



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 507 del 16 DIC, 2014

OGGETTO: Approvazione schema di affidamento in gestione di parte dell'area demaniale ai titolari degli esercizi commerciali prospicienti la Piazza Empedocle in Marinella di Selinunte.

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 DIC del mese di DICEMBRE in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

| | | pres. | ass. |
|-----------------------|-------------|-------|------|
| ERRANTE Felice Junior | - Sindaco | X | |
| CALCARA Paolo | - Assessore | X | |
| LOMBARDO Francesco | - Assessore | | X |
| CASTELLANO Maria Rosa | - Assessore | X | |
| CAMPAGNA Marco | - Assessore | X | |
| RIZZO Giuseppe | - Assessore | X | |
| CENTONZE Antonino | - Assessore | X | |

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che questo Comune è titolare della concessione, rilasciata dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con il n.27 Rep.3919 in data 24.01.2013 con scadenza il 28.02.2018, di un'area demaniale marittima a Marinella di Selinunte ubicata a margine dell'arenile della Piazza Empedocle censita in catasto al foglio 176 particella 1043 e 1041 per un'estensione di complessivi mq.7344 di cui mq.1246 destinati a pedana in legno da utilizzare come passeggiata;

CHE, a seguito di apposita istanza inoltrata da questo Ente ai sensi del 2° comma dell'art.24 del Codice della Navigazione, il competente Assessorato ha rilasciato l'autorizzazione n.438 Rep.4941 del 23.09.2014 con la quale, nel variare la destinazione d'uso di una parte della suddetta area nella quale ricade la pedana in legno realizzata dall'amministrazione comunale, consente in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.43 bis del Codice della Navigazione l'affidamento in gestione in favore degli esercenti le attività commerciali prospicienti la suddetta Piazza della superficie di mq.445 al fine di collocare tavoli, sedie ed ombrelloni parasole utilizzabili dalla collettività che usufruisce dei servizi forniti;

ATTESO che la predetta variazione della destinazione d'uso di parte dell'area ha comportato un aumento del canone per l'intera superficie che il Comune deve corrispondere all'erario dall'importo precedentemente dovuto a titolo ricognitorio annuo pari ad €1.283,03 a quello provvisorio determinato nel predetto atto autorizzativo nell'ammontare di €6.749,83 per il periodo da gennaio a dicembre 2014;

CONSIDERATO che gli esercenti in questione hanno acconsentito al predetto affidamento rispettivamente per mq.48,50 ciascuno, impegnandosi con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà al pagamento della corrispondente parte del canone demaniale marittimo;

CHE, pertanto, occorre porre in essere gli atti amministrativi finalizzati a disciplinare il predetto affidamento nel rispetto delle condizioni stabilite dal parere rilasciato all'uopo in data 05.06.2014 con il prot. 24409 dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

RILEVATO che il canone annuo è già stato versato interamente dall'Ente e che, pertanto, si palesa opportuno ed urgente recuperare, per introitarla nelle casse comunali, la differenza dovuta in quota dagli esercenti per l'anno corrente tramite versamento per detta causale sul conto corrente postale o bancario intestato alla Tesoreria;

RITENUTO, inoltre, che la predetta attività di gestione potrà essere espletata fin tanto che quest'Amministrazione decida di interrompere il rapporto intercorrente con gli interessati per intervenute altre esigenze pubbliche ovvero per inadempimenti ai doveri assunti e, comunque, sino alla data di scadenza della concessione demaniale principale rilasciata in favore dell'Ente;

VALUTATO utile e conveniente affidare ai predetti esercenti, nel rispetto delle condizioni sancite nell'allegato schema di affidamento, l'uso dell'area di che trattasi al fine di renderla maggiormente fruibile agli avventori ed evitarne inoltre il deterioramento cagionato dalla congiunturale difficoltà economica per questo Comune di provvedere alla relativa manutenzione ordinaria;

Per tali motivazioni, a voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

APPROVARE lo schema di affidamento in gestione di parte dell'area demaniale, oggetto di concessione a questo Comune dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con atto n.27 Rep.3919 del 24.01.2013 per l'intera estensione di mq.1344 e successiva autorizzazione di variazione della destinazione d'uso n.438 Rep.4941 rilasciata il 23.09.2014 per mq.445, ai seguenti titolari degli esercizi commerciali prospicienti la Piazza Empedocle di Marinella di Selinunte:

1) Oliveri Maria Grazia, nata a Salaparuta (TP) il 31.07.54, n.q. di titolare della ditta **Bar Pinguino Mare** - P.I. 01710410810, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Via del Cantone n.3;

2) Scirè Tommaso, nato a Baden (Svizzera) il 04.12.75, n.q. di legale rappresentante della ditta **DAG s.r.l.** - P.I. 02528480813, con sede legale in Marinella di Selinunte nella C.da Garraffo n.94;

3) Matteucci Nicolò, nato a Castelvetro il 14.09.59, n.q. di legale rappresentante della ditta **Bar Tabacchi F.lli Matteucci** - P.I. 02275320816, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle n.11;

4) Guarino Andrea Antonino, nato a Castelvetro il 22.12.66, n.q. di titolare della ditta **Gelateria del Porto di Guarino Andrea Antonino** - P.I. 01523830816, con sede legale in Castelvetro nella Via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B;

5) Liotta Giuseppe Francesco, nato a Castelvetro il 15.04.69, n.q. di titolare della ditta **Liomat di Liotta Giuseppe** - P.I. 02548070818, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle;

