



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. h 63 del 19 DIC. 2018

OGGETTO: Conferenza di servizi in forma simultanea ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990, come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30 giugno 2016. Manifestazione d'interesse all'acquisizione di alcuni immobili sottoposti a confisca.

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di dicembre, in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti o assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

- Sindaco

pres.	ass.
x	
x	
	x
x	
x	
x	

CHIOFALO Vincenzo

- Assessore

SIGNORELLO Girolamo

- Assessore

FALCO Giovannela

- Assessore

LI CAUSI Nicola

- Assessore

ETIOPA Giuseppa

- Assessore

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa,

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che con nota PEC del 18.11.2016, assunta al protocollo di questo Comune in pari data col n. 40424, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha convocato una conferenza di servizi presso la Prefettura di Trapani in forma simultanea, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30 giugno 2016, per il giorno 20 dicembre 2016, al fine di acquisire, nel corso della riunione, l'interesse da parte di ogni Amministrazione invitata all'acquisizione degli immobili riportati nell'elenco allegato alla nota (le cui schede descrittive sono riportate nella piattaforma web OPEN Re.G.I.O.), con indicazione delle finalità sociali e/o istituzionali per le quali il bene dovrà essere utilizzato.

CONSULTATE attentamente, avuto accesso alla piattaforma, le schede descrittive dei vari beni (ben 45);

RILEVATO che questi si possono sostanzialmente raggruppare in tre grosse tipologie:

- a) Terreni agricoli ed annessi fabbricati pertinenziali (ex Grigoli Giuseppe) in c/da Strasatto;
- b) Immobili ricadenti in aree edificabili, ove però era in corso la realizzazione di opere edilizie attualmente non completate (ex Grigoli Giuseppe) lungo la via Seggio;
- c) Terreni agricoli ed annessi fabbricati pertinenziali (ex Cascio Rosario e Cascio Vitino) in c/da Zangara.

Inoltre sono presenti:

- d) Un locale commerciale e due appartamenti in condominio, posti nella via Mannone (ex Grigoli Giuseppe);
- e) Due unità immobiliari inglobate nel Palazzo Pavone (inglobate nel recente intervento comunale del parcheggio Arena Italia) (ex Grigoli Giuseppe);
- f) Due fabbricati siti in via Marco Polo a Marinella di Selinunte, di cui il primo degradato per il prolungato abbandono (ex Grigoli Giuseppe);
- g) Un lotto libero sito in prossimità del mare a Triscina Manicalunga (ex Cascio Rosario e Cascio Vitino).

AVUTO RIGUARDO alle concrete possibilità di valorizzazione e fruizione in favore della collettività dei beni in questione, secondo il quale l'interesse all'acquisizione dei predetti immobili non può che essere certo ed incondizionato in tutti i casi in cui al fine appunto di un loro efficace utilizzo si presentino in condizioni tali da non necessitare di ingenti investimenti di cui l'Ente non dispone, e che, del resto, non potranno certo essere posti a carico dei soggetti possibili successivi assegnatari previsti dalla legge (comunità giovanili, associazioni ed organizzazioni di volontariato, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n.381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, associazioni di protezione ambientale, ecc...).

RILEVATO altresì, che, come di recente esposti proprio dall'Agenzia in Prefettura, nell'ambito della programmazione appena avviata del PON "EGALITA'" 2014-2020 potrebbero ben rinvenirsi le risorse occorrenti nei casi che attualmente impediscono il manifestarsi dell'interesse, sia che esse vengano affidate direttamente all'Agenzia, che al Comune a seguito di eventuali intese, di cui ci si dichiara immediatamente disponibili.

