



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 38 DEL 29 GEN. 2016

**OGGETTO: PRESA D'ATTO** del Collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori "RESTAURO E RIUSO DELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO DI PAOLA. COMPLETAMENTO E FUNZIONALIZZAZIONE CON BIBLIOTECA E MEDIATECA"

L'anno duemilasedici il giorno 21/1/2016 del mese di Giugno in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. AVV. FELICE ERRANTE J. nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

CALCARA Paolo

STUPPIA Salvatore

CHIOFALO Vincenzo

MATTOZZI Matilde

RIZZO Giuseppe

SIGNORELLO Girolamo

- Sindaco

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

pres.	ass.
x	
x	
x	
x	
	x
x	
	x

A. Di Como

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ~~Livio Elia Maggio~~

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**PREMESSO:**

**Che** con Provvedimento Dirigenziale n.546 del 01/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi dell'importo complessivo di €. 3.730.000,00, di cui € 2.800.000,00 per lavori a base d'asta, € 56.000,00 oneri per la sicurezza ed € 930.000,00 per somme in amministrazione;

**Che** con R.S. 2656 del 30/12/2010 è stato emesso il decreto di finanziamento per l'importo complessivo di €.3.730.000,00, importo riconfermato con D.D./S1 n.1340 del 01/07/2014, registrato alla Corte dei Conti in data 24/07/2014;

**Che** con Provvedimento Dirigenziale, a seguito di procedura aperta di pubblico incanto, i lavori sono stati affidati al Consorzio stabile VITRUVIO s.c.a.r.l. con sede in Gioiosa marea (ME) Località Licari n.37, P. I.V.A. 10149111006, che ha offerto un ribasso d'asta del 38,2837%;

**Che** l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 38,2837% sulla somma di €. 2.740.000,00 è risultato di euro €. 1.691.026,62 per lavori ed €.56.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10%;

**Che** in data 13.12.2012 è stato stipulato il contratto 8345 di rep., registrato a Castelvetro il 19/12/2012 al n.106;

**Che** i lavori sono stati consegnati in data 20/12/2012 e che secondo i termini contrattuali dovevano essere ultimati il giorno 10/12/2014;

**Che** in data 6.03.2015 è stata redatta una Perizia di Variante e Suppletiva, in cui le somme per i maggiori lavori erano reperite all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti;

**Che**, a seguito di detta perizia, in data 11/05/2015 è stato stipulato atto aggiuntivo n. 8438 di rep., registrato a Castelvetro in data 18/05/2015, con un aumento dei lavori pari ad €.166.454,56, al netto del ribasso d'asta del 38,2837%, di cui €.161.126,48 per lavori ed €.5.328,08 per oneri di sicurezza;

**Che** con delibera della Giunta Municipale n.134 del 3 Aprile 2015 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;

**Che** a seguito delle richieste da parte della ditta e per effetto della Perizia di variante e suppletiva sono stati concessi prima mesi tre e successivamente giorni 100 di proroga; inoltre, i lavori sono stati sospesi parzialmente in data 12/05/2015 e totalmente in data 10/06/2015 ripresi con verbale del 28/09/2015; per cui in conseguenza della proroga e della sospensione, la nuova scadenza contrattuale era prevista il 06/11/2015;

**Che** in data 23/11/2015 con provvedimento Dirigenziale n.993 è stato rimodulato il quadro economico a seguito dello Stato Finale;

**Che** i lavori sono stati ultimati il 03/11/2015 giusto certificato del 10/11/2015 a firma del Direttore dei lavori, e quindi entro la data prevista per la nuova ultimazione

**Preso atto che**, la ditta appaltatrice ha espresso nel corso dei lavori in occasione del S.S.L. la riserva n. 1, relativa allo scorporo degli oneri relativa alla mano d'opera su ribasso d'asta, rigettata puntualmente dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P.;

**Richiamata** la relazione sul conto finale a firma dell' Ing. Danilo La Rocca Direttore dei Lavori;

**Richiamata** la relazione riservata sullo stato finale redatta dal R.U.P. geom. Alessandro Marcione;

**Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico del 22/01/2016;

**Visto** il certificato di collaudo, redatto dall'Arch. Giuseppe Galfano il 22/12/2015, allegato alla presente, in cui esprime che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 191 del D.P.R. 207/2010 comma 2°, la riserva si intende abbandonata e nel merito si è espresso con relazione riservata a parte; ed inoltre, nel suddetto certificato è redatta la ripartizione dell'importo totale;

**Vista** la relazione aggiuntiva del collaudatore, inviata con nota n. 1192 del 13.01.2016, con la quale si esprime, sulle eccezioni, rigettandole punto per punto, poste dalle imprese Appaltatrice ed Esecutrici alla sottoscrizione del collaudo;

**Richiamata** la relazione riservata del collaudatore;

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione del collaudo che riporta il seguente conto finale e le risultanze avanti citate:

Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta).	€ 1.854.621,75
Oneri per la sicurezza	€ <u>61.328,08</u>
Importo complessivo	€ <b>1.915.949,83</b>

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

**PRENDERE Atto** della riservata sulla riserva, esplicitata dal collaudatore sulla riserva n.1, di cui si condividono gli esiti;

**PRENDERE Atto** ed approvare il certificato di collaudo, relativo ai lavori "restauro e riuso dell'ex convento di San Francesco di Paola, completamento e funzionalizzazione con biblioteca e mediateca" redatto in data 22/12/2015 dall' Architetto Giuseppe Galfano, quale Collaudatore in corso d'opera e finale, con le seguenti risultanze:

Importo netto Autorizzato	€ 1.915.949,83
Importo netto Lavori eseguiti	€ 1.915.949,35
Importo corrisposto all'Impresa dal 1° all'ultimo S.A.L.	€ <u>1.906.315,05</u>
Credito dell'impresa di	€ <b>9.634,30</b>

**Dare Atto**, come si dà atto, che la spesa è stata contenuta nei limiti di quella autorizzata e che il debito dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'impresa ammonta ad **€ 9.634,30** oltre I.V.A. con una economia sui lavori di **€ 0,48**;

**Approvare**, le controdeduzioni espresse dal collaudatore e dall'Ufficio preposto in merito alle eccezioni formulate dalle imprese, ai sensi dell'art. 234 DPR 207/2010.

*Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma del  
la L. R. n. 44/91.*

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 20-1-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conformazione  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla  
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE