

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 477 del 27 NOV. 2014

OGGETTO: PATTO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA, LA PESCA E L'AGRITURISMO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI ADATTAMENTO FABBRICATO COMUNALE A CENTRO SERVIZI A SOSTEGNO E SERVIZIO DELLE ATTIVITA' AGROALIMENTARI.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Novembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. AVV. MARCO CAMPAGNA nella sua qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

			Pres.	Ass.
ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco		X
CALCARA	Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO	Francesco	- Assessore		X
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA	Marco	- Assessore	X	
RIZZO	Giuseppe	- Assessore	X	
CENTONZE	Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere FAVOREVOLE;
- il Responsabile di ~~Ragioneria~~, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria; ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. 0.48/91. modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che:

- Il comune di Castelvetro è aderente al **PATTO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA, LA PESCA E L'AGRITURISMO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI** approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze n° 2568 del 06/09/2001;
- Nell'ambito di tale strumento programmatico il Sindaco del Comune di Castelvetro, con nota n° 79/gab del 24.11.2014 (all.A), ha incaricato l'arch. Vincenzo Barresi di predisporre un progetto per utilizzare il fabbricato denominato Centro Servizi di via Autonomia Siciliana a sostegno e servizio delle attività agroalimentari;
- In ottemperanza all'incarico il suddetto tecnico ha verificato la possibilità di adattamento di tale edificio denominato "Centro Servizi" allo scopo indicato nella nota sindacale ed ha ritenuto possibile la fattibilità dell'intervento di adattamento redigendo un progetto di livello definitivo ex art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il progetto definitivo di adattamento dell'edificio denominato "Centro Servizi" redatto dal predetto funzionario tecnico comunale in data 25.11.2014 costituito dalle tavole di cui all'allegato elenco (all. B) e denominato "progetto di adattamento dell'edificio comunale denominato "Centro Servizi Integrato" di via Autonomia Siciliana per essere utilizzato a sostegno e servizio delle attività agroalimentari" per l'importo di €. 300.000,00 di cui €. 251.801,08 per lavori ed €. 48.198,92 per somme in amministrazione;

VISTA il parere in linea tecnica del R.U.P. in data 25.11.2014 ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 del 12.07.2011; (all. C);

VISTI l'art. art. 93, commi 7bis, 7ter e 7quater nonché l'art. 97 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto definitivo di adattamento dell'edificio comunale denominato "Centro Servizi Integrato" di via Autonomia Siciliana per essere utilizzato a sostegno e servizio delle attività agroalimentari" per l'importo di €. 300.000,00 di cui €. 251.801,08 per lavori ed €. 48.198,92 per somme in amministrazione redatto dall'Arch. Vincenzo Barresi in data 25.11.2014;

DARE ATTO che le somme necessarie alla realizzazione del presente intervento saranno reperite attraverso contributo al 100% nell'ambito del **PATTO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA, LA PESCA E L'AGRITURISMO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI** approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze n° 2568 del 06/09/2001;

INCARICARE il Dirigente del III Settore di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente atto deliberativo di ordine gestionale.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione. E' trascritto al verbale al comma della



Città di Castelvetroano

Selinunte

III° Settore Uffici Tecnici
4° servizio

OGGETTO: **PROGETTO DI ADATTAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "CENTRO SERVIZI INTEGRATO" DI VIA AUTONOMIA SICILIANA PER ESSERE UTILIZZATO A SOSTEGNO E SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ AGROALIMENTARI**

PARERE TECNICO

(ai sensi degli artt. 10, comma 1, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recepito in Sicilia con L.r. n°12 del 12.07.2011 e con D.P.Reg. Sicilia n°13/2012)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Il comune di Castelvetroano è aderente al **PATTO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA, LA PESCA E L'AGRITURISMO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI** approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze n° 2568 del 06/09/2001;

- Nell'ambito di tale strumento programmatico il Sindaco del Comune di Castelvetroano, con nota n° 79/gab del 24.11.2014 (all.A), ha incaricato l'arch. Vincenzo Barresi di predisporre un progetto per utilizzare il fabbricato denominato Centro Servizi di via Autonomia Siciliana a sostegno e servizio delle attività agroalimentari;

- In ottemperanza all'incarico il suddetto tecnico ha verificato la possibilità di adattamento di tale edificio denominato "Centro Servizi" allo scopo indicato nella nota sindacale ed ha ritenuto possibile la fattibilità dell'intervento di adattamento;

VISTO il progetto definitivo di adattamento dell'edificio denominato "Centro Servizi" redatto dal predetto funzionario tecnico comunale in data 25.11.2014 costituito dalle tavole di cui all'allegato elenco (all. B) e denominato "**progetto di adattamento dell'edificio comunale denominato "Centro Servizi Integrato" di via Autonomia Siciliana per essere utilizzato a sostegno e servizio delle attività agroalimentari**" per l'importo di €. 300.000,00 di cui €. 251.801,08 per lavori ed €. 48.198,92 per somme in amministrazione;

