

ORIGINALI



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 403 del 30 SET. 2014

OGGETTO: Approvazione schema comodato d'uso gratuito di alcuni locali dell'ex Mattatoio di Via Tagliata all'Associazione Opera Evangelistica Sicilia.

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di Settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO Francesco	- Assessore		X
CASTELLANO Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA Marco	- Assessore	X	
RIZZO Giuseppe	- Assessore	X	
CENTONZE Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che il Comune di Castelvetro è proprietario di un immobile sito nella Via Tagliata già adibito a mattatoio e parzialmente in disuso, ad eccezione di una piccola parte usufruita dal Servizio Veterinario dell'A.S.P. di Trapani e di un'altra che con deliberazione della G.M. n.259 del 28.06.2013 era stata assegnata all'Associazione Opera Evangelistica Sicilia per espletare l'attività di volontariato volta alla distribuzione di beni di prima necessità a soggetti bisognosi;

ATTESO che, a seguito di apposito sopralluogo, la predetta Associazione O.E.S. aveva ritenuto i locali in questione idonei all'attività da svolgere e manifestato la volontà di accollarsi, previa autorizzazione dei competenti Uffici comunali, anche le spese di manutenzione straordinaria per rendere il luogo ancora più efficiente e fruibile;

CHE, pertanto, in data 01.07.2013 era stata stipulata con scadenza annuale la concessione di utilizzo in comodato gratuito della parte centrale dell'immobile come struttura logistica da usare per i suddetti scopi di rilevanza sociale ed in considerazione dell'impegno assunto dal concessionario ad eseguire gli interventi ritenuti utili a salvaguardia del bene;

RILEVATO che con nota assunta al prot.gen.27717 del 27.06.2014 l'Associazione interessata ha inoltrato formale istanza di rinnovo della concessione e con successiva comunicazione acquisita al prot.gen.36182 del 10.09.2014 ha, altresì, richiesto la possibilità di usufruire della restante parte dell'immobile in atto inutilizzata;

CONSIDERATO che la concessione in uso del suddetto bene comporta per l'Ente il duplice vantaggio di recupero dell'immobile dal punto di vista patrimoniale e del risparmio di costi per il servizio sociale;

VISTA, infatti, la nota acquisita al prot.gen.37258 del 18.09.2014 con la quale il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, nel confermare la relazione posta a sostegno della precedente concessione, ha reiterato l'opportunità di usufruire dell'attività espletata dalla prefata Associazione in quanto la stessa, operando in sinergia con i Servizi Sociali del Settore, potrebbe apportare un significativo contributo nella risoluzione delle sempre più pressanti problematiche di disagio economico con conseguenti risparmi sulla spesa all'uopo sostenuta dall'Ente;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione rinnovare il comodato gratuito con l'Associazione Opera Evangelistica Sicilia per la parte di immobile comunale dell'ex Mattatoio già concesso in uso ed estenderne l'utilizzo anche ai locali retrostanti da adibire rispettivamente a sala culturale, distribuzione alimenti, infermeria e magazzino per materiali dei disabili;

CHE i vani complessivamente da concedere in uso alla prefata Associazione sono quelli identificati nell'allegata planimetria dell'immobile e contrassegnati con i numeri 4, 5, 6 e 7;

ATTESO, inoltre, che si palesa opportuno ampliare l'arco temporale della concessione in anni 3 (tre) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio reso, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

VISTO il provvedimento dirigenziale n.868 del 18.09.2014 con il quale il Dirigente del III Settore delega le proprie funzioni e mansioni ai Responsabili di Servizio, ciascuno per le competenze assegnate all'atto del conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Per le seguenti motivazioni,

All'unanimità dei voti espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

MANIFESTARE l'intendimento di concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione Opera Evangelistica Sicilia, corrente in Agrigento nella Via Provenzano n. 52 con P.I. 02101700843, i locali dell'edificio in proprietà comunale ex Mattatoio sito in Via Tagliata identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7 riportati nell'allegata planimetria;

