



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 350 del 19 AGO. 2014

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso all'ASP di Trapani quale sede temporanea del Servizio Veterinario del Distretto Sanitario di Castelvetro, di alcuni locali siti al piano terra dell'immobile comunale già adibito a sede distaccata del Tribunale di Marsala.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 19 del mese di Agosto, in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
LOMBARDO Francesco
CASTELLANO Maria Rosa
CAMPAGNA Marco
RIZZO Giuseppe
CENTONZE Antonino

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. PAOLO NASALÉ ~~Livio Elia MAGGIO~~.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che il Servizio veterinario del Distretto di Castelvetro risulta da sempre allocato all'interno di due corpi di fabbrica dell'ex mattatoio comunale, di proprietà di questa Amministrazione, sito nella Via Tagliata;
- Che i predetti corpi di fabbrica versano oggi in precarie condizioni di manutenzione e necessitano di urgenti e indifferibili interventi straordinari di consolidamento strutturale e rifacimento edile ed impiantistico che né l'Amministrazione comunale di Castelvetro, proprietario degli immobili, né l'A.S.P. in qualità di utilizzatore, possono eseguire per mancanza di risorse economiche;
- Che in considerazione del grave stato di complessivo degrado degli immobili in questione, il Sindaco del Comune di Castelvetro, con propria ordinanza n. 94 del 12/08/2013, ne ha disposto lo sgombero;
- Che l'A.S.P. di Trapani non dispone a Castelvetro di immobili di proprietà immediatamente fruibili, presso cui trasferire le attività del Servizio Veterinario e che ciò è stato manifestato al Sindaco di Castelvetro dal Direttore Generale dell'A.S.P. dott. Fabrizio De Nicola, il quale ha immediatamente avviato un'attività di ricerca di eventuali immobili alternativi in uso ad altre pubbliche amministrazioni (Amministrazione Regionale ed Amministrazione comunale di Castelvetro e dei Comuni vicini);
- Che l'infruttuoso esito di tali ricerche potrebbe costringere l'A.S.P. a trasferire il Servizio Veterinario presso altre strutture di proprietà allocate in altre città del Distretto sanitario di Castelvetro, come Partanna o Santa Ninfa, privando così l'intera collettività castelvetranese di un importante servizio;
- Che è fermo intendimento dell'Amministrazione comunale di porre in essere ogni iniziativa per scongiurare tale eventualità e non penalizzare il bacino d'utenza di Castelvetro;
- Che recentemente l'Amministrazione comunale di Castelvetro è tornata nella disponibilità del proprio immobile già destinato a sede staccata del Tribunale di Marsala;
- Che tale immobile, di recente costruzione, agibile e in possesso di tutti i necessari requisiti strutturali ed impiantistici, è sito a Castelvetro nella Via Giallonghi;
- Che, in particolare, questa Amministrazione comunale ha individuato, quale sede alternativa del Servizio veterinario distrettuale, la porzione del piano terra del predetto immobile, meglio individuata nell'allegata planimetria;
- Che, da un sopralluogo effettuato congiuntamente tra funzionari di questo Comune e dell'ASP presso i predetti locali, si è accertato concordemente la sussistenza dei requisiti dimensionali, strutturali ed impiantistici per l'adonea temporanea allocazione del predetto Servizio Veterinario territoriale di Castelvetro, nelle more che l'A.S.P. provveda alla

ristrutturazione di un proprio edificio a Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, da destinare a sede definitiva del Servizio veterinario;

Ritenuto, per tutte le predette premesse, di poter assegnare la parte di immobile in parola in comodato d'uso gratuito temporaneo con effetto immediato, sino a quando l'A.S.P. non avrà provveduto alla ristrutturazione di un proprio edificio sito a Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, da destinare a sede definitiva del Servizio veterinario;

- Atteso che l'ASP si farà carico di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento che si renderanno necessarie per adeguare l'attuale distribuzione interna alle specifiche esigenze del Servizio veterinario, nonché gli oneri di conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni all'edificio nonché per danni a terzi, provvedendo altresì alla stipula di propri contratti di fornitura elettrica, idrica o telefonica o, alternativamente, di dotare gli impianti esistenti di idonei apparecchi di misura (contatori elettrico ed idrico) tali da consentire l'effettuazione di una contabilizzazione dei relativi consumi di pertinenza dell'A.S.P. al fine della determinazione della quota parte di spesa a carico della stessa A.S.P. per la fornitura elettrica, idrica e telefonica;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

- Di assegnare all'ASP di Trapani in comodato d'uso a titolo gratuito temporaneo sino a quando la stessa A.S.P. non avrà provveduto alla ristrutturazione di un proprio edificio sito a Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, da destinare a sede definitiva del Servizio veterinario, una parte del piano terra dell'immobile comunale di via Giallonghi, già adibito a sede della sezione staccata del Tribunale di Marsala

- Di prendere atto che l'ASP si farà carico di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento che si renderanno necessarie per adeguare l'attuale distribuzione interna alle specifiche esigenze del Servizio veterinario, nonché gli oneri di conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni all'edificio nonché per danni a terzi, provvedendo altresì alla stipula di propri contratti di fornitura elettrica, idrica o telefonica o, alternativamente, di dotare gli impianti esistenti di idonei apparecchi di misura (contatori elettrico ed idrico) tali da consentire l'effettuazione di una contabilizzazione dei relativi consumi di pertinenza dell'A.S.P. al fine della determinazione della quota parte di spesa a carico della stessa A.S.P. per la fornitura elettrica, idrica e telefonica;

- Di demandare al Dirigente del III settore, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'ASP di Trapani, in schema si allega alla presente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELVETRANO

ATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE A SEDE DEL SERVIZIO VETERINARIO DISTRETTUALE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI TRAPANI

L'anno 2014 il giorno sei del mese di agosto il dott. Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetro il 25/03/1950, nella qualità di dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Castelvetro su mandato dal Sindaco, consegna all'Ing. Francesco Costa, nato a Trapani il 03/11/1965, che interviene nella qualità di dirigente del Settore Gestione Tecnica dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani.

Si premette quanto segue:

- Che il Servizio veterinario del Distretto di Castelvetro risulta da sempre allocato all'interno di due corpi di fabbrica dell'ex mattatoio comunale di Castelvetro, di proprietà dell'Amministrazione comunale di Castelvetro, sito nella Via Tagliata;
- Che i predetti corpi di fabbrica versano oggi in precarie condizioni di manutenzione e necessitano di urgenti e indifferibili interventi straordinari di consolidamento strutturale e rifacimento edile ed impiantistico che né l'Amministrazione comunale di Castelvetro, proprietario degli immobili, né l'A.S.P. in qualità di utilizzatore, possono eseguire;
- Che in considerazione del grave stato di complessivo degrado degli immobili in questione, il Sindaco del Comune di Castelvetro, con propria ordinanza n. 94 del 12/08/2013 ne ha disposto lo sgombero;
- Che l'A.S.P. di Trapani non dispone a Castelvetro di immobili di proprietà immediatamente fruibili, presso cui trasferire le attività del Servizio Veterinario e che ciò è stato manifestato al Sindaco di Castelvetro dal Direttore Generale dell'A.S.P. dott. Fabrizio De Nicola, il quale ha immediatamente avviato un'attività di ricerca di eventuali immobili alternativi in uso ad altre pubbliche amministrazioni (Amministrazione Regionale ed Amministrazione comunale di Castelvetro e dei Comuni vicini);
- Che l'infruttuoso esito di tali ricerche potrebbe costringere l'A.S.P. a trasferire il Servizio Veterinario presso altre strutture di proprietà allocate in altre città del Distretto sanitario di Castelvetro, come Partanna o Santa Ninfa, privando così l'intera collettività castelvetranese di un importante servizio;

- Che è fermo intendimento del Sindaco di Castelvetro e dell'Amministrazione comunale tutta, di porre in essere ogni iniziativa per scongiurare tale eventualità e non penalizzare il bacino d'utenza di Castelvetro;
- Che recentemente l'Amministrazione comunale di Castelvetro è tornata nella disponibilità del proprio immobile già destinato a sede staccata del Tribunale di Marsala;
- Che tale immobile, di recente costruzione, agibile e in possesso di tutti i necessari requisiti strutturali ed impiantistici, è sito a Castelvetro,
- Che, in particolare, questa Amministrazione comunale ha individuato, quale sede alternativa del Servizio veterinario distrettuale, la porzione del piano terra del predetto immobile, meglio individuata nell'allegata planimetria;
- Che unitamente all'ing. Francesco Costa ed al dott. Giuseppe Intornicola, quest'ultimo nella qualità di Responsabile territoriale di Sanità Animale del Distretto sanitario di Castelvetro dell'A.S.P. di Trapani, il sottoscritto Ing. Giuseppe Taddeo ha effettuato nei giorni scorsi un sopralluogo presso i predetti locali, accertando concordemente la sussistenza dei requisiti dimensionali, strutturali ed impiantistici per l'idonea temporanea allocazione del predetto Servizio Veterinario territoriale di Castelvetro, nelle more che l'A.S.P. provveda alla ristrutturazione di un proprio edificio a Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, da destinare a sede definitiva del Servizio veterinario;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1) L'Amministrazione comunale di Castelvetro, come sopra rappresentata, dà in concessione in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani che accetta, la porzione dell'immobile comunale sopra descritto e rappresentato nell'allegata planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile;
- 2) L'immobile è concesso in comodato d'uso gratuito temporaneo con effetto immediato, sino a quando l'A.S.P. non avrà provveduto alla ristrutturazione di un proprio edificio sito a Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, da destinare a sede definitiva del Servizio veterinario;
- 3) Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento che si renderanno necessarie per adeguare l'attuale distribuzione interna alle specifiche esigenze del Servizio veterinario, nonché gli oneri di conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni all'edificio nonché per danni a terzi;

- 4) Il concessionario assume inoltre a proprio carico l'onere del trasferimento degli arredi e del materiale di pertinenza del Tribunale di Marsala, ancora presente all'interno dei locali, che dovrà essere trasferito presso una sede alternativa nell'ambito territoriale di pertinenza del Tribunale di Marsala, la cui individuazione spetterà a quest'ultimo;
- 5) Il concessionario assume inoltre l'onere di provvedere alla stipula di propri contratti di fornitura elettrica, idrica o telefonica o, alternativamente, di dotare gli impianti esistenti di idonei apparecchi di misura (contatori elettrico ed idrico) tali da consentire l'effettuazione di una contabilizzazione dei relativi consumi di pertinenza dell'A.S.P. al fine della determinazione della quota parte di spesa a carico della stessa A.S.P. per la fornitura elettrica, idrica e telefonica;
- 6) La presente concessione potrà essere revocata o risolta da parte dell'Amministrazione comunale di Castelvetrano per giusta causa con preavviso di sei mesi;
- 7) Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà comunale;
- 8) E' vietata qualsiasi sub concessione, anche in parte, dell'immobile;
- 9) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose;
- 10) E' facoltà dell'Amministrazione comunale attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel presente atto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire;
- 11) E' facoltà dell'Amministrazione comunale di avvalersi delle restanti parti del complesso immobiliare per differenti attività;

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle norme del codice civile.

Il presente documento viene sottoscritto dall'Ing. Giuseppe Taddeo e dall'Ing. Francesco Costa, separatamente, presso le rispettive sedi lavorative. Si procederà separatamente alla formale consegna delle chiavi dei locali ed all'immissione in possesso dei locali.

Per l'A.S.P. di Trapani
Ing. Francesco Costa

Per il Comune di Castelvetrano
Ing. Giuseppe Taddeo