



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 44 del 02 FEB. 2017

OGGETTO: Ricorso ex art. 447 bis c.p.p. al Tribunale di Marsala promosso dai sigg.ri BARBERA Elisanna + 2 contro il Comune di Castelvetrano. Costituzione in giudizio e nomina difensore Avv. Francesco Vasile.

L'anno duemila ~~diecimila~~ diecimila il giorno due del mese di Febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Chiofalo Vincenzo nella sua qualità di Vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa
NOTO Antonina Daniela

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
	x
x	
	x
x	
x	
x	
x	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

VISTO il ricorso ex art. 447 bis c.p.p. al Tribunale di Marsala, in uno al decreto di fissazione dell'**udienza** per il **7/3/2017**, (All. A) notificato il 17/01/2017 al Comune di Castelvetrano, ad istanza dei sigg.ri **BARBERA Elisanna, BARBERA Petro e BARBERA Daniela**, rappresentati e difesi dall'avv. Giovanni Lentini contro il Comune di Castelvetrano;

VISTA la nota prot. n. 94/leg. del 19/01/ (All. B), con la quale l'ufficio Legale dell'Ente propone costituirsi in giudizio;

RITENUTA l'opportunità di costituirsi ritualmente in giudizio, per difendere le ragioni del Comune di Castelvetrano;

CHE, per quanto sopra, si ritiene necessario nominare difensore di fiducia del Comune l'avv. Francesco Vasile, per costituirsi in giudizio per rappresentare e difendere il Comune di Castelvetrano nel procedimento di cui sopra;

RILEVATO che si prescinde dal parere del responsabile di Ragioneria, in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;

VISTO il parere della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1)- COSTITUIRSI IN GIUDIZIO, avverso il ricorso ex art. 447 bis c.p.p.. al Tribunale di Marsala, ad istanza dei sigg.ri **BARBERA Elisanna, BARBERA Petro e BARBERA Daniela**, rappresentati e difesi dall'avv. Giovanni Lentini.

2) – NOMINARE, a tal uopo, l'Avv. Francesco Vasile per rappresentare e difendere il Comune di Castelvetrano nel giudizio di cui sopra, attribuendo allo stesso ogni facoltà di legge.

3)- DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna autorizzazione di spesa e si potrà provvedere alle spese vive di acquisto di marche da bollo e di eventuali missioni tramite servizio di Economato.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, li 02 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

STUDIO LEGALE LENTINI
Via Marconi n. 7
91022 Castelvetro (TP)
Tel 393919847 - telfax 0924904173
lentiniavvocato@libero.it

COMUNE DI
CASTELVETRO

LEGALE

CITTA' DI CASTELVETRO
Gabinetto Sindaco

17 GEN 2017

17 GEN 2017

Prot. 1225

TRIBUNALE DI MARSALA POSTA IN ARRIVO

Ricorso ex art. 447 bis c.p.p.

uff. legale
17/1/17

(ALLA)

Ill.mo sig. Giudice

Dei sig.ri **Barbera Elisanna** nata a _____ e residente

a ed ivi residente in via _____, in

proprio e quale procuratrice speciale del sig. **Barbera Pietro** nato a

_____ e residente a _____ in viale _____

_____ I, giusta procura speciale in notaio Cappellini da
Pistoia del 07\08\2014 rep. 98342, **Barbera Daniela** nata a _____ il

residente a _____ n. _____

_____, rappresentanti e difesa dall'avv. Giovanni Lentini
del Foro di Marsala con studio in Castelvetro nella via G. Marconi n.7, c.f.

giusto mandato in atti

contro

il Comune di Castelvetro in persona del suo sindaco protempore, con
sede nel palazzo municipale Piazza Umberto I n.5

Premesso che

1) gli istanti sono proprietari dell'immobile urbano sito in Castelvetro
località Triscina nella via Uno registrato catastalmente al Foglio n. 172,
particella 257, condotto in locazione dapprima come sede di distaccamento
del Corpo dei Vigili del fuoco e in seguito come sede di armadio
farmaceutico dal Comune di Castelvetro, come da contratto stipulato in
data 30.06.1989, registrato in data 06.07.1989, al n. 895 per la durata di sei

CITTA' DI CASTELVETRO
UFFICIO LEGALE
N. 3/817
REG. NOTIFICHE
ATTI GIUDIZIARI
Notificato il 17-01-2017
Pr. n. 82
Del. 18 GEN 2017



anni e regolarmente rinnovato ad ogni scadenza sino al 24.10.2013;

2) dalla data di scadenza del contratto di locazione prevista per il 24.10.2013 alla data odierna il comune di Castelvetro nella qualità di conduttore occupa regolarmente l'immobile di proprietà dei ricorrenti senza interruzione alcuna, continuando di fatto l'attività descritta nel contratto di locazione consistente nell'istituzione di un armadio farmaceutico comunale gestito dal dott. farmacista Gancitano;