RITENUTO, pertanto, per le considerazioni anzidette, di dovere assumere al momento le determinazioni riassunte nella scheda che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

A voti unanimi espressi nei modi di legge :

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

1. Di pervenire alle determinazioni dettagliatamente riassunte nella scheda che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riservandoci, nei casi di impossibilità all'utilizzo concreto come in essa rappresentato, di assumere più precise determinazioni nel prosieguo.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSISSORE ANZIANO



IL SINDACO



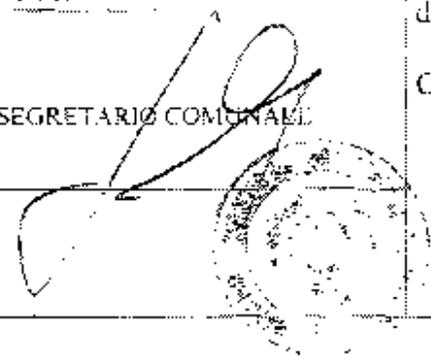
IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91
Castelvetrano, li **19 DIC 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dai _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla
relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Conferenza di Servizi
Trapani - 20/12/2016

	S. Beni	M. Beni	Descrizione	Stima	Procedura	Proposti	Stato attuale	Possibile Destinazione	Determinazioni
1	I-TP-19068-S	I-TP-298227	Terrano agricolo NCT, Fg. 55, Par. 138 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	11.200,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Terrano agricolo con fabbricato residenziale	Con riferimento ai beni dal n. 1 al n. 11, Alstoni dell'art. 3, comma 3 della Legge 109/96 e s.m.e.l. (in ultimo la L. 30.03.2010 n. 50), i beni potranno essere concessi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi della legge n. 349 dell'08/07/1986, che manifestano il proprio interesse secondo le modalità di cui al regolamento già approvato dal comune. Solo se non assegnati possono essere utilizzati per finalità di lucro, ma sempre con bando secondo il regolamento predetto. Si osserva che mancano nella scheda le particelle 144-180 e 178 di caratteristiche analoghe alle precedenti.	Con riferimento ai beni dal n. 1 al n. 11, si manifesta interesse all'assegnazione.
2	I-TP-19070-S	I-TP-298230	Terrano agricolo NCT, Fg. 55, Par. 177 c/da Strasatto Castelvetrano (TP)	19.614,9	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Agrumeto	"	"
3	I-TP-19071-S	I-TP-298231	Terrano con fabbricato rurale NCT, Fg. 55, Par. 178 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	143	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Agrumeto con magazzino	"	"
4	I-TP-19072-S	I-TP-298232	Terrano con fabbricato rurale NCT, Fg. 55, Par. 179 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	1000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	"	"	"
5	I-TP-19074-S	I-TP-298234	Terrano agricolo NCT, Fg. 55, Par. 314 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	4300,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Agrumeto	"	"
6	I-TP-19075-S	I-TP-298235	Terrano agricolo NCT, Fg. 55, Par. 345 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	1000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	"	"	"
7	I-TP-19176-S	I-TP-298339	Magazzino, Locale di deposito NCEU, Fg. 55, Par. 176, Sub. 1 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	33.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Terrano agricolo con fabbricato rurale ed annessi di interesse architettonico	"	"
8	I-TP-19177-S	I-TP-298340	Altra unità immobil. - non definito NCEU, Fg. 55, Par. 176, Sub. 2 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	26.500,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	"	"	"

