

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 355 del 21 AGO, 2014

OGGETTO: Richiesta di monetizzazione inerente un immobile sito in via P. Santi Mattarella nel comune di Castelvetro. Ditta: Lanzoni e Mandina

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Agosto in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore	X	
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA Marco	- Assessore	X	
RIZZO GIUSEPPE	- Assessore	X	
CENTONZE Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ^{PAOLO NAJALÉ} ~~Livio Elia Maggio~~.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che il Sig. Lanzoni Giancarlo nato a Milano il 19.01.1955 e residente a Castelvetro via P. Santi Mattarella, C.F. LN2GCR37A19F205Y, in qualità di comproprietario di un immobile ha presentato in data 11/03/2010 al prot. gen. n° 13624 istanza di concessione edilizia in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, comprendente la realizzazione di alcune strutture precarie e variazione di destinazione d'uso del capannone esistente da oleificio a produzione e commercializzazione di prodotti ed articoli in metacrilato (plexiglass) relativo all'immobile sito in via Pier Santi Mattarella nel comune di Castelvetro annotato in catasto al foglio di mappa n° 67 part. 85 sub 1 cat. D/7 e part. 86;

➤ Che con parere urbanistico edilizio favorevole n.78 del 25/05/2010 lo Sportello Unico Attività Produttive ha espresso parere favorevole sul progetto di mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

VISTO l'art. 45 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG, che prevede la cessione in favore del comune delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria;

RILEVATO che per l'intervento dall'istruttoria d'ufficio è stata determinata una superficie di standard urbanistici nel seguente modo S1 mq. 31,13 ed S2 mq. 11,32 per un totale di mq. 42,45;

VISTA l'istanza presentata in data 02/07/2014 prot. n°28106, dal signor Lanzoni Giancarlo nato a Milano il 19.01.1955 e la signora Mandina Antonia nata a Castelvetro il 13/06/1939 entrambi residenti a Castelvetro via P. Santi Mattarella, con la quale hanno richiesto la monetizzazione delle suddette aree, motivando la richiesta in funzione della esigua superficie da cedere, che il lotto in oggetto è asservito di opere di urbanizzazione primarie e secondarie, ed inoltre l'intero lotto di fatto è recintato;

RILEVATO che l'ufficio da un'attenta ricognizione dello stato dei luoghi ha potuto confermare quanto è stato riportato nella relazione tecnica a corredo della richiesta;

RILEVATO altresì che nella Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 09/03/2007, vengono riportate le tabelle parametriche del valore di mercato dei singoli lotti ricadenti nelle Z.T.O. del territorio comunale,

CONSIDERATO che le aree oggetto di monetizzazione ricadono in Z.T.O. D2 e che secondo le suddette tabelle parametriche l'importo da corrispondere da parte della ditta, ammontano a complessivi **C.749,24**, quale monetizzazione delle aree per standard relativa all'intervento di che trattasi;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge.

DELIBERA

Per i suddetti motivi:

- 1) Accogliere** la richiesta di monetizzazione delle aree degli standard di mq. 42,45 presentata dalla ditta Lanzoni Giancarlo e Mandina Maria Antonia in premessa citata;
- 2) Incaricare** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici e provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.