



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 459 DEL - 8 OTT. 2015

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso dei locali ex "tiro a segno" siti in via Bertani
angolo via Ciaccio Montalto.
Approvazione schema di avviso pubblico manifestazioni di interesse.

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di Ottobre, in Castelvetro e
nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità
di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti
sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che l'Ente dispone di un immobile denominato "ex Tiro a segno", adoperato nel periodo bellico come postazione di addestramento dei militari allo sparo. Si compone di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con ingresso dalla via Bertani angolo via Ciaccio Montalto delle dimensioni di circa mq. 140,00. Il piano terra è composto da un androne, dalla quale si diparte una scala che arriva al piano superiore, da un accesso ad un ampio spazio all'aperto retrostante l'edificio, da due vani ed un servizio igienico per diversamente abili e da un magazzino con apertura direttamente sulla pubblica via. Il piano primo si compone di un ampio salone. Inoltre, sempre a piano terra, con ingresso indipendente dall'edificio sono presenti due corpi di fabbrica aggiunti adibiti a servizi igienici, uno per uomini e uno per donne, in buone condizioni d'uso. In tali servizi vi si accede direttamente da una corte che delimita l'edificio e l'area a verde con ingresso diretto dalla via del Mercatino del martedì (via Ciaccio Montalto);

Atteso che al momento tale immobile è inutilizzato e che l'Ente non dispone di personale e mezzi economici per la manutenzione dell'immobile e soprattutto per l'utilizzo;

- **Che** si palesa la necessità di attivare con urgenza i servizi igienici pubblici per essere utilizzati a servizio del mercatino settimanale ed effettuare la manutenzione dell'area a verde retrostante l'edificio, al fine di evitare il noleggio dei bagni chimici ogni qualvolta si svolge il mercato e bonificare l'area a verde che, verosimilmente, potrebbe causare nel tempo danni a cose e persone;

Rilevato che al fine di provvedere in tal senso e contribuire a salvaguardare dal punto di vista patrimoniale il suddetto edificio, nonché per la riqualificazione urbana del quartiere si rende opportuno affidare la gestione a soggetti terzi, i quali dovranno obbligarsi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con notevole vantaggio economico per l'Ente, così come si evince dalla relazione tecnica a firma dell'Arch. Salvatore Ferro, prot. n. 655/SM del 26.08.15, allegata alla presente delibera per farne parte integrante;

Visto l'allegato schema di avviso pubblico inerente la presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dei prefatti locali a soggetti terzi;

Accertata la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressa dal competente Dirigente di Settore;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte;

AUTORIZZARE l'assegnazione dei locali in questione in comodato d'uso per finalità sociali e pubbliche;

APPROVARE in schema l'avviso pubblico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale viene disciplinata la presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento a soggetti terzi dei locali comunali ex tiro a segno siti in via Bertani angolo via Ciaccio Montalto.

DEMANDARE al Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici - l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo, compresa la pubblicazione dell'avviso in questione sul portale dell'Ente e per estratto nei luoghi facilmente accessibili e maggiormente

frequentati dalla cittadinanza al fine di dare la più ampia diffusione e conoscenza;

DARE ATTO che la Commissione esaminatrice delle istanze prodotte dagli interessati sarà composta da tre membri individuati nel Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, nel Responsabile del 5° Servizio del III Settore e nel dipendente addetto all'U.O. Patrimonio.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

7/17/2014



Città di Castelvetrano Selinunte

III SETTORE Uffici Tecnici

1° Servizio - "Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

5° Servizio - "Gestione procedure amministrative, gare, espropriazione, sportello catastale, osservatorio LL.PP."

Via della Rosa s.n. -- 91022 Castelvetrano (Tp)

Dirigente del Settore: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656
Responsabile del Servizio: **Arch. Salvatore Ferro** Tel. 0924-909433

e-mail: gimpellizzeri@comune.castelvetrano.tp.it
e-mail: sferro@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: Concessione in comodato d'uso locali e tiro a segno all'Associazione ALCAMAR

Relazione tecnica

Al Signor SINDACO

Al Dirigente III Settore
Ing. Giambattista Impellizzeri

LORO SEDI

Perviene a quest'Ufficio una richiesta di utilizzo dei locali ex tiro a segno di via Bertani dell'azienda agricola ALCAMAR, acquisita al protocollo del Comune in data 18.08.2015 al n. 30433, dopo che i predetti locali erano stati liberati dall'associazione boy scout.

