



CITTÀ DI CASTELVETRANO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 462 del 14 NOV, 2014

OGGETTO: PIST.3 — LINEA D'INTERVENTO 6.1.1.1. COMUNE DI CASTELVETRANO - LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL' PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA ED IMPIANTO DI ATTREZZATURE DIDATTICHE MULTIMEDIALI, INTERATTIVE E POLISENSORIALI PER LA FRUIZIONE TURISTICA E DELLE COLLETTIVITÀ NONCHÉ DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI" - CUP : C35I10000090006

APPROVAZIONE PROGETTO DI REALIZZAZIONE DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di Novembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

			Pres.	Ass.
ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA	Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO	Francesco	- Assessore		X
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA	Marco	- Assessore		X
RIZZO	Giuseppe	- Assessore	X	
CENTONZE	Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- ~~il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.~~

PREMESSO che:

- il progetto **DEFINITIVO** relativo alla REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL' PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA ED IMPIANTO DI ATTREZZATURE DIDATTICHE MULTIMEDIALI, INTERATTIVE E POLISENSORIALI PER LA FRUIZIONE TURISTICA E DELLE COLLETTIVITÀ NONCHÉ DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI redatto dal prof. arch. Giuseppe Guerrera è stato approvato dalla G.M. con propria deliberazione n° 193 del 29.04.2010;

- con decreto n° 1384 del 15.06.2011 dell' all'ASSESSORATO REGIONALE delle INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' E DEI TRASPORTI l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 3.000.000,00;

- con decreto n° 1450 del 16.05.2012 dell' all'ASSESSORATO REGIONALE delle INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' E DEI TRASPORTI le somme utilizzabili sono state rideterminate in €. 2.531.205,20;

- detto progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione distintamente dei seguenti interventi esecutivi:

1) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL' PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA;

2) IMPIANTO DI ATTREZZATURE DIDATTICHE MULTIMEDIALI, INTERATTIVE E POLISENSORIALI PER LA FRUIZIONE TURISTICA E DELLE COLLETTIVITÀ;

3) DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI

- il progetto **ESECUTIVO** relativo al primo superiore intervento è stato approvato con determina dirigenziale n°548 del 01.06.2011;

- i lavori del predetto primo intervento, sono da ritenersi conclusi;

VISTO il progetto esecutivo del 3° superiore intervento redatto in data 05.11.2014 dal suddetto progettista;

RILEVATO che detto progetto è stato redatto tenuto conto:

- 1) Dei danni alla tettoia occorsi nella notte tra il 04.04.2014 e il 05.04.2014 e proponendo la sostituzione della stessa con pannelli fotovoltaici che assolvono alla doppia funzione sia di copertura che di produzione di energia da fonte rinnovabile secondo la finalità prevista nel progetto definitivo;
- 2) Della necessaria manutenzione degli edifici esistenti sottostanti la tettoia per rendere l'impianto fotovoltaico funzionante che consentono tra l'altro di poter insediare il bar previsto in detto ingresso al Parco;

3) Della nota della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Trapani prot. n° 4142 del 30.05.2014 che a riscontro della proposta di impianto fotovoltaico ha comunicato di poter procedere con la progettazione in tal senso;

VISTA il parere in linea tecnica e la validazione del R.U.P. in data 12.11.2014 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 97 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto esecutivo dei DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI da realizzare nell'ambito dell'intervento DI REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE LATO TRISCINA inserito nel PO FERS Sicilia 2007/2013 linea di intervento 6.1.1.01 per l'importo di €. 97.948,37 di cui €. 83.256,11 per lavori ed €. 14.692,26 per somme in amministrazione;

DARE ATTO che le somme necessarie alla realizzazione del presente intervento sono inserite nel quadro economico di progetto così come finanziato con il decreto di cui in premessa alla voce "*dispositivi efficientazione energetica - autoproduzione energia - manutenzione edifici esistenti*";

INCARICARE il Dirigente del III Settore di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente atto deliberativo di ordine gestionale;

INCARICARE il R.U.P. di trasmettere la presente deliberazione e gli atti a corredo all'ASSESSORATO REGIONALE delle INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' E DEI TRASPORTI.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



III° Settore Uffici Tecnici ·
4° servizio ·

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA.- CUP: C35I10000090006

VALIDAZIONE

(ai sensi degli artt. 93 e 164, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010 n°207, recepiti in Sicilia con L.r. n°12 del 12.07.2011 e con D.P.Reg. Sicilia n°13/2012)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- il progetto **DEFINITIVO** relativo alla REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA ED IMPIANTO DI ATTREZZATURE DIDATTICHE MULTIMEDIALI, INTERATTIVE E POLISENSORIALI PER LA FRUIZIONE TURISTICA E DELLE COLLETTIVITÀ NONCHÉ DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI redatto dal prof. arch. Giuseppe Guerrera è stato approvato dalla G.M. con propria deliberazione n° 193 del 29.04.2010;

