



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 34 DEL 24 GEN. 2017

OGGETTO: Approvazione Relazione Conclusiva e richiamo della delibera 142 del 30/03/2016 relativi ai lavori di "Restauro e riuso dell'Ex Convento di San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con Biblioteca e Mediateca." Linea di intervento 6.1.4.4

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di Gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. AVV. FELICE ERRANTE J. nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
FALCO Giovannella
CHIOFALO Vincenzo
LI CAUSI Nicola
NOTO Antonina Daniela
ETIOPIA Giuseppa
SIGNORELLO Girolamo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO:

- **CHE** con R.S. n.2656 del 30/12/2010, emanato dal Dipartimento Regionale Della Famiglia e delle politiche sociali, è stato approvato e ammesso a finanziamento il progetto esecutivo di cui sopra, registrato alla Corte dei Conti il 24/07/2014 a seguito di nuovo Decreto n.1340 del 01/07/2014;
- **CHE** con proprio provvedimento n.546 del 01/06/2011 è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo;
- **CHE** con contratto di appalto n.8345 del 13/12/2012 registrato all'ufficio delle Entrate di Castelvetro in data 19/12/2012 al n. 106, il Consorzio Stabile VITRUVIO S.c.a.r.l., con sede in Gioiosa Marea (ME), partita IVA 10149111006, ha appaltato i lavori di "Restauro e riuso dell'ex Convento San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con biblioteca e mediateca", per l'aggiudicata somma di €. 1.749.495,27 al netto del ribasso d'asta del 38,2837%, compreso gli oneri per la sicurezza pari a €. 56.000,00 oltre IVA;
- **CHE** in data 20/12/2012 i lavori sono stati consegnati, giusto verbale di consegna lavori di pari data ed iniziati concretamente in data 30/01/2013, giusta comunicazione ricevuta dal RUP;
- **CHE** in data 11/06/2014 con il Provvedimento Dirigenziale n.537 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico;
- **CHE** in data 02/09/2015 con provvedimento dirigenziale n.724 veniva rimodulato il quadro economico a seguito della perizia di variante approvata dal R.U.P in data 26/03/2015.e dalla G.M. il 03/04/2015 con delibera n.134;
- **CHE** con contratto aggiuntivo n.8438 del 11/05/2015 reg. il 18/05/2015 al n.17 venivano incrementati gli importi contrattuali di €.166.454,56 di cui €.161.126,48 per lavori ed €.5.328,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Considerato** che in data 17/11/2015 è stato redatto lo stato finale dei lavori;
- **CHE** con Provvedimento Dirigenziale n.993 del 25/11/2015 è stato rimodulato il quadro economico sullo stato finale;
- **CONSIDERATA** l'annuibilità del pagamento entro il 31/12/2015 dell'importo relativo a €.2.558.551,48 di cui €.1.915.949,35 per lavori ed €.642.602,13 per somme in amministrazione;
- **CHE** il DDG n.3197 del 07/12/2015 registrato alla Corte dei Conti il 29/01/2016
- **RITENUTO** necessario approvare il quadro finale dell'operazione 6.1.4.4 e la relazione conclusiva, relativi ai lavori per il Restauro e riuso dell'ex Convento di San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con biblioteca e mediateca;
- **CONSIDERATA** la delibera n.142 del 30/03/2016, che qui si intende integralmente riportata;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** la relazione conclusiva delle attività del progetto relativo ai lavori di "Restauro e riuso dell'ex Convento San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con biblioteca e mediateca" - del Pist n.3 - Linea d'intervento 6.1.4.4.

2) **Riconfermare** quanto deliberato con la delibera n.142 del 30/03/2016, con la quale:

- è stato approvato il Quadro Economico finale; -

3) Dare atto:

- che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi, sono funzionanti (completato ed in uso);

- di quanto previsto dall'art.57 del regolamento CE n.1083/2006, che nei cinque anni successivi al completamento dell'opera non subirà modifiche sostanziali che ne alterino la natura o cambiamenti di destinazione d'uso, né procurare un vantaggio indebito;

- dell'impegno del rispetto di quanto stabilito dall'art.90 del regolamento (CE) n.1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate, fino a tre anni successivi dalla chiusura del programma Operativo;

- che non ricorrono i presupposti dell'art.55 del Regolamento (CE) n.1083/2006 in quanto il Comune di Castelvetro per i servizi della Biblioteca, Mediateca non prenderà alcun onere da parte dei cittadini fruitori;