Giova preliminarmente far presente a LL.SS. che dal momento del conferimento da parte del Dirigente del III Settore dell'incarico di responsabile del 5° Servizio - Ufficio Patrimonio, avvenuto con determina n. 472 del 09.06.2015, lo scrivente ha effettuato un puntuale sopralluogo sull'immobile in questione, su richiesta dell'Assessore Seidita, finalizzato a un eventuale utilizzo dello stesso, stante che era da poco ritornato nella disponibilità del comune a seguito della cessione del comodato.

Dal suddetto sopralluogo era emerso uno stato di assoluto abbandono della struttura oggetto di recente ristrutturazione che, data la sua posizione e la sua conformazione, avrebbe potuto essere utilizzata con destinazione di natura diversa.

L'immobile oggetto di relazione è stato adoperato nel periodo bellico come postazione di addestramento dei militari allo sparo. Si compone di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con ingresso dalla via Bertani delle dimensioni di circa mq. 140,00. Il piano terra è composto da un androne, dalla quale si diparte una scala che arriva al piano superiore, da un accesso ad un ampio spazio all'aperto retrostante l'edificio, da due vani ed un servizio igienico per diversamente abili e da un magazzino con apertura direttamente sulla pubblica via. Il piano primo si compone di un ampio salone.

Inoltre, sempre a piano terra, con ingresso indipendente dall'edificio sono presenti due corpi di fabbrica aggiunti adibiti a servizi igienici, uno per uomini e uno per donne, in buone condizioni

d'uso. In tali servizi vi si accede direttamente da una corte che delimita l'edificio e l'area a verde con ingresso diretto dalla via del Mercato.

Come precedentemente sottolineato, l'immobile è stato di recente oggetto di recupero, per cui risulta munito di tutti i servizi: rete elettrica, rete fognante ed è rifinito in ogni sua parte. Pur tuttavia la mancata periodica manutenzione ordinaria rende assolutamente necessario un intervento di manutenzione straordinaria. Infatti perché l'immobile possa essere utilizzato si ritiene sia assolutamente opportuno effettuare gli interventi di seguito elencati sotto la lettera **A**); mentre quelli elencati sotto la lettera **B**) possono essere effettuati anche in tempi diversi secondo la necessità di utilizzo dell'intero immobile:

A) interventi da effettuare nell'immediato che consentono l'utilizzo dell'immobile

1. Manutenzione dell'area a verde della superficie di circa mq. 800,00 con eliminazione di tutta la vegetazione infestante che sta creando, verosimilmente, pericolo per la pubblica incolumità dovuto al fatto che alcuni rami provocano, con l'azione del vento, il distacco di concii di tufo che possono riversarsi sulla pubblica via;
2. Revisione della centrale idrica e dell'impianto elettrico;
3. Tinteggiatura delle pareti dei vani con pittura lavabile ad acqua;
4. Manutenzione degli infissi interni in legno;
5. Pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
6. Fornitura e collocazione di rete metallica per interdire l'utilizzo dell'area a verde dai fruitori dei servizi igienici;

Stima complessiva dell'intervento ammonta circa €. 6.000,00

B) Interventi da effettuare con programmazione differenziata anche durante l'utilizzo

1. Manutenzione di tutti gli infissi esterni costituite da serramenti in legno;
2. Manutenzione dei portoni d'ingresso;
3. Sistemazione dell'area a verde con bonifica vegetazione infestante e creazione di vialetti;
4. Piantumazione nuove essenze arboree dell'area a verde;
5. Fornitura di arredo urbano (panchine, cestini, fontanelle, ecc).

Stima complessiva dell'intervento ammonta circa €. 30.000,00

La diversificazione degli interventi ha una duplice funzione: quelli elencati con lettera A) devono essere assolutamente effettuati per l'utilizzo dell'immobile e potrebbero essere realizzati dall'Associazione che ne richiede il comodato a fronte del pagamento dell'onere per utilizzo dell'immobile; quelli elencati sotto la lettera B) sono, invece, interventi di recupero dell'area a verde perché la stessa sia utilizzata come servizio di quartiere (soprattutto quando settimanalmente si svolge il mercato nell'adiacente piazza).

Detti interventi, data la loro finalità, non potranno che essere realizzati con i fondi del Comune, con apposito progetto.

Quanto sopra si espone a LL.SS. affinché possano prendere contezza dello stato dell'immobile e disporre in merito al suo utilizzo.

Si fa presente che concedendo il fabbricato in comodato d'uso all'Associazione di che trattasi i due servizi igienici esterni all'edificio potrebbero essere messi in esercizio dalla stessa Associazione e, così, mantenerli aperti a disposizione dei cittadini e degli ambulanti del mercatino

del "martedì". Così facendo si potrebbe evitare di continuare a locare i bagni chimici che - ad oggi - vengono noleggiati settimanalmente e impegnare personale dell'Amministrazione per la manutenzione e la gestione.