- con decreto n° 1384 del 15.06.2011 dell' all'ASSESSORATO REGIONALE delle INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' E DEI TRASPORTI l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 3.000.000,00;

- con decreto n° 1450 del 16.05.2012 dell' all'ASSESSORATO REGIONALE delle INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' E DEI TRASPORTI le somme utilizzabili sono state rideterminate in €. 2.531.205,20;

- detto progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione distintamente dei seguenti interventi esecutivi:

1) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL' PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA;

2) IMPIANTO DI ATTREZZATURE DIDATTICHE MULTIMEDIALI, INTERATTIVE E POLISENSORIALI PER LA FRUIZIONE TURISTICA E DELLE COLLETTIVITÀ;

3) DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI

VISTO il progetto esecutivo del 3° superiore intervento redatto in data 05.11.2014 dal suddetto

progettista (all. A);

VISTO il quadro economico dell'intervento redatto in data 12.11.2014(all.B);

VISTA la nota di convocazione della Conferenza di servizio afferente l'esame del predetto progetto esecutivo prot. n° 44958 del 10.11.2014 ai fini del rilascio del previsto parere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 (All.B);

VISTO l'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

ESPRIME

PARERE favorevole in linea tecnica sul progetto in argomento, salvo i pareri degli altri enti titolari di competenze;

VALIDA

Il progetto per la REALIZZAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA E PER L'AUTO PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO AL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, LATO TRISCINA.

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva cantierabilità delle opere.

12.11.2014

il R.U.P.

Arch. Vincenzo Barresi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI CONTRATTUALI ATTUALI		€ 1.514.106,15
importo contrattuale con perizia		€ 1.645.407,29
aumento lavori per perizia	€ 131.301,14	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 10%	€ 164.540,73	
Competenze tecniche progetto esecutivo, D.L., Misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione attuale	€ 158.379,65	
Competenze tecniche di collaudo (Statico e Amministrativo)	€ 19.212,07	
indagini geologiche e geognostiche compreso IVA	€ 10.000,00	
incentivo ex art. 92 D.l.s. 163/2006 (vedi quadro sub. A)	€ 42.382,02	
acquisizione aree (vedi quadro a parte sub. B)	€ 57.109,12	
competenze tecniche per aggiornamento atti catastali	€ 4.567,68	
pubblicità gara d'appalto	€ 12.000,00	
allacciamento pubbl. serv. (vedi quadro sub. C)	€ 33.828,03	
oneri accesso alla discarica	€ 50.000,00	
attrezzature didattiche, multimediali interattive polisensoriali per la fruizione turistica	€ 198.078,73	
dispositivi efficientazione energetica-autoproduzione energia - manutenzione edifici esistenti	€ 97.948,37	
mano d'opera in economia per esplorazioni archeologiche e bonifiche	€ 37.751,51	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 885.797,91
SOMME EFFETTIVAMENTE UTILIZZABILI		€ 2.531.205,20

12-nov-14

IL RUP ARCH. VINCENZO BARRESI





Linea d'intervento 6.1.1.1
II R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi

**COMUNE DI
CASTELVETRANO SELINUNTE**
(Provincia Regionale di Trapani)

REGIONE SICILIANA
Dipartimento Programmazione

Avviso pubblico per l'attuazione dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del P.O. FESR
Sicilia 2007-2013

PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (PISU SELINUNTE)

**PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE PER LA
REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA FRUIZIONE
CULTURALE, NELL'AREA DI MARINELLA DI SELINUNTE.**

PROGETTO

Realizzazione dell'ingresso al parco archeologico di Selinunte, lato Triscina ed Impianto di attrezzature didattiche multimediali, interattive e polisensoriali per la fruizione turistica e della collettività nonché dispositivi per l'efficienza e per l'autoproduzione da fonti rinnovabili. - CUP C35I10000090006

Data:

REALIZZAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

B.0

- Relazione tecnica
- Quadro economico

Il progettista e Direttore dei Lavori:
arch. Giuseppe Guerfere

L'impresa:

Il RUP:

arch. Vincenzo Barresi

La presente relazione illustra, ai fini del raggiungimento dell'obiettivo, la realizzazione di dispositivi per l'efficienza energetica e per l'auto produzione da fonti rinnovabili così come previsti tra le somme in amministrazione del quadro economico di progetto.

