



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 384 del 12 SET. 2014

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento in uso temporaneo del chiosco sito in Castelvetrano nella Piazza Regina Margherita.

L'anno duemilaquattordici il giorno doici del mese di Settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore	Y	
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore		X
CAMPAGNA Marco Salvatore	- Assessore	Y	
RIZZO Giuseppe	- Assessore		X
CENTONZE Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che questo Comune è proprietario dell'area censita in catasto al foglio 185 particella 1654 sulla quale è stata collocata una piccola struttura in legno e metallo per finalità divulgative del materiale turistico locale;

CHE il personale dipendente individuato per espletare periodicamente in tale sede la predetta attività è stato trasferito con le stesse mansioni presso gli antistanti locali della Chiesa di San Domenico da poco riaperta alla pubblica fruizione;

ATTESO, quindi, che il succitato manufatto in atto si presenta libero da persone o cose e quindi del tutto inutilizzato;

CHE, in tali circostanze e non disponendo l'Ente di adeguate risorse finanziarie per assicurare la necessaria manutenzione, il chiosco in questione è soggetto ad inevitabile deterioramento;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidarne la gestione almeno per tre giorni a settimana ad un soggetto terzo al fine di rilasciare informazioni turistiche volte a valorizzare le tradizioni ed il patrimonio culturale e paesaggistico locale, esporvi pubblicazioni inerenti la storia e l'arte del territorio di Castelvetrano, nonché promuovere i prodotti tipici con facoltà di esercitarne il commercio se in possesso di specifica autorizzazione;

CONSIDERATO che tale utilizzo si rivela compatibile con la destinazione propria del bene in questione;

CHE, in tal modo, la struttura nei fine settimana (da venerdì alle ore 14.00 a domenica alle ore 22.00) continuerebbe ad essere funzionale a beneficio della cittadinanza e dei visitatori stranieri e ne verrebbe altresì garantita l'ordinaria manutenzione, riservandosi comunque l'Ente nelle restanti giornate di detenere ed utilizzare il bene per altre finalità pertinenti;

RITENUTO, inoltre, di dover porre a carico dell'eventuale affidatario del bene l'esborso di una somma forfettaria, ritenuta congrua in € 50,00 mensili a titolo di rimborso delle spese da sostenere per l'utenza elettrica ed idrica;

CHE, all'uopo, il soggetto interessato dovrà preliminarmente sottoscrivere una formale dichiarazione di impegno a versare per detta causalità l'importo previsto presso le casse comunali mediante apposito bollettino di c/c postale intestato alla Tesoreria, nonché ad accollarsi l'onere di provvedere alla cura e pulizia del manufatto con divieto di apportarvi modifiche strutturali o arrecarvi danneggiamenti di ogni tipo;

RICONOSCIUTO, comunque, che la predetta attività di gestione dovrà essere espletata nelle giornate stabilite e fin tanto che quest'Amministrazione non decida di interrompere il rapporto intercorrente con l'affidatario per sopravvenute diverse esigenze ovvero per inadempimenti ai doveri assunti mediante idoneo preavviso;

VALUTATO utile e conveniente per quest'Amministrazione affidare, alle suddette condizioni ed a seguito della stipula di apposito atto di concessione, l'uso temporaneo di detto bene per salvaguardarlo dai danni che potrebbero essere cagionati dall'inutilizzo protratto nel tempo;

DATO ATTO che, per ottemperare ai criteri di massima trasparenza e legalità assunti a base dell'attività amministrativa di questo Ente, si intende procedere all'affidamento de quo previa indicazione di una selezione tra chiunque sia interessato a partecipare all'avviso pubblico che si allega al presente atto per essere approvato;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

APPROVARE l'avviso pubblico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono disciplinate modalità, termini e condizioni affinché i soggetti terzi interessati possano partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento temporaneo in uso del piccolo chiosco in proprietà comunale sito in Castelvetrano nella Piazza Regina Margherita;

DEMANDARE al Dirigente del Settore competente la posa in essere degli adempimenti consequenziali e l'emanazione di ogni altro atto gestionale occorrente a perfezionare la procedura di concessione temporanea in uso del predetto manufatto.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
a partecipare alla procedura di affidamento in uso temporaneo
di un piccolo chiosco sito in Castelvetro nella Piazza Regina Margherita di
fronte la Chiesa di San Domenico.

Art. 1 - Oggetto dell'iniziativa

Con il presente avviso questo Comune intende individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in uso temporaneo del chiosco antistante la Chiesa di San Domenico sito nella Piazza Regina Margherita da adibire quale spazio informativo, espositivo e divulgativo delle peculiarità ed attrattive turistiche del territorio;

Art. 2 - Requisiti richiesti

I soggetti terzi interessati devono risiedere nel Comune di Castelvetro e devono perseguire finalità di utilità sociale nel campo della divulgazione di informazioni volte a promuoverne il patrimonio culturale e paesaggistico di Castelvetro e delle frazioni turistiche limitrofe, di esposizione di pubblicazioni e materiale vario inerente la storia, le tradizioni e l'arte del territorio, nonché di valorizzazione dei prodotti tipici locali esercitandone eventualmente il commercio occasionale se in possesso di specifica autorizzazione.

Art. 3 - Durata dell'attività

L'attività di gestione dovrà essere espletata nelle giornate dal venerdì alle ore 14.00 alla domenica alle ore 22.00 e fin tanto che l'Ente non decida di interrompere con idoneo preavviso il rapporto intercorrente con l'affidatario per sopraggiunte diverse esigenze di utilizzo del bene immobile in questione ovvero per inadempimento ai doveri assunti di cura e pulizia della struttura compresa la corresponsione del canone stabilito al successivo articolo;

Il Comune di Castelvetro, nella qualità di proprietario del bene in questione, si riserva comunque di utilizzare nelle restanti giornate il predetto manufatto per altre finalità compatibili con la sua destinazione;

Art. 4 - Importo previsto

Per il rimborso delle spese di utenza elettrica ed idrica è previsto il versamento presso le casse comunali sul conto di Tesoreria della somma forfettaria, ritenuta congrua, di € 50,00 (euro cinquanta) mensili.

All'uopo il partecipante alla selezione dovrà allegare apposita dichiarazione sotto la propria responsabilità con la quale si impegna all'atto dell'affidamento a corrispondere mensilmente ed anticipatamente il suddetto canone;

Art. 5 - Condizioni

Nel locale in questione il soggetto affidatario dovrà svolgere esclusivamente l'attività contemplata nel presente avviso e non potrà farne un uso diverso, né sub-concedere ad altri la struttura, pena la revoca immediata dell'assegnazione.

Art.6 - Modalità di invio della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di selezione devono far pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 13,00 del giorno

-:
- a) la dichiarazione di interesse (fac-simile allegato A) con acclusa la copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario;
 - b) la dichiarazione di impegno alla corresponsione del canone mensile in caso di affidamento (fac-simile allegato B);
 - c) l'attestazione che non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da pubbliche amministrazioni e di essere in possesso dei requisiti previsti al precedente art.2 (fac-simile allegato C);
- La superiore documentazione dovrà essere inoltrata, tramite servizio postale o presentata a mano, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in uso temporaneo del chiosco sito in Piazza Regina Margherita".
- Farà fede comunque la data di protocollazione in arrivo.

Art. 7 - Criteri di selezione

Ciascuna richiesta verrà valutata tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) grado di utilità sociale dell'attività da svolgere (max 10 punti);
- b) livello di fattibilità del servizio offerto (max 5 punti),
- c) potenziale di fruibilità in favore dell'utenza (max 5 punti).

Ai fini della formazione della graduatoria il punteggio finale assegnato a ciascun richiedente sarà determinato dalla somma algebrica dei singoli punteggi attribuiti.

Art.8 - Assegnazione dei locali

Sulla base della graduatoria formata ai sensi del precedente articolo, si procederà all'assegnazione in uso temporaneo del locale mediante stipula di apposita concessione tra le parti.

Il bene verrà affidato in gestione nello stato in cui si trova, restando ad esclusivo carico del concessionario ogni spesa necessaria per eventuali interventi manutentivi di ordinaria amministrazione ed il divieto di apportarvi modifiche strutturali o arrecarvi danneggiamenti di ogni tipo.

Art.9 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le norme di legge ed i regolamenti vigenti in questo Comune.

Art.10 - Informazioni

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti (telefonicamente al numero fisso 0924-909437 o tramite posta elettronica all'indirizzo e-mail ngiambalvo@comune.castelvetrano.tp.it) al Responsabile del 5° Servizio del III Settore Uffici Tecnici dott.Margherita Giambalvo.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Castelvetrano che si riserva di non procedere al predetto affidamento.

Il DIRIGENTE del III Settore
(Ing. Giuseppe Taddeo)

Avviso pubblico per l'affidamento in uso temporaneo del chiosco
sito in Piazza Regina Margherita

DICHIARAZIONE DI INTERESSE (Allegato A)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____ in qualità di
_____ della ditta _____ con
sede a _____ nella Via _____

DICHIARA

di essere interessato/a a partecipare alla procedura di selezione indetta
tramite avviso pubblico per l'affidamento in uso temporaneo del piccolo
chiosco sito in Castelvetrano nella Piazza Regina Margherita antistante la
Chiesa di San Domenico.

All'uopo,

RAPPRESENTA

di essere in possesso dell'adeguata conoscenza ed esperienza circa l'attività
da svolgere presso la struttura in questione che, nello specifico, consisterà in

_____/_____/_____

Firma del dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000, la presente dichiarazione è
sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia non autenticata di
un documento di riconoscimento in corso di validità.

Avviso pubblico per l'affidamento in uso temporaneo del chiosco
sito in Piazza Regina Margherita

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO (Allegato B)

Il/la sottoscritto/a nato/a
..... il in qualità di
..... della ditta con
sede a nella Via

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non più
rispondenti a verità, nonché delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del
DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi
dell'art. 47 del DPR 445/2000 ed ai fini della manifestazione di interesse a
partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in uso temporaneo del
piccolo chiosco sito in Castelvetrano nella Piazza Regina Margherita,

DICHIARA

di impegnarsi, nel caso di affidamento dell'uso temporaneo del chiosco in
questione, a corrispondere mensilmente ed anticipatamente il canone previsto
nel relativo avviso pubblico del quale ha integralmente preso atto accettandone
tutte le prescrizioni e condizioni nessuna esclusa.

...../...../.....

Firma del dichiarante

.....

Avviso pubblico per l'affidamento in uso temporaneo del chiosco
sito in Piazza Regina Margherita

ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI (Allegato C)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____ in qualità di
_____ della ditta _____ con
sede a _____ nella Via _____

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, nonché delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 ed ai fini della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in uso temporaneo del piccolo chiosco sito in Castelvetrano nella Piazza Regina Margherita,

ATTESTA

- 1) che nei propri confronti e nei confronti della ditta che rappresenta non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da pubbliche amministrazioni;
- 2) di essere in possesso dei requisiti previsti al punto 2 dell'avviso pubblico in questione e precisamente:
 - a) che la ditta rappresentata ha sede legale nel Comune di Castelvetrano;
 - b) che la medesima persegue finalità di utilità sociale nel campo della valorizzazione e promozione del patrimonio culturale, artistico, storico e paesaggistico del territorio, nonché della divulgazione ed informazione turistica inerente i prodotti tipici locali.

_____/_____/_____

Firma del dichiarante
