



CITTÀ DI CASTELVETRANO  
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 364 del 1 SET, 2014

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE A SERVIZIO DELLA ZONA COMMERCIALE APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE DI VENDITA DI AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO IN FAVORE DELL'ENTE - CUP: C31B12000310001**

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di Settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco
CALCARA	Paolo	- Assessore
LOMBARDO	Francesco	- Assessore
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore
CAMPAGNA	Marco	- Assessore
RIZZO	Giuseppe	- Assessore
CENTONZE	Antonino	- Assessore

Pres.	Ass.
×	
×	
	×
×	
×	
×	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;~~ ai sensi degli artt 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che:

- con delibera G.M. n. 300/2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione “DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE A SERVIZIO DELLA ZONA COMMERCIALE”;
- con delibera G.M. n. 494/2011 il predetto progetto è stato nuovamente approvato per l'aggiornamento dei prezzi scaturiti dal nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche e per le variate condizioni geometriche dell'intersezione stradale;
- con delibera G.M. n°51/2013 il predetto progetto è stato ulteriormente approvato per conformarlo a quanto previsto nelle disposizioni della L.R. 12/2011;
- con Delibera di G.M. n° 46 del 31.01.2014 è stata eseguita la presa d'atto del decreto di cofinanziamento dell'opera n° 3218 del 10.12.2013 emesso dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e della mobilità dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti – Servizio IX – infrastrutture viarie e sicurezza stradale – U.O. S9.03;
- il Comune di Castelvetro per la realizzazione della predetta opera pubblica ha necessità di acquisire porzione delle aree censite in catasto al foglio di mappa n.72 particelle 421 e 470 di proprietà dei signori:
  1. PATTI Giovanni nato a Robbio (PV) l'8.01.1962 e ivi residente in Via Novara 279;
  2. PATTI Paola nata a Castelvetro il 12.04.1960 e residente in Via Palestro 128 - Robbio (PV);
  3. PATTI Maria Concetta nata a Castelvetro il 09.09.1958 residente in Via Novara 277-Robbio (PV);
- con provvedimento dirigenziale del settore Uffici Tecnici n° 716 del 13.09.2012 è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'arch. Vincenzo Barresi in sostituzione dell'arch. Leonardo Agoglietta dimessosi per gravi problemi di salute;
- il nuovo R.U.P. ha riscontrato negli atti la mancata adozione della procedura di espropriazione delle suddette aree, in conformità al D.lgs. 327/2001 e s.m.i., secondo gli atti progettuali approvati con la delibera di G.M. n° 300/2008;
- allo stato attuale, stante la decadenza dei vincoli del P.R.G., è impossibile procedere alla suddetta espropriazione;

VISTA la nota n° 23144 del 23.05.2014 con la quale il nuovo R.U.P. ha rappresentato ai proprietari la necessità di acquisire le suddette aree (all. A);

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in data 14.08.2014, dai 3 suddetti proprietari:

1) PATTI GIOVANNI- prot. n° 33985 del 19.08.2014 (all. B);

2) PATTI PAOLA– prot. 33987 del 19.08.2014 (all. C);

3) PATTI MARIA CONCETTA – prot. 33986 del 19.08.2014 (all.D);

**RILEVATO** dalle suddette dichiarazioni che i predetti proprietari:

- sono favorevoli alla cessione bonaria onerosa delle citate particelle, per le relative quote di proprietà, previa corresponsione della somma complessiva di €. 21.280,00 (ventunomiladuecentottanta/00);
- hanno delegato alla per la procedura la signora SCIMEMI Marianna nata a Vita il 13.01.1974 e residente a Castelvetrano via Seggio 173;
- unitamente alla dichiarazioni hanno trasmesso documento di riconoscimento della predetta SCIMEMI Marianna (all. E);

**VISTA** la tavola A.10 del progetto redatto dal tecnico incaricato ing. Valerio Manta, vistata dal R.U.P. (Rev. Dicembre 2012) inerente il piano particellare d'esproprio oggi da intendersi come piano di acquisizione aree (All. F) ;

**RILEVATO** che gli oneri derivanti dalla suddetta acquisizione onerosa trovano copertura nella relativa voce del quadro economico dell'intervento;

**VISTO** l'allegato schema preliminare di vendita per la cessione onerosa a favore di questo Comune per la realizzazione dei lavori di cui in premessa (All. "G");

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) **IMPARTIRE** direttiva di indirizzo agli uffici competenti per la cessione volontaria onerosa in favore dell'ente delle aree necessarie per la *"realizzazione degli interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della rete stradale a servizio della zona commerciale"*;
- 2) **APPROVARE** l'elaborato (All. "F") nella quale sono rappresentate tutte le aree interessate alla cessione;
- 3) **APPROVARE** lo schema preliminare di vendita per la cessione onerosa a favore di questo Comune per la realizzazione dei lavori di cui in premessa (All. "G");
- 4) **AUTORIZZARE** i Responsabili dei servizi interessati, ognuno per le proprie competenze a provvedere agli adempimenti consequenziali per la stipula degli atti di che trattasi con i proprietari delle aree, le cui spese saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### III° Settore Uffici Tecnici 1° Servizio

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP)  
[www.comune.castelvetro.tp.it](http://www.comune.castelvetro.tp.it)

Tel.: 0924/909404

fax: 0924/909403

DIRIGENTE: Ing. Giuseppe Taddeo

e-mail: [gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it)

FUNZIONARIO: arch. Vincenzo Barresi

e-mail: [vbarresi@comune.castelvetro.tp.it](mailto:vbarresi@comune.castelvetro.tp.it)

Oggetto: richiesta cessione area distinta in catasto alle particelle 421 e 470 del foglio di mappa 72 nell'ambito del progetto denominato "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO DELLA RETE STRADALE A SERVIZIO DELLA ZONA COMMERCIALE.  
" CUP: C31B12000310001

Raccomandata a.r.

133822 980822

Alle ditte PATTI Giovanni  
Via Novara 279  
27038 - Robbio (PV)

133822 980833

PATTI Paola  
Via Palestro 128  
27038 - Robbio (PV)

133822 980844

PATTI Maria Concetta  
Via Novara 277  
27038 - Robbio (PV)

Nell'ambito del procedimento in oggetto l'ente ha necessità di acquisire porzione delle aree distinte in catasto alle particelle 421 e 470 del foglio di mappa 72, poste a confine con la via Seggio e piazzale delle Crocerossine, dato che le stesse costituiranno parzialmente area di sedime di una rotonda stradale.

In dettaglio le superfici interessate sono pari a mq. 195 ricadenti nella particella 421, e mq. 365 ricadenti nella particella 470, e risultano di proprietà delle SS.VV..

Il progetto prevede che per la cessione sia corrisposta alle ditte proprietarie la somma di €. 21.280,00 e sia ricostruita sul nuovo confine, secondo la stessa tipologia, la recinzione in atto esistente così come sormontata da inferriata.

La corresponsione della somma avverrà in due distinti momenti: il primo in cui sarà corrisposto un importo pari al 50% alla firma del preliminare di cessione mentre il secondo in cui sarà corrisposto il rimanente 50% alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento. Ciò a seguito di frazionamento a cura e spese dell'ente, ritualmente approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Trapani.

In base a vostra delega, in atti, in data 14.03.2014 a Patti Carmelo nato a Castelvetro IL 26.01.1934, sono state acquisite le dichiarazioni di disponibilità alla cessione sottoscritte dal vostro delegato in data 21.03.2014, che si allegano in copia.

Protocollo generale n. 23145 del 23 MAG. 2014 prot. di settore n. \_\_\_\_\_ del 23 MAG. 2014

Si risponde a protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A seguito delle rituali richieste del certificato dei carichi pendenti avanzate presso l'ufficio apposito del Tribunale di Pavia è stata rilevata l'insussistenza di procedimenti a carico delle SS.LL. mentre è risultato un procedimento pendente a carico del vostro delegato.

Pertanto l'ente ha necessità di acquisire nuovamente le dichiarazioni suddette rese direttamente dalle SS.VV. unitamente alla copia del Vostro documento di identità e del codice fiscale.

