



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 45 DEL 02 FEB. 2017

**OGGETTO: Approvazione schema di avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'affidamento in convenzione del campo di calcetto della frazione di Marinella di Selinunte.**

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di Febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Girolamo Vincenzo nella sua qualità di Vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
SIGNORELLO Girolamo  
NOTO Daniela  
FALCO Giovannella  
LI CAUSI Nicola  
ETIOPIA Giuseppa

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**PREMESSO** che nella frazione di Marinella di Selinunte, nell'area dell'ex stazione FF.SS., è stato realizzato un campo di calcetto in erba sintetica, completamente recintato, tra la Via Clizia e la piazza Stazione;

**CONSIDERATO** che in atto l'Ente non dispone di personale e mezzi economici per la manutenzione e straordinaria e ordinaria dell'immobile;

**ATTESO** che la struttura è stata oggetto più volte di atti di vandalismo, giacché l'accesso risulta libero quindi l'utilizzo è incontrollato;

**CHE** si palesa la necessità di affidare tale struttura a soggetti esterni in quanto di importanza notevole per tutti i ragazzi residenti della borgata marinara;

**RILEVATO** che al fine di provvedere in tal senso e contribuire a salvaguardare dal punto di vista patrimoniale il suddetto campo di calcetto, nonché per la riqualificazione urbana del quartiere è opportuno affidarne la gestione a soggetti terzi, i quali dovranno obbligarsi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con notevole vantaggio economico per l'Ente;

**VISTO** l'allegato schema di avviso pubblico inerente la presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Marinella di Selinunte a soggetti terzi;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressa dal competente Dirigente di Settore;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

#### DELIBERA

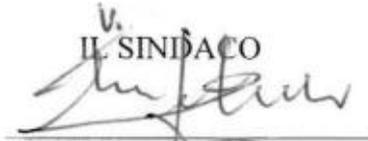
per le motivazioni esposte in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte;

1. **AUTORIZZARE** il comodato d'uso del campo di calcetto sito nella frazione di Marinella di Selinunte per finalità sociali e pubbliche.
2. **APPROVARE** lo schema dell'avviso pubblico, che si allega al presente atto per fame parte integrante e sostanziale, con il quale viene disciplinata la presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento a soggetti terzi del campo di calcetto sito a Marinella di Selinunte tra la piazza Stazione e la Via Clizia.
3. **DEMANDARE** al Dirigente del Settore competente l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo, compresa la pubblicazione dell'avviso in questione sul portale dell'Ente e per estratto nei luoghi facilmente accessibili e maggiormente frequentati dalla cittadinanza al fine di dare la più ampia diffusione e conoscenza.
4. **DARE ATTO** che la Commissione esaminatrice delle istanze prodotte dagli interessati sarà composta da tre membri individuati nel Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, nel Responsabile del 1° Servizio del III Settore e nel dipendente addetto all'U.O. Patrimonio.

Dichiarare con **separata** votazione unanime la presente deliberazione del **I. E.** ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. Fin. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

V.  
IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO





IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 02 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
III Settore Uffici Tecnici

## SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL CAMPO DI  
CALCETTO DI MARINELLA DI SELINUNTE (ex area Stazione FF.SS.)**

### 1. **FINALITÀ DELL'AVVISO**

E' indetta procedura concorsuale per la concessione in comodato d'uso del campo di calcetto sito in Castelvetrano nella frazione di Marinella di Selinunte (ex area Stazione FF.SS.).

La concessione in comodato d'uso del campetto di calcio in oggetto vuole rappresentare una valorizzazione di quella parte del territorio con un vantaggio economico per l'Ente, atteso che l'onere della manutenzione straordinaria e ordinaria ed eventuali migliorie viene assunta dal concessionario.

L'individuazione dei soggetti concessionari avverrà mediante procedura concorsuale da espletarsi secondo le indicazioni riportate nel presente avviso.

### 2. **ATTIVITÀ' CONSENTITE**

I concessionari potranno esercitare attività di promozione e formazione dei giovani e meno giovani che vogliono avvicinarsi alla pratica sportiva, in particolare del calcio.

### 3. **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di tre anni, fatta salva eventuale disdetta con preavviso di almeno trenta giorni.

A insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, è consentito il rinnovo triennale della concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere la concessione, in qualsiasi momento, per motivi di pubblico interesse o per sopraggiunte esigenze istituzionali, con preavviso di mesi 1 (uno).

Alla scadenza della concessione, ed in caso di mancato rinnovo, l'operatore assegnatario dovrà rendere libero il campo entro dieci giorni dal termine, in modo da consentire al Comune l'assegnazione ad altri soggetti.

#### **4. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

Nel campo assegnato il concessionario potrà svolgere esclusivamente le attività accettate dall'Amministrazione.

Il concessionario non può sub-concedere, in tutto o in parte, il campo, cedere l'atto di concessione o adibirlo ad un uso diverso da quello per il quale è stato concesso. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale accerti la sussistenza di tali evenienze, il concessionario decadrà automaticamente dal godimento.

Con la firma dell'atto di concessione, i soggetti assegnatari si obbligano ad espletare la manutenzione straordinaria e ordinaria del campo di calcio, nonché la cura e manutenzione dell'arredo esterno della circostante area a verde come servizio di quartiere, soprattutto durante il mercato settimanale che si svolge nelle adiacenze.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per la concessione le Associazioni non aventi scopi di lucro che abbiano la sede legale nel territorio del Comune di Castelvetrano ed in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) alla data di pubblicazione del bando i responsabili dell'Associazione abbiano compiuto 18 anni;
- b) possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- c) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n.59, richiesti per l'attività da esercitare, nonché dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- d) non siano debitori nei confronti dell'Ente.

#### **6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati dovranno inoltrare la richiesta di assegnazione del campo in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Richiesta concessione campo calcetto Marinella di Selinunte", completa della seguente documentazione:

- a) richiesta per la concessione del campo, da redigersi in conformità al modello allegato al presente avviso;
- b) fotocopia del documento di identità del legale rappresentante dell'associazione;
- c) breve relazione sull'attività svolta nel corso degli anni e che ora s'intende svolgere, con l'indicazione degli eventuali interventi migliorativi che si intendono apportare al campo di calcio e/o alle sue strutture;
- d) Atto costitutivo dell'Associazione;
- e) Statuto dell'Associazione;
- f) elenco degli associati completo di generalità;
- g) dichiarazione di impegno a fornire eventuale documentazione aggiuntiva che si rendesse necessaria nell'istruttoria della pratica.

La domanda, corredata dai suddetti documenti, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mani ovvero a mezzo del servizio postale mediante raccomandata a.r., **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno** .....

Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione le domande che per qualsiasi ragione dovessero pervenire in data ed in ora successive.

Il recapito della domanda è ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E FORMAZIONE GRADUATORIA**

La selezione del concessionario sarà affidata ad una commissione comunale formata da tre componenti nelle persone del Dirigente del III Settore Ufficio Tecnico, del Responsabile del 1° Servizio del III Settore e di un dipendente addetto all'U.O. Patrimonio.

L'assegnazione avverrà applicando il criterio della maggiore esperienza temporale nel campo dell'esercizio sportivo del calcio, che potrà essere provata con ogni mezzo.

Ad ogni anno di esperienza sarà assegnato un punto.

All'associazione che avrà provato di svolgere altre attività sportive, sarà assegnato un punto per ogni attività sportiva in più che ha già praticato o che intende praticare.

All'associazione che si obbliga ad apportare interventi migliorativi al campo di calcio in aggiunta agli obblighi di manutenzione indicati nell'avviso si seleziona che assicurino un vantaggio per l'Ente e/o per la collettività, saranno assegnati due punti per ogni intervento migliorativo

A parità di punteggio, avrà preferenza l'Associazione costituita da più tempo.

La Commissione non procederà alla valutazione dell'offerta prodotta nel caso in cui l'attività svolta e da svolgere nel sito in questione non sia compatibile con la finalità e le tipologie dei servizi da fornire, come riassunti al punto 2) del presente avviso.

## **8. ASSEGNAZIONE**

Sulla base della graduatoria formata ai sensi del precedente punto 7) si procederà alla assegnazione.

Qualora il soggetto concessionario dovesse recedere dalla concessione, ovvero la concessione dovesse essere revocata, si potrà procedere ad una nuova assegnazione ad altro soggetto utilmente collocato in graduatoria, fino a completo scorrimento della stessa.

## **9. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

La revoca dell'assegnazione è disposta dal Comune qualora l'operatore assegnatario:

- a) Non provveda alla manutenzione straordinaria ed ordinaria;
- b) non eserciti alcuna attività per almeno un anno;
- c) conceda i locali, anche in parte a terzi;
- d) utilizzi il campo per un uso diverso da quello proprio dell'assegnazione;
- e) danneggi il campo o non provveda al ripristino dello stesso.

## 10. **RESPONSABILITA'**

Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o sinistri che si dovessero verificare nell'area per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi del proprio personale.

Il concessionario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a chi pratica lo sport o a terzi, ivi compreso il proprio personale, presenti nell'area o comunque verificatisi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

Il concessionario all'atto della consegna del campo è obbligato a munirsi di idonea copertura assicurativa per i danni sopra citati.

## 11. **ATTO DI CONCESSIONE**

L'Amministrazione comunale, nel rispetto di quanto stabilito nel presente avviso di selezione, procederà alla stipula dell'atto di concessione con il soggetto assegnatario.

Le spese di bollo ed eventuali spese di registrazione dell'atto di concessione, qualora dovute, saranno ad esclusivo carico del soggetto concessionario.

Il campo di calcio viene concesso nello stato in cui si trova, restando ad esclusivo carico del concessionario ogni spesa necessaria per eventuali interventi manutentivi di qualsiasi genere.

## 12. **RINVII**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le norme di legge ed i regolamenti vigenti in questo Comune.

Ulteriori informazioni possono essere richieste, durante le giornate di ricevimento, al Comune di Castelvetrano - III Settore Uffici Tecnici --- 1° Servizio U.O. Patrimonio 0924/909411.

Castelvetrano. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del 1° Servizio  
(Geom. Alessandro Graziano)

Il Dirigente del III Settore  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)