Si resta in attesa di un riscontro alla presente per potere attivare le procedure di concessione del comodato d'uso all'azienda agricola ALCAMAR, secondo le disposizioni di legge.

Il Responsabile del 1° e 5° Servizio
Arch. Salvatore Ferro





CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
III Settore Uffici Tecnici
5° Servizio

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI
LOCALI DELL'EX TIRO A SEGNO SITI IN VIA BERTANI.**

**In esecuzione della delibera G.M. n. del , si avvisano i soggetti interessati
in possesso dei requisiti per partecipare che il Comune di Castelvetrano intende
affidare in concessione i locali dell'ex tiro a segno siti in via Bertani, angolo via**

Sono ammessi a partecipare alla procedure di affidamento per la concessione le persone sia fisiche che giuridiche (società di persona) che abbiano la sede legale nel territorio del Comune di Castelvetrano ed in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) abbiano compiuto 18 anni;
- b) possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- c) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del D.Lgs 26/03/2010 n.59, richiesti per l'attività da esercitare, nonché dei requisiti previsti dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) non siano debitori nei confronti dell'Ente;
- e) iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio;
- f) autorizzazione per lo svolgimento dell'attività commerciale

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a fronte del pagamento dell'onere per l'utilizzo dell'immobile:

- Interventi straordinari da effettuare nell'immediato:

1. Manutenzione dell'area a verde della superficie di circa mq. 800,00 con eliminazione di tutta la vegetazione infestante;
2. Revisione della centrale idrica e dell'impianto elettrico;
3. Tinteggiatura delle pareti dei vani con pittura lavabile ad acqua;
4. Manutenzione degli infissi interni in legno;
5. Pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
6. Fornitura e collocazione di rete metallica per interdire l'utilizzo dell'area a verde dai fruitori dei servizi igienici.

Il concessionario sé obbligato a tenere in esercizio i servizi igienici esterni all'edificio durante la giornata del martedì in cui si svolge il consueto mercatino settimanale e durante le eventuali manifestazioni o fiere organizzate o patrocinate dal Comune.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno inoltrare la richiesta di assegnazione dei locali in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **“Richiesta concessione ex locali tiro a segno”**, completa della seguente documentazione:

- a) richiesta per la concessione dei locali, da redigersi in conformità al modello allegato al presente avviso;
- b) fotocopia del documento di identità dell'operatore o del legale rappresentante in caso di società;
- c) breve relazione sull'attività svolta nell'ultimo triennio e che ora s'intende svolgere;
- d) dichiarazione di impegno a fornire eventuale documentazione aggiuntiva che si rendesse necessaria nell'istruttoria della pratica.

La domanda, corredata dai suddetti documenti, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mani ovvero a mezzo del servizio postale mediante raccomandata a.r., entro e non oltre le ore **12,00 del** giorno

Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione le domande che per qualsiasi ragione dovessero pervenire in data successiva.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTA E FORMAZIONE GRADUATORIA

La selezione del concessionario sarà affidata ad una commissione comunale formata da tre componenti nelle persone del Dirigente del III Settore Ufficio Tecnico, del Responsabile del 5° Servizio del III Settore e del dipendente addetto all'U.O. Patrimonio.

L'assegnazione avverrà in favore di chi fornirà un intervento migliorativo in aggiunta agli obblighi di manutenzione sopra riportati che assicurino un vantaggio per l'Ente o per la collettività.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Ferro presso il III Settore - Uffi Tecnici - via della Rosa, II° piano.

Spett.le Sindaco del
Comune III Settore Uffici
Tecnici 5° Servizio U.O.
Patrimonio 91022
CASTELVETRANO

Oggetto: Domanda per la concessione in uso dei locali ex tiro a segno siti in via Bertani.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

in qualità di _____

con sede in _____ Via _____

con codice fiscale n. _____ e Partita IVA n. _____

recapito telefonico _____, e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione per la concessione in uso dei locali in oggetto siti via Bertani.

All'uopo,

DICHIARA

di possedere i requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del D.lgs 26/03/2010 n.59 richiesti per l'attività da esercitare, nonché i requisiti previsti dall'art.38 del D.lgs. n. 163/2006, e si impegna a fornire ogni eventuale documentazione aggiuntiva che si rendesse necessaria nell'istruttoria della pratica

ed allega :

- 1) fotocopia del documento di identità/ del legale rappresentante;
- 2) breve relazione sugli interventi migliorativi che si intendono attuare in aggiunta agli obblighi di manutenzione indicati nell'avviso di selezione che assicurino un vantaggio per l'Ente e/o per la collettività.

Firma del Richiedente