Pertanto si allegano modelli di dichiarazione sostitutiva di atto notorio da sottoscrivere e restituire allo scrivente unitamente a copia del titolo di proprietà.

Ciò al fine di procedere alla costituzione e notifica del provvedimento di presa d'atto della Vostra volontà a cedere l'area.

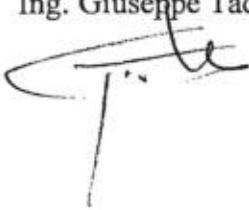
Di seguito sarà cura dell'ente procedere alla stesura del preliminare che, a seguito di intesa sulla data, sarà sottoscritto dalle SS.VV. o da un procuratore speciale regolarmente incaricato.

Si rimane a disposizione per chiarimenti.

IL R.U.P.  
Arch. Vincenzo Barresi



Visto: il dirigente  
Ing. Giuseppe Taddeo



Protocollo generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prof. di settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# COMUNE DI CASTELVETRANO

PROVINCIA DI TRAPANI

ASP - Trapani- Distretto di Castelvetroano  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Esaminato il progetto prot. 1064 data 08-05-13

Si esprime

**PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE**

ai soli fini igienico Sanitari  
tanta sake le norme urbanistiche e i diritti di terzi e a condizione che lo  
smaltimento dei rifiuti sia conforme all'Allegato 5 della delibera del Comitato  
Interministeriale del 04.02.1977

Il Dirigente Medico Responsabile

## BANDO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL 1° E DEL 2° PROGRAMMA DEL PIANO NAZIONALE DELLA SICUREZZA STRADALE (P.N.S.S.)

### PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA RETE STRADALE A SERVIZIO DELLA ZONA COMMERCIALE

Elaborato		Scala
A.10	<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>	

Committente	RESPONSABILE DEL SERVIZIO <b>Arch. Vincenzo Barresi</b> Comune di Castelvetroano	Progettista Dott. Ing. <b>Valerio Manta</b> Direttore dei lavori	Soc. A N. A 1287 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento <b>Ing. Valerio Manta</b> Valerio Manta
Gestione documento	Collaboratori		
Rif. dwg			
Archivio			
Data			
Agg.			

REV.2 - Dicembre 2012

## VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Per l'esecuzione degli *"interventi di riqualificazione funzionale e adeguamento della rete stradale a servizio della zona commerciale del Comune di Castelvetrano"*, si rende necessario l'impegno di proprietà private in cui ricadono le opere progettate. Si è proceduto pertanto alla individuazione delle particelle catastali interessate, alla quantificazione delle superfici, alla ricerca dei dati identificativi (ditta intestataria, qualità della coltura, ecc.) ed alla determinazione presuntiva delle indennità da corrispondere. Più precisamente è necessario procedere all'esproprio di aree relativamente alle intersezione n° 2, tutti rappresentati nella planimetria catastale di progetto allegata in coda alla presente.

Per la individuazione delle particelle catastali interessate ci si è serviti delle planimetrie catastali acquisite mediante "fogli visura" dall'Agenzia del Territorio di Palermo (ex Ufficio Tecnico Erariale).

Le aree soggette ad esproprio ricadono nel foglio 72 particelle 421, 470, del Comune di Castelvetrano.

La determinazione delle indennità a vario titolo dovute, è stata valutata secondo le norme dettate dal nuovo testo unico sulle espropriazioni D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in vigore dal 01.01.2002.

Le particelle ricadono all'interno del Piano Particolareggiato della Zona Industriale, pertanto l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari è stata determinata, in base al valore medio di mercato di terreni con caratteristiche e destinazioni simili.

I valori di cui sopra è stato fissato in €/m<sup>2</sup> 12,00.

