



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 354 DEL 7 OTT. 2016

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso all'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" del locale posto al primo piano dell'edificio sito a Triscina di Selinunte strada n. 21, denominato ex casa Di Giovanni.

L'anno duemilasedici il giorno Sette del mese di Ottobre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

CHIOFALO Vincenzo

CALCARA Paolo

SIGNORELLO Girolamo

FALCO Giovannella

LI CAUSI Nicola

ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

pres.	ass.
✓	
×	
×	
	×
×	
×	
	×

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

- Premesso che questo Comune è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, in un lotto censito in catasto al Foglio 174 partt. 334 e 335, composto da due unità immobiliari con destinazione d'uso per attività sociali e comunque d'interesse pubblico, così come previsto dalla delibera del C. C. n. 82 del 27/07/2006, costituito da piano terra e primo piano.
- Che l'unità immobiliare di cui al piano terra è stata concessa in comodato d'uso alla Curia Vescovile di Mazara del Vallo con delibera di G.M. n. 323 dell'01.08.2014.
- Che l'unità immobiliare di cui al piano primo, salendo le scale a sinistra, è stata concessa, con delibera di G.M. n. 535 del 10.12.2015, in comodato d'uso all'Associazione "Insieme per Triscina".
- Che la suddetta Associazione "Insieme per Triscina" con nota prot. gen. 13806 del 20.04.2016 ha rinunciato all'assegnazione dei suddetti locali, per cui il detto bene è ritornato nella piena disponibilità dell'Ente.
- Che l'associazione culturale senza scopo di lucro denominata "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" in persona del suo Presidente Bianco Rosalba, con nota prot. gen. 31056 del 21.09.2016, ha chiesto l'assegnazione dei suddetti locali per lo svolgimento delle attività istituzionali prive di lucro ed in particolare per scopi culturali, sportivi, educativi, di promozione del territorio.
- Considerato che l'immobile stesso ha necessità di lavori di manutenzione ordinaria.
- Rilevato che la predetta Associazione ha necessità di avere disponibilità temporanea di uno spazio adeguato per proseguire le iniziative citate.
- Ritenuto di poter assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, la predetta unità immobiliare per 1 (uno) anno e comunque fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso.
- Atteso che l'Associazione si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione ordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

- Di assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Associazione denominata "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" in persona del suo Presidente Bianco Rosalba, l'unità immobiliare posta al piano primo, salendo le scale a sinistra, dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, n. 45, ricadente in un lotto censito in catasto al Foglio 174 partt. 334 e 335, per 1 (uno) anno, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;
- Di prendere atto che l'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione ordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso;
- Di demandare al Dirigente del III settore, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" che in schema si allega alla presente.

Il Sindaco
 Roberto Di Stefano
 Il Dirigente del III settore
 Roberto Di Stefano

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li **7 OTT, 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III Ufficio Tecnico

1° Servizio U.O. Patrimonio

SCHEMA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PARTE DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO " EX CASA DI GIOVANNI" SITO IN TRISCINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA CASA DELL'ANGELO IVAN LA FATA" PER SCOPI SOCIALI.

L'anno duemilasedici il giorno _____ (_____) del mese di _____ nella Residenza Municipale sono presenti:

l'Ing. Giambattista Impellizzeri, _____ Dirigente del III Settore Uffici Tecnici giusto provvedimento sindacale n. 110 del 30.12.2014, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetrano, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

la sig.ra Bianco Rosalba, _____ la quale interviene in nome e per conto dell'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata", corrente in Castelvetrano _____ che rappresenta nella qualità di Presidente;

PREMESSO

1. che nel patrimonio immobiliare del Comune di Castelvetrano rientra l'edificio denominato ex "Casa Di Giovanni" sito in località Triscina, Strada 21 n. 45;
2. che l'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata", ha necessità di una sede per lo svolgimento delle attività associative;
3. che l'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata", per lo svolgimento delle attività associative, ha manifestato il suo interessamento con riferimento al piano primo del suddetto immobile, salendo le scale a sinistra, e ne ha chiesto la disponibilità in comodato d'uso;
4. che l'Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata", ha prodotto la dichiarazione di non sussistenza di motivi ostativi per contrarre con la P.A. di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Oggetto

Il Comune di Castelvetrano, di seguito denominato comodante, consegna in comodato d'uso alla Associazione "La Casa dell'Angelo Ivan La Fata" di seguito denominata comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, il piano primo dell'immobile denominato "Casa Di Giovanni" sito nella Strada 21 n. 45, salendo le scale a sinistra, nella frazione di Triscina di Selinunte, affinché se ne serva per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il comodato, stante la notevole rilevanza sociale dell'attività svolta dal comodatario, è a titolo gratuito, fatte salvi gli obblighi di manutenzione ordinaria

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche in corso del comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

ARTICOLO 9

Divieto di cessione e di subcomodare

Il comodatario non può cedere il presente contratto, né subcomodare l'immobile a terzi, anche parzialmente.

ARTICOLO 10

Accesso ed ispezione

Il comodante, a suo insindacabile giudizio, ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'immobile dato in comodato per ogni accertamento, verifica e ispezione.

L'accesso avviene con il proprio personale eventualmente, se ritenuto necessario, con l'assistenza e l'ausilio di personale di Enti o Amministrazioni terze competenti per materia a seconda della motivazione giustificativa dell'accesso all'immobile stesso.

ARTICOLO 11

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o sinistri che si dovessero verificare nell'immobile per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi del proprio personale.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il proprio personale, presenti nell'immobile o comunque verificatisi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

ARTICOLO 12

Recesso

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi novanta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R. .

ARTICOLO 13

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 cc., per fatto e colpa del comodatario, le violazioni degli articoli del presente contratto.

ARTICOLO 14

Clausola fiscale

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n°131/86.

ARTICOLO 15

Domicilio e foro competente

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

Comodante: in Piazza Umberto I° n. 5 - CASTELVETRANO

Comodatario: - CASTELVETRANO

Per la soluzione di ogni controversia dipendente da questo contratto il foro competente è quello di Marsala.

ARTICOLO 16

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto deve essere approvata per iscritto.