

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 45 del 31 GEN. 2014

OGGETTO: Richiesta di rateizzazione in ventiquattro rate mensili relativo al diritto di superficie del lotto n°7 e 7/bis di C/da Strasatto area PIP assegnato alla ditta Pisciotta Giovanni.

L'anno duemila quattromila il giorno ventuno del mese di Febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- ERRANTE Felice Junior
- CALCARA Paolo
- CAMPAGNA Marco
- CATANIA Francesca
- FAZZINO Vito
- LOMBARDO Francesco
- GIACALONE Angela

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 291 del 21/12/1985 e nn° 52 e 53 del 14.03.1986 è stato approvato il Piano per la zona Artigianale (PIP) di c/da Strasatto;
- in virtù di quanto sopra, con deliberazione di C.C. n° 220 del 22.09.1990, n° 315 del 17.12.1991 e n° 132 del 18.12.2002, è stato approvato il relativo regolamento per la gestione delle aree della zona artigianale;

Visto il provvedimento dirigenziale n°75 del 11/09/2001 con la quale veniva assegnato al sig. Pisciotta Giovanni con sede a Castelvetro via Rosolino Pilo n°95 il diritto di superficie di mq. 1065 nel lotto 7;

Vista la delibera della Giunta Municipale n.490 del 13/11/2002, con la quale veniva assegnato alla medesima ditta il diritto di superficie, del lotto n°7/bis di c/da Strasatto area PIP Artigianale di circa mq 1750;

Viste la Concessione edilizia n. 26 del 27/07/2006 relativa alla realizzazione di un edificio da destinare a officina meccanica e concessione edilizia n°16 del 01/04/2009 in variante;

Viste le autorizzazioni n°8 del 11/06/2003 per la realizzazione di una struttura precaria del tipo mobile retraibile con annesso ufficio e autorizzazione n°05 del 05/03/2012 inerente la realizzazione di una fossa di ispezione per la revisione;

Rilevato che l'ufficio ha verificato la regolarità dei pagamenti in ordine al diritto di superficie diffidando la ditta con nota del 28/11/2011 prot. gen.n°55928 e avvio al procedimento di revoca all'assegnazione del lotto con Racc. A.R. del prot. Gen. n°55625 del 06/12/2013, inerente il pagamento del canone di locazione comprensivo di interessi e mora per mancato pagamento, successivamente la ditta ha esibito i versamenti inerenti i canoni di locazione del 2° Semestre 2006 - 1° e 2° Semestre 2012 - 1° Semestre 2013;

Vista l'istanza acquisita al prot. gen. n° 7485 del 08/02/2012, presentata dal sig. Pisciotta Giovanni nato a Castelvetro il 10/03/1948 e residente nella via Risolino Pilo n°95 c.f. PSC GNN 48C10C286P, tendente ad ottenere la rateizzazione in ventiquattro rate mensili di €15.861,93 inerente i canoni 1°- 2° Semestralità 2007 - 1° e 2° Semestralità 2008 - 1° e 2° semestralità 2009 - 1° e 2° Semestralità 2010 - 1° e 2° Semestralità 2011 - 2° Semestralità 2013;

CONSIDERATO che la suddetta ditta non ha potuto versare la suddetta somma a causa della forte crisi economica che il nostro paese sta attraversando e che la stessa si trova in condizioni disagiate già da qualche anno;

Ritenuto di potere accogliere la richiesta della ditta secondo il piano di seguito indicato:

n° rata	importo rata	interessi	importo canone + interessi	scadenza
1	€.660,91	€. 0,00	€. 660,91	28/02/2014
2	€.660,91	€. 0,51	€. 661,42	30/03/2014
3	€.660,91	€. 1,07	€. 661,98	30/04/2014
4	€.660,91	€. 1,61	€. 662,52	30/05/2014
5	€.660,91	€. 2,17	€. 663,08	30/06/2014
6	€.660,91	€. 2,72	€. 663,63	30/07/2014
7	€.660,91	€. 3,28	€. 664,19	30/08/2014
8	€.660,91	€. 3,84	€. 664,75	30/09/2014
9	€.660,91	€. 4,38	€. 665,29	30/10/2014
10	€.660,91	€. 4,94	€. 665,85	30/11/2014
11	€.660,91	€. 5,49	€. 666,40	30/12/2014
12	€.660,91	€. 6,05	€. 666,96	30/01/2015
13	€.660,91	€. 6,61	€. 667,52	28/02/2015
14	€.660,91	€. 7,12	€. 668,03	30/03/2015
15	€.660,91	€. 7,68	€. 668,59	30/04/2015
16	€.660,91	€. 8,22	€. 669,13	30/05/2015

17	€.660,91	€. 8,78	€. 669,69	30/06/2015
18	€.660,91	€. 9,33	€. 670,24	30/07/2015
19	€.660,91	€. 9,89	€. 670,80	30/08/2015
20	€.660,91	€.10,45	€. 671,36	30/09/2015
21	€.660,91	€.10,99	€. 671,90	30/10/2015
22	€.660,91	€.11,55	€. 672,46	30/11/2015
23	€.660,91	€.12,10	€. 673,01	30/12/2015
24	€.660,91	€.12,66	€. 673,57	30/01/2016

Ritenere di doversi applicare contestualmente alla corresponsione dei canoni di locazione di ogni rata gli interessi legali maturati a seguito della dilazione concessa;

Ritenuto necessario che la ditta **Pisciotta Giovanni** provveda a garantire la somma di **€.15.861,93** con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa che dovrà comprendere anche le sanzioni per eventuale ritardato pagamento;

Per quanto sopra espresso e considerato.

A unanimità dei voti espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- 1) **AUTORIZZARE** il pagamento dilazionato, di **€.15.861,93** comprensivo di interessi, relativo ai canoni di locazione per diritto di superficie del lotto, relativo al 1° e 2° semestre 2007 - 1° e 2° semestre 2008 - 1° e 2° semestre 2009 - 1° e 2° Semestre 2010 - 1° e 2° Semestre 2011 - 2° Semestre 2013 secondo il piano sopra descritto e previa presentazione di polizza fideiussoria, restando inteso che per le successive semestralità la ditta dovrà rispettare le scadenze previste;
- 2) **INCARICARE** il Dirigente III SETTORE UFFICI TECNICI a porre in essere gli atti consequenziali.

L. R. n. 44/91
 L. R. n. 44/91
 L. R. n. 44/91
 L. R. n. 44/91