VISTO il quadro economico del predetto progetto definito allegato al progetto;

VISTO il D.lgs. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché il regolamento di esecuzione di cui al

D.P.R. 207/2010 recepiti in Sicilia con L.R. 12/2011 e relativo regolamento di esecuzione n°13/2012;

RILEVATO che il provvedimento di nomina del sottoscritto quale R.U.P. è in corso di formalizzazione;

ESPRIME APRERE FAVOREVOLE

In linea tecnica, sul **progetto di adattamento dell'edificio comunale denominato "Centro Servizi Integrato" di via Autonomia Siciliana per essere utilizzato a sostegno e servizio delle attività agroalimentari;**

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva progettazione esecutiva;

25.11.2014

il R.U.P.

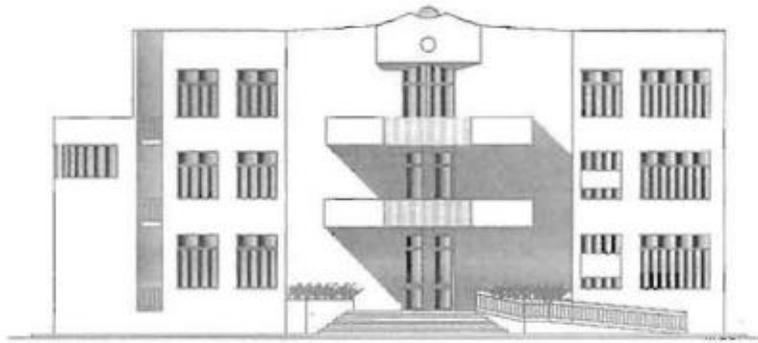
Arch. Vincenzo Barresi





Regione Siciliana
CITTA' DI CASTELVETRANO

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



Visti

PROGETTO DEFINITIVO

Tav. 1

Relazione Tecnica
Quadro Economico

Progetto di adattamento dell'edificio comunale
denominato "Centro Servizi Integrato"
di via Autonomia Siciliana per essere utilizzato
a sostegno e servizio delle attività agroalimentari

Data

25 NOV 2014

26 NOV 2014

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Barresi

Progettista
Arch. Vincenzo Barresi

Il comune di Castelvetro è aderente al **PATTO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA, LA PESCA E L'AGRITURISMO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI** approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze n° 2568 del 06/09/2001.

Nell'ambito di tale strumento programmatico il Sindaco del Comune di Castelvetro, con nota n° 79/gab del 24/11/2014 (all. A), ha incaricato l'arch. Vincenzo Barresi di predisporre un progetto per utilizzare il fabbricato, nella disponibilità comunale, denominato Centro Servizi sito in via Autonomia Siciliana a sostegno e servizio delle attività agroalimentari.

A seguito di ciò è stato eseguito un sopralluogo e relativa misurazione dell'edificio e delle aree pertinenziali al fine di verificare la possibilità di adattamento di tale edificio denominato "Centro Servizi" allo scopo indicato nella nota sindacale.

Dagli esiti di detto sopralluogo nonché della predetta misurazione si è ritenuto possibile la fattibilità dell'intervento di adattamento.

Pertanto la presente è in accompagnamento alle tavole grafiche e amministrativo-contabili che raffigurano la possibile attuazione in riferimento al budget assegnato pari ad € 300.000,00.

L'edificio, ubicato all'interno di un'area posta tra la via Autonoma Siciliana ed il viale Europa del P.I.P., è costituito da due corpi di fabbrica giuntati tra loro, comprendenti: un piano rialzato della superficie coperta di mq 687 circa; un piano seminterrato della superficie di mq 141 circa; un primo piano della superficie coperta di mq 417 circa; e un piano secondo della superficie di mq 377 circa. Il "Corpo A" presenta tre elevazioni fuori terra una ed una seminterrata.

Esso è stato oggetto di collaudo strutturale e tecnico-amministrativo, entrambi con esito positivo. Inoltre è stato oggetto di verifica da parte del ministero dello Sviluppo Economico unitamente a quello della Coesione Territoriale che ha promosso per le regioni Campania e Sicilia una campagna di accertamenti mirati a verificare lo stato appunto di coesione territoriale attraverso la verifica dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito della Politica Regionale Unitaria di cui al P.O. Fesr 2007-2013 e quindi l'individuazione di best practice.

In data 13.11.2012 l'apposita commissione del predetto Ministero della Coesione Territoriale su proposta del Dipartimento della Programmazione della Regione Siciliana ha operato apposito accertamento presso il Centro Servizi Integrato appena ultimato nell'Area Artigianale P.I.P. di contrada Strasatto.

L'apposita commissione ha apprezzato i risultati raggiunti in termini di ultimazione dell'edificio il target raggiunto nonché il rispetto del cronoprogramma dei lavori.

Sulla copertura dell'edificio è presente un impianto fotovoltaico della potenza di 14,4 kwp, completato e reso funzionante e contribuisce al fabbisogno energetico dello stesso.