9	I-TP-19178-S	I-TP-298341	Magazzino, Locale di deposito NCEU, Fg. 55, Par. 176, Sub. 3 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	23.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
10	I-TP-19179-S	I-TP-298342	Stalla, scuderia NCEU, Fg. 55, Par. 176, Sub. 4 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)		12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
11	I-TP-19180-S	I-TP-298343	Abitazione indipendente NCEU, Fg. 55, Par. 176, Sub. 5 C/DA STRASATTO Castelvetrano (TP)	200	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
12	I-TP-19184-S	I-TP-298347	Abitazione indipendente NCEU, Fg. 67, Par. 40, Sub. 1 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)		12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Con riferimento ai beni dal n. 12 al 22: Terreni, piccoli fabbricati e ruderi ove ora in corso la realizzazione di una villa residenziale; la costruzione è però in corso di definizione, richiedendosi per la sua ultimazione un ingente investimento.	Con riferimento ai beni dal n. 12 al 22: Il Comune non possiede adeguata disponibilità finanziaria. Si ritiene, però, che tale investimento potrebbe essere rinvenuto nell'ambito della programmazione operativa avviata dal PON LEGALITA' 2014-2020 ad opera dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati o comunque d'intesa con questo Comune. Per l'intesa ci si dichiara immediatamente disponibili. S'intanto che, però, non si realizza l'intervento, si manifesta l'interesse ad avere assegnato solo la particella con terreno agricolo (agrimeto, n. 21 dell'elenco).
13	I-TP-19185-S	I-TP-298348	Appartamento in condominio NCEU, Fg. 67, Par. 46, Sub. 2 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)		12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
14	I-TP-19188-S	I-TP-298351	Altra NCEU, Fg. 67, Par. 42 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	13125,72	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
15	I-TP-19185-S	I-TP-298352	Terrano edificabile NCEU, Fg. 67, Par. 43 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	11.208,48	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
16	I-TP-19190-S	I-TP-298353	Villa NCEU, Fg. 67, Par. 44 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	11503,44	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
17	I-TP-19191-S	I-TP-298354	Altra unità immobil. - non definito NCEU, Fg. 67, Par. 45 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	32.445,60	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		
18	I-TP-19192-S	I-TP-298355	Magazzino, Locale di deposito NCEU, Fg. 67, Par. 49 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	14.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe		



19	I-TP-19193-S	I-TP-298356	Villa NCEU, Fg. 67, Par. 51 VIA SEGGIO 45 Castelvetrano (TP)		12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe			
20	I-TP-19300-S	I-TP-30845E	Terreno con fabbricato rurale NCT, Fg. 67, Par. 35 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)		12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe			
21	I-TP-19302-S	I-TP-30845B	Terreno agricolo NCT, Fg. 67, Par. 394 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	107.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Agrumeto	Con riferimento al bene n. 21: Si manifesta interesse all'assegnazione	Con riferimento al bene n. 21: Ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge 109/96 e s.m.e.l. (in ultimo la L. 30.03.2010 n. 50), i beni potranno essere concessi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi della legge n. 349 dell'08/07/1986, che manifestano il proprio interesse secondo le modalità di cui al regolamento già approvato dal comune. Solo se non assegnati possono essere utilizzati per finalità di lucro, ma sempre con bando secondo il regolamento predetto.
22	I-TP-19303-S	I-TP-308459	Terrano - non definito NCT, Fg. 67, Par. 395 VIA SEGGIO Castelvetrano (TP)	1.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe			vedi bene n. 12
23	I-TP-19209-S	I-TP-298389	Box, garage, autorimessa, posto auto NCEU, Fg. 181, Par. 831, Sub. 2 VIA MANNONE 17 Castelvetrano (TP)	70000	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Piano terra uso commerciale in discrete condizioni	Con riferimento ai beni n. 23, 24 e 25: Si manifesta interesse all'assegnazione	Con riferimento ai beni n. 23, 24 e 25: Ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge 109/96 e s.m.e.l. (in ultimo la L. 30.03.2010 n. 50), i beni potranno essere concessi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi della legge n. 349 dell'08/07/1986, che manifestano il proprio interesse secondo le modalità di cui al regolamento già approvato dal comune. Solo se non assegnati possono essere utilizzati per finalità di lucro, ma sempre con bando secondo il regolamento predetto.
24	I-TP-19210-S	I-TP-298395	Appartamento in condominio NCEU, Fg. 181, Par. 831, Sub. 3 VIA MANNONE, 17 Castelvetrano (TP)	140	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Appartamento in condominio in buone condizioni		



