

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 439 del 30 OTT, 2014

OGGETTO: Approvazione schema comodato d'uso della Sala Multimediale, per la Associazione Officina Tour Project" (capofila) e "Associazione ST.AR.S. Storia e Architettura in Sicilia". - Bando "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici".

L'anno duemilaquattordici il giorno Yamfe del mese di Ottobre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

CALCARA Paolo

LOMBARDO Francesco

CASTELLANO Maria Rosa

CAMPAGNA Marco Salvatore

RIZZO Giuseppe

CENTONZE Antonino

- Sindaco

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- ~~il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;~~

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che con Decreto del Capo Dipartimento della Gioventù e del Servizio Nazionale n. 5 del 20 febbraio 2014 successivamente pubblicata sulla G.U.R.L. n. 51 del 3 Marzo 2014, in Attuazione all'Avviso Pubblico **"Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici"** approvato con Decreto del Capo del Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale n. 8 del 30 ottobre 2012, che ha come oggetto la presentazione di progetti per la promozione ed il sostegno di interventi tesi alla valorizzazione di beni patrimoniali disponibili o non, di proprietà di una pubblica amministrazione;

Che il Comune di Castelvetroano ha avuto ammesso a finanziamento il progetto **"Nuovo grand tour - La Sala Multimediale del Museo Civico di Castelvetroano, prima tappa per la conoscenza integrata della cultura Selinuntina"** presentato insieme alle "Associazione Officina Tour Project" (capofila) e "Associazione ST.A.R.S - Storia e Architettura in Sicilia", relativo al Bando **"Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici"**;

Che con Deliberazione della G.M. n.144 del 31.03.2014, è stato approvato il suddetto progetto e si è costituita l'A.T.S. (Associazione Temporanea di Scopo), con le suddette associazioni le quali rappresentano i soggetti attuatori del progetto; con la stessa, si è inoltre dato atto di concedere in comodato d'uso la sala Multimediale del Museo Civico per lo svolgimento delle attività di cui al progetto;

CONSIDERATO che, il progetto si sviluppa per un periodo di anni due, con il supporto economico del finanziamento, più un periodo successivo di almeno tre anni, in forma autonoma; pertanto, complessivamente il progetto si articolerà per un arco temporale di almeno cinque anni;

RILEVATO che con nota assunta al prot. gen. n. 6409 del 29.01.2013, l'Associazione interessata ha inoltrato formale istanza, per avere la possibilità di usufruire della Sala Multimediale del Museo Civico;

VISTI i Provvedimenti Dirigenziali n. 868 del 18.09.2014 e n. 945 del 8.10.2014, con il quale il Dirigente del III Settore delega ad ogni Responsabile di Servizio funzioni dirigenziali;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione quale occasione di arricchimento di nuove attività culturali e occasione di attività lavorative per giovani, far usufruire la sala multimediale del Museo Civico di Castelvetroano, come prima tappa per la conoscenza integrata della cultura selinuntina;

ATTESO, che si palesa opportuno determinare l'arco temporale della concessione in anni cinque (5) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio reso, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

MANIFESTARE come già espresso con la Delibera n.144 del 31.03.2014, l'intendimento di concedere in comodato d'uso gratuito per un arco temporale di anni 5 (cinque) alla **"Associazione Temporanea di Scopo"** costituita dalla **"Associazione Officina Tour Project"**, **"Associazione ST.A.R.S"** e il Comune di Castelvetroano, la sala Multimediale del Museo Civico di Castelvetroano, per lo svolgimento del progetto, a far data dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;

APPROVARE in schema il relativo atto di comodato d'uso della Sala Multimediale del Museo Civico, che si allega ;

DEMANDARE al Dirigente del Settore competente l'adozione dei conseguenti atti gestionali per il perfezionamento di quanto disposto con il presente deliberato;

DICHIARARE la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione I. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



CITTA DI CASTELVETRANO

Provincia Regionale di Trapani

III SETTORE / Ufficio Tecnico

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER ATTIVITA' CULTURALI E DI RICERCA DELLA SALA MULTIMEDIALE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE SITI IN VIA GARIBALDI, ALLE ASSOCIAZIONI "OFFICINA TOUR PROJECT" E "ST.AR.S-Storia e Architettura in Sicilia".

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti: l'Ing. Danilo La Rocca, nato a Castelvetrano il 15.07.1958, n.q. di Responsabile del Servizio, delegato ai sensi dei Provvedimenti n.868 del 18.09.2014 e n. 945 dell'8.10.2014 dal Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ad intervenire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetrano, domiciliato per la carica presso la sede comunale; - l'Arch. Denaro Roberta nata a Messina il 30.09.1982, la quale interviene in nome per conto dell' "**Associazione Officina Tour Project**" corrente in Palermo nella Via Vittorio Emanuele n.188 – cod.fisc. 97252380825, che rappresenta nella qualità di Legale Rappresentante; - l'Arch. Scibilla Federica nata a Palermo il 17.03.1980, la quale interviene in nome per conto dell' "**Associazione ST.AR.S-Storia e Architettura in Sicilia**" corrente in Palermo nella Via Vittorio Emanuele n.188 –cod.fisc. 97252610825, che rappresenta nella qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario dell'immobile denominato Sala Multimediale ubicato nei locali a piano primo del Museo Civico sito nella Via Garibaldi;

CHE le due Associazioni suddette insieme al Comune di Castelvetrano quale partner, hanno presentato il progetto "Il nuovo Gran Tour – La sala Multimediale del Museo Civico di Castelvetrano , prima tappa per la conoscenza integrata della cultura Selinuntina", ammesso a finanziamento con Decreto del Dipartimento della Gioventù e del Servizio Nazionale n° 5/2014 del 20.02.2014 pubblicato nella GURS Serie Gen. N° 51 del 3.03.2014 in attuazione dell'Avviso Pubblico "Giovani pe la valorizzazione dei Beni Pubblici" che ha per oggetto la presentazione di progetti per la promozione e il sostegno d'interventi tesi alla valorizzazione di beni demaniali ovvero patrimoniali, disponibili o meno, di proprietà di una pubblica amministrazione, al fine di facilitare l'accessibilità e la fruizione da parte della collettività e favorire la promozione di imprenditoria e occupazione sociale giovanile nelle Regioni Obiettivo Convergenza.

CHE, a seguito dell'approvazione e del finanziamento concesso, ed in attesa della firma presso il Dipartimento della Gioventù del Ministero, le Parti si sono impegnate con la costituzione di una A.T.S. approvata con Deliberazione di G.M. n° 144 del 31.03.2014, alla realizzazione del Progetto secondo le modalità, i contenuti ed i costi di cui alla proposta presentata in risposta all'Avviso pubblico suindicato;

CHE, già nella Deliberazione di G.M. n° 144 del 31.03.2014, l'Amministrazione Comunale ha dato la disponibilità della concessione in uso della Sala Multimediale alle due suddette Associazioni per lo svolgimento del progetto approvato e ammesso a finanziamento.

CONSIDERATO che l'attività che le prefate Associazioni espletano in sinergia con il Comune apporterà un significativo contributo all'accrescimento culturale in particolare all'approfondimento, ricerca e conoscenza del patrimonio architettonico, artistico e culturale attinente Selinunte e tutto il territorio comunale;

CHE, altresì, in considerazione dell'impegno assunto dalle Associazioni in questione, si otterrebbe un più ottimale utilizzo della Sala Multimediale evitando degradi derivanti dal suo mancato o saltuario utilizzo;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione attivare il comodato gratuito con le Associazioni "Officina Tour Project" e "S.T.A.R.S-Storia e Architettura in Sicilia" per la parte di immobile comunale del Museo Civico da concedere in uso per l'utilizzo della Sala Multimediale da adibire rispettivamente a sala operativa e culturale per l'esecuzione del progetto "Il nuovo Gran Tour – La sala Multimediale del Museo Civico di Castelvetro, prima tappa per la conoscenza integrata della cultura Selinuntina".