I criteri adottati per la determinazione delle indennità, possono essere così riassunti:

a) *indennità base per esproprio pari al Valore di mercato per l'intera superficie, oltre ad una indennità aggiuntiva pari al doppio dell'indennità base;*

b) *indennità di occupazione pari al 1/12 del Valore di mercato per ogni anno di occupazione, computata per 2 anni e per l'intera superficie;*

In definitiva l'impegno delle indennità da corrispondere agli aventi titolo è stato quantificato in € 21.280,00 così costituito:

A - Indennità per esproprio	€	20.160,00
B - Indennità di occupazione temporanea (per complessivi 2 anni)	€	<u>1.120,00</u>
<b>Sommario le Indennità</b>	€	<b><u>21.280,00</u></b>

#### **Spese tecniche**

Piano particellare d'esproprio

• per ciascuna partita n° 2 x € 54,74	€	109,48
• per ciascuna particella n° 2 x € 20,65	€	<u>41,30</u>
<b>Sommario</b>	€	<b>150,78</b>

Redazione verbali di consistenza

• per ciascuna partita n° 2 x € 71,78	€	143,56
• per ciascuna particella n° 2 x € 14,97	€	<u>29,94</u>
<b>Sommario</b>	€	<b>173,50</b>

Frazionamento

• per ciascun frazionamento n°2 x € 929,62	€	<u>1.859,24</u>
<b>Sommario le Spese tecniche</b>	€	<b><u>2.183,52</u></b>

Contributo integrativo INARCASSA € 87,34

Spese per notifiche, pubblicazioni, atti di quietanza, trascrizioni, ecc.

*si prevede per ogni partita €250,00*

• n° 2 x € 250,00	€	500,00
-------------------	---	--------

Totale generale

€ 21.280,00 + € 2.183,52 + € 87,34 + € 500,00 = € **24.027,19**



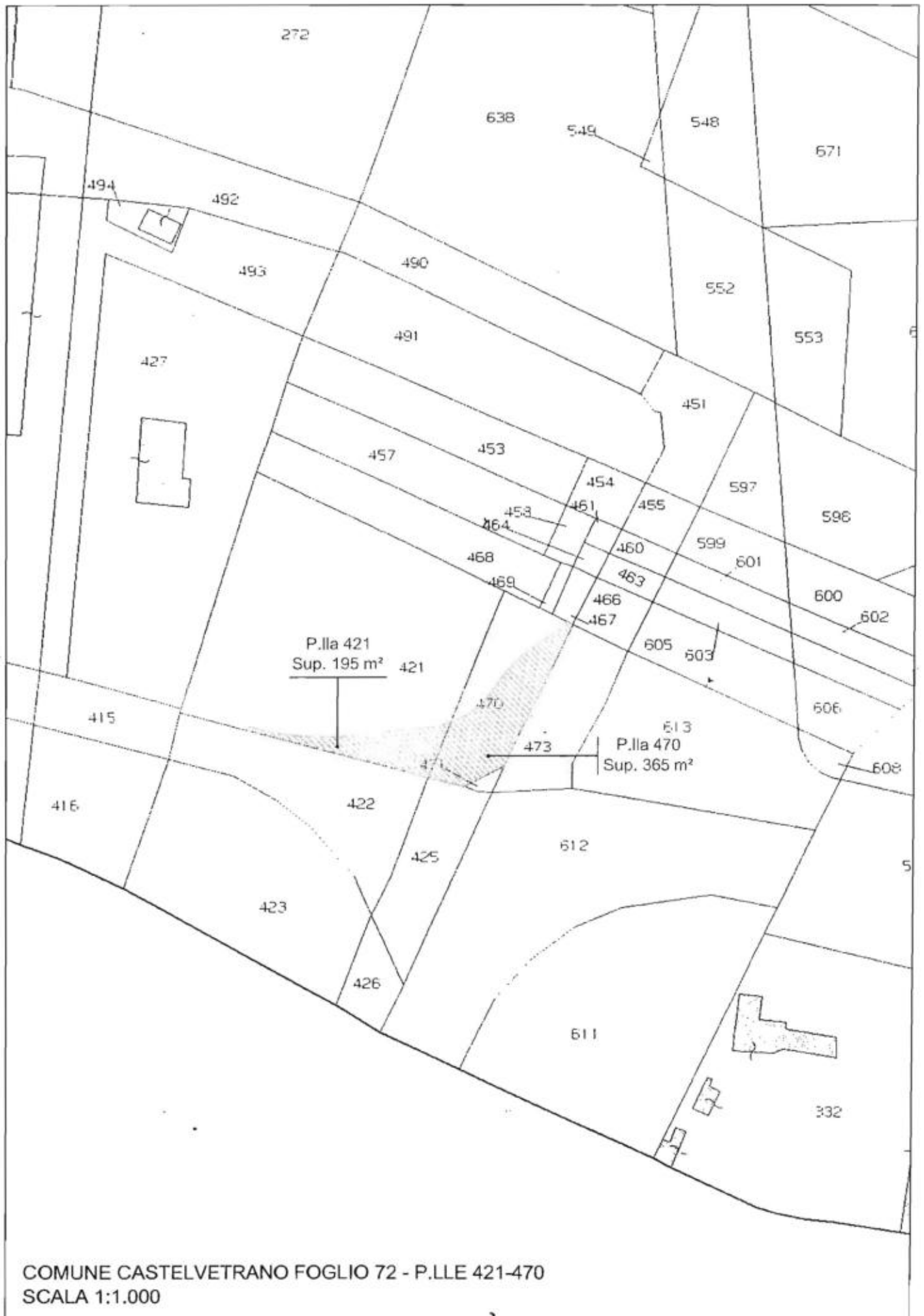
N°	DITTA		FOGLIO	PARTELLA	SUPERFICIE CATASTALE			CULTURA CATASTALE	Valore di Mercato €/m <sup>2</sup>	ESPROPRIO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOTALE €
					DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	ha			a	ca	SUPERFICIE	INDENNITA' UNITARIA	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA	INDENNITA' TOTALE	SUPERFICIE	
	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>										€	€	€	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€	
	A	B			C = A x B	D = C x 2	E = C + D			F	G	H = F x G	O = E + H					
1	PATTI Giovanni nato a ROBBIO il 08/01/1962	PTTGNN62A08H369X	72	421	--	26	84	uliveto (*)	12,00	195	€ 12,00	€ 2.340,00	€ 4.680,00	€ 7.020,00	195	€ 2,00	€ 390,00	€ 7.410,00
	PATTI Maria Concetta nata a CASTELVETRANO il 09/09/1958	PTTMCN58P49C286P																
	PATTI Paola nata a CASTELVETRANO il 12/04/1960	PTTPLA60D52C286N																
2	PATTI Giovanni nato a ROBBIO il 08/01/1962	PTTGNN62A08H369X	72	470	--	6	05	uliveto (*)	12,00	365	€ 12,00	€ 4.380,00	€ 8.760,00	€ 13.140,00	365	€ 2,00	€ 730,00	€ 13.870,00
	PATTI Maria Concetta nata a CASTELVETRANO il 09/09/1958	PTTMCN58P49C286P																
	PATTI Paola nata a CASTELVETRANO il 12/04/1960	PTTPLA60D52C286N																