25	I-TP-19211-5	I-TP-298396	Appartamento in condominio NCEU, Fg. 181, Par. 891, Sub. 2 VIA MANNONE 14 Castelvetrano (TP)	140000	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe			
26	I-TP-19213-5	I-TP-298398	Altra NCEU, Fg. 183, Par. 1008, Sub. 10 VIA MARCONI 26 Castelvetrano (TP)	37.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Inhabitato nel palazzo Pavone	Con riferimento ai beni n. 26 e 27, sono utili ai fini Istituzionali	Con riferimento ai beni n. 26 e 27, si manifesta interesse all'assegnazione
27	I-TP-19214-5	I-TP-298400	Altra NCEU, Fg. 183, Par. 1008, Sub. 15 VIA MARCONI 26 Castelvetrano (TP)	24.500,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe			
28	I-TP-19306-5	I-TP-308462	Appartamento in condominio NCEU, Fg. 176, Par. 629 VIA MARCO POLO, 33 Castelvetrano (TP)	65.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Fabbricato in Marinella degradato		Con riferimento al bene n. 28 il Comune non possiede adeguata disponibilità finanziaria. Si ritiene però che tale investimento potrebbe esser rivenuto nell'ambito della programmazione appena avviata del PON LEGALPIA 2014-2020 ad opera dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati o comunque d'intesa con questo Comune.
29	I-TP-19307-5	I-TP-308463	Abitazione indipendente NCEU, Fg. 176, Par. 69 VIA MARCO POLO, 33 Castelvetrano (TP)	65.000,00	12243/2006 R.G.N.R. Procura della Repubblica Marsala	Grigoli Giuseppe	Fabbricato in Marinella in discrete condizioni	Potrebbe essere assegnato all'EAS	Si manifesta interesse all'assegnazione
30	I-TP-21536-5	I-TP-318286	Terreno - non definito NCT, Fg. 172, Par. 891 Castelvetrano c.da Manicalunga VIA triscioia 33 Castelvetrano (TP)	9100	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	Lotta di terreno a Triscina 1ª Scuola	Al sensi dell'art 3, comma 3 della Legge 109/95 e s.m.e l. (in ultimo la L. 30.09.2010 n. 50), i beni potranno essere concessi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguate pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n.381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi della legge n.349 dell'08/07/1986, che manifestano il proprio interesse secondo la modalità di cui al regolamento già approvato dal comune. Solo se non assegnati possono essere utilizzati per finalità di lucro, ma sempre con bando secondo il regolamento predetto.	Si manifesta interesse all'assegnazione



38	I-TP-21555-S	I-TP-318363	Magazzino, locale di deposito NCEU, Sez. urbana, Fg. 94, Par. 185, Sub. 4 Castelvetrano, contrada Zangara località Inchiusa Castelvetrano (TP)	15000	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
39	I-TP-21556-S	I-TP-318364	Box, garage, auto/motocicla, posto auto NCEU, Fg. 94, Par. 188, Sub. 5 Castelvetrano c.da Zangara loc. Inchiusa peruffa Castelvetrano (TP)	13	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
40	I-TP-21561-S	I-TP-318371	Terreno agricolo NCT, Fg. 94, Par. 15 Castelvetrano CONTRADA ZANGARA LOCALITÀ INCHIUSA Castelvetrano (TP)	35.500,00	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
41	I-TP-21562-S	I-TP-318374	Terreno con fabbricato rurale NCEU, Fg. 94, Par. 16 Castelvetrano TP c.da ZANGARA Castelvetrano (TP)	33.000,00	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
42	I-TP-21563-S	I-TP-318377	Terreno agricolo NCT, Fg. 94, Par. 19 Castelvetrano c.da Zangara loc. inchiusa Castelvetrano (TP)	67.000,00	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
43	I-TP-21564-S	I-TP-318379	Terreno con fabbricato rurale NCT, Fg. 94, Par. 22 Castelvetrano CONTRADA ZANGARA LOCALITÀ INCHIUSA Castelvetrano (TP)	60000	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
44	I-TP-21565-S	I-TP-318380	Terreno agricolo NCT, Sez. terreni, Fg. 94, Par. 87 Castelvetrano c.da Zangara loc. inchiusa Castelvetrano (TP)	36.500,00	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"
45	I-TP-21566-S	I-TP-318381	Terreno agricolo NCT, Fg. 94, Par. 17 Castelvetrano c.da Zangara Castelvetrano (TP)	45.000,00	66/2009 R.G.M.P. Tribunale Agrigento	Cascio Rosario Cascio Vitino	"	"