Risultano inoltre già allacciati alle rispettive reti pubbliche l'impianto idrico e fognante.

Ad oggi l'accesso al fabbricato avviene solo dalla via Autonomia Siciliana per mezzo di un percorso carrabile rifinito in conglomerato bituminoso. L'area lungo la suddetta via ed in prossimità del fabbricato (lati nord ed ovest) attuale, anche per motivi di sicurezza, è delimitata da una recinzione provvisoria, mentre il lato est è delimitato dalla recinzione del lotto adiacente.

L'intervento previsto con l'attuale progetto consente l'adeguamento, in ogni parte, dell'edificio in modo tale da renderlo fruibile ed utilizzabile allo scopo di progetto. Anche l'area esterna sarà oggetto di opere tali da consentire una migliore utilizzazione degli spazi.

I lavori da realizzare all'interno del fabbricato interessano principalmente i locali uffici di tutti e tre livelli, e consistono nella:

- pavimentazione con elementi di marmo su idoneo massetto di sottopavimentazione;
- rivestimento delle pareti e dei soffitti con intonaco civile per interni ed ultimo strato di finitura;
- adeguamento degli impianti (elettrico, di illuminazione, telefonico, trasmissione dati, antintrusione e televisivo);

Il completamento di alcuni impianti (trasmissione dati, antintrusione e televisivo), come succitato, avverrà per l'intero edificio.

Affinché l'edificio, di uso pubblico, sia accessibile ad ogni livello secondo quanto disposto dal D.M. 236/89 (decreto di attuazione dell'art. 1 della legge 9 gennaio 1989, n. 13) si prevede l'installazione di un impianto ascensore idoneo all'uso da parte di persone con impedite capacità motorie o su sedie a ruote, all'interno di un vano ascensore già realizzato.

Le opere di sistemazione esterna prevedono la realizzazione della recinzione per i lati sud, ovest ed est, e la sistemazione a verde dell'area di pertinenza dell'edificio.

Per il lato est, prospiciente area pubblica destinata a parcheggio la recinzione sarà realizzata, come tipologia prevista nel piano attuativo in cui ricade l'edificio con muretto in c.a. a faccia vista, dello spessore di cm 15, e sovrastanti elementi costituiti da profilati di ferro scatolari di sezione 80x40x30 mm. Alla base del muretto sarà realizzata una fondazione, anch'essa in c.a.. Tutte le parti in c.a. interrate saranno protette da una membrana bugnata in polietilene estruso ad alta densità.

L'accesso avverrà per mezzo di un cancello pedonale ed uno carrabile, realizzati entrambi in profilati di ferro scatolari, sostenuti da pilastri in c.a. anch'essi lasciati a faccia vista.

Il lato ovest e sud saranno delimitati da recinzione costituita da rete metallica plastificata (dell'altezza di 1,50 metri) sostenuta da paletti in ferro, posti ad interasse di circa 2,00 metri, solidalmente infissi in un plinto in conglomerato cementizio.

L'area scoperta, bonificata dalla vegetazione spontanea e dalle erbe infestanti, dopo un'adeguata preparazione (aratura/vangatura, erpicature) ed eventuale ripascimento (per colmare eventuale zone depresse) con idoneo terreno vegetale, sarà oggetto di semina per la formazione di un tappeto erboso e la messa a dimora di alberelli (oleandri) e cespugli della macchia mediterranea. Anche le aree a verde interposte tra la recinzione e le aree pubbliche saranno oggetto di intervento come quella interna.

L'elaborazione dell'attuale progetto oltre la presente comprende la redazione degli elaborati di cui allegato elenco.

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi si propone l'allegato quadro economico.

"A4"

Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani

III SETTORE - UFFICIO TECNICO
Si assegna al Servizio



Città di Castelvetro

Gabinetto Sindaco

V. Barresi

Piazza Umberto I
Tel. 0924/909218 - 0924/909285

91022 Castelvetro (Tp)
Telefax: 0924/905688

Apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 13.00

lunedì e mercoledì, dalle ore 15,00 alle 18,00

Dirigente Dott. Paolo Natale

email pnatale@comune.castelvetro.tp.it

e.mail: sindaco@comune.castelvetro.tp.it

CONCORDATO
26-11-2014
[Signature]

→ All'Arch. V. Barresi
e p.c. Al Dirigente del III° Settore
LORO SEDI

Facendo seguito, a quanto disposto telefonicamente, la incarico di predisporre un progetto di circa 300.000 € ,nell'ambito del Patto Territoriale per l'Agricoltura, per utilizzare il Centro Servizi a sostegno e servizio delle attività agroalimentari.

Il progetto deve essere presentato entro il 30.11.2014.

CITTÀ DI CASTELVETRO
III SETTORE - UFFICI TECNICI
4° SERVIZIO
PROT. N. 2772
DEL 26 NOV. 2014



PROT. N. 78/CAB DEL 24/11/2014