3) il comune di Castelvetro nella qualità di conduttore nonostante i solleciti verbali dei ricorrenti non ha provveduto al rinnovo del contratto di locazione in questione;

4) secondo conforme giurisprudenza il conduttore, nel caso in cui non restituisca l'immobile locato, deve essere considerato in mora, ai sensi dell'art. 1591 c.c., sin dal giorno della scadenza legale o convenzionale del contratto. (Cass. civ., sez III, 19 Luglio 2002, n. 10560)

Il conduttore che non restituisca l'immobile locato alla scadenza, può essere ritenuto in mora, con connesso obbligo di risarcimento del danno, solo a partire dalla data di scadenza legale o convenzionale del contratto.

5) parte conduttrice non ha provveduto al pagamento dei canoni relativi agli anni: 2015 per € 4.700,00 e 2016 sino a novembre per € 4.308,34;

6) i precedenti contratti prevedono espressamente all'art. 5 che *“la locazione si intende rinnovata tacitamente ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78, se non interviene disdetta da parte dell'Ente conduttore”* e il conduttore ad oggi non ha inviato disdetta alcuna.

7) che è stata esperita la procedura di mediazione per la conciliazione tra i ricorrenti Barbera Pietro, Barbera Daniela e Barbera Elisanna contro il

Comune di Castelvetro in data 14/06/2016 presso la sede del CAMECON camera di mediazione per la conciliazione sita in via Rocco Pirri 34/1 in Castelvetro con l'intervento del mediatore avv. Tamburello Angelo, avente ad oggetto "Riscossione del canone di locazione di immobile urbano di proprietà del sig. Barbera Salvatore, sito in c/da Triscina via 1 nei confronti del comune di Castelvetro". Tale procedimento si è concluso con esito negativo per la mancata adesione del comune di Castelvetro.

Ricorre

all'Ill.ma Signoria Vostra affinché, reietta ogni contraria istanza, eccezione e difesa

Conclusioni

In via istruttoria:

ammettersi prova per interrogatorio formale e per testi sui capitoli di prova di seguito dedotti ed articolati, da intendersi preceduti dalla rituale locuzione «vero che», con i testi infra indicati:

Dott. Gancitano Salvino Via Caboto Marinella di Selinunte in agro di Castelvetro:

Vero è che negli anni 2015 e 2016, fino alla data odierna, ha gestito per conto del comune di Castelvetro un armadio farmaceutico istituito presso un immobile sito nella via Uno in località Triscina in Castelvetro.

Nel merito:

In via principale dichiararsi il tacito rinnovo del contratto di locazione stipulato tra le parti e meglio descritto in epigrafe con conseguente condanna del conduttore al pagamento di € 9.008,34 oltre interessi legali e moratori.

In subordine, nel caso di mancato rinnovo del contratto di locazione in questione, accertare e dichiarare che il comune di Castelvetro occupa senza

titolo alcuno l'unità immobiliare di proprietà dei ricorrenti, sita a Castelvetro nella frazione di Triscina in Via Uno, per l'effetto condannare il comune di Castelvetro al pagamento a titolo di risarcimento danni di una indennità di occupazione nell'ammontare complessivo di € 10.810,00, stante che tale occupazione senza titolo sottrae l'immobile al godimento dei proprietari.

Con vittoria di spese diritti ed onorari tutti di causa, oltre IVA e CPA come per legge.

Si offrono in comunicazione, mediate deposito in cancelleria, i seguenti documenti:

- 1) Contratto locazione del 30.06.1989 repertorio n. 5172 registrato il 06.07.1989 tra il comune di Castelvetro e il sig. Barbera Salvatore.
- 2) Contratto di locazione del 24.10.2007 repertorio n. 8021 tra comune di Castelvetro e la sig.ra Barbera Elisanna.
- 3) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà della sig.ra Barbera Elisanna con la quale dichiara il decesso del padre Salvatore Barbera a cui succedono il fratello Pietro Barbera e la sorella Daniela Barbera, ciascuno per la quota parte di 1/3.
- 4) procura speciale di Barbera Pietro in favore di Barbera Elisanna.

Si dichiara che il valore della controversia è di euro 10.810,00.

Castelvetro, lì 15.11.2016


Avv. Giovanni Lentini

n. 2666/2016 RG



TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA
-SEZIONE CIVILE-

FISSAZIONE UDIENZA EX ARTT. 415 E 447-BIS C.P.C.