Pertanto il progetto inerente è stato sviluppato tenuto conto dello stato dei luoghi in modo da realizzare opere che siano rispondenti alle finalità del nuovo ingresso al Parco Archeologico di Selinunte e che consentano di avere un risparmio energetico complessivo.

Gli edifici esistenti collaudati nel 2009 sono costituiti da 2 corpi di fabbrica di cui uno posto più a Nord destinato a bookshop ed uno posto più a sud destinato a bar. Parzialmente sovrastante a detti corpi di fabbrica è presente una tettoia in struttura metallica già costituita da pannelli di coibentato spessi cm 5 di spessore rivestiti superiormente da guaina bituminosa saldata a caldo ed era ancorata a travi in metallo sostenute da profilati della stessa natura.

L'espressione "*già costituita*" è derivante dal fatto che a seguito degli eventi meteorologici, culminanti si ritiene in un vortice, accaduti nella notte tra il 04.04.2014 e il 05.04.2014 buona parte della copertura in coibentato della tettoia è stata divelta e i rottami della stessa sono disseminati nei pressi, in un raggio di circa 200 mt. in direzione Nord-Nord Ovest e ricadono su proprietà privata confinante nonché su area del Parco Archeologico.

A questo punto non potendo rendere fruibile l'ingresso per via della predetta situazione della tettoia ed avendo l'obiettivo predetto di realizzare un impianto di autoproduzione di energia e di efficienza energetica si è progettato di collocare laddove c'era la copertura di coibentato un impianto fotovoltaico.

Detto impianto interesserà gran parte della tettoia e sarà perfettamente integrato con la struttura portante e con la minima parte di tettoia non divelta dal vortice.

Per una corretta installazione dell'impianto gli apparati connessi saranno posizionati in luogo adatto pertinente l'edificio destinato a bar che sarà oggetto di opere di manutenzione ordinaria sia internamente che nelle immediate adiacenze.

Per gli aspetti prettamente tecnologici si rimanda alle appropriate tavole allegate alla presente.

Ai fini di una corretta percezione dell'insieme che costituirà l'ingresso al parco e che quindi sono connessi con i risultati attesi saranno eseguiti come complementari i seguenti lavori di manutenzione:

1.1 - Tettoia d'ingresso – (a prescindere dall'impianto fotovoltaico)

Opere di consolidamento e ripristino

Sostituzione delle lastre di copertura in lamiera grecata

Impermeabilizzazione e coibentazione falde;
Trattamento antiruggine carpenteria metallica;
Verniciatura carpenteria metallica;
Fornitura e posa canaletta di drenaggio per la raccolta delle acque.

1.2 - Locale caffetteria

Rimozione controsoffitto ammalorato per infiltrazioni acqua piovana dato che per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sarà necessariamente smontato per allocarvi cablaggi;
Dismissione di pavimentazione, lastre di marmo e massetti di malta relativi alla terrazza bar appena sottostante i pannelli fotovoltaici;
Rimozione parziale di intonaco interno ed esterno bar causa efflorescenze e distacco parziale per umidità;
Tinteggiatura pareti interne;
Rimozione e sostituzione guarnizioni infissi;
Sostituzione vetrata porta esterna;
Rifacimento massetto e pavimentazione terrazza-bar;
Collocazione nuovo controsoffitto;
Fornitura di nuovi chiusini parafoglie;

1.3 - Locale bookshop

Rimozione di intonaco locale riserva idrica;
Opere di consolidamento e ripristino Rifacimento intonaci interni;
Rimozione e sostituzione guarnizioni infissi; Fornitura di nuovi chiusini parafoglie;

1.4 - Area di pertinenza esterna

Rimozione accumulo di foglie e materiale organico accatastato nel corso degli anni per mancanza di manutenzione;
Rimozione lampade esistenti deteriorate;
Rimozione canaletta di raccolta acque piovane.
Fornitura e collocazione di nuove lampade per esterno;
Fornitura e collocazione di nuova canaletta di drenaggio acque piovane.
Importo dei lavori

QUADRO ECONOMICO

Dispositivi per l'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili

IMPORTO DEI LAVORI

Lavori escluso IVA ai 10%		€ 83 256,11
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 2%	€ 1 665,12	
Incidenza manodopera Edifici (non soggetta a ribasso d'asta)	€ 9 722,52	
Incidenza manodopera Tettoia (non soggetta a ribasso d'asta)	€ 26 171,97	
Lavori a base d'asta	€ 45 696,50	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA al 10%	€ 9 794,84	
Imprevisti 5%	€ 4 897,42	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 14 692,26	€ 14 692,26
		€ 97 948,37