



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 377 DEL 28 OTT. 2016

OGGETTO: Concessione contributo per il pagamento del canone d'affitto a favore della [redacted] per il periodo di 12 mesi.

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di Ottobre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Presuppone che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

CHE è intendimento di quest'Amministrazione Comunale sostenere le situazioni di disagio economico e sociale documentate e comprovate, che in questo periodo di crisi economico-sociale spesso si verificano;

VISTA l'ordinanza Sindacale n 11 del 13/02/2015 con la quale è stato ordinato lo sgombero dell'immobile sito in Castelvetro dove la signora risiede, per la messa in sicurezza;

VISTO che con ordinanze Sindacali n 16 del 06/03/2015, e n 28 del 06/05/2015, sono state assegnate, già due distinti alloggi, di cui l'ultimo rifiutato con nota n 21423 del 05/06/2015;

VISTA l'istanza presentata dalla signora [nome] pervenuta al protocollo generale dal Comune in data 16/09/2015 e registrata al numero 33876, tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare o, nell'impossibilità di ciò, un contributo economico finalizzato ad assicurare una abitazione alla propria famiglia che, attualmente, risulta costretta a vivere in maniera disgregata e con soluzioni di tipo precario;

CHE il soggetto sopra descritto risulta in graduatoria per la concessione di un alloggio popolare e, in atto non esistono locali disponibili da assegnare;

CONSIDERATO che la signora [nome] non ha altri immobili e accertato l'estremo stato di disagio economico e sociale del nucleo familiare in questione;

VISTA la relazione dell'Assistente Sociale, agli atti d'ufficio;

VISTA la nota del 03/03/2016 accolta al protocollo generale con il n 1329, con la quale la signora [nome] dichiara la propria disponibilità alla locazione di un immobile di sua proprietà [indirizzo] in favore della signora [nome] per un importo annuo di locazione pari ad € 1.220,00, da pagare in unica soluzione, data l'urgenza ad effettuare lavori di manutenzione per rendere l'immobile sopradetto abitabile e non avendo la signora la somma necessaria disponibile;

RAVVISATO che le particolari condizioni della signora [nome] impongono di trovare la soluzione abitativa idonea a risolvere la situazione che si è determinata, che vede da una parte l'immobile di sua proprietà inagibile e pericolante, dall'altra l'indisponibilità da parte di strutture di accoglienza disponibili al ricovero che per tali motivi l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere anticipatamente il canone di locazione tenuto conto che interventi coattivi in strutture di accoglienza avrebbero costi eccessivi (circa € 700,00 al mese),

RILEVATO che l'eventuale assegnazione di somme provenienti dalla Regione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, verranno introitate dal Comune, e che a tal fine la signora [nome] sottoscriverà delega in favore del Comune di Castelvetro;

RISCONTRATO che all'assunzione della presente deliberazione sorge a carico del bilancio dell'Ente un onere finanziario pari a € 1.220,00, sul quale è necessario assumere prenotazione di impegno di spesa, di pari importo, cui può farsi fronte con le disponibilità allocate, al cap. 9830.12 del bilancio 2016 alla Missione 12-programma 7 -Titolo 1- Macroaggregato 104 dando atto che l'obbligazione è esigibile entro il corrente anno,

VISTI i pareri resi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs n 267 del 18/08/2002, così come modificato dall'art. 3, comma 2, let: "b", del D. L del 18/10/2012, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dal Dirigente ad Interim del Settore "Servizio al Cittadino", e per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, dal Dirigente Programmazione Risorse Finanziarie;

RICONOSCIUTA la propria competenza

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge.

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

1) **AUTORIZZARE**, l'erogazione un contributo economico di € 1.220,00, al fine di consentire il pagamento anticipato del canone di locazione per mesi 12 (dal 01 novembre 2016 al 30 ottobre 2017), considerato che la Sig.ra M. M. non ha altri immobili e accertato la situazione di disagio economico e sociale, e tenuto conto che interventi coattivi in strutture di accoglienza avrebbero costi eccessivi per l'amministrazione Comunale (circa € 700,00 al mese);

2) **DARE ATTO** che all'assunzione della presente deliberazione sorge a carico del bilancio dell'Ente un onere finanziario pari ad € 1.220,00, sul quale è necessario assumere prenotazione di impegno di spesa, di pari importo, con le disponibilità allocate, al cap. 9830.12 del bilancio 2016 alla Missione 12-programma 7 -Titolo 1- Macroaggregato 104 dando atto che l'obbligazione è esigibile entro il corrente anno,

3) **DARE ATTO RILEVATO** che l'eventuale assegnazione di somme provenienti dalla Regione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, verranno introitate dal Comune, e che a tal fine la Sig.ra M. M. sottoscriverà delega in favore del Comune di Castelvetro;

4) **INCARICARE** al Direttore del II Settore il compimento di tutti i susseguenti e necessari atti di gestione scaturenti dalla adozione del presente atto.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

IL SINDACO



IL PRESIDENTE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, il **28 OTT. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal _____ al _____

Castelvetro, il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

1
ASS. RIUNIONE + SEGRETARIO
X CORR.

3/3/16

COMUNE DI CASTELVETRANO	
SETTORE 3	CITTA' DI
POS. 1	CAV. 1
PROT. N.	1140

Al Signor SINDACO
Del Comune di Castelvetro

7 MAR 2016
Oggetto: Comunicazione di disponibilità ad occupare l'alloggio sito in Castelvetro

La sottoscritta, residente, facendo seguito all'Ordinanza di sgombero n. 11 del 12-02-2015 del Sindaco di Castelvetro, con la quale è stato dichiarato "inagibile" il predetto immobile.

COMUNICA

alla S.V. la propria disponibilità ad occupare l'alloggio, sito in in oggetto meglio specificato, a condizione che vengano ultimati i lavori di manutenzione precedentemente concordati con il Geometra Alessandro Graziano e fino alla messa in sicurezza dell'immobile di cui all'ordinanza.

Sicura di un celere e positivo riscontro alla presente nota, colgo l'occasione per porgere

Distinti saluti

Castelvetro il

In Fede

COMUNE DI CASTELVETRANO	
3 MAR 2016	
Prot.	7593
Aut.	Cl. Fess.

Mittente:
c/o Casa di Ospitalità "T. Lucentini"
Via XX Settembre n°37
91022 CASTELVETRANO - TP -

COMUNE DI
CASTELVETRANO
02 MAR 2016
Prot. N. 1413
Cat. Cl. Fasc.

R. Crispino
per essere
effettuato
per la spesa
di 1.220,00
Castelvetro
2-3-2016

COMUNE DI CASTELVETRANO
SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
POST. ARRIVO
PROT. N. 1329
DEL 3 MAR. 2016

Al Signor Sindaco
Al Sig. Segretario
del Comune di

Castelvetro, 01 marzo 2016

La sottoscritta *[nome]* IV° residente *[indirizzo]* ma domiciliata attualmente, presso la Casa di Ospitalità "Tommaso Lucentini", in Via XX Settembre n°37 è proprietaria di una unità immobiliare P.T-1° ad uso abitativo sita in questo Comune Via *[indirizzo]*

L'unità immobiliare, di che trattasi, si trova in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che igienico-sanitario.

Nonostante ciò è necessario eseguire dei piccoli lavori di manutenzione ordinaria in quanto sono state riscontrate delle infiltrazioni di acqua al piano primo in corrispondenza del vano letto, con il conseguente distacco di parte dello strato di intonaco.

Oltre a ciò è indispensabile ripristinare parte della zoccolatura del terrazzo, al fine di eliminare infiltrazione di acqua e ripristino di una persiana in legno nel vano cucina sita al piano terreno.

La somma di detti lavori ammontano circa ad €. 1.000,00 oltre Iva al 22%.

Data l'urgenza di effettuare detti lavori e non avendo la sottoscritta la somma necessaria anzidetta si dà disponibilità a locare detta unità immobiliare a codesta Amministrazione Comunale per l'importo di €. 1.220,00 (pari all'importo dei lavori) per il primo anno, da pagare anticipatamente in una unica soluzione su Conto Banco Posta intestato alla stessa - *[nome]*

A partire dal secondo anno l'importo mensile sarà di €. 150,00.

I lavori saranno effettuati successivamente al versamento del bonifico postale ed avranno la durata di circa 8-10 gg. naturali e consecutivi, pertanto l'unità immobiliare sarà consegnata entro tale termine.

Per qualsiasi comunicazione chiamare la Casa di Ospitalità "T. Lucentini" tel. 0924/89062

Cordiali saluti,

La proprietaria
Sig.ra Crescente Brigida

[Firma]

OGGETTO: Preventivo di spesa relativo alle opere edili per la manutenzione ordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Castelvetro (TP) nella via Rosolino Pilo.

COMMITTENTE: _____

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO

Nr	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI	QUANTITA'	IMPORTI	
					unitario	TOTALE
1		Ripristino di solaio previa dismissione di intonaci ammassati e fessurati, spazzolatura delle strutturali deteriorate, applicazione di convertitore di ruggine, ricostruzione di idoneo strato di malta coprifera con l'utilizzo di malte fibrotropiche artificiali e realizzazione di ultimo strato di intonaco con malta bastarda. L'intervento è previsto per il soffitto della camera da letto e disimpegno del piano primo, per un totale di mq 14 circa		14	€ 60,00	€ 840,00
		SOMMANO				
2		Sigillatura di zocchetto esterno posto su terrazzo per un totale di ml 27 circa.		27	€ 4,00	€ 108,00
		SOMMANO				
3		Realizzazione di scavo realizzato su muratura e pavimento esterno per la formazione degli scarichi della cucina del piano terra.		1	€ 150,00	€ 150,00
		SOMMANO				
4		Fornitura e collocazione di cicalino per la porta d'ingresso esterna lato strada.		1	€ 62,00	€ 62,00
		SOMMANO				
5		Fornitura e collocazione di tubazione in multistrato per la formazione dell'impianto idrico della cucina del piano terra realizzando il collegamento con lo scaldino del wc stesso piano.		1	€ 90,00	€ 90,00
		SOMMANO				
TOTALE						€ 1.250,00

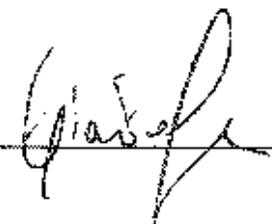
L'IMPRESA INFORMA CHE:

1) L'importo sul preventivo comprende gli oneri inerenti la sicurezza, comprensivo della redazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) e che lo stesso va considerato escluso IVA per legge.

2) Per quanto riguarda la realizzazione di opere extracontrattuali, essa avverrà esclusivamente previa comunicazione scritta alla Ditta Esecutrice e da parte della Committenza o dalla D.L. ed i compensi per la loro realizzazione verrà eseguito al completamento delle stesse.

Castelvetro il 18.07.2016

Il Committente _____

L'Impresa 

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
AD USO ABITAZIONE**



Con la presente privata scrittura,

La Signora *[redacted]* e *[redacted]* ed ivi residente nella *[redacted]* e domiciliata presso la Casa di Ospitalità "Tommaso Lucentini" Via XX Settembre n.37 *[redacted]*, Locatore,

AFFITTA

alla Signora *[redacted]*, Conduttore, che accetta per sé, eredi e aventi causa, l'unità immobiliare, su due livelli, sita a Castelvetrano *[redacted]* iscritta in Catasto Fabbricati al Foglio n. 184 particella 419, ai seguenti patti e condizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni Quattro con inizio dal 15/06/2018 e sino al 14/06/2020 e si intenderà rinnovato nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art.3 comma 1, della L. 9/12/1998, n.431 da recapitarsi con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza;
2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione scritta mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di mesi Sei;
3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi;
4. Il canone annuo è convenuto alle seguenti condizioni: per il primo anno in

€ 1.220,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere anticipatamente in una unica soluzione con bonifico su Conto Banco Posta intestato alla stesse -; a partire dal 2° anno (dal 10/05/2017) € 1.600,00 annui, da pagare sempre a mezzo IBAN o presso il domicilio del locatore in 12 rate eguali anticipate di Euro 150,00 ciascuna, scadenti entro la prima decade di ogni mese;

5. Le parti convengono che il canone di locazione sia aggiornato annualmente per eventuali variazioni di potere di acquisto dell'Euro. Le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
6. Il Conduttore dovrà versare l'importo anticipato del 1° anno (dal 10/05/2016 al 10/05/2017) pari a € 1.220,00, successivamente alla registrazione del presente contratto oltre al 50% delle spese di registrazione.
7. il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, il mancato puntuale pagamento costituirà motivo di risoluzione del contratto;
8. Il conduttore dichiara di avere visitato la casa completa di elettrodomestici e di averli trovati in buono stato e adatti all'uso convenuto, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi costituendovi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento dei danni;
9. il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria senza il preavviso consenso scritto del locatore;