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 24 GEN. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



Città di Castelvetro

Sellaunte

III SETTORE Uffici Tecnici 2° Servizio -

Via della Rosa C/da Giallonghi -- 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente: **Ing. Giambattista Impalizzeri**

Tel. 0924-909656

e-mail: gimpalizzeri@comune.castelvetro.tp.it

Funzionario: **Geom. Alessandro Marcione**

Tel. 0924-909653

e-mail: amarcione@comune.castelvetro.tp.it

Oggetto: "Restauro e riuso dell'ex Convento San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con biblioteca, mediateca" - PO.FESR 2007/2013 Asse VI Linea Intervento 6.1.4.4 CUP:C34H11000000006

RELAZIONE CONCLUSIVA

Con la presente, il sottoscritto Geom. Alessandro Marcione, responsabile unico del procedimento nominato con determina dirigenziale n.585 del 14/06/2011, in ottemperanza, relaziona in merito alla conclusione delle attività del progetto ed al quadro economico finale già predisposto ed approvato dall'organo politico competente.

Progetto definitivo:

Con Provvedimento del Sindaco n.35 del 13/04/2010, a seguito di procedura negoziata ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico all'Arch. Nicola Iraci per la progettazione definitiva ed esecutiva del progetto relativo ai lavori di "Restauro e riuso dell'ex Convento San Francesco di Paola. Completamento e funzionalizzazione con biblioteca, mediateca";

Con delibera di G.M. n.195 del 29/04/2010 il progetto è stato approvato con il seguente quadro economico:

A	Importo dei Lavori a base d'Appalto		
A1	Importo dei Lavori a Base d'Asta		€ 2.744.000,00
A2	Oneri ordinari per la sicurezza		€ 56.000,00
	TOTALE A		€ 2.800.000,00
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 10%	€ 280.000,00	
B2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 140.000,00	
B4	Competenze Tecniche	€ 230.000,00	
B5	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00	
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00	
B7	Spese pubblicazione Bando di Gara	€ 10.000,00	
B8	Indennità per acquisizione bonaria aree	€ 220.000,00	
B9	Progetto Centro Sociale Polivalente	€ 270.000,00	
	TOTALE Somme in Amministrazione		€ 1.200.000,00
	TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 4.000.000,00



A seguito del D.D. N°1392 DEL 02/07/2010 è stato rimodulato con il seguente quadro Economico del progetto definitivo :

A	Importo dei Lavori a base d'Appalto		€ 2.744.000,00
	Oneri ordinari per la sicurezza		€ 56.000,00
	TOTALE A		€ 2.800.000,00
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	IVA sui lavori 10%	€ 280.000,00	
	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 140.000,00	
	Competenze Tecniche	€ 230.000,00	
	Espropri	€ 220.000,00	
	Sondaggi, carotaggi e verifiche	€ 30.000,00	
	Allacciamenti a rete	€ 20.000,00	
	Pubblicazione G.U.R.S.	€ 10.000,00	
	TOTALE Somme in Amministrazione		€ 930.000,00
	TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 3.730.000,00

Il superiore quadro economico è stato approvato con delibera di G.M. n.597 del 24/12/2010 e con Provvedimento Dirigenziale n.546 del 01/06/2011;

Finanziamento del Progetto:

Il progetto esecutivo è stato, dal Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, ammesso nella graduatoria sulla Linea di intervento 6.1.4.4 con D.D. n.1392 del 02/07/2010; con R.S. n.2656 del 30/12/2010 è stato approvato e disposto il finanziamento del progetto secondo il seguente quadro economico:

A	Importo dei Lavori a base d'Appalto		€ 2.744.000,00
	Oneri ordinari per la sicurezza		€ 56.000,00
	TOTALE A		€ 2.800.000,00
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	IVA sui lavori 10%	€ 280.000,00	
	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 140.000,00	
	Competenze Tecniche	€ 230.000,00	
	Espropri	€ 220.000,00	
	Sondaggi, carotaggi e verifiche	€ 30.000,00	
	Allacciamenti a rete	€ 20.000,00	
	Pubblicazione G.U.R.S.	€ 10.000,00	
	TOTALE Somme in Amministrazione B		€ 930.000,00
	TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 3.730.000,00

Con D.D./S1 n.1340 del 01/07/2014, registrato alla Corte dei Conti il 24/07/2014 al Registro 1 foglio 104.

Pareri:

Per l'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra sono stati richiesti i pareri al Genio Civile di Trapani (n.137988 del 05/08/2011), alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (autorizzazione n.4578 del 16/06/2011), al Comando dei VV.FF. di Trapani (parere n.6643 del 25/05/2011);

Direzione Lavori:

Con provvedimento Dirigenziale n.152 del 01/03/2011 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Danilo La Rocca, funzionario di questo Ente;

Iter procedurale e aggiudicazione lavori:

In data 19/06/2011 è stata avviata la procedura di avviso di preinformazione all'Unione Europea;

Con Provvedimento Dirigenziale n.713 del 14/07/2011 e n.826 del 25/08/2011, viene approvato il bando di gara ed il sistema di aggiudicazione;

La gara viene esperita dall'UREGA di Trapani e con prot. 295505 del 28/12/2011 viene inviato il fascicolo con l'aggiudicazione all'A.T.I. CO.GE.TRI. - PITAGORA;

Con Provvedimento Dirigenziale n.56 del 30/01/2012 viene aggiudicata definitivamente la gara d'appalto;

A seguito della predetta aggiudicazione viene proposto ricorso al T.A.R. da parte della seconda aggiudicataria;

Con Provvedimento Dirigenziale n.554 del 29/06/2012 viene annullata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Dopo la riapertura della gara da parte dell'UREGA di Trapani viene trasmessa, in data 02/10/2012, la nuova aggiudicazione provvisoria al Consorzio stabile VITRUVIO scarl, dopo essere stata ritenuta congrua l'offerta prodotta dalla stessa.

Contratto e relativa Registrazione:

Il Contratto d'appalto è stato stipulato in data 13/12/2012 e registrato a Castelvetrano il 19/12/2012 al n.106.

Coordinamento della Sicurezza:

Con Provvedimento Dirigenziale n.989 del 21/12/2012, a seguito di procedura negoziata ad evidenza pubblica, è stato conferito l'incarico all'Ing. Antonino Palmeri, libero professionista esterno, di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Collaudo Tecnico amministrativo:

Con Provvedimento Dirigenziale n.895 del 18/11/2013, a seguito di procedura negoziata ad evidenza pubblica, veniva incaricato l'Arch. Giuseppe Galfano, libero professionista esterno, l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera.

Descrizione dei lavori:

Con comunicazione del 01/02/2013 da parte della ditta e della DD.LL. si da avviso della dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori.



Rispetto ai lavori previsti nel progetto, si è ritenuto necessario eseguire delle modifiche che non comportavano variazione nelle somme stanziare ma bensì nella distribuzione dei lavori consistenti in interventi migliorativi, che hanno portato alla redazione di una perizia, e per la quale è stato necessario redigere il seguente quadro economico:

		In Progetto	Rimodulazione	Differenza
A	Importo Lavori			
A.1	Importo Lavori a Base d'Asta	€ 2.744.000,00	€ 1.693.495,27	-€ 1.050.504,73
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 56.000,00	€ 56.000,00	
	TOTALE A	€ 2.800.000,00	€ 1.749.495,27	-€ 1.050.504,73
B	Somme a disposizione Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 179.949,53	
B.2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 240.000,00	€ 148.915,80	
B.3	Competenze Tecniche (Prog. Def. esec)	€ 86.800,00	€ 86.800,00	
B.4	Incentivo ex art. 18 co. 1 L. 109/94	€ 43.200,00	€ 43.200,00	
B.5	Comp. Tec. per collaudo Tecnico	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
B.6	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00	€ 5.555,16	
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B.9	Indennità per acquisizione Bonarie	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di		€ 41.895,00	
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20	
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00	
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 3.027,84	
B.15	Attrezzature e arredi		€ 155.050,47	
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 930.000,00	
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80	-€ 1.050.504,73

Lo stesso è stato approvato con Provvedimento Dirigenziale n.734 del 01/10/2013

Gli atti relativi alla predetta perizia sono stati trasmessi al Dipartimento Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti in data 13/11/2013;

La predetta perizia veniva approvata in linea tecnica dal sottoscritto R.U.P. in data 18/11/2013;

A seguito delle necessità riscontrate durante le fasi lavorative si è dovuto rimodulare il quadro economico eliminando le somme dovute al ribasso ed all'I.V.A. relativa, riportante le seguenti risultanze:

		In Progetto	Rimodulazione	Differenza
A	Importo Lavori			
A.1	Importo Lavori a Base d'Asta	€ 2.744.000,00	€ 1.693.495,27	-€ 1.050.504,73
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 56.000,00	€ 56.000,00	
	TOTALE A	€ 2.800.000,00	€ 1.749.495,27	-€ 1.050.504,73

B	Somme a disposizione Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 179.949,53	-€ 105.050,47
B.2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 240.000,00	€ 188.915,80	
B.3	Competenze Tecniche(Prog. Def. csec	€ 86.800,00	€ 86.800,00	
B.4	Incentivo ex art.18 co.1 L.109/94	€ 43.200,00	€ 43.200,00	
B.5	Comp.Tec.per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
B.6	Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ 15.000,00	€ 5.555,16	
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B.9	Indennità per acquisizione Bonarie Aree	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.895,00	
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20	
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00	
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 3.027,84	
B.14	Funzionalizzazione		€ 10.000,00	
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 824.949,53	-€ 105.050,47
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80	-€ 1.155.555,20

lo stesso veniva approvato con Provvedimento Dirigenziale n.537 del 11/06/2014;
 In data 26/03/2015 viene approvata la perizia di variante e suppletiva dal R.U.P. e dalla G.M. con delibera n.134 del 03/04/2015, riportante il seguente Quadro Economico

		In Progetto	Rimodulazione Su Perizia
A	Importo Lavori		
A.1	Importo Lavori al netto del Ribasso d'Asta	€ 1.693.495,27	€ 1.854.621,75
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 56.000,00	€ 61.328,08
	TOTALE A	€ 1.749.495,27	€ 1.915.949,83
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 191.594,98
B.2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 240.000,00	€ 915,79
B.3	Competenze Tecniche(Prog. Def. csec	€ 86.800,00	€ 86.800,00
B.4	Incentivo ex art.18 co.1 L.109/94	€ 43.200,00	€ 36.766,80
B.5	Comp.Tec.per collaudo Tecnico	€ 15.000,00	€ 18.461,04
B.6	Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ 15.000,00	€ 5.555,16
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 7.000,00
B.9	Indennità per acquisizione Bonarie Aree	€ 220.000,00	€ 220.000,00
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.895,00
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 4.000,00
B.15	Tassa registrazione atto		€ 19.900,00
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 658.494,97
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80



Gli atti relativi alla predetta perizia sono stati trasmessi all'Assessorato della Famiglia in data 09/04/2015.

A seguito della predetta perizia di variante e suppletiva, veniva stipulato un Contratto Aggiuntivo il 11/05/2015 al n.8438 di rep, registrato a Castelvetro il 18/05/2015 al n.17.

Sospensione dei lavori:

In data 06/03/2015, viene richiesta una concessione di proroga da parte della ditta di cinque mesi, la stessa viene ritenuta congrua dalla DD.LL. in 100 giorni e, pertanto l'ultimazione dei lavori viene fissata per il 18 giugno 2015;

I lavori di demolizione del fabbricato adiacente l'Ex Convento di San Francesco di Paola, previsti nel progetto approvato e finanziato, venivano sospesi con verbale del 12/05/2015, per motivi tecnici dovuti ad inadempienze da parte dell'ENEL, poiché in detto fabbricato esistevano contatori e cavi conduttori che dovevano essere smantellati;

Essendo stati ultimati, nella quasi totalità, i lavori della ristrutturazione dell'Ex Convento e non quelli relativi alla demolizione del fabbricato adiacente, per motivi tecnici procedurali, si procedeva alla sospensione dei lavori con verbale del 10/06/2015

A seguito della perizia di Variante e suppletiva approvata dal R.U.P. e dalla G.M. veniva rimodulato il quadro economico riportante le seguenti risultanze:

		In Progetto	Rimodulazione Del 11.06.2014	Rimodulazione su Perizia	Differenza
A	Importo Lavori				
A.1	Importo Lavori a base d'Asta	€ 2.744.000,00	€ 1.693.495,27	€ 1.854.621,75	€ 161.126,48
A.2	Onceri per la Sicurezza	€ 56.000,00	€ 56.000,00	€ 61.328,08	€ 5.328,08
	TOTALE A	€ 2.800.000,00	€ 1.749.495,27	€ 1.915.949,83	€ 166.454,56
B	Somme a disposizione Amministrazione				
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 174.949,53	€ 191.594,98	€ 16.645,45
B.2	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 240.000,00	€ 188.915,80	€ 1842,59	-€ 187.073,21
B.3	Competenze Tecniche (Prog. Def. esec)	€ 86.800,00	€ 86.800,00	€ 86.800,00	
B.4	Incentivo ex art.18 co.1 L.109/94	€ 43.200,00	€ 43.200,00	€ 35.840,00	-€ 7.360,00
B.5	Comp. Tec. per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 18.461,04	€ 3.461,04
B.6	Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ 15.000,00	€ 5.555,16	€ 5.555,16	
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 7.000,00	-€ 3.000,00
B.9	Indennità per acquisizione Benarie Aree	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.895,00	€ 41.895,00	
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20	€ 5.106,20	
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00	€ 500,00	
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 3.027,84	€ 4.000,00	€ 972,16
B.14	Funzionalizzazione		€ 10.000,00		-€ 10.000,00
B.15	Tassa registrazione atto			€ 19.000,00	€ 19.000,00
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 824.949,53	€ 658.494,97	-€ 166.454,56
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80	€ 2.574.444,80	€ 0,00

Il predetto quadro economico è stato approvato con Provvedimento Dirigenziale n.724 del 02/09/2015.

Ripresa ed ultimazione dei Lavori:

Con verbale del 28/09/2015 venivano ripresi i lavori.

Gli stessi sono stati ultimati il 03/11/2015, come da certificato di ultimazione del DD.LL. del 10/11/2015.

Stato Finale dei Lavori:

Lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto e firmato dalla DD.LL. e dalla Ditta in data 17/11/2015, senza riserve.

A seguito della redazione dello Stato Finale dei Lavori è stato redatto e rimodulato il quadro Economico con le seguenti risultanze:

		In Progetto	Rimodulazione Su Perizia	Rimodulazione finale	Differenza (Economie)
A	Importo Lavori				
A.1	Importo Lavori	€ 2.800.000,00	€ 1.915.949,83	€ 1.915.949,35	0,48
	TOTALE A	€ 2.800.000,00	€ 1.915.949,83	€ 1.915.949,35	0,48
B	Somme a disposizione Amministrazione				
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 191.594,98	€ 191.594,93	0,05
B.2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 240.000,00	€ 915,79	0	€ 915,79
B.3	Competenze Tecniche(Prog. Def.esec	€ 86.800,00	€ 86.800,00	€ 86.800,00	
B.4	Incentivo ex art.18 co.1 L.109/94	€ 43.200,00	€ 36.766,80	€ 35.840,00	€ 926,80
B.5	Comp.Tec.per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 15.000,00	€ 18.461,04	€ 18.461,04	
B.6	Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ 15.000,00	€ 5.555,16	€ 5.555,16	
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 7.543,83	€ 12.454,17
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 6.340,08	€ 659,92
B.9	Indennità per acquisizione Bonarie Aree	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.895,00	€ 41.895,00	
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20	€ 5.106,20	
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00	€ 500,00	
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 4.000,00	€ 3.063,89	€ 936,11
B.15	Tassa registrazione atto		€ 19.900,00	€ 19.900,00	
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 658.494,97	€ 637.303,77	€ 21.191,20
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80	€ 2.553.253,12	€ 21.191,68

Il predetto Quadro Economico è stato approvato con Provvedimento Dirigenziale n.993 del 23/11/2015.

Collaudo Tecnico Amministrativo:

In data 22/12/2015, a seguito di comunicazione avvenuta nei modi e termine di legge, il collaudatore Arch. Giuseppe Galfano ha provveduto a depositare presso questo Ente la relazione di collaudo che,



previa lettura veniva sottoscritta dagli intervenuti tranne dal procuratore del Consorzio stabile Vitruvio scari e delegato della ditta esecutrice dei lavori S.I.A.R., il quale si rifiutava di firmare.

Il predetto certificato viene firmato dall'Amministratore Unico del Consorzio stabile Vitruvio e dal delegato della S.I.A.R. l'11/01/2016 con riserva; nel predetto certificato sono state esplicitate delle riserve da parte dell'Amministratore del Consorzio e le stesse sono state controdedotte dal Collaudatore nella relazione aggiuntiva trasmessa con nota del 13/01/2016 prot.1192

La Giunta Municipale con delibera n.38 del 29/01/2016 ha preso atto ed approvato il certificato del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi e le controdeduzioni espresse dal collaudatore e dall'Ufficio preposto in merito alle eccezioni formulate dall'impresa, ai sensi dell'art.234 del D.P.R. 207/2010.

Con delibera n.142 del 30/03/2016, la Giunta approva la rimodulazione del Quadro Economico Finale, dichiara la funzionalità del progetto entro il 31/12/2016, da atto, per come previsto dall'art.57 del regolamento CE n.1083/2006, che nei cinque anni successivi al completamento dell'opera non subirà modifiche sostanziali che ne alterino la natura o cambiamenti di destinazione d'uso né procurare un vantaggio indebito e, di impegnarsi alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate fino a tre anni successivi dalla chiusura del programma operativo.

Quadro Economico Finale

		In Progetto	Rimodulazione Su Perizia	Rimodulazione finale	Differenza (Economie)
A	Importo Lavori				
A.1	Importo Lavori	€ 2.800.000,00	€ 1.915.949,83	€ 1.915.949,35	0,44
	TOTALE A	€ 2.800.000,00	€ 1.915.949,83	€ 1.915.949,35	0,44
B	Somme a disposizione Amministrazione				
B.1	IVA sui lavori	€ 280.000,00	€ 191.594,98	€ 191.594,93	0,00
B.2	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 240.000,00	€ 915,79	0	€ 915,79
B.3	Competenze Tecniche(Prog. Def.esec	€ 86.800,00	€ 86.800,00	€ 86.800,00	
B.4	Incentivo ex art.18 co.1 L.109/94	€ 43.200,00	€ 36.766,80	€ 35.840,00	€ 926,80
B.5	Comp.Tec.per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 15.000,00	€ 18.461,04	€ 18.461,04	
B.6	Rilevi accertamenti ed indagini geognostiche	€ 15.000,00	€ 5.555,16	€ 5.555,16	
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 7.543,83	€ 12.454,17
B.8	Spese per pubblicazioni, Pareri	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 6.340,08	€ 659,92
B.9	Indennità per acquisizione Bonarie Aree	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
B.10	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.895,00	€ 41.895,00	
B.11	Disinfestazione cantiere		€ 5.106,20	€ 5.106,20	
B.12	Spese Commissione di gara		€ 500,00	€ 500,00	
B.13	Spese per Assicurazioni		€ 4.000,00	€ 3.063,89	€ 936,11
B.15	Tassa registrazione atto		€ 19.900,00	€ 19.900,00	
	TOTALE B	€ 930.000,00	€ 658.494,97	€ 642.602,13	€ 15.892,87
	TOTALE A + B	€ 3.730.000,00	€ 2.574.444,80	€ 2.558.551,48	€ 15.893,32

Funzionalità del Progetto:

Per quanto attiene la funzionalità del progetto si attesta

In data 18/05/2016, l'immobile dell'Ex Convento di San Francesco di Paola, sito in questa Piazza Matteotti n.50, è stato consegnato al Dirigente del 1° Settore Affari Generali, la consegna è stata regolarizzata con verbale di pari data a firma del RUP, del Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, Ing. Giambattista Impellizzeri e del Dirigente del 1° Settore Affari Generali, Dott. Andrea Di Como.

Sostenibilità dell'operazione in termini finanziari:

La realizzazione dell'intervento ha previsto quale unica fonte le provvidenze di cui alla pertinente linea di intervento del PO.FESR Sicilia 2007/2013.

Ai fini dei presupposti di cui all'art.55 del regolamento (CE) n.1083/2006 si precisa che gli stessi non ricorrono in quanto il Comune di Castelvetro per i servizi di Biblioteca, mediateca e centro sociale non pretende alcun onere da parte dei cittadini fruitori, pertanto, assume direttamente ogni costo connesso alla gestione.

Dati Inseriti nel sistema Caronte:

Per quanto riguarda i dati inseriti nel sistema caronte si precisa che sono stati inseriti tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, i relativi giustificativi e i conseguenziali pagamenti, mentre gli atti rilevanti sono stati inseriti nella sezione documentale del sistema.

Vale far osservare che esiste un disallineamento di €.122,00, poiché per un errore del sistema un pagamento riferito all'Enel è stato inserito due volte ed anche se richiesto ripetutamente la svalidazione di tale cifra, ad oggi non risulta ancora svalidato.

Per poter ritenere chiusa l'operazione, è necessario che gli importi del quadro economico finale, degli IGV e dei pagamenti siano coincidenti, pertanto, tale operazione sarà possibile non appena verranno svalidati gli importi richiesti.

Castelvetro, 18/01/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Marcione

