

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 461 del 14 OTT. 2015

OGGETTO: Installazione distributore automatico di acqua opportunamente microfiltrata, refrigerata, valorizzata in forma liscia e gasata – Approvazione convenzione con la ditta LG EXPRESS di Li Causi Gianluca -

L'anno duemila quindici il giorno quattordici del mese di Ottobre in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- - Sindaco
- Assessore
- - Assessore
- - Assessore
- - Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- » **Che** il Comune di Castelvetro, al fine di valorizzare l'acqua potabile distribuita dall'acquedotto pubblico e in un'ottica di riduzione dei rifiuti in plastica prodotti dai cittadini per l'acquisto di acqua, intende promuovere, su un'area nella propria disponibilità, l'installazione di erogatori pubblici di acqua proveniente dall'acquedotto comunale, opportunamente microfiltrata, refrigerata, valorizzata in forma liscia e gasata a titolo oneroso ma a costi bassissimi;
- » **Che** l'offerta di questo servizio, da parte di questa Amministrazione Comunale, comporta un considerevole risparmio in termini economici per la cittadinanza;
- » **Che** per detta finalità, nell'anno 2012, era già stata individuata un'area sul marciapiede antistante il Parco delle Rimembranze, nel tratto terminale all'altezza del monumento delle Tre Croci, dotandola di apposito allaccio idrico e collegamento fognario;
- » **Che** detta area doveva essere concessa ad una ditta privata che, tuttavia, è venuta meno all'iniziativa e, pertanto, non ha completato la procedura con la sottoscrizione del relativo atto d'impegno;

Vista la richiesta del 23/07/2015, acquisita al protocollo generale del Comune in data 24/07/2015 al n. 28053, con la quale la ditta LG EXPRESS di Li Causi Gianluca con sede legale in Castelvetro, via Torricelli n. 9 - P.IVA 02259790810, pec: lgexpress@arubapec.it, legalmente rappresentata dal Sig. nato a _____ il _____ C.F. _____, ha chiesto l'assegnazione di un'area per la collocazione della "Casa dell'Acqua";

Visto l'apposito schema di convenzione per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, predisposto dal III Settore Uffici Tecnici, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che a fronte dell'assegnazione della suddetta area prevede, in capo al Concessionario, il pagamento del canone annuo per l'occupazione del suolo pubblico concesso in uso e il pagamento del consumo idrico;

Ritenuto di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione;

Visto l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

Riconosciuta, pertanto, la necessità dell'adozione del presente atto;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. Di Approvare, per le causali di premessa, la realizzazione della "Casa dell'Acqua" nell'area individuata sul marciapiede antistante il Parco delle Rimembranze, nel tratto terminale all'altezza del monumento delle Tre Croci, al fine di offrire un servizio alla cittadinanza.-
2. Di Approvare lo schema di convenzione predisposto dal III Settore Uffici Tecnici, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, da collocare sul marciapiede antistante il Parco delle Rimembranze, nel tratto terminale all'altezza del monumento delle Tre Croci, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.-
3. Di Demandare al Responsabile del III Settore Uffici Tecnici, ogni atto relativo e conseguente l'adozione della presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione della suddetta convenzione con la ditta LG EXPRESS di Li Causi Gianluca.-
4. Esprimere, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

LG EXPRESS DI LI CAUSI GIANLUCA
VIA CIALONA N.46/48
91028 - PARTANNA

COMUNE DI
CASTELVETRANO

24 LUG 2015

Prot. 28053

Cat. Cl. Facc.

Giuseppe - Pirella
24/7/15

III SETTORE - UFFICIO TECNICO
Si assegna al 7 Serie 17

DITTA DI CASTELVETRANO
III SETTORE - SERVIZI TECNICI
7° SERVIZIO

PROT. N. 2333

DEL 29 LUG. 2015

Spett.le
AL SINDACO
DEL COMUNE DI CASTELVETRANO

Oggetto: Proposta per l'installazione su aree pubbliche comunali di impianti "casa dell'acqua" di distribuzione acqua microfiltrata naturale e gassata prelevata dal servizio idrico comunale

Il sottoscritto nato a e residente in , Codice Fiscale titolare della ditta LG EXPRESS DI LI CAUSI GIANLUCA avente sede legale in Partanna, via Cialona n. 46/48, Partita Iva 02259790810,

PREMESSO

- Che la nostra ditta opera con esperienza qualificata nel settore delle distribuzione di bevande e snack per il tramite di distributori automatici (nel caso di specie distributori denominati "case dell'acqua");
- Che l'installazione di detti distributori su aree pubbliche comunali consente ai cittadini di prelevare in più punti dislocati della città l'acqua potabile in modo diretto e a bassi costi (0,07€ litro) con lo sfruttamento dell'acqua prelevata dal servizio idrico-comunale;
- Che la nostra ditta è disponibile all'installazione e gestione del servizio a proprie spese e senza alcun onere aggiuntivo per la vostra amministrazione, tranne la fornitura dell'energia elettrica che sarà a carico del comune;
- La ditta LG Express si impegna a effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per l'assistenza 24 ore su 24, e si impegna ad analizzare mensilmente l'acqua tramite un'analisi chimica e batteriologica e di tutte le proprietà dell'acqua, e rendere pubblico l'esito delle analisi.
- Che l'installazione dei distributori su aree pubbliche ha delle finalità sociali rappresentate, dalla possibilità per i Comuni di fornire un servizio di utilità sociale senza il sostenimento di costi o oneri aggiuntivi, e per i cittadini la possibilità di prelevare l'acqua potabile in modo facile, semplice e veloce.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