CHE i vani complessivamente da concedere in uso alla prefata Associazione sono quelli identificati nell'allegata planimetria dell'immobile e contrassegnato con la lettera "A"

ATTESO, inoltre, che si palesa opportuno definire l'arco temporale della concessione in anni 5 (cinque), i primi due anni durante i quali si avvia il progetto de quo con le Associazioni, ed i seguenti tre anni per la prosecuzione del progetto, come previsto dal Bando Nazionale, al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio reso, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato all'impegno assunto per motivazioni valide e documentate.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Castelvetro concede all' "Associazione Officina Tour Project" corrente in Palermo nella Via Vittorio Emanuele n.188 –cod.fisc. 97252380825, ed all' "Associazione S.T.A.R.S-Storia e Architettura in Sicilia " corrente in Palermo nella Via Vittorio Emanuele n.188 –cod.fisc. 97252610825, rappresentate come sopra, l'utilizzo della Sala Multimediale sita nel Museo Civico, nella Via Garibaldi, piano primo, riportata nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2

Con il presente comodato d'uso si intendono adoperare alcuni locali dell' immobile in questione come punto logistico delle predette Associazioni al fine di espletare le attività didattiche, culturali e di ricerca previste nel progetto "Il nuovo Gran Tour – La sala Multimediale del Museo Civico di Castelvetro, prima tappa per la conoscenza integrata della cultura Selinuntina", approvato con Deliberazione di G.M. n° 144 del 31.03.2014 ed, altresì, salvaguardare sotto l'aspetto patrimoniale il bene per evitare deterioramenti sui beni mobili ed immobili derivanti dal mancato o saltuario utilizzo.

L'attività prevalente che si svolgerà prevista nel progetto è la valorizzazione ed il potenziamento della fruizione della Sala Multimediale, quale occasione per l'approfondimento e la messa a sistema

delle testimonianze della cultura classica selinuntina, tra l'area archeologica e l'architettura storica di Castelvetro.

ART. 3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noto al concessionario. Attesa la rilevanza culturale e sociale dell'attività volta alla catalogazione dei beni culturali del territorio di Castelvetro di cui beneficerà il Comune e considerati gli impegni assunti dal concessionario circa il mantenimento, l'immobile viene concesso in comodato gratuito.

Le Associazioni de quo potranno svolgere nella parte dell'immobile loro assegnata tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità del progetto in epigrafe e non può concedere i locali a terzi.

ART. 4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in oggetto in modo corretto, usando la diligenza dei buoni padre famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e disposizioni di legge materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di consegna dell'immobile a mezzo la redazione di apposito verbale, data in cui scadrà di pieno diritto. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

La presente concessione, alla scadenza è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge.

ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;

ART. 6

Secondo gli accordi già stabiliti nella costituzione della sottoscritta A.T.S. resta in capo al Comune onere:

- a) delle spese necessarie al funzionamento dell'immobile quali quelle di elettricità, pulizia, telefoniche, acqua e custodia;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, compresi gli interventi di pulizia delle pertinenze;
- c) di eseguire sull'edificio gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di salvaguardarlo sotto l'aspetto patrimoniale e renderlo funzionale alle attività contemplate nella presente concessione.

ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno trenta giorni prima, a titolo di preavviso, al Comune. Alla scadenza, revoca o risoluzione del presente atto il concessionario si impegna a non chiedere alcun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future, sono a totale carico del concessionario.

ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso jure* della concessione stessa. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

PER IL COMUNE DI CASTELVETRANO (*Ing. Danilo La Rocca*)

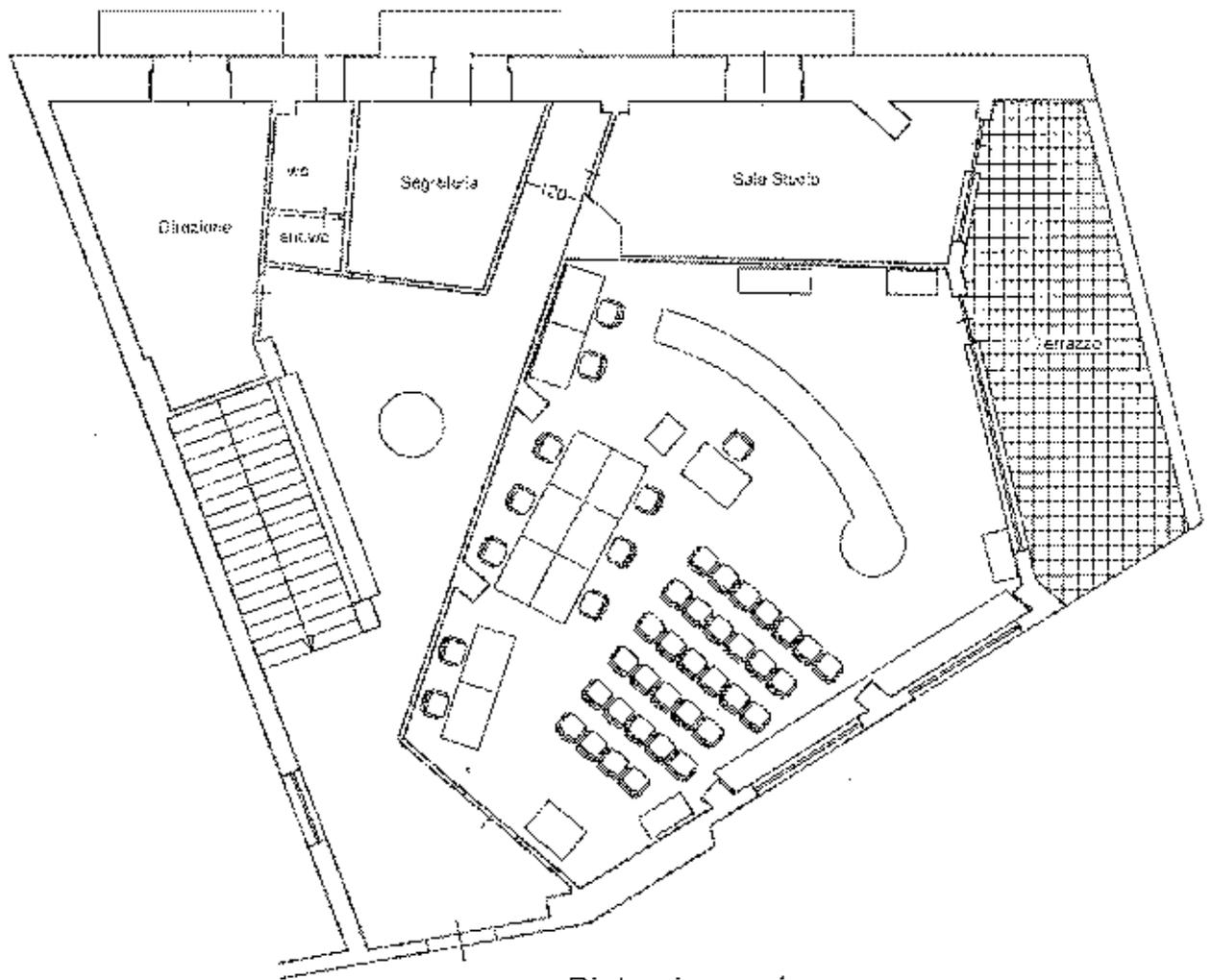
PER L'ASSOCIAZIONE "Associazione Officina Tour Project"

(*Il Presidente - Arch. Denaro Roberta*)

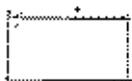
PER L'ASSOCIAZIONE "Associazione ST.ARS-Storia e Architettura in Sicilia"

(*Il Presidente - Arch. Scibilla Federica*)

Via Garibaldi



Pinta piano primo



SALA MULTIMEDIALE