

Premesso:

CHE in data 22.07.2014 è stato stipulato un protocollo d'intesa ai fini della demolizione di manufatti abusivi di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 tra la Procura della Repubblica di Marsala e vari Enti tra cui l'Amministrazione Comunale;

CHE con il suddetto protocollo si intendono attuare iniziative che, nel rispetto dei principi di legalità, tendano a garantire ed a rendere effettive e sollecite le procedure di demolizione dei manufatti abusivi per i quali sia intervenuta pronuncia irrevocabile del giudice penale;

CHE in attuazione del Protocollo d'intesa, ai fini della demolizione dei manufatti abusivi di cui al D.P.R. 380/2001, il P.M. dott.ssa Sabrina Carmazzi, il 14.02.2014 conferiva incarico all'ing. Attilio Bandiera, con studio tecnico in Castelvetrano nella via Mazzini n. 46, iscritto al n. 282 dell'ordine degli ingegneri di Trapani per la redazione del progetto di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetrano nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della Repubblica di Marsala";

CHE la Procura di Marsala ha trasmesso la pratica, con prot. gen. n. 45512 del 13.11.2014, per l'attivazione delle procedure per la demolizione del fabbricato sopra meglio identificato;

CHE il Dirigente ad interim del III Settore-Uffici tecnici dott. Elia Livio Maggio, con provvedimento Dirigenziale n. 1096 del 21.11.2014, ha nominato l'arch. Leonardo Agoglitta Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento dell'iter burocratico previsto dalla vigente normativa per la demolizione di alcuni manufatti abusivi già oggetto di sentenza di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica a cui ancora non si è dato seguito;

CHE l'ing. Attilio Bandiera, meglio sopra generalizzato, ha trasmesso al R.U.P., con nota prot. gen. n. 47999 del 03.12.2014, l'integrazione della documentazione necessaria per l'attivazione della procedura per la demolizione del box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetrano nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128;

CHE il progetto esecutivo è stato validato ed approvato in linea tecnica dal R.U.P arch. Leonardo Agoglitta, funzionario tecnico del III Settore Uffici Tecnici, in data 03.12.2014, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", recepiti in Sicilia con la L.R. n. 12 del 12.07.2011 e con D.P.R Sicilia n. 13/2012 ;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori per la "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetrano nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 24 del Regolamento, D.P.R. 05/10/2010, 207, trasmesso dalla Procura della Repubblica di Marsala ed integrato dal progettista in data 03.12.2014 alla luce di quanto richiesto verbalmente dal R.U.P., dell'importo complessivo di €. 16.831,00, di cui €. 5001,65 per lavori a base d'asta, €. 3.356,67 costo della manodopera non soggetto a ribasso, €. 837,36 per oneri per la sicurezza ed €. 6.973,71 per somme in amministrazione;

VISTO il seguente quadro economico del progetto esecutivo in parola:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | | |
|--|---|----------|
| a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni | € | 9.195,68 |
| b) Oneri per la manodopera | € | 3.356,67 |
| c) oneri per la sicurezza | € | 837,36 |
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | € | 5.001,65 |
| d) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| d1) Oneri conferimento inerti in discarica (compreso I.V.A.) | € | 1.000,00 |
| d2) Imprevisti < 10% | € | 919,00 |
| d3) Competenze tecniche (esente I.V.A. al 22%) | € | 2.500,00 |
| | € | 183,91 |



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia Regionale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetrano nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala". APPROVAZIONE di PROGETTO

n. 486 del -5 DIC. 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di dicembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

SINDACO

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
LOMBARDO Francesco
RIZZO Giuseppe
CASTELLANO Maria Rosa
CAMPAGNA Marco
CENTONZE Antonino

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

| pres. | ass. |
|-------|------|
| X | |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

e5) I.V.A. al 22% di a), e), f)

TOTALE
TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO

| | |
|---|-----------------|
| € | 2.370,80 |
| € | <u>6.831,08</u> |
| € | 16.831,00 |

VISTI gli elaborati di cui è composto il progetto, rispondenti ai contenuti voluti dall'art. 52 comma 1 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 così distinti:

- 1- Relazione tecnica ;
- 2 - Elenco dei Prezzi Unitari;
- 3 - Capitolato d'appalto;
- 4 - Computo metrico;
- 5 - Quadro incidenza della manodopera;
- 6 - Elaborati grafici (Piano regolatore generale; stralcio aereofotogrammetrico; stralcio catastale; corografia di zona; schema planivolumetrico; piante, prospetti e sezioni dell'esistente; foto.)

RILEVATO che dall'esame del progetto risulta che i prezzi adottati sono rispondenti al prezziario regionale 2013;

RICONOSCIUTO che il progetto esecutivo in parola è rispondente alle esigenze dell'Ente;

CHE, pertanto, nulla osta alla presa d'atto dell'approvazione amministrativa del progetto in parola;
Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. APPROVARE il progetto esecutivo con tutti gli elaborati tecnici di cui si compone, allegato sub. A alla presente per farne parte integrante, relativo ai lavori di " la "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128", redatto dall'ing. Attilio Bandiera, con studio tecnico in Castelvetro nella via Mazzini n.46, iscritto al n. 282 dell'ordine degli ingegneri di Trapani. per incarico ricevuto, quale consulente tecnico, dal Pubblico Ministero dott.ssa Sabrina Carmazzi, sostituto procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Marsala per l'espletamento dei servizi d'ingegneria con le seguenti risultanze: importo complessivo del progetto € 16.831,00, di cui € 5.001,65 per lavori a base d'asta, € 3.356,67 costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 837,36 per oneri per la sicurezza ed € 6.973,71 per somme in amministrazione;

2. DARE ATTO che al finanziamento dell'opera può provvedersi con imputazione della spesa al Cap. 30360 del bilancio 2014 delle partite di giro con rivalsa sui legittimi proprietari o detentori attuali dell'immobile; *ACCERTARE AL CAP 1170 LA SOMMA DI € 16.831,00 - PARTE ENERGETICA DEL BILANCIO*

3. DI ATTENERSI, per quanto riguarda l'affidamento della D.L. del progetto di che trattasi, a quanto indicato all'art. 3 del protocollo d'intesa sottoscritto tra la Procura della Repubblica di Marsala ed il Comune;

4. INCARICARE il R.U.P. di porre in essere tutte le procedure necessarie per la concreta attuazione degli adempimenti attinenti la definizione dell'opera in parola.-

5. DEMANDARE al dirigente del III Settore Ufficio Tecnico tutti gli atti consequenziali necessari all'affidamento dei lavori di che trattasi;

6. ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole;

7. DARE ATTO, altresì, che sono stati trasmessi all'indirizzo e-mail amministrazioneaperta@comune.castelvetro.tp.it i dati da pubblicare sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione on-line che costituisce condizione legale di efficacia del presente provvedimento, come da ricevuta e-mail allegata.

Dichiarare con...

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI MARSALA

PROGETTO PRELIMINARE DI DEMOLIZIONE

A) RELAZIONE TECNICA GENERALE

1- Oggetto : RELAZIONE TECNICA GENERALE RELATIVA AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO A BOX DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA RUSSO ROSINA NATA A AGIRA IL 24.09.1923 E RESIDENTE A CASTELVETRANO PIAZZA GENTILE N.50

2- FASCICOLO : LA PRETURA DI MARSALA SEZ. DIST. DI CASTELVETRANO (DEF.27.101995) HA EMESSO SENTENZA IRREVOCABILE DI CONDANNA IN DATA 05.11.1993 A CARICO DI RUSSO ROSINA NATA A AGIRA IL 24.09.1923, NONCH'E' ORDINE DI DEMOLIZIONE NON OTTEMPERATO DEL 26.03.2002 NOTIFICATO IL 09.04.2002.

P.M.: Dott.ssa Sabrina Carmazzi

C.T.: Ing. Attilio Bandiera

Provvedimento dell'incarico del 14.02.2014

3 - EVASIONE ALLE RICHIESTE

L'incarico del Giudice consiste nella redazione del progetto di demolizione di un immobile e nella determinazione altresì dei costi da affrontare per la predetta demolizione, con incarico formale affidato al sottoscritto Ing. Attilio Bandiera iscritto nell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani con N. 282, e domiciliato a Castelvetro via Mazzini n. 46. Per tale incarico il P.M. ha concesso giorni 30 a partire dal 14.02.2014; successivamente ha accordato una proroga di giorni 30 dal 16.03.2014 (vedi allegato).

4 - FABBRICATO

Locale a piano terra adibito a box auto sito in Castelvetro Piazzale Gentile sito nel centro urbano in un'area, arbitrariamente occupata con la su detta costruzione, che risulta di pertinenza esclusiva e indivisa dei limitrofi inquilini dei fabbricati destinati a civile abitazione e realizzati dall'Istituto GESCAL.

Il locale in oggetto non risulta accatastato , insiste su un'area, comune con altri, distinta in catasto nel foglio di mappa N.39 particella 128.

5 - CONSULENZA TECNICA E SINTESI DELL'IMMOBILE ABUSIVO

La presente per descrivere il locale nella sua interezza, come risulta dalla documentazione cartacea depositata negli atti giudiziari , lo scrivente ha dedotto che i beni della sig.ra RUSSO ROSINA sono:

Un locale a piano terra destinato a box auto privato sito in Castelvetro, Piazzale Gentiie n.50 nel quale si arriva dalla Via Sammartano traversa di via Tagliata; lo spazio prospiciente il locale è una corsia bitumata di larghezza di circa m. 6,85 sufficiente per il transito e le manovre di un mezzo meccanico.

6 - VERIFICA DEL FABBRICATO DIETRO CONSTATAZIONE DEI LUOGHI

L'anno duemilaquattordici il giorno 25 del mese di febbraio, il sottoscritto C.T., per incarico ricevuto dal Sig. Giudice in data 14.02.2014, con l'ausilio della documentazione grafica fornita in copia dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelvetrano, con l'assistenza del Commissario di Polizia Municipale di Castelvetrano Tommaso Inzirillo e alla presenza della proprietaria Russo Rosina, si è recato in Castelvetrano nel Piazzale Gentile sui luoghi dell'appuntamento, e precisamente sull' area antistante il box in oggetto.

Lo scrivente, al fine di redigere il progetto di demolizione e i relativi costi; ha preso visione dell'immobile, effettuato rilievi topografici e fotografici; si è riscontrata la presenza di una autovettura Fiat 850 all'interno del fabbricato (vedi allegato N.P.3). Si è redatto un verbale di visita, allegato alla presente, e sottoscritto dai convenuti: il sottoscritto Ing. Attilio Bandiera, il Comm. P.M. Tommaso Inzirillo, tranne la proprietaria, sig.ra Russo Rosina, in quanto pur essendo presente, risulta incapace di intendere bene per l'avanzata età.

Le operazioni preliminari sono iniziate il 25/02/2014 alle ore 16,00 e terminate alle ore 17,00 della stessa giornata (vedi verbale allegato).

7 - DESCRIZIONE DELL'ABUSO E DELLE OPERE COSTITUENTI L'ABUSO: l'immobile costituente l'abuso consiste in un unico locale a piano terra destinato a box auto con le seguenti dimensioni:

- superficie coperta di circa mq 19,19
- altezza variabile (tetto inclinato) da ml 2,30 a ml 2,60
- struttura portante in conci di tufo di spessore cm 30,00
- intonaci con rinzafo di cemento
- copertura con travetti in acciaio zincato i sovrastante copertura onduline di eternit

8 - CORRISPONDENZA TRA LE OPERE RISCOstrate E QUELLE PREVISTE DALLA SENTENZA: si può affermare che le opere previste nella sentenza di demolizione, corrispondono per ubicazione, destinazione e dimensioni, quasi totalmente a quelle rilevate nei luoghi.

9 - INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA, URBANISTICA E CATASTALE: l'immobile in oggetto risulta ubicato nel centro urbano del Comune di Castelvetrano nella Piazza Gentile al n. 50, dove si accede da Via Sammartano, piccola traversa di via Tagliata. Il fabbricato è ubicato in un'area, arbitrariamente occupata che risulta di pertinenza esclusiva e indivisa dei limitrofi fabbricati a più piani destinati a civile abitazione realizzati dall'Istituto GESCAL, insiste su un'area comune con altri e distinta in catasto nel foglio di mappa N.39 particella 128; tuttavia il fabbricato non risulta censito al catasto urbano (vedi allegati grafici).

10 - ACCESSIBILITA' DEL SITO CON MEZZI MECCANICI: il fabbricato confina con area libera da tre lati, e con una corsia carrabile di larghezza ml. 6,85 dalla restante parte; pertanto si può affermare che l'accesso al fabbricato di eventuali mezzi meccanici risulta agevole.

11 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO: per le caratteristiche del sito e di quelle costruttive delle opere da demolire, risulta agevole effettuare la demolizione totale dell'immobile e il ripristino totale dei luoghi.

12 - TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLE OPERE DA DEMOLIRE: l'immobile da demolire è composto da un piano fuori terra con struttura portante in muratura.

13 - DATI TECNICI DELLE OPERE DA DEMOLIRE:

| | |
|---|----------------------|
| - superficie coperta di circa | mq 19,19 |
| - altezza variabile | da ml 2,30 a ml 2,60 |
| - volume v.p.p. mc. (19,19x2,30+2,60/2) = | mc 47,01 |
| - struttura portante in conci di tufo di spessore | cm 30,00 |
| - copertura con travetti in acciaio zincato innestati nella muratura perimetrale portante e con un sovrastante manto di copertura realizzato con onduline di eternit; detta copertura presenta una leggera pendenza per lo scarico delle acque piovane che sono convogliate sul terreno antistante. | |

14 - DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA E DELLE QUANTITA' DEI MATERIALI DA CONFERIRE ALLE DISCARICHE:

| | |
|--|-----------|
| a) muratura portante in conci di tufo | mc 12,47 |
| b) calcestruzzo per massetto | mc 6,49 |
| c) materiale ferroso per portone e travetti solaio | kg 245,25 |

15 - POSSIBILITA' DI PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE SENZA LA DEMOLIZIONE DI ALTRI IMMOBILI: verificato che l'immobile da demolire risulta circondato da tutti i lati da area libera, si può affermare che è possibile procedere alla demolizione senza rischiare il danneggiamento di eventuali altri immobili limitrofi.

16 - DESCRIZIONE DI EVENTUALI ALLACCI IN ESSERE ALLE RETI DI PUBBLICI SERVIZI: non esiste alcun allaccio a reti di pubblici servizi.

17 - VERIFICA DELLA PRESENZA DI RIFIUTI PERICOLOSI: l'immobile da demolire presenta la copertura esterna realizzata con onduline di amianto, materiale catalogato come pericoloso, e pertanto i costi da quantizzare sono relativi alla rimozione, al trasporto e allo smaltimento e conferimento alla più vicina discarica speciale autorizzata per tali prodotti che si trova ubicata a Partinico (vedi allegato).

18 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PRELIMINARI DI BONIFICA NECESSARI E PROPEDUTICI ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE:

- Redazione di piano di lavoro per la bonifica da eseguire all'AUSL, competente per territorio, piano di smaltimento presso la discarica autorizzata a ricevere il rifiuto pericoloso.
- predisposizione del cantiere secondo le norme richieste dall'ASP di Trapani.
- Incapsulamento dei materiali idonei e certificati.
- Imballo in doppio strato di polietilene e raccolta frammenti.
- Trasporto con mezzi autorizzati.
- Conferimento in discarica autorizzata e rilascio certificazioni

19 - INDIVIDUAZIONE DELLE DISCARICHE AUTORIZZATE AL CONFERIMENTO E SMALTIMENTO:

- Ditta IMPREDIL s.r.l. sede operativa Cda Rampante Favara - 91022 Castelvetrano (TP): Conferimento di rifiuti non pericolosi e relativi costi (vedi allegato N.P.1).
- Ditta SMACOM s.r.l. - SS 119 Km.46 - C/da Piana - 91029 Santa Ninfa (TP): Raccolta, trasporto e Recupero con nostri mezzi autorizzati dei rifiuti speciali e relativi costi (vedi allegato N.P.2).
- Ditta EDIL AMBIENTE s.r.l. sede legale via Itria3,- 91026 Mazara Del Vallo(TP): Rimozione, trasporto, e conferimento in discarica di amianto e relativo costo (vedi allegato N.P.4 - N.P.5).

B) INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA, URBANISTICA E CATASTALE DELL'IMMOBILE DA DEMOLIRE

1 - ELABORATI METRICI E FOTOGRAFICI PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA DEMOLIRE (vedi allegati):

si allegano i seguenti elaborati ai fini di una corretta individuazione cartografica relativa all'immobile da demolire:

- Piano Regolatore Generale in scala 1:2.000
- Aerofotogrammetria Zona in scala 1:2.000
- Estratto di mappa dell'immobile in scala 1:2.000
- Schema planivolumetrico dell'immobile da demolire
- Pianta dell'immobile in scala 1: 50
- Prospetto dell'immobile in scala 1:50
- Profilo e sezione dell'immobile scala 1:100
- Rilievo fotografico.

2 - ACCESSIBILITA' DEL SITO E CANTIERABILITA' DELL'INTERVENTO: l'accesso ai luoghi può avvenire tramite il Piazzale Gentile al quale si arriva dalla Via Sammartano, una traversa della via Tagliata. La larghezza delle corsie di accesso ai luoghi, compresa quella di fronte al fabbricato da demolire, non scende mai al disotto di ml. 6,00, e pertanto accessibilità del sito risulta buona. La via San Sammartano dalla quale si accede nel Piazzale Gentile presenta una lieve pendenza verso la via Tagliata, mentre il Piazzale Gentile si presenta pianeggiante; Per quanto sopra detto e descritto si può affermare sia l'accessibilità che la cantierabilità dei luoghi.

20 - DESCRIZIONE DELLE OPERE NECESSARIE DA EFFETTUARE NEL CASO DI DEMOLIZIONE PARZIALE : poichè è prevista la demolizione totale dell'immobile costruito abusivamente, non sono previste operazioni particolari durante i lavori.

21 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI:
L'intervento di demolizione dell'immobile realizzato abusivamente non prevede una modifica dei luoghi in quanto è stato realizzato a piano terra, si è prevista una messa in sicurezza dei luoghi durante la demolizione a mezzo di opportuna transennatura con rete metallica.

22 - QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DELL'INTERVENTO E RIPRISTINO DEI LUOGHI:

| | |
|--|--------------------|
| 1) Importo dei lavori | €. 9.195,68 |
| 2) Somme a disposizione dell'amministrazione per l'attuazione dell'intervento di demolizione | <u>€. 6.973,71</u> |

| | |
|--|--------------|
| TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE . (Arrot.) | €. 16.831,00 |
|--|--------------|



CITTA' DI CASTELVETRANO
Provincia Regionale di Trapani

OGGETTO: progetto esecutivo per i lavori di "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala".

Manufatto abusivo di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dati in uso alla Sig.ra Russo Rosina.

VERBALE DI VALIDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, recepiti in Sicilia con la L.R. n. 12 del 12.07.2011 e con D.P.R Sicilia n. 13/2012.)

L'anno duemilaquattordici il giorno 03 (tre) del mese di Dicembre, il sottoscritto Arch. Leonardo Agoglietta, Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica di cui all'oggetto, nominato dal Dirigente del 3° settore - Uffici Tecnici con proprio provvedimento n. 1096 del 21.11.2014, ha esperito in contraddittorio con il progettista ing. Attilio Bandiera, alle verifiche previste dall'art. 52 e 53 del DPR 207/2010 ed in particolare sono state esaminate le risponderne di cui alle lettere a)-b)-c) e d), dell'art. suddetto, al fine di procedere alla validazione ai sensi dell'art. 55 del medesimo regolamento del livello di progettazione "ESECUTIVO" dell'intervento descritto in epigrafe e per le parti dello stesso sviluppato.

Gli elaborati del progetto esecutivo presentati, a norma dell'art. 33 del regolamento DPR 207/2012, sono i seguenti:

- 1- Relazione tecnica ;
- 2 - Elenco dei Prezzi Unitari;
- 3 - Capitolato d'appalto;
- 4 - Computo metrico;
- 5 - Quadro incidenza della manodopera;
- 6 - Elaborati grafici (Piano regolatore generale; stralcio aereofotogrammetrico; stralcio catastale; corografia di zona; schema planivolumetrico; piante, prospetti e sezioni dell'esistente; foto.)

Le verifiche effettuate sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo.

Art. 52 Criteri generali della verifica.

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. inserimento ambientale;

b. impatto ambientale;

c. funzionalità e fruibilità;

d. stabilità delle strutture;

1 ON A

- e topografia e fotogrammetria;
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- g. igiene, salute e benessere delle persone;
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; (Verifica non necessaria).
- i. sicurezza antincendio: (Verifica non necessaria).
- l. inquinamento;
- m. durabilità e manutenibilità;
- n. coerenza dei tempi e dei costi;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Art. 53 Verifica della documentazione

1. La verifica da parte del R.U.P., soggetto preposto al controllo, è effettuata sui documenti progettuali del progetto esecutivo previsti dalla parte II, titolo II, capo I, per ciascun livello della progettazione.
2. Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati :
 - a) per le relazioni generali, ha verificato che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
 - b) per le relazioni di calcolo:
 1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame. (Verifica non eseguita in quanto non necessaria);
 2. ha verificato che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili; (Verifica non eseguita della parte in corsivo in quanto non necessaria);
 3. ha verificato la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; (Verifica non eseguita in quanto non necessaria);
 5. ha verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
 - c) per le relazioni specialistiche non è stato necessario verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 1. le specifiche esplicitate dal committente;
 2. le norme cogenti;
 3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 4. le regole di progettazione;
 - d) per gli elaborati grafici, si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
 - e) per i capitolati, i documenti prestazionali, si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati progettuali, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; ha verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - f) per la documentazione di stima economica, ha verificato che:
 1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 8. i totali calcolati siano corretti;
 9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente;
 10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
 - g) per il piano di sicurezza e di coordinamento che sarà prodotto dall'impresa aggiudicataria, si verificherà che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre saranno esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9

- h) per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;
 i) non è stato necessario l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

VALIDAZIONE

Il progettista Ing. Attilio Bandiera, libero professionista, ha presentato a Novembre 2014 il progetto esecutivo per i lavori per la "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala".

Manufatti abusivi di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dati in uso alla Sig.ra Russo Rosina, per l'importo complessivo €. 16.831,00, di cui €. 5.001,65 per lavori a base d'asta, €. 3.356,67 costo della manodopera non soggetti a ribasso, €. 837,36 per oneri per la sicurezza ed €. 6.973,71 per somme in amministrazione;

il quadro economico del progetto prevede:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | | |
|--|---|-----------|
| a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni | € | 9.195,68 |
| b) Oneri per la manodopera | € | 3.356,67 |
| c) oneri per la sicurezza | € | 837,36 |
| | | ----- |
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | € | 5.001,65 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| e1) Oneri conferimento inerti in discarica (compreso I.V.A.) | € | 1.000,00 |
| e2) Imprevisti < 10% | € | 919,00 |
| e3) Competenze tecniche (esente I.V.A. al 22%) | € | 2.500,00 |
| e4) Incentivo R.U.P. esente I.V.A. | € | 183,91 |
| e5) I.V.A. al 22% di a), e), f) | € | 2.370,80 |
| | € | ----- |
| TOTALE | € | 16.831,08 |
| TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO | € | 16.831,00 |

E che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione tecnica;
- 2- Elenco dei Prezzi Unitari;
- 3- Capitolato d'appalto;
- 4- Computo metrico;
- 5- Quadro incidenza della manodopera;
- 6 - Elaborati grafici (Piano regolatore generale; stralcio aerofotogrammetrico; stralcio catastale; corografia di zona; schema planivolumetrico; piante, prospetti e sezioni dell'esistente; foto.)

Per procedere ai lavori per la "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala", del manufatto abusivo di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, realizzato dalla Sig.ra Russo Rosina è stato prenotato l'impegno di spesa alle partite di giro al CAP. 30360 del Bilancio 2014, in considerazione che le somme necessarie per le demolizioni gravano sui legittimi proprietari o sugli attuali detentori degli immobili che non hanno proceduto direttamente ad effettuare le demolizioni imposte dall'A.G.

L'esecuzione dei lavori è stata prevista in giorni trenta (giorni 30 naturali e consecutivi);

L'intervento prevede in particolare la "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala", manufatti abusivi di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dato in uso alla Sig.ra Russo Rosina, alle condizioni previste nelle prescrizioni esecutive allegate al progetto.

Effettuate pertanto le suddette verifiche e gli accertamenti di cui agli art. 52 e 53 del citato regolamento D.P.R. 207/2010, il sottoscritto, Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, in contraddittorio con il progettista geom. V.G. Calandrino ATTESTA che il progetto relativo alla "Demolizione di un immobile destinato a box auto di proprietà della signora Russo Rosina sito in Castelvetro nel Piazzale G. Gentile n. 50, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 39 part. 128, a seguito di sentenza n. 102/98 emessa dalla Procura della repubblica di Marsala", manufatto abusivo di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dati in uso alla Sig.ra Russo Rosina, è ESECUTIVO, è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici e che è immediatamente appaltabile e cantierabile.

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Leonardo Agoglitta)

Ing. ATTILIO BANDIERA

Arch. Leonardo Agoglitta