6) Martino Angelina, nata a Castelvetro il 12.06.46, n.q. di legale rappresentante della ditta **Trattoria del Porto** - P.I. 02540470818, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle n.9;

DEMANDARE al Responsabile del 5° Servizio del III Settore Uffici Tecnici la posa in essere dei necessari adempimenti amministrativi e di ogni altro atto di gestione occorrente alla compiuta definizione della pratica in questione, giusto provvedimento dirigenziale n.1054 del 05.11.2014 di delega di alcune mansioni dirigenziali;

ONERARE i predetti esercenti di adempiere agli impegni economici, già assunti con le dichiarazioni sostitutive sottoscritte sotto la personale responsabilità, entro la chiusura del corrente esercizio finanziario previa stipula dell'atto di concessione allegato;

INCARICARE il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria di introitare nelle casse comunali i versamenti che saranno effettuati dai titolari delle predette attività commerciali per la quota di rispettiva spettanza sull'intero canone demaniale già pagato dall'Ente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



CITTÀ DI CASTELVETRANO

III Ufficio Tecnico
5° Servizio U.O. Patrimonio

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI PARTE DELL'AREA DEL DEMANIO MARITTIMO SITA IN MARINELLA DI SELINUNTE AI TITOLARI DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI PROSPICIENTI LA PIAZZA EMPEDOCLE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____ in Castelvetro nella Residenza Municipale, con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge :

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale ha in concessione dal Demanio Marittimo, giusto atto rilasciato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con il n.27 Rep.3919 in data 24.01.2013 e con scadenza il 28.02.2018, l'area censita in catasto al foglio 176 particelle 1043 e 1041 per un'estensione complessiva di mq.1344, di cui mq.1246 destinati a pedana in legno da utilizzare come passeggiata, ubicata a margine dell'arenile della Piazza Empedocle di Marinella di Selinunte;

ATTESO che con autorizzazione rilasciata ai sensi del 2° comma dell'art.24 del Codice della Navigazione dal competente Assessorato con il n.438 Rep.4941 del 23.09.2014 è stata variata la destinazione d'uso di una parte della predetta area sulla quale insiste la pedana in legno realizzata da questa Amministrazione comunale per consentire in ossequio a quanto prescritto dall'art.45 bis del Codice della Navigazione l'affidamento in gestione a terzi della superficie di mq.445;

CHE la predetta autorizzazione è stata rilasciata su istanza dell'Ente al fine di concedere agli esercenti le attività commerciali prospicienti la Piazza in questione che ne avevano rappresentato la necessità di poter collocare tavoli, sedie ed ombrelloni parasole utilizzabili dalla collettività che usufruisce dei servizi forniti;

RITENUTO che i titolari delle suddette attività commerciali hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva sotto la personale responsabilità con la quale si impegnano a corrispondere la quota del canone demaniale che è stata già interamente versata per l'anno corrente dal Comune, pur risultando essere stata aumentata per la diversa destinazione d'uso consentita dal precedente importo ricognitorio ammontante ad €1.283,03 annuo a quello determinato nel predetto atto autorizzativo in €6.749,83 per il periodo da gennaio a dicembre 2014;

CHE occorre formalizzare l'affidamento in questione per disciplinare i reciproci rapporti;

T R A

IL COMUNE DI CASTELVETRANO in persona del Responsabile del 5° Servizio del III Settore Uffici Tecnici dott.Margherita Giambalvo, nata il 21.05.1962 a S.Margherita di Belice (AG), la quale interviene nel presente atto in virtù del provvedimento dirigenziale n.1054 del 05.11.2014

di delega di alcune mansioni dirigenziali, di seguito denominato semplicemente "affidatario";

E

GLI ESERCENTI LE ATTIVITA' COMMERCIALI, di seguito denominati semplicemente "gestori", nelle persone di:

- Oliveri Maria Grazia, nata a Salaparuta (TP) il 31.07.54, n.q. di titolare della ditta **BAR PINGUINO MARE** - P.I. 01710410810, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Via del Cantone n.3;
- Scirò Tommaso, nato a Baden (Svizzera) il 04.12.75, n.q. di legale rappresentante della ditta **DAG S.R.L.** - P.I. 02528480813, con sede legale in Marinella di Selinunte nella C.da Garraffo n.94;
- Matteucci Nicolò, nato a Castelvetrano il 14.09.59, n.q. di legale rappresentante della ditta **BAR TABACCHI F.LLI MATTEUCCI** - P.I. 02275320816, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle n.11;
- Guarino Andrea Antonino, nato a Castelvetrano il 22.12.66, n.q. di titolare della ditta **GELATERIA DEL PORTO di Guarino Andrea Antonino** - P.I. 01523830816, con sede legale in Castelvetrano nella Via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B;
- Liotta Giuseppe Francesco, nato a Castelvetrano il 15.04.69, n.q. di titolare della ditta **LIOMAT di Liotta Giuseppe** - P.I. 02548070818, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle;
- Martino Angelina, nata a Castelvetrano il 12.06.46, n.q. di legale rappresentante della ditta **Trattoria del Porto** - P.I. 02540470818, con sede legale in Marinella di Selinunte nella Piazza Empedocle n.9;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

L'affidatario, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, affida ai summenzionati gestori una porzione dell'area di proprietà del Demanio Marittimo di complessivi mq.445 sulla quale insiste la pedana in legno realizzata da questa Amministrazione comunale ed ubicata a margine dell'arenile della Piazza Empedocle di Marