

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 358 del 5 AGO. 2015

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso del locale, adiacente la "Collegiata di Maria", ubicato a piano terra nella Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, angolo via dei Vespri, all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti.

L'anno duemila quindici il giorno cinque del mese di agosto in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg

	pres.	ass.
- Sindaco	X	
- Assessore		X
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore	X	

- ERRANTE Felice Junior
- CALCARA Paolo
- STUPPIA Salvatore
- SEIDITA Salvatore
- RIZZO Giuseppe
- MATTOZZI Matilde
- INZIRILLO Filippo

SUPPLEMENTE A SCANALCO

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio B.G. TRICCO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

DET. N. 626/2015  
PREF. PALERMO

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la richiesta dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.), acquisita al protocollo generale al n. 21442 del 5.06.2015, con la quale chiede la concessione dell'uso di un locale da adibire a sede di segretariato sociale per non vedenti, al fine di andare incontro alle esigenze dei numerosi ciechi ed ipovedenti residenti o domiciliati nel nostro territorio;

Considerato che l'Unione italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.) è una o.n.l.u.s. che esercita *ex lege*, in tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti, ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047 e del D.P.R. 23.12.1978;

Che lo statuto sociale, sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Interno, all'art. 3 stabilisce che lo scopo dell'ente è il perseguimento di finalità solidaristiche attraverso l'integrazione dei ciechi e degli ipovedenti nella società;

Che per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali), e sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali si realizzano svariate attività, tra le quali prevale il segretariato sociale e la realizzazione di iniziative atte alla riduzione/rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive;

Che l'Amministrazione Comunale ha nella propria disponibilità un piccolo locale adiacente la "Collegiata di Maria", ubicato a piano terra nella Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, angolo via dei Vespri, che può essere assegnato all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.), per le attività statuarie dell'ente, idoneo in quanto privo di barriere architettoniche, facilmente raggiungibile;

Che il Presidente del suddetto ente ha dichiarato che il locale può essere idoneo per l'utilizzo;

Ritenuto di dover concedere tali locali in comodato d'uso per la durata di anni 3 (tre), salvo rinnovo, ammonendo il comodatario di farsi carico delle spese di funzionamento (luce, telefono, internet, ecc.);

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di comodato d'uso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la disposizione di servizio n. 10 del 29.07.2015 con la quale il Dirigente del 3° Settore – Uffici Tecnici ha delegato le proprie funzioni dirigenziali all'Arch. Salvatore Ferro per le attività del 1° e 5° Servizio;

Tutto ciò premesso,

All'unanimità dei voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Concedere in comodato d'uso il locale adiacente la "Collegiata di Maria", ubicato a piano terra nella Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, angolo via dei Vespri, che può essere assegnato

all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.), per le attività statuzane dell'ente, idoneo in quanto privo di barriere architettoniche e facilmente raggiungibile;

2. **Approvare** lo schema di comodato d'uso da stipulare tra questo Ente e l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale

3. **Autorizzare** il Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici ad adottare i provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione.



Unione Italiana dei Ciechi  
e degli Ipovedenti  
O.N.L.U.S.

Prot. n° 255



partita I.V.A. n. 02353940816  
cod. fisc. n. 80005710811

2  
TANEO + SEGREARIO (Cesque)  
5/6/15

Trapani, 29/05/2015

X COPY: SINDACO

All'III.mo Dott. Felice Errante  
Sindaco del  
COMUNE DI CASTELVETRANO  
Palazzo di Città

Oggetto: richiesta di concessione dell'uso di un locale da adibire a sede di segretariato sociale per non vedenti.

L'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (di seguito U.I.C.I.) è una o.n.l.u.s. che esercita *ex lege*, in tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti, ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047 e del D.P.R. 23.12.1978.

Lo statuto sociale, sottoposto alla vigilanza della Ministero dell'Interno, all'art. 3 stabilisce che lo scopo dell'ente è il perseguimento di finalità solidaristiche attraverso l'integrazione dei ciechi e degli ipovedenti nella società.

Per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali), e di sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali si realizzano svariate attività, tra le quali prevale il segretariato sociale e la realizzazione di iniziative atte alla riduzione / rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive.

Alla scrivente Sezione provinciale, pertanto, preme andare incontro alle esigenze dei numerosi ciechi ed ipovedenti residenti o domiciliati nel territorio di codesto Comune attivando il proprio servizio di segretariato sociale in un locale privo di barriere architettoniche, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, servito da sufficienti spazi adibiti alla sosta riservata ai portatori di handicap.

Per quanto sopra esposto, si

chiede

la concessione in uso a titolo non oneroso di un locale all'interno degli uffici dei servizi sociali di codesta Amministrazione.

Certo di poter contare sulla Sua nota sensibilità in favore dei disabili e nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà riservare alla presente richiesta Le porgo i miei più distinti saluti.



Il Presidente Provinciale  
Sebastiano Mancuso



## COMUNE DI CASTELVETRANO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE SITO NELLA PIAZZA CARLO D'ARAGONA E TAGLIAVIA ANGOLO VIA DEI VESPRI ALL'UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A SEDE DI SEGRETARIATO SOCIALE PER NON VEDENTI

L'anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale sono presenti:

**l'Ing. Giambattista Impellizzeri**, Dirigente del III° Settore Uffici Tecnici, giusto provvedimento sindacale n. 110 del 30.12.2014, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

**il sig. Sebastiano Mancuso**, il quale interviene per nome e per conto dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, corrente a Trapani nella via Orti n. 5 - C.F. 80005710811, nella qualità di Presidente Provinciale;

### PREMESSO

Che il Comune di Castelvetro è proprietario di un locale sito al piano terra nella piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, angolo via dei Vespri, precedentemente sede dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP);

Atteso che l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) è stato trasferito presso i locali dell'Ex Eca siti in via IV Novembre;

Considerato che con nota assunta al prot. gen. n. 21442 del 5.06.2015 l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti aveva inoltrato formale richiesta istanza per l'assegnazione di un locale da adibire a sede di segretariato sociale;

Che, all'uopo, la U.I.C.I. potrebbe usufruire del predetto locale lasciato libero;

Considerato che l'Unione italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.) è una o.n.l.u.s. che esercita *ex lege*, il tutto il territorio nazionale, le funzioni di rappresentanza degli interessi morali e materiali dei ciechi e degli ipovedenti, ai sensi del D.L.C.P.S. 26 settembre 1947 n. 1047 e del D.P.R. 23.12.1978;

Che lo statuto sociale, sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Interno, all'art. 3 stabilisce che lo scopo dell'ente è il perseguimento di finalità solidaristiche attraverso l'integrazione dei ciechi e degli ipovedenti nella società;

Che per far ciò l'U.I.C.I. si avvale di strutture operative presenti in tutto il territorio nazionale (consigli regionali, sezioni provinciali), e sedi di rappresentanza intercomunale presso le quali si realizzano svariate attività, tra le quali prevale il segretariato sociale e la realizzazione di iniziative atte alla riduzione/rimozione delle cause responsabili dell'isolamento morale e materiale delle persone affette da disabilità visive;

Che in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito il locale comunale "Collegiata di Maria", ubicato a piano terra nella Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, da adibire a sede dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti (U.I.C.I.);

Considerato che il locale ubicato nella Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia è idoneo in quanto privo di barriere architettoniche e facilmente raggiungibile;

Atteso, inoltre, che si palesa opportuno stabilire l'arco temporale di vigenza della concessione in anni 3 (tre) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio da rendere, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

Acquisita la dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'art. 38 del Dlgs. 163/2006 dal legale rappresentante dell'Associazione de quo, attestante il possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1

Il Comune di Castelvetro concede all'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, corrente in Trapani nella Via Orti n. 5 - C.F. 80005710811, rappresentata come sopra, l'utilizzo del locale, sito al piano terra nella piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, angolo via dei Vespri.

#### ART. 2

Con il presente comodato d'uso si intende affidare all'Unione dei Ciechi e degli Ipovedenti il locale in questione come punto logistico per le attività statuarie, consistenti nel perseguimento di finalità solidaristiche attraverso l'integrazione dei ciechi e degli Ipovedenti nella società.

#### ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

L'Associazione de quo può svolgere nell'immobile assegnato tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità e non può concedere i locali a terzi.

#### ART. 4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di consegna dell'immobile che avverrà attraverso la redazione di apposito verbale data in cui scadrà di pieno diritto.

#### ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;

#### ART. 6

Il concessionario assume l'onere delle spese necessarie all'utilizzo del bene quali quelle di elettricità, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti;

#### ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento, dandone ufficialmente comunicazione all'Ente almeno 30 (trenta) giorni prima;

#### ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future sono a totale carico del concessionario;

#### ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso jure* della concessione stessa.

#### ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Per il Comune di Castelvetro il Dirigente del III° Settore (Ing. Giambattista Impellizzeri)

Per l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti il Presidente Provinciale (Sebastiano Mancuso)