(\*) La stima del valore del terreno viene effettuata con tramite i valori di mercato di terreni simili (area industriale)

€ 20.160,00

€ 1.120,00

€ 21.280,00



COMUNE CASTELVETRANO FOGLIO 72 - P.LLE 421-470  
SCALA 1:1.000

**SCHEMA PRELIMINARE DI VENDITA**

per la cessione di area in favore del Comune di  
Castelvetrano per la realizzazione DEGLI INTERVENTI  
DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA  
SEDE STRADALE A SERVIZIO DELLA ZONA COMMERCIALE.

CUP: C31B12000310001.

L'anno duemilaquattordici (2014), del mese di  
( ) del giorno ( ), in  
Castelvetrano, tra i comparenti:

**1) Comune di Castelvetrano (C.F.81001210814)**, in  
persona del Dirigente del Settore Struttura  
Organizzativa Complessa - Ufficio Tecnico, Ing.  
Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetrano il 25.03.1950,  
per la carica domiciliata presso gli Uffici del  
Settore, siti in Castelvetrano, Via della Rosa,  
giusta deliberazione di G.M. n.389 dell'8.09.2010,  
che ne autorizza la sottoscrizione, promittente  
acquirente, da una parte e dall'altra:

**2) SCIMEMI Marianna C.F. (SCMMNN74A53M081C)**, nata a  
Vita (TP) il 13.01.1974 e residente nella via  
Seggio 174 a Castelvetra, delegato dei promittenti  
venditori:

- **PATTI PAOLA** nata a Castelvetrano il 12.04.1960 e  
residente in Robbio (PV) via Palestro 128;

- **PATTI MARIA CONCETTA** nata a Castelvetrano il

09.09.1958 e residente in Robbio (PV) via Novara  
277;

- **PATTI GIOVANNI** nato a Robbio il 08.01.1962 e  
residente in Robbio (PV) via Novara 279;

**nel premettere**

**Che** con delibera G.M. n. 300/2008 è stato  
approvato il progetto esecutivo per la realizzazione  
"DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E  
ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE A SERVIZIO DELLA  
ZONA COMMERCIALE"; già oggetto di precedenti  
approvazioni con le delibere di G.M. 300/2008 e  
494/2011;

**Che** con delibera G.M. n. 494/2011 il predetto  
progetto è stato nuovamente approvato per  
l'aggiornamento dei prezzi scaturiti dal nuovo  
prezziario regionale delle opere pubbliche e per le  
variate condizioni geometriche dell'intersezione  
stradale;

**che** con delibera G.M. n°51/2013 il predetto progetto  
è stato nuovamente approvato per conformarlo alla  
L.R. 12/2011;

**Che** il Comune di Castelvetro per la realizzazione  
della predetta opera pubblica ha necessità di  
occupare porzione delle aree censite in catasto al  
foglio di mappa n.72 particelle 421 e 470, in

*SCHEMA APPROVATO CON DELIBERA D' C. M. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_*

proprietà dei promittenti venditori;

**Che** con provvedimento dirigenziale del settore Uffici Tecnici n°716 del 13.09.2012 è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'arch. Vincenzo Barresi in sostituzione dell'arch. Leonardo Aqoglitta dimessosi per gravi problemi di salute;

**Che** il nuovo R.U.P. ha riscontrato negli atti la mancata adozione della procedura di acquisizione a mezzo di espropriazione della suddetta area, in conformità al D.lgs. 327/2001 e s.m.i., secondo gli atti progettuali approvati con la delibera di G.M. n° 300/2008;

**che** allo stato attuale, stante la decadenza dei vincoli del P. e C., è impossibile procedere all'espropriazione della suddetta area;

**Che** nota n° 23144 del 23.05.2014 il nuovo R.U.P. ha rappresentato ai promittenti venditori la necessità di acquisire la suddetta area;

**Che** con dichiarazioni rese il 14.08.2014, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., i promittenti venditori si sono dichiarati favorevoli alla cessione bonaria onerosa delle citate particelle, per le relative quote di proprietà, previa corresponsione per la perdita di possesso e godimento dei beni in questione della somma

complessiva di €.21.280,00 ventunomiladuecentottanta/00).

**Che** Detto importo è stato reso congruo giusta relazione di stima del progettista dell'opera Ing. Valerio Manta;

**Che**, oltre alla suddetta corresponsione, l'unico altro onere per l'Ente è di sostenere tutte le spese inerenti il trasferimento dei fondi;

**Che** i promittenti venditori, a mezzo del loro delegato, dichiarano la piena, libera e legittima proprietà delle aree in questione;

**Che**, in ragione delle superiori premesse, le comparenti parti stipulano quanto appresso:

**- ART. 1 -**

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

**- ART. 2 -**

I Sigg.ri Patti Paola, Patti Maria Concetta e Patti Giovanni così come rappresentati dal delegato Scimemi Marianna nel ribadire la propria volontà di cedere l'area urbana sita nella Via Seccio angolo piazzale delle Crocerossine per la realizzazione delle opere di cui in premessa, si obbligano a cedere e trasferire al Comune di Castelvetro, che dichiara di obbligarsi ad acquistare, all'atto della

stipula del definitivo rogito di vendita ed a  
pagarne il prezzo, la piena proprietà dei seguenti  
appezzamenti di terreno estesi complessivamente mq.  
560 iscritti in Catasto al Foglio n. 72 particelle:

- n.421 di mq 195 comproprietari ciascuno per le  
seguenti quote:

- Patti Paola per la quota di 2/6;
- Patti Maria Concetta per la quota di 2/6;
- Patti Giovanni per la quota di 2/6;

- n.470 di mq 365 comproprietari ciascuno per le  
seguenti quote:

- Patti Paola per la quota di 2/6;
- Patti Maria Concetta per la quota di 2/6;
- Patti Giovanni per la quota di 2/6;

Dette aree risultano pervenute ai promittenti  
venditori per atto di vendita del Notaio Giovanni  
Barracco di Mazara del vallo Rep. 50648 del  
29.12.1998 registrato all'Ufficio del Registro di  
Marsala il 12.01.1999 al n° 102.

- ART. 3 -

Oltre a quanto specificato al superiore art. 2, si  
comprendono negli immobili promessi in vendita tutti  
i diritti, azioni, ragioni, accessioni, usi,  
comunioni, dipendenze e pertinenze che legittimamente  
vi competono, nessuna cosa esclusa od eccettuata.

- ART. 4 -

Si precisa che le particella 421 e 470 predette confinano ad est con il piazzale delle Crocerossine, a Sud con la via Seggio e ad Ovest e Nord con terreno della ditta promittente venditrice

- ART. 5 -

Il prezzo della vendita è stato dalle parti convenuto in complessive € 21.280,00 (ventunomiladuecentoottanta/00) corrispondente ad € 38,00 al mq, e precisamente:

per la particella n. 421 di mq 195, la somma da corrispondere è pari ad € 7.410,00;

per la particella n.470 di mq 365, l'importo è pari ad € 13.870,00.

I pagamenti in acconto pari al 50% della somma di € 21.280,00 dovranno essere effettuati con tre bonifici bancari, in relazione alle diverse quote di proprietà, intestati ai promittenti venditori entro gg 30 dalla stipula del presente preliminare mentre i pagamenti a saldo per il rimanente 50%, definitivo roqito di trasferimento dovranno essere effettuati con altrettanti tre bonifici bancari, in relazione alle diverse quote di proprietà, intestati ai promittenti venditori entro gg 30 dalla stipula del atto di compravendita.



Per i superiori pagamenti saranno richiesti

propedeuticamente ai promittenti venditori le

dichiarazioni:

- di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge

136/2010 e s.m.i.;

- di insussistenza di condizioni di negoziazione con

la P.A. secondo il D.lgs. 159/2011 e s.m.i.

**- ART. 6 -**

Le parti convengono che il rogito definitivo di

compravendita sarà stipulato entro il termine del

\_\_\_\_\_, previa comunicazione da effettuarsi

(anche per le vie brevi) almeno dieci (10) giorni

prima, a cura del promittente l'acquisto. Le stesse

precisano che il suddetto termine di stipula è da

considerare essenziale ai fini del trasferimento.

**- ART. 7 -**

Possesso e godimento delle unità immobiliari

promesse in vendita saranno trasferiti alla stipula

del presente preliminare. I promittenti venditori,

a mezzo del loro delegato, autorizzano fin d'ora il

Comune di Castelvetro a ad effettuare tutte le

opere necessarie a realizzare l'opera pubblica di

cui all'oggetto.

**- ART. 8 -**

Per ogni controversia che possa derivare dalla

SCHEMA APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

sottoscrizione del presente contratto preliminare,  
le parti dichiarano espressamente di avvalersi  
esclusivamente del Foro di Marsala, con esclusione  
di ogni altra competenza territoriale.

- ART. 9 -

Il presente preliminare verrà registrato in caso  
d'uso a carico della parte che lo richiederà.

Tutte le spese relative ed altro, conseguenti ed  
eventuali, sono a completo carico del promittente  
acquirente. Anche le spese dell'atto pubblico di  
vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

La presente scrittura, redatta in duplice copia  
originale, si compone di numero (8) pagine  
sottoscritte a margine e firmate nell'ultima.

L.C.S.

Sig.ra Scimemi Marianna Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 C.C. e  
29 C.P.C., si approvano espressamente tutte le  
clausole del presente preliminare, intendendosi di  
seguito ripetute e trascritte. L.C.S.

Sig.ra Scimemi Marianna Il Dirigente