



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 447 del 29 SET. 2015

**OGGETTO:** richiesta di proroga dei rapporti contrattuali e di completamento del programma costruttivo inerente la realizzazione di un opificio destinato ad attività artigianale sito nel lotto n° 11 in area artigianale P.I.P. annotato in catasto al foglio di mappa n°70 part.970-972-953 di proprietà della ditta individuale -

L'anno duemilaquattordici il giorno <sup>quindici</sup> ~~quattordici~~ ventinove del mese di settembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	×	
CALCARA Paolo	- Assessore		×
STUPPIA Salvatore	- Assessore	×	
SEIDITA Salvatore	- Assessore		×
RIZZO GIUSEPPE	- Assessore	×	
MATTOZZI Matilde	- Assessore	×	
INZIRILLO Filippo	- Assessore		×

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**VISTA** l'istanza acquisita al prot. gen. n°49299 del 12/12/2014, presentata dal signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella via [redacted] n° [redacted], nella qualità di titolare dell'omonima ditta [redacted], tendente ad ottenere la proroga dei rapporti contrattuali e completamento del programma costruttivo relativa ad un opificio artigianale da adibire ad officina meccanica nel lotto 11 dell'area P.I.P. di c.da Strasatto a Castelvetrano, distinto in catasto al foglio di mappa 70 p.la 970-972-953;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 328 del 20/08/2004 con la quale è stato concesso alla ditta [redacted] il diritto di superficie del predetto lotto;

**VISTE** le Concessioni Edilizie n° 17 del 23/05/2006, concessione edilizia n°07 del 09/03/2010 di variante in corso d'opera e n°35 del 04/10/2010 per completamento opere, rilasciata alla suddetta ditta per la realizzazione di un opificio nel predetto lotto n°11;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n°321 del 15/07/2010, con la quale veniva prorogata di 12 mesi l'ultimazione dei lavori di cui alla concessione edilizia n°35 del 04/10/2010, in ottemperanza all'art. 4 del titolo di proprietà;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita redatto in data 21/12/2006 tra il comune di Castelvetrano e il signor [redacted] nella qualità di titolare dell'omonima ditta rep. n°62439 racc. n°15.974, nel quale è prevista la risoluzione del contratto di vendita qualora la ditta non si munisca del certificato di agibilità entro il termine di quattro anni dal rilascio dell'autorizzazione inizio attività eventualmente prorogabili per un periodo non superiore cumulativamente a dodici mesi;

**RILEVATO** che la suddetta ditta pur avendo goduto della proroga non si è munita del certificato di agibilità nei tempi previsti;

**VISTO** il parere dell'Ufficio Legale trasmesso il 14/02/2014 prot. n°285/Leg., dalla quale si evince tra l'altro che "ferma restando l'efficacia dei sottoscritti contratti di compravendita, nulla preclude l'Amministrazione Comunale di concedere alla ditta ulteriori proroghe finalizzate a favorire il rilascio del certificato di agibilità";

**CONSIDERATO** che nella fattispecie, la ditta contestualmente ha fatto richiesta di rilascio di concessione edilizia di rinnovo e variante per completamento del programma costruttivo e la pratica è in fase istruttoria per il rilascio della concessione edilizia pertanto l'A.C. non ha interesse alla revoca del contratto di vendita non manifestandosi i presupposti del pubblico interesse in tal senso;

**RILEVATO** dalla relazione tecnica del progettista del 07/10/2014 che comunque, i lavori di realizzazione dell'opificio sono in avanzato stato d'avanzamento;

**RITENUTO** per quanto sopra, di accogliere la richiesta della ditta [redacted] con la conseguente proroga dei termini contrattuali corrispondenti a quelli della concessione edilizia in corso di rilascio (*sei mesi per l'inizio dei lavori e un anno per l'ottenimento del certificato di agibilità*);

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti.

1. Prorogare i termini contrattuali corrispondenti a quelli della concessione edilizia in corso di rilascio sei mesi per l'inizio dei lavori e un anno per l'ottenimento del certificato di agibilità per consentire alla ditta [redacted] con la quale è stato stipulato il contratto di vendita del 21/12/2006 rep. n°62439 racc. n°15.974 il completamento del programma costruttivo e il rilascio del certificato di agibilità;
2. Il Dirigente del Settore Ufficio Tecnico provvederà agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.