



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 503 del 20 NOV. 2015

**OGGETTO:** Lavori di "Conservazione del patrimonio edilizio esistente, Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 21".-

Impresa: MARGIOTTA Costruzioni S.n.c. da Castelvetro (TP)-

Contratto d'Appalto: Scrittura privata n. 2 del 15/07/2015.-

Approvazione atti di contabilità finale.-

L'anno duemila quindici il giorno venti del mese di novembre in Castelvetro nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
STUPPIA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:  
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;  
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;  
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**PREMESSO** che con deliberazione di G.M. n. 225 del 23/05/2014 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di **"Conservazione del patrimonio edilizio esistente. Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 21"**, redatto dal Dott. Vincenzo Caime e Geom. Giuseppe Aggiato, tecnici comunali del III° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetrano, dell'importo complessivo di €. 31.500,00;

**Che**, a seguito di procedura negoziata, con scrittura privata n. 2 del 15/07/2014, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'impresa Margotta Costruzioni di Margotta Stefano Giovanni, da Castelvetrano, per l'importo di €. 19.790,96, di cui €. 7.158,29 per lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, €. 647,79 per oneri per la sicurezza e €. 11.984,88 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

**Che** gli stessi sono stati consegnati in data 30/06/2014 ed ultimati il 07/07/2015, giusti verbali di consegna e ultimazione lavori, redatti rispettivamente il 01/07/2014 e il 08/07/2015;

**CHE** con provvedimento dirigenziale n. 475 del 10/06/2015 si è preso atto del subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta Margiotta Costruzioni s.n.c. di Vincenzo e Giuseppe Pietro Margiotta e C., alla ditta Margiotta Costruzioni di Margiotta Stefano Giovanni;

**VISTA** la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione a firma dei Direttori dei Lavori Dott. Vincenzo Caime e Geom. Giuseppe Aggiato, del R.U.P. Geom. Raffaele Giobbe redatta in data 27/07/2015, con le seguenti risultanze:

<b>A</b> - Lavori al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, compreso oneri per la sicurezza, .....	€. 28.108,52
<b>B</b> - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo.....	€. 27.965,00
Resta il credito dell'Impresa.....	€. 143,52
I.V.A. al 22 % .....	€. 31,57
<b>Totale.....C.</b>	<b>175,09</b>

**RITENUTO** che nulla osta all'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, nelle risultanze avanti citate;

**AD** unanimità di voti espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**1. PRENDERE ATTO** della Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, con tutti gli elaborati tecnico-amministrativi allegati, relativo ai lavori di **"Conservazione del patrimonio edilizio esistente. Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione Triscina di Selinunte strada 21"**, redatto dal Dott. Vincenzo Caime e Geom. Giuseppe Aggiato, con le seguenti risultanze:

<b>A</b> - Lavori al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, compreso oneri per la sicurezza, .....	€. 28.108,52
<b>B</b> - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo.....	€. 27.965,00
Resta il credito dell'Impresa.....	€. 143,52
I.V.A. al 22 % .....	€. 31,57
<b>Totale.....C.</b>	<b>175,09</b>

**2. DEMANDARE** al Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici del Comune il complimento di tutti i susseguenti e necessari atti di gestione scaturiti dall'adozione del presente atto.-

**3. AUTORIZZARE**, pertanto, lo svincolo delle due polizze assicurative presentate dall'Impresa esecutrice dei lavori, delle quali la prima a garanzia dei lavori e la seconda a garanzia dei rischi di esecuzione.-

**4. ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il Parere Favorevole.-



# Città di Castelvetrano

III SETTORE

Selinunte

- UFFICI TECNICI -

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



**LAVORI:** di "Conservazione del patrimonio edilizio esistente. Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione di Triscina di Selinunte, strada 21".-

**IMPRESA:** MARGIOTTA Costruzioni s.n.c., da Castelvetrano (TP).-

**CONTRATTO D'APPALTO:** Scrittura privata del 15/07/2014.-

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** del 16/06/2015 reg.to il 17/06/2015 al n. 1224.-

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

*(art. 200 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207)*

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto principale, dell'importo complessivo di **C. 31.500,00** è stato redatto dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato, tecnici comunali del III Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetrano, in data 10/04/2014 ed approvato dall'A.C. con deliberazione di G.M. n. 225 del 23/05/2014;

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:** In fase di esecuzione dei lavori è stata redatta dalla DD.LL., in data 23/07/2014, una perizia di variante e suppletiva riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D. Lgs 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12

e successive modifiche ed integrazioni, approvata in linea tecnica dal R.U.P. in pari data con espressa dichiarazione apposta sugli elaborati tecnici. La stessa è stata approvata dal Dirigente del Settore con provvedimento dirigenziale n. 641 del 03/08/2015. L'importo complessivo della suddetta perizia è pari ad €. 35.500,00 di cui €. 28.108,52 per lavori compreso oneri e costi di manodopera, oltre a €. 7.391,48 per somme in amministrazione;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** l'appalto è finalizzato a realizzare opere di manutenzione ordinaria all'interno dell'immobile sito nella frazione Triscina di Selinunte, strada 21, di proprietà comunale, (ex Di Giovanni) e opere di messa in sicurezza dell'immobile stesso, considerato che sono state riscontrate delle parti dell'intonaco esterno ammalorate;

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** Con scrittura privata n. 2 del 15/07/2014, la ditta MARGIOTTA Costruzioni da Castelvetro (TP), è rimasta aggiudicataria dei lavori su indicati per l'aggiudicata somma di €. 7.158,29 al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, oltre €. 647,79 per oneri per la sicurezza ed €. 11.984,88 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

**VERBALE NUOVI PREZZI:** Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto d'appalto sono stati convenuti n. 19 nuovi prezzi, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 33,7717%, e tutti concordati con la DD.LL. e approvati dal R.U.P..-

**SOMMA AUTORIZZATA:** L'importo complessivo autorizzato ammonta a €. 31.500,00 impegnato con la delibera di approvazione del progetto originario;

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I succitati lavori sono stati consegnati in data 30/06/2014, giusto verbale di consegna redatto in pari data, ma effettivamente iniziati in data 01/07/2014;

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** Il termine entro cui consegnare le opere fini-

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*



te è di giorni 40 (giorni quaranta) naturali e continuativi a partire dalla data di consegna dei lavori;

**SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI:** che in data 22/07/2014, giusto verbale di pari data, questa DD.LL. ha temporaneamente sospeso l'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 158 del Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

**CHE** con provvedimento dirigenziale n. 475 DEL 10/06/2015 si è preso atto del subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta Margiotta Costruzioni s.n.c. di Vincenzo e Giuseppe Pietro Margiotta e C., alla ditta Margiotta Costruzioni di Margiotta Stefano Giovanni;

**PROROGA ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe all'ultimazione dei lavori;

**CHE** in data 19/06/2015 è stato redatto verbale di ripresa lavori, fissando la data di inizio lavori per il giorno 22/06/2015 per cui la nuova scadenza contrattuale è fissata per il giorno 07/07/2015;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati ultimati in data 07/07/2015, giusto verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e dal titolare dell'Impresa in data 08/07/2015, quindi, entro il tempo utile assegnato;

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono pervenute alla DD.LL. comunicazioni in merito, pertanto nessun danno di forza maggiore si è verificato nell'intero periodo di esecuzione dei lavori;

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi dalla D.L. n. 2 certificati di acconto, per un importo complessivo di €. 27.965,00;

**STATO FINALE:** Lo stato finale è stato redatto in data 29/07/2015 ed ammonta a com-



plessive nette €. 28.108,52 così distinte:

<b>A</b> - Lavori al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, compreso oneri per la sicurezza, .....	€. 28.108,52
<b>B</b> - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo.....	<u>€. 27.965,00</u>
Resta il credito dell'Impresa.....	<b>C. 143,52</b>

**RISERVA DELL'IMPRESA:** L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apportare nessuna riserva;

**ACCORDI BONARI:** Nel corso dei lavori non è intervenuto accordo bonario;

**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:** Durante il corso dell'appalto non sono pervenute alla DD.LL. comunicazioni di avvenuto infortunio sul lavoro;

**ASSICURAZIONE AGLI OPERAI:** Gli operai sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Trapani con polizza assicurativa del 22/06/2015 - Codice Ditta n. 19556582;

**ASSICURAZIONE SOCIALE:** Che l'Impresa risulta regolare ai fini D.U.R.C. per come si evince dal riscontro telematico effettuato in data 21/10/2015, documento INAIL n. 660492 del 20/07/2015. Conseguentemente la DD.LL. ha rilasciato la relativa certificazione, attestante che per i lavori di cui trattasi, l'Impresa è da ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

**TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:** In base all'art. 237, comma 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, il certificato di Regolare esecuzione dei lavori dovrà portarsi a compimento entro e non oltre tre mesi dalla data effettiva di ultimazione dei lavori;

**AVVISO AD OPPONENDUM:** di cui all'art. 218 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, la Direzione dei Lavori ha rilasciato specifica certi-



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

ficazione in data 26/10/2015, attestante che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta;

**CESSIONE DI CREDITO:** Dagli atti in possesso della DD.LL., l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procura o deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe, conseguentemente il R.U.P. in data 26/10/2015 ha rilasciato apposito certificato relativo alla cessione dei crediti;

**CERTIFICATO APERTURA CAVE DI PRESTITO:** Per l'esecuzione dei lavori dell'appalto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito;

**DIREZIONE LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato, giusto mandato conferito dal Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici con provvedimento n. 296 del 22/04/2013;

**COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE:** Non sono stati nominati atteso che la progettazione delle opere di cui trattasi non rientra nei casi previsti dal D.Lgs 09/04/2008, n. 81, giusta certificazione del R.U.P.;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile del Procedimento è stato nominato il Geom. Raffaele Giobbe, dipendente del Comune di Castelvetro, all'uopo nominato con provvedimento n. 296 del 22/04/2013 dal Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici del Comune. -

- Castelvetro, 26 OTT. 2015

L'IMPRESA  
**MARGIOTTA COSTRUZIONI SNC**  
di VINCENZO e GIUSEPPE PIETRO MARGIOTTA e C.  
Via Lucrezio n° 19  
91022 CASTELVETRO (TP)  
P. IVA e C.F. 02563180815



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Vincenzo Caime)

(Geom. Giuseppe Aggiato)

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207)

### VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso verbale dato alla Società appaltatrice, i Direttori dei Lavori, con la scorta del progetto e degli atti contabili, alla presenza continua del Sig. Margiotta Vincenzo, nella qualità di Socio Amministratore dell'impresa MARGIOTTA Costruzioni s.n.c., appaltatrice dei lavori, in data 27/10/2015 ha proceduto all'esecuzione delle seguenti verifiche:

- a)** all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:
- » sono stati realizzati secondo il progetto, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
  - » sono stati eseguiti con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
  - » non sono stati rilevati segni di dissesto o lesioni;
  - » non ha, infine, ritenuto utile ai fini del proprio convincimento sulla qualità dei materiali utilizzati, effettuare saggi o prove;
- b)** alla verifica delle misure, riscontrandole tutte eguali a quelle riportate nei libretti di misura e nei registri di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato:

- » che i lavori corrispondono al progetto ed alla perizia di variante e suppletiva, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D. Lavori;
- » che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- » che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifi-





che effettuate, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- » che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e quelli del successivo atto di sottomissione, redatto in conseguenza alla predetta perizia di variante;
- » che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusto le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in nette €. 28.108,52;
- » che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per l'esecuzione degli stessi;
- » che i lavori sono stati ultimati in tempo utile assegnato;
- » che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'apertura della posizione assicurativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- » che non sono stati occupati temporaneamente o definitivamente proprietà private;
- » che per l'esecuzione dei lavori dell'appalto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito;
- » che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla D. dei Lavori durante il corso degli stessi;
- » che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa MARGIOTTA Costruzioni S.n.c. da Castelvetrano (TP) in virtù del contratto della scrittura privata n. 2 del 15/07/2014, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito residuo all'Impresa come segue:



<b>A</b> - Lavori al netto del ribasso d'asta del 33,7717%,	
compreso oneri per la sicurezza, .....	€. 28.108,52
<b>B</b> - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo..	€. 27.965,00
Resta il credito dell'Impresa..	€. 143,52
I.V.A. al 22 % ...	€. 31,57
<b>Totale.....</b>	<b>€. 175,09</b>

euro Centoquarantatre/52 oltre I.V.A. al 22%, dei quali, nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'art. 235 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni Suo diritto ed avere derivante dall'esecuzione del **"Conservazione del patrimonio edilizio esistente. Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale, ex Di Giovanni, sito nella frazione di Triscina di Selinunte, strada 21"** oggetto del presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto nelle forme prescritte dalle vigenti normative di legge e salvo eventuali ulteriori rettifiche da parte dell'Ufficio.-

- Castelvetroano, 27 OTT. 2015

L'IMPRESA  
**MARGIOTTA COSTRUZIONI SNC**  
 di VINCENZO e GIUSEPPE PIETRO MARGIOTTA & C.  
 Via Lucrezio n° 19  
 91022 CASTELVETRANO (TP)  
 P.IVA e C.F. 02563180815



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Dott. Vincenzo Caime)

(Geom. Giuseppe Aggiato)

**IL Responsabile Unico del Procedimento**

Visti gli artt. 200, commi 1 e 2, 202, commi 1 e 2, e 237 comma 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, conferma il presente atto.-

- Castelvetroano, 27 OTT. 2015



**IL R.U.P.**

(Geom. Raffaele Giobbe)