



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 38 DEL 27 GEN. 2017

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso all'Associazione "Asd Corri Castelvetrano" dell'area sita all'interno dello Stadio comunale "Paolo Marino" per lo svolgimento di attività sportive.

L'anno duemiladiciassette il giorno domenica del mese di Gennaio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
NOTO Daniela
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

	pres.	ass.
- Sindaco	X	
- Assessore		X
- Assessore		X
- Assessore		X
- Assessore	X	
- Assessore	X	
- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

- Premesso che questo Comune è proprietario dell'area sita all'interno dello stadio comunale "Paolo Marino" destinata ad area di emergenza del servizio di protezione civile.
- Che l'associazione sportiva senza scopo di lucro denominata "Asd Corri Castelvetro" in persona del suo Presidente Giovanni Viola, con nota prot. gen. 14042 del 22.04.2016, ha chiesto l'assegnazione della suddetta area per lo svolgimento delle attività istituzionali prive di lucro ed in particolare per scopi sportivi e dilettantistici, al fine allestire a proprie spese una pista podistica d'atletica.
- Considerato che l'immobile stesso ha necessità di lavori di manutenzione ordinaria e che la predetta associazione ha manifestato l'intenzione di provvedere alla manutenzione e pulizia dell'area in questione.
- Rilevato che la predetta Associazione opera nel campo del podismo da molti anni e che nell'ambito delle attività statutarie promuove la formazione dei giovani che vogliono avvicinarsi alla pratica sportiva e ha, quindi, necessità di avere disponibilità temporanea di uno spazio adeguato per proseguire le iniziative citate, anche al fine di evitare che gli atleti interessati si allenino in campi di fortuna con il pericolo di incidenti di vario tipo.
- Ritenuto di poter assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, la predetta area per 1 (uno) anno e comunque fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'area e compatibilmente con l'attività del servizio di protezione civile stesso.
- Atteso che l'Associazione si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione ordinaria dell'area e di quant'altro dovesse essere necessario per lo svolgimento delle suddette attività statutarie.
- Considerato che la suddetta area ricade all'interno dell'area dello stadio comunale "Paolo Marino" in convenzione all'Associazione "Folgore" e che pertanto, le attività della "Asd Corri Castelvetro" dovranno svolgersi senza ostacolare o intralciare le attività della Folgore, previo accordo tra le stesse società.
- Rilevato che in caso di calamità o emergenze l'associazione "Asd Corri Castelvetro" non potrà dovrà svolgere la propria attività sportiva al fine di non ostacolare in alcun modo il servizio della protezione civile, dando priorità assoluta allo stesso.
- Rilevato che l'Amministrazione ha apposto in calce all'istanza il proprio consenso all'assegnazione della suddetta area all'associazione "Asd Corri Castelvetro".

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

- Di assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Associazione denominata "Asd Corri Castelvetro" in persona del suo Presidente Giovanni Viola, l'area sita all'interno dello stadio comunale "Paolo Marino" destinata ad area di emergenza del servizio di protezione civile, per 1 (uno) anno, per lo svolgimento delle attività statutarie sopra citate, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'area stessa;
- Di prendere atto che l'Associazione "Asd Corri Castelvetro" si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione e pulizia dell'area che riceverà in comodato d'uso;

- Di prendere atto che l'associazione "Asd Corri Castelvetro" non potrà svolgere la propria attività in concomitanza né con l'associazione sportiva Folgore, né con le attività della protezione civile in caso di emergenza o calamità naturale;
- Di demandare al Dirigente del III settore, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Associazione "Asd Corri Castelvetro" che in schema si allega alla presente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO

Gravale

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 27 GEN. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

obblighi meglio specificati all'art. 5 del presente contratto.

ARTICOLO 3

Uso

Il comodatario utilizzerà il bene per lo svolgimento delle attività associative prive di lucro ed in particolare per scopi sportivi e dilettantistici, al fine allestire a proprie spese una pista podistica d'atletica.

ARTICOLO 4

Durata

La durata del presente contratto di comodato d'uso è di anni uno, decorrenti dalla data della stipula del presente atto, rinnovabile tacitamente di anno in anno.

Alla scadenza il comodatario consegnerà il bene al comodante; dell'operazione verrà redatto apposito verbale scritto.

ARTICOLO 5

Obblighi del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto.

Per la realizzazione della finalità indicata nel presente contratto, il comodatario provvederà alla sistemazione del bene con proprie risorse, curando la manutenzione ordinaria e la pulizia dell'area ricevuta in comodato

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione di eventuali lavori per i quali la legge prescrive l'autorizzazione.

Il comodante non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso in merito alla sistemazione definitiva.

ARTICOLO 6

Presenza in consegna e restituzione

Il comodatario dichiara di aver visitato l'area data in comodato ritenendola idonea allo svolgimento della predetta attività.

Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della restituzione, libero da persone e cose e con gli impianti efficienti senza richiedere alcuna indennità, rimborso o compenso.

ARTICOLO 7

Spese per l'uso del bene

Il comodatario, per la finalità di cui all'art. 3 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'area alle specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia antinfortunistica, previa comunicazione al comodante. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile.

ARTICOLO 8

Modifiche ed addizioni

Il comodatario può apportare, sempre a proprie spese, modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni all'area concessa in comodato con la preventiva approvazione del comodante. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche se con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche in corso del comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

ARTICOLO 9

Divieto di cessione e di subcomodare

Il comodatario non può cedere il presente contratto, né subcomodare l'area a terzi, anche parzialmente.

ARTICOLO 10

Altri Divieti

Considerato che la suddetta area ricade all'interno dell'area dello stadio comunale "Paolo Marino" in convenzione all'Associazione "Folgore", le attività del comodatario dovranno svolgersi senza ostacolare o intralciare le attività della Folgore, previo accordo tra le stesse società.

Il comodatario in caso di calamità o emergenze non potrà dovrà svolgere la propria attività sportiva al fine di non ostacolare in alcun modo il servizio della protezione civile, dando priorità assoluta allo stesso.

ARTICOLO 11

Accesso ed ispezione

Il comodante, a suo insindacabile giudizio, ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'area data in comodato per ogni accertamento, verifica e ispezione.

L'accesso avviene con il proprio personale eventualmente, se ritenuto necessario, con l'assistenza e l'ausilio di personale di Enti o Amministrazioni terze competenti per materia a seconda della motivazione giustificativa dell'accesso all'area stessa.

ARTICOLO 12

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o sinistri che si dovessero verificare nell'area per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi del proprio personale.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il proprio personale, presenti nell'area o comunque verificatasi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

ARTICOLO 13

Recesso

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi novanta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R.

ARTICOLO 14

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 cc., per fatto e colpa del comodatario, le violazioni degli articoli del presente contratto.

ARTICOLO 15

Clausola fiscale

Le eventuali spese di registrazione del presente contratto sono ad esclusivo carico del comodatario.

ARTICOLO 16

Domicilio e foro competente

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

Comodante: in Piazza Umberto I° n. 5 - CASTELVETRANO

Comodatario: via Pietro Martire Scandariato n. 8- CASTELVETRANO

Per la soluzione di ogni controversia dipendente da questo contratto il foro competente è quello di Marsala.

ARTICOLO 17

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto deve essere approvata per iscritto.

ARTICOLO 18

Consegna ed accettazione area

Con il presente atto si formalizza la consegna dell'area in questione e delle chiavi di accesso e il comodatario l'accetta senza riserve e/o eccezioni alcune.

ARTICOLO 19

Consenso al trattamento dei dati personali e Dichiarazione di nulla osta a contrarre con la P.A.

Con la sottoscrizione del presente atto il comodatario rilascia il consenso al trattamento dei dati personali, identificativi e sensibili di cui al D.lgs. 196/2003 e dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli affidamenti pubblici, di possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 del quale attesta espressamente di averne assunto piena conoscenza e di avere preso atto delle disposizioni ivi contenute.

ARTICOLO 20

Normativa di rinvio

Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato dal Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del codice civile, dalle leggi vigenti, dalle consuetudini ed usi locali.

Per il Comune di Castelvetrano
Ing. Giambattista Impellizzeri

Per l'Associazione "Asd Corri Castelvetrano"
Sig. Giovanni Viola

Asd Corri Castelvetro

Via Pietro Martire Scandaliato n°8



Alla cortese attenzione

del Sindaco

Avv. Felice Errante

Oggetto: richiesta disponibilità area di protezione civile

Preg.mo Sindaco,

con la presente si chiede alla S.V. la disponibilità ad usufruire dell'area di emergenza di protezione civile che si trova all'interno dello stadio Paolo Marino. Come lei certamente saprà la nostra associazione sportiva da molti anni opera nell'ambito del podismo con oltre venti tesserati e risultati di pregio e con l'ottenimento di prestigiosi primati con i propri atleti, nonostante la mancanza di un adeguato campo di allenamento che ci costringe ad allenarsi in campi di fortuna, con il rischio anche di incidenti con le autovetture in transito. Per tale motivo abbiamo pensato di richiedere la disponibilità della predetta area al fine di poter allestire una pista d'atletica che metterà in sicurezza gli atleti e che consentirà di poter formare anche giovani ragazzi che vogliono avvicinarsi alla pratica sportiva. Per tale motivo si richiede anche la disponibilità ad usufruire dei servizi igienici per poter offrire un servizio più adeguato ai partecipanti. Sarà nostra cura occuparci della manutenzione e della pulizia dell'area.

In attesa di vostro cordiale riscontro, si porgono Distinti Saluti

Castelvetro 22/04/16

Il presidente

Giovanni Viola