In primo ordine: Di valutare la proposta da Noi avanzata e relativa all'installazione di distributori "casa dell'acqua" utili a fornire un servizio pubblico ai propri cittadini senza il sostenimento di costi di

installazione e gestione del servizio, uniformandosi altresì alle decisioni intraprese dagli altri Comuni in materia.

In secondo ordine: Di definire le modalità relative all'installazione e la gestione del servizio di erogazione dell'acqua microfiltrata naturale e gassata secondo le prassi a voi gradite.

All'uopo si allegano:

1. Visura camerale della ditta LG EXPRESS DI LI CAUSI GIANLUCA;
2. Schede tecniche del distributore "casa dell'acqua".
3. Dichiarazione di conformità dell'impianto (certificato dal Ministero delle salute)
4. Foto dell'impianto.

Partanna, 23 luglio 2015

In fede
LG
Express
di Gianluca Li Causi
Via Cialeni, 46/48 - 91028 Partanna (TP)
Cod. Fisc.

SCHEMA DI CONVENZIONE

per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina "casa dell'acqua".



L'anno 2015, il giorno _____, del mese di _____ (____/____/____)

TRA

il **Comune di Castelvetrano** con sede in Piazza Umberto I° n. 5, per il presente atto, rappresentato da:
Ing. Giambattista Impellizzeri, nella qualità di Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici, domiciliato per la carica presso l'edificio comunale, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Castelvetrano, autorizzato dall'A.C. alla sottoscrizione del presente contratto giusta deliberazione di G.M. n. ____ del _____

E

la ditta _____ con sede legale in _____,
 via _____ n. ____ P.IVA n. _____, pec: _____,
 legalmente rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il ____/____/____,
 C.F. _____, nella qualità di _____ della ditta, nel cui
 nome ed interesse agisce, domiciliato per la carica che riveste, presso la sede legale dell'Azienda, sita in
 _____, via _____ n. _____.

PREMESSO

Che il Comune di Castelvetrano, nell'anno 2012, ha individuato un'area sul marciapiede antistante il Parco delle Rimembranze, nel tratto terminale all'altezza del monumento delle Tre Croci, dotandola di apposito collegamento fognario e allaccio idrico, al fine di consentire la collocazione di apposita struttura da destinare alla distribuzione idrica per tutti i cittadini;

Che detta area doveva essere concessa ad una ditta privata che aveva manifestato l'interesse all'iniziativa, la quale, a fronte del pagamento del relativo canone di concessione, doveva realizzare l'intera struttura;

Che, tuttavia, la suddetta Azienda è venuta meno all'iniziativa e, pertanto, non ha completato la procedura con la sottoscrizione del relativo atto d'impegno;

Che l'A.C. è comunque interessata a realizzare la suddetta iniziativa, attesa la finalità di rendere un'iniziativa utile per la cittadinanza, che, concretamente, garantirà l'erogazione di acqua di rete naturale e gassata, entrambe refrigerate, accessibile a tutti;

Che l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua dell'acquedotto comunale, in modo da ridurre la produzione di rifiuti derivanti dal consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando le emissioni di CO2 derivanti dalla produzione/smaltimento/trasporto delle medesime, e di conseguenza gli impatti ambientali;

Tutto quanto sopra premesso

con la presente scrittura si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO della presente Convenzione è la concessione di mq 10 di suolo pubblico ubicato nel marciapiede antistante il Parco delle Rimembranze e la regolarizzazione contrattuale dei rapporti fra le Parti, connessi all'installazione e all'esercizio di una struttura prefabbricata (o due) denominata "Casa dell'Acqua".

OBBLIGHI DITTA

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione la Ditta si impegna a:

- ⇒ Fornire, installare, mettere in esercizio e mantenere la Casa dell'Acqua;
- ⇒ Condurre il servizio di erogazione di acqua di rete naturale e gassata, entrambe refrigerate;
- ⇒ Rifornirlo di gas CO2 per alimentare la gassatura dell'acqua;
- ⇒ Effettuare tutte le analisi necessarie richieste dagli Enti competenti, a cura di apposito laboratorio certificato, con cadenza settimanale, i cui esito dovranno essere inviati all'Ufficio Acquedotto del Comune;
- ⇒ provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e dell'area circostante la struttura;
- ⇒ Condividere con il Comune il lato frontale erogatore della Casa dell'Acqua per la graficizzazione della stessa con i loghi ed un messaggio dell'amministrazione, insieme alle informazioni obbligatorie per Legge e istruzioni per il funzionamento della Casa dell'Acqua;
- ⇒ Sorvegliare l'area mediante idoneo impianto videosorveglianza;
- ⇒ Promuovere il progetto con iniziative di comunicazione promozionale che favoriscano la diffusione dell'utenza (tessere elettroniche personalizzate);
- ⇒ Mantenere in modo decoroso lo spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico);
- ⇒ Assumere il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico e della tassa dei rifiuti dell'area sulla quale realizzare il punto di erogazione dell'acqua;
- ⇒ Assumere l'obbligo della sottoscrizione di un contratto per la fornitura idrica a seguito dell'attivazione della relativa presa per l'erogazione dell'acqua;
- ⇒ Assumere l'obbligo del pagamento degli oneri necessari per la collocazione del misuratore idrico;
- ⇒ Assumere l'obbligo del pagamento del relativo consumo idrico da pagare all'atto dell'emissione della bollettazione a cura dell'Ente, ferma restando l'esonero fino a 800 mc annui, in luogo della fornitura all'A.C. di n. 50 schede del valore di €. 10,00 cadauna, che saranno distribuite dagli Uffici di Solidarietà Sociale dell'Ente alle famiglie bisognose;
- ⇒ Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente convenzione;
- ⇒ Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia;
- ⇒ Il Concessionario ha, inoltre, l'obbligo di corrispondere il canone annuo per l'occupazione del suolo pubblico concesso in uso, stabilito in €. _____ annuo dalla data di stipula della presente convenzione, da pagare anticipatamente, entro e non oltre il mese di gennaio dell'anno di riferimento. Detto canone verrà aggiornato in relazione alle variazioni che l'A.C. delibererà in funzione delle norme di riferimento.-

OBBLIGHI DEL COMUNE

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, il Comune si impegna a:

- ✓ Concedere alla ditta l'occupazione di suolo pubblico dello spazio necessario per il posizionamento della struttura esterna per anni 5 (cinque);
- ✓ Provvedere ai lavori tutti necessari per gli allacciamenti elettrici, idrici e fognanti, e alla fornitura idrica ed elettrica;
- ✓ Concedere gratuitamente lo sfruttamento a fini pubblicitari al Concessionario degli spazi della struttura;
- ✓ Assicurare accessi agevoli (piani asfaltati o piazzole lastricate) per l'adeguata fruizione delle fontane, nel rispetto della normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- ✓ Il Comune non assume responsabilità a seguito di eventuali temporanee interruzioni dell'erogazione idrica, derivanti da guasti agli impianti comunali;
- ✓ Comunicare all'ASP l'avvenuta installazione del dispositivo di erogazione idrica, al fine di effettuare i necessari controlli.

CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

La ditta trattiene per sé quanto corrisposto dagli Utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata e gassata/refrigerata), sia incassando quanto raccolto nella gettoniera, sia attraverso la vendita e la ricarica delle tessere/chiavette per l'acquisto di acqua gassata e per il prelievo di acqua naturale.

Il prezzo dell'acqua naturale refrigerata, pari a 0,06 euro/litro compreso iva, e gassata refrigerata pari a 0,07 euro/litro, non è modificabile in rialzo per anni 2 dalla data di stipula della presente convenzione. Successivamente la ditta ha facoltà di aggiornare annualmente i prezzi in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), previa preventivo nulla osta da parte dell'Ente.

PROPRIETA' DELL' IMPIANTO

La Casa dell'Acqua è bene strumentale di proprietà della ditta LG EXPRESS.

Resta inteso che il Comune potrà utilizzare la Casa dell'Acqua come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, ecc.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL' IMPIANTO

- ⇒ L'acqua erogata dovrà essere microfiltrata, refrigerata, sia naturale che gasata, e la distribuzione dovrà essere garantita 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana;
- ⇒ l'impianto dovrà essere dotato di due erogatori distinti e autonomi;
- ⇒ la qualità dell'acqua erogata dovrà essere garantita non solo da filtri ma da un sistema di sterilizzazione a raggi ultravioletti che ne garantiranno la sanificazione completa;
- ⇒ i becchi di erogazione, a salvaguardia dell'igiene, non dovranno essere raggiungibili dalle mani;
- ⇒ i cittadini potranno prelevare l'acqua introducendo denaro contante sia utilizzando delle schede ricaricabili fornite dalla ditta;
- ⇒ tutti gli impianti dovranno essere certificati

DURATA E DECORRENZA

La presente Convenzione vincola le Parti dalla data della stipula, ed è valida per cinque anni dalla data di sottoscrizione della stessa.

Al termine della concessione, ovvero a recesso anticipato, il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione della concessione e del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

RESPONSABILITA' DELLE OPERE ESEGUITE

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa.

OPERATIVITA'

Il referente della Ditta, cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc), è il Sig. _____, nella sopra citata qualità, raggiungibile come segue:

recapiti dell'Azienda

- » tel. _____ Fax _____ - pec: _____
- » recapito personale: telefono mobile _____

Il referente per l'Amministrazione Comunale è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.-

CONTROVERSIE

Qualora tra le Parti dovessero insorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso.

Per la Ditta

Per il Comune