Il Giudice, dott. Francesco Paolo Pizzo,

letto il ricorso presentato da **BARBERA ELISANNA, BARBERA DANIELA e BARBERA PIETRO** nei confronti di **COMUNE DI CASTELVETRANO**, depositato il 28/11/2016 ed assegnato per la trattazione in data 20/12/2016,

INDICA IL 7 MARZO 2017, ore 9:00

quale udienza di comparizione delle parti (contestualmente fissando la data del **31 Gennaio 2017** quale termine perentorio entro cui parte ricorrente deve provvedere alla notifica del ricorso e del presente decreto).

Si comunichi al ricorrente.

Marsala, 2/1/2017

Il Giudice

Francesco Paolo Pizzo



RELAZIONE DI NOTIFICA

Io Avv. Giovanni Lentini, quale procuratore di Barbera Elisana + 2 nella causa civile n. 2666\2016 contro Comune di Castelvetroano avanti il Tribunale di Marsala, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Marsala n. 99/06 not. in data 28/03/2006, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 53/94, ho notificato in data 11\01\2017 il su esteso ricorso e pedissequo decreto di com'parizione a:

- Comune di Castelvetroano, in persona del suo Sindaco protempore, con sede in Castelvetroano nella piazza Umberto I pal municipale, annotando l'atto al n. ^{1347/2017} del registro cronologico ed a mezzo spedizione di copia nell'anzi indicata sede in plico raccomandato a/r dall'Ufficio postale centrale di Castelvetroano, n. ^{16758650866.5}.....

Castelvetroano li 11\01\2017


avv. Giovanni Lentini



NOTIFICAZIONE DI ATTI GIUDIZIARI

ai sensi della legge 21/1/94, n. 53

Autorizzazione Consiglio Ordine Avvocati
di Marsala N. 99/06 del 28/03/2006

Avv. GIOVANNI LENTINI
Via Guglielmo Marconi, 7
91022 CASTELVETRANO (TP)
Telefax 0924.904173

N. 1344/2017 del Registro Cronologico

Firma dell'Avvocato notificante

AVVERTENZE

Sulla presente busta devono applicarsi francobolli per l'importo corrispondente alla natura e raccomandazione del piego e dell'adempimento.

Il piego deve essere consegnato a persona o a scrivere sui fogli n. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Se il piego viene rifiutato o non può essere consegnato per l'assenza di persone idonee, deve essere inviato mediante raccomandata A.R., avviso contenente l'avvertimento che il piego resterà depositato presso l'Ufficio Postale a disposizione del destinatario per 10 giorni.

L'avviso di ricevimento va staccato dal piego soltanto in caso di consegna del piego stesso.

Postaraccomandata
AR
Atti Giudiziali - 91022 € 7,95



91022 - 91022 CASTELVETRANO (TP)

Posteitaliane



11.01.2017 18.05

AL COMUNE DI CASTELVETRANO,

Piazza Umberto I°

Palazzo Municipale

(91022)

CASTELVETRANO (TP)



(ALB) Di Maio et al.
 1
 Av. VASILE - Conf. Pers.
 20/1/17

Città di Castelvetro

Selinunte

Ufficio Legale e Contenzioso

Piazza Umberto I°, 5
 Tel. 0924-909210 /0924-909257

91022 Castelvetro (Tp)
 Telefax: 0924-904244

Apertura al pubblico:

- Apertura al pubblico: il lunedì e il mercoledì dalle 9,00 alle 12,00 previo appuntamento

Coordinatore Avv. Francesco Vasile

E. mail: fvasile@comune.castelvetro.tp.it

Pec: fvasile@pec.comune.castelvetro.tp.it

Oggetto: Ricorso ex art. 447 bis c.p.c. - Barbera Elisanna + 2 c/ Comune di Castelvetro – Occupazione senza titolo di immobile - R.G. n. 2666/2016 - Udienza del 7/03/2017.

Al Signor Sindaco

SUA SEDE

AAAAA

Preg.mo Signor Sindaco,

con riferimento al ricorso di cui all'oggetto, allegato alla presente, notificato in data 17.01.2017, con il quale i sig.ri Barbera Elisanna, Barbera Pietro e Barbera Daniela hanno proposto ricorso al Tribunale Ordinario di Marsala per sentir dichiarare il tacito rinnovo del contratto di locazione stipulato con il Comune di Castelvetro e, in subordine, l'occupazione *sine titulo* della unità immobiliare, sita in Triscina nella via 1, condotta in locazione dalla civica Amministrazione e adibita a sede di "Armadio farmaceutico", appare necessario costituirsi in giudizio per contestare le pretese di parte ricorrente.

Vorrà, pertanto, impartire le necessarie direttive agli organi competenti per l'adozione dell'atto deliberativo di nomina del difensore.

Cordialità.

Avv. Francesco Vasile

