1. che nel patrimonio immobiliare del Comune di Castelvetrano rientra l'edificio denominato ex "Casa Di Giovanni" sito in località Triscina, Via _____;
2. che l'Associazione "Pro Triscina", ha necessità di una sede per lo svolgimento delle attività associative;
3. che l'Associazione "Pro Triscina", per lo svolgimento delle attività associative, ha manifestato il suo interessamento con riferimento al piano primo del suddetto immobile, come da planimetria allegata, e ne ha chiesto la disponibilità in comodato d'uso,

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse e la planimetria allegata costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Oggetto

Il Comune di Castelvetrano, di seguito denominato comodante, consegna in comodato d'uso alla Associazione "Pro Triscina", di seguito denominata comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, il

piano primo dell'immobile denominato "Casa Di Giovanni" sito in Via _____ nella frazione di Triscina di Selinunte, come da allegata planimetria, affinché se ne serva per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il comodato, stante la notevole rilevanza sociale all'attività svolta dal comodatario, è a titolo gratuito.

ARTICOLO 3

Uso

Il comodatario utilizzerà il bene per lo svolgimento delle attività associative.

ARTICOLO 4

Durata

La durata del presente contratto di comodato d'uso è di anni nove, decorrenti dalla data della stipula del presente atto.

Alla scadenza il comodatario consegnerà il bene al comodante; dell'operazione verrà redatto apposito verbale scritto.

ARTICOLO 5

Obblighi del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto.

Per la realizzazione della finalità indicata nel presente contratto, il comodatario provvederà alla sistemazione del bene e all'arredo dei locali autonomamente e con proprie risorse.

In particolare il comodatario si fa carico della ristrutturazione ordinaria e straordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici, dell'arredo dei locali ricevuti in comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, previa approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Il comodante non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso in merito alla sistemazione definitiva.

ARTICOLO 6

Presenza in consegna e restituzione

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile dato in comodato ritenendolo idoneo allo svolgimento della predetta attività.

Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della restituzione, libero da persone e cose e con gli impianti efficienti senza richiedere alcuna indennità, rimborso o compenso.

ARTICOLO 7

Spese per l'uso del bene

Il comodatario deve provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria dell'immobile dato in comodato per il mantenimento in efficienza e in condizioni di decoro.

Il comodatario, per la finalità di cui all'art. 3 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile dato in comodato alle specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro, previa comunicazione al comodante. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile.

Restano a carico del comodante le spese relative alle utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento in quota parte proporzionalmente agli spazi occupati, secondo valutazione dell'ufficio tecnico comunale.

ARTICOLO 8

Modifiche ed addizioni

Il comodatario può apportare, sempre a proprie spese, modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni all'immobile concesso in comodato con la preventiva approvazione del relativo progetto da parte del comodante. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche se con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche in corso del comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

ARTICOLO 9

Divieto di cessione e di subcomodare

Il comodatario non può cedere il presente contratto, né subcomodare l'immobile a terzi, anche parzialmente.

ARTICOLO 10

Accesso ed ispezione

Il comodante, a suo insindacabile giudizio, ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'immobile dato in comodato per ogni accertamento, verifica e ispezione.

L'accesso avviene con il proprio personale eventualmente, se ritenuto necessario, con l'assistenza e l'ausilio di personale di Enti o Amministrazioni terze competenti per materia a seconda della motivazione giustificativa dell'accesso all'immobile stesso.

ARTICOLO 11

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o sinistri che si dovessero verificare nell'immobile per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi del proprio personale.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il proprio personale, presenti nell'immobile o comunque verificatasi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

ARTICOLO 12

Recesso

Le parti hanno facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi novanta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

ARTICOLO 13

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 cc., per fatto e colpa del comodatario, le violazioni degli articoli del presente contratto.

ARTICOLO 14

Clausola fiscale

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n°131/86.

ARTICOLO 15

Domicilio e foro competente

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

Comodante: in Piazza Umberto I° n. 5 - CASTELVETRANO

Comodatario: Via _____, n. _____, CASTELVETRANO

Per la soluzione di ogni controversia dipendente da questo contratto il foro competente è quello di Marsala.

ARTICOLO 16

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto deve essere provata per iscritto.

ARTICOLO 17

Normativa di rinvio

Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato dal Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del codice civile, dalle leggi vigenti, dalle consuetudini ed usi locali.

Castelvetrano, _____

Comune di Castelvetrano
Ing. Giuseppe Taddeo

Associazione "Pro Triscina"
Sig. _____