APPROVARE in schema il relativo atto che si allega a mezzo del quale, nel riprodurre le prescrizioni e disposizioni della precedente concessione, si rinnova l'uso del corpo centrale del fabbricato e, per quanto in atto richiesto, se ne estende l'utilizzo anche ai locali retrostanti per la durata di anni 3 (tre) salvo motivata disdetta;

DEMANDARE al Dirigente del Settore competente l'adozione dei conseguenti atti gestionali per il perfezionamento di quanto disposto con il presente deliberato.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

27717 27/06/14

AL COMUNE DI CASTELVETRANO

per competenza
AL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
E GESTIONE DELLE RISORSE

Oggetto: Richiesta di **RINNOVO** concessione di una parte dell'ex mattatoio comunale sito in via Tagliata all'Opera Evangelistica Sicilia.

Il sottoscritto BERTOLINO GIUSEPPE nato a CASTELVETRANO il 14/04/1951 e ivi residente in via MERANO N° 4 C.F. BR7GPP51D14C286M in qualità di delegato dal Sig. DANIELE MARTELLA nato a MANFREDONIA (FG) il 03/04/1955 il quale interviene in nome e per conto dell'Opera Evangelistica Sicilia avente sede ad Agrigento in via Provenzano 52.

VISTA la deliberazione n° 259 del 28/06/2013

CHIEDE

che gli venga **rinnovata** la concessione di una parte dell'ex mattatoio comunale sito in via Tagliata alle stesse modalità e condizioni di cui alla deliberazione n° 259 del 28/06/2013

A tal fine, allega:

- a) Delega al Sig. Bertolino Giuseppe
- b) Documento di riconoscimento.

Castelvetroano, 27/06/2014

FIRMA
Bertolino Giuseppe



Al Signor Sindaco del Comune di Castelvetro

Oggetto: Richiesta di integrazione alla nota prot. N. 27717 del 27/06/2014 per ulteriore concessione locali ex mattatoio comunale.

Il sottoscritto Bertolino Giuseppe nato a Castelvetro il 14/04/1951 ed ivi residente in via Merano n°4 C.F. BRTGPF51D14C286M in qualità di delegato del Sig. Daniele Martella nato a Manfredonia (FG) il 03/04/1955 il quale interviene per nome e per conto dell'Opera Evangelistica Sicilia avente sede ad Agrigento in via Provenzano 52

CHIEDE

Che gli vengano assegnati anche i locali contrassegnati nella planimetria con i nn.6 e 7, per essere adibiti rispettivamente a sala culturale e distribuzione cibo e per infermeria e magazzino materiali per disabili .

Castelvetro, 10/09/2014

FIRMA





CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia Regionale di Trapani

III Ufficio Tecnico

5° Servizio U.O. Patrimonio

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER SCOPI BENEFICI DI ALCUNI LOCALI DELL'EX MATTATOIO SITI IN VIA TAGLIATA ALL'ASSOCIAZIONE OPERA EVANGELISTICA SICILIA.

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:

la dott. Margherita Giambalvo, nata il 21.05.1962 a S. Margherita di Belice (AG), n.q. di Responsabile del 5° Servizio delegata con provvedimento n.868 del 18.09.2014 dal Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ad intervenire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliata per la carica presso la sede comunale;

il dott. _____ nato il _____ a _____, il quale interviene in nome per conto dell'Associazione Opera Evangelistica Sicilia, corrente in Agrigento nella Via Provenzano n.52 - P.I. 02101700843, che rappresenta nella qualità di Presidente;

PREMESSO

CHE questo Ente è proprietario di un immobile ex Mattatoio, sito nella Via Tagliata, parzialmente inutilizzato ed in stato di abbandono ad esclusione di una piccola parte adibita a Servizio veterinario dell'A.S.P. di Trapani e di un altro vano centrale al corpo di fabbrica che in data 01.07.2013 era stato concesso in comodato d'uso gratuito alla predetta Associazione per la durata di 1 (uno) anno come struttura logistica dove espletare l'attività di volontariato volta alla distribuzione di beni di prima necessità in favore di soggetti bisognosi;

