

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 331 del 16 LUG, 2015

Oggetto: Realizzazione dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Luglio, in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. GIUSEPPE RIZZO nella sua qualità di VICÈ SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde  
INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
	X
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 328 del 12.09.2012 è stato dato apposito atto di indirizzo al Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici – di predisporre uno studio di fattibilità dell'ampliamento del cimitero, utilizzando l'area già adibita ad autoparco comunale, ma ormai in disuso, per ospitare cappelle gentilizie e, ove possibile, cappelle a terra;

- che il gruppo di progettazione ha redatto il progetto preliminare in data 22.10.2012, avente per oggetto: "Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco", dell'importo complessivo di €. 346.000,00, così suddiviso: €. 276.629,81 per lavori e €. -69.370,19 per somme in amministrazione;

- che con deliberazione di G.M. n. 68 del 26.02.2013 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare, dato atto dell'impegno di spesa e proposto al Consiglio Comunale la deliberazione di variante allo strumento urbanistico;

- che con deliberazione di C.C. n. 29 dell'8.05.2013 è stata approvata la variante urbanistica ricorrendo le fattispecie di cui all'art. 128, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 come recepito con la legge regionale 12/2011;

- che, tuttavia, in virtù della richiamata norma la variante urbanistica si concretizza con l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale;

Atteso che per effettuare la progettazione esecutiva è stato necessario procedere alla demolizione dei ruderi pericolanti per consentire un puntuale e dettagliato rilievo dell'area;

Accertato con deliberazione di G.M. n. 373 dell'11.10.2013 l'Amm.ne Comunale ha approvato il progetto per la demolizione di fabbricati fatiscenti, all'interno dell'ex area autoparco comunale il cui progetto è stato redatto dai tecnici Arch. Agoglitta e Geom. Catanzaro, per l'importo complessivo di €. 47.000,00;

Visto il progetto esecutivo redatto in data 07.04.2014 dai tecnici comunali Geomm. Melchiorre Pisciotta e Giovanni Siragusa, dell'importo complessivo di €. 290.000,00 di seguito specificato:

Quadro Economico dei Lavori		
a)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 207 876,86
a1)	Importo oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 9 699,88
a2)	Importo della mano d'opera	€ 66.159,68
a3)	Importo totale non soggetto a ribasso	€ 75.859,56
	Importo lavori a base d'asta	€ 132.017,30
	Importo complessivo lavori	€ 207 876,86
b)	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
b1)	Rilievo accertamenti ed indagini geologici	€ 6 100,00
b2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso iva	€ 5 000,00
b3)	Imprevisti compreso iva 10%	€ 11 000,00
b4)	Accatastamento e frazionamento	€ 8 000,00
b5)	Spese di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 5 000,00
b6)	Competenze tecniche, incentivo alla progettazione e direzione lavori art. 18	€ 5 532,00
b7)	IVA 10% sui lavori	€ 20 787,69
b8)	IVA 22% su indagini e servizi (b1+b4+b9+b10)	€ 3 762,00
b9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	€ 1 000,00
b10)	Competenze tecniche, collaudo statico	€ 2 000,00
b11)	Interventi in economia non quantificabili in fase di progettazione	€ 13 941,45
	Importo somme in amministrazione	€ 82 123,14
	<b>Totale progetto (a+b)</b>	<b>€ 290 000,00</b>

Tav. 1	Relazione tecnica illustrativa
Tav. 2	Relazione geologica preliminare
Tav. 3	Relazione geologica ed indagini geognostiche
Tav. 4	Indagini geofisiche
Tav. 5	Relazione e calcolo strutturale servizi igienici
Tav. 6	Relazione e calcolo strutturale locali impianti tecnologici e cisterna
Tav. 7	Computo metrico estimativo
Tav. 8	Stima incidenza mano d'opera
Tav. 9	Stima incidenza oneri per la sicurezza
Tav. 10	Elenco prezzi
Tav. 11	Quadro economico di spesa
Tav. 12	Capitolato speciale di appalto
Tav. A	Inquadramento territoriale
Tav. B	Planimetrie di progetto
Tav. C	Planimetrie con schema impianto idrico e di pubblica illuminazione
Tav. D	Planimetria con schema impianto fognario, e particolari costruttivi
Tav. E	Cappella gentilizia
Tav. F	Servizi igienici e locale tecnologico
Tav. G	Particolari costruttivi
Tav. H	Disegni esecutivi servizi igienici
Tav. I	Disegni esecutivi locale tecnologico

**Acquisito** il decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 221 del 05.06.2015 di esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica che consente la validazione ed approvazione del progetto esecutivo;

**Visto** il verbale di validazione ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo reso dal RUP Arch. Salvatore Ferro in data 06.07.2015 dalla quale si evince che lo stadio di progettazione consente che l'opera è immediatamente appaltabile e cantierabile;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 207/2010;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### D E L I B E R A

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del Cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco redatto in data 07.04.2014 dai tecnici comunali Geomm. Melchiorre Pisciotta e Giovanni Siragusa, dell'importo complessivo di €. 290.000,00, meglio in premessa specificato.
2. **DARE ATTO** che la superiore spesa rientra negli impegni di spesa assunti al codice 2.10.4.1 del bilancio di previsione anno 2012, regolarmente riportati nell'apposito elenco dei residui.
3. **STABILIRE** che in virtù dell'art. 128, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 come recepito con la legge regionale 12/2011 l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo concretizza la variante allo strumento urbanistico del lotto di terreno oggetto dell'intervento in questione.
4. **DARE MANDATO** al dirigente del III Settore – Uffici Tecnici – di predisporre gli atti consequenziali all'esecuzione dell'opera.

**Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del**



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III Settore - Uffici Tecnici

**OGGETTO:** Progetto esecutivo per i "Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco". Importo €. 290.000,00  
C.U.P. : C37H12002160004 C.I.G.

## VERBALE DI VALIDAZIONE di PROGETTO ESECUTIVO

*Artt. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n.207*

*recante il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."*

\*\*\*\*\*

### I^ PARTE : PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

1. L'opera oggetto di progettazione è finanziata con fondi incamerati nel bilancio del Comune per l'importo di € 290.000,00, giusta Deliberazione di G.M. n. 328 del 12.09.2012;
2. Il Responsabile Unico del procedimento per questo intervento è l'Arch. Salvatore Ferro, nominato con determina dirigenziale n. 800 del 16.10.2011;
3. L'incarico di progettazione esecutiva è stata affidato ai Geomm. Giovanni Siragusa e Melchiorre Pisciotta, dipendenti comunali, con provvedimento dirigenziale n. 800 del 16.10.2012;
4. Il precedente progetto preliminare, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 24 del Regolamento DPR 207/2010 è stato validato ed espresso il parere favorevole dal RUP arch. Salvatore Ferro, in data 04.02.2013, e approvato dall'A.C. con deliberazione di G.M. n. 328 del 12.09.2012 e con deliberazione di C.C. n. 29 dell'8.05.2013;
5. Il presente progetto ESECUTIVO, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 33 del Regolamento DPR 207/2010 è stato redatto dai progettisti incaricati in data 07.04.2014;
6. E' stata indetta la Sono state acquisite le seguenti approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione :
7. Parere igienico-sanitario
8. L'Ufficio della direzione dei lavori, ai sensi degli art. da 147 a 151 del Regolamento DPR 207/2010 non è stato ancora costituito.

### II^ PARTE : ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati del **progetto esecutivo**, a mente dell'art. 33 del Regolamento DPR 207/2010, sono quelli riportati a seguire:

TAV. 1	Relazione tecnica illustrativa
TAV. 2	Relazione geologica preliminare
TAV. 3	Relazione geologica ed indagini geognostiche
TAV. 4	Indagini geofisiche
TAV. 5	Relazione e calcolo strutturale servizi igienici
TAV. 6	Relazione e calcolo strutturale locale impianti tecnologici e cisterna
TAV. 7	Computo metrico estimativo
TAV. 8	Stima incidenza mano d'opera

TAV. 9	Stima incidenza oneri per la sicurezza
TAV. 10	Elenco prezzi
TAV. 11	Quadro economico di spesa
TAV. 12	Capitolato speciale di appalto
TAV. A	Inquadramento territoriale
TAV. B	Planimetrie di progetto
TAV. C	Planimetrie con schema impianto idrico e di pubblica illuminazione
TAV. D	Planimetria con schema impianto di fognario, e particolari costruttivi
TAV. E	Cappella gentilizia
TAV. F	Servizi igienici e locale tecnologico
TAV. G	Particolari costruttivi
TAV. H	Disegni esecutivi servizi igienici
TAV. I	Disegni esecutivi locale tecnologico

In quadro economico del **progetto esecutivo** è il seguente:

Quadro Economico dei Lavori		
a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ed incidenza mano d'opera)	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 207 876,86</b>
a1)	Incidenza oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 9 699,88
a2)	Incidenza della mano d'opera	€ 66.159,68
	Importo totale non soggetto a ribasso	€ 75.859,56
	Importo a base d'asta	<b>€ 132.017,30</b>
	Importo complessivo lavori	<b>€ 207 876,86</b>
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1)	Rilievo accertamenti ed indagini geologici	€ 6 100,00
b2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso iva	€ 5 000,00
b3)	Imprevisti compreso iva 10%	€ 11 000,00
b4)	Accatastamento e frazionamento	€ 8 000,00
b5)	Spese di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 5 000,00
b6)	Competenze tecniche, incentivo alla progettazione e direzione lavori art. 18 L. 109/94	€ 5 532,00
b7)	IVA 10% sui lavori	€ 20 787,69
b8)	IVA 22% su indagini e servizi (b1+b4+b9+b10)	€ 3 762,00
b9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo	€ 1 000,00
b10)	Competenze tecniche, collaudo statico	€ 2 000,00
b11)	Interventi in economia non quantificabili in fase di progettazione	€ 13 941,45
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	<b>€ 82 123,14</b>
	<b>Totale progetto (a+b)</b>	<b>€ 290 000,00</b>

### III^ PARTE : VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Art. 52 DPR 207/2010).

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo :

**a) affidabilità**, per la quale sono state accertate :

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

**b) completezza ed adeguatezza**, per le quali sono state accertate:

1. la corrispondenza del nominativo del progettista a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

**a) leggibilità, coerenza e ripercorribilità**, per le quali sono state accertate :

1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

**b) compatibilità**, per la quale sono state accertate :

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati del progetto preliminare;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati :
3. impatto ambientale;
4. funzionalità e fruibilità;
5. igiene, salute e benessere delle persone;
6. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
7. durabilità e manutenibilità;
8. coerenza dei tempi e dei costi;
9. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

### IV^ PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (Art.53 DPR 207/2010).

I documenti progettuali del progetto **ESECUTIVO** esaminato presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente :

**a) per le relazioni generali :**

1. è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto definitivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale del livello di "definitivo";

**b) per le relazioni di calcolo statico-strutturale**, è stato verificato e accertato quanto segue :

1. che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2. che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare;
3. che i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
4. che i risultati sono congruenti con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
5. la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che risultano desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
6. che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per i **capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto**, è stato verificato ed accertato :

1. che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
2. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del
  - a. capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario regionale opere pubbliche Sicilia del 2013, approvato con DPRS del 27/02/2013 in coerenza con l'articolo 133 comma 8, del codice;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere non usuali e/o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) per il **piano di sicurezza e di coordinamento** è stato verificare ed accertato che :

1. è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
2. sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

h) per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010;

i) è stata accertata l'acquisizione di tutte le **approvazioni ed autorizzazioni di legge** previste per il livello di progettazione : (vedasi **approvazione progetto preliminare del 04.02.2013 e relativa conferenza di servizio**) e **decreto Assessorato Territorio ed Ambiente n. 221 del 05.06.2015 di "esclusione valutazione ambientale strategica"**

## V^ PARTE : VALIDAZIONE.

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui agli artt. 52 e 53 del citato Regolamento D.P.R. 207 /2010, il R.U.P. invita il progettista dell'intervento a sottoscrivere i documenti costituenti il **progetto esecutivo** per l'assunzione delle rispettive responsabilità e con il presente verbale

### ATTESTA

che il progetto ESECUTIVO dell'intervento: "Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale utilizzando l'adiacente area ex autoparco", dell'importo complessivo di €. 290.000,00:

- è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- è immediatamente appaltabile e cantierabile.

Del che si redatto il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti in segno di accettazione.

Castelvetrano, li 06.07.2015

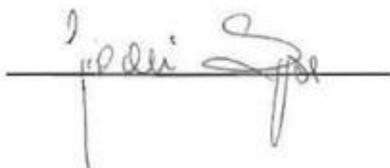
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Salvatore Ferro



**I PROGETTISTI**

Geom. Giovanni Siragusa



Geom. Melchiorre Pisciotta