CHE con nota assunta al prot.gen.27717 del 27.06.2014 l'Associazione interessata ha inoltrato formale istanza di rinnovo della concessione e con successiva comunicazione acquisita al prot.gen.36182 del 10.09.2014 ha, altresì, richiesto la possibilità di usufruire della restante parte dell'immobile in atto inutilizzata;

CONSIDERATO che l'attività espletata dalla prefata Associazione in sinergia con i Servizi sociali del Comune apporterebbe un significativo contributo nella risoluzione delle sempre più pressanti problematiche di disagio economico con conseguenti risparmi sulla spesa all'uopo sostenuta dall'Ente, come confermato dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino nella nota acquisita al prot.gen.37258 del 18.09.2014;

CHE, altresì, in considerazione dell'impegno assunto dall'Associazione in questione di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, si potrebbe salvaguardare il bene sotto l'aspetto patrimoniale ed evitare decadimenti strutturali derivanti dal suo mancato utilizzo;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione rinnovare il comodato gratuito con l'Associazione Opera Evangelistica Sicilia per la parte di immobile comunale dell'ex Mattatoio già concesso in uso ed estenderne l'utilizzo anche ai locali retrostanti da adibire rispettivamente a sala culturale, distribuzione alimenti, infermeria e magazzino per materiali dei disabili;

CHE i vani complessivamente da concedere in uso alla prefata Associazione sono quelli identificati nell'allegata planimetria dell'immobile e contrassegnati con i numeri 4, 5, 6 e 7;

ATTESO, inoltre, che si palesa opportuno ampliare l'arco temporale della concessione in anni 3 (tre) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio reso, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

Tutto ciò promesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune di Castelvetroano concede all'Associazione Opera Evangelistica Sicilia, corrente in Agrigento nella Via Provenzano n.52- P.I. 02101700843, rappresentata come sopra, l'utilizzo di alcuni vani dell'immobile sede dell'ex Mattatoio ubicato nella Via Tagliata identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7 riportati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2

Con il presente comodato d'uso si intende adoperare alcuni locali dell'immobile in questione come punto logistico della predetta Associazione al fine di espletare le attività di volontariato, sociali e mutualistiche previste nello Statuto ed, altresì, salvaguardare sotto l'aspetto patrimoniale il bene per evitare decadimenti strutturali derivanti dal mancato utilizzo.

ART.3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

Atesa la rilevanza sociale dell'attività di volontariato volta alla distribuzione di beni di prima necessità a soggetti bisognosi, valutati i risparmi di spesa di cui beneficia il Comune e considerati gli impegni assunti dal concessionario circa l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti, l'immobile viene concesso in comodato gratuito.

L'Associazione de quo può svolgere nella parte dell'immobile assegnata tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità e non può concedere i locali a terzi.

ART.4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna dell'immobile a mezzo la redazione di apposito verbale, data in cui scadrà di pieno diritto. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

La presente concessione, alla scadenza, è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge.

ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;

ART. 6

Il concessionario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie al funzionamento dell'immobile quali quelle di elettricità, pulizia, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, compresi gli interventi di discerbatatura e pulizia delle aree e pertinenze;
- c) di eseguire sull'edificio gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di salvaguardarlo sotto l'aspetto patrimoniale e renderlo funzionale alle attività contemplate nella presente concessione, previa autorizzazione degli Uffici Tecnici competenti;

ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno trenta giorni prima, a titolo di preavviso, al Comune.

Alla scadenza, revoca o risoluzione del presente atto il concessionario si impegna a non chiedere alcun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future, sono a totale carico del concessionario.

ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso jure* della concessione stessa.

Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile.

L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

PER IL COMUNE DI CASTELVETRANO (*dott. Margherita Giambalvo*)

PER L'ASSOCIAZIONE OPERA EVANGELISTICA SICILIA (*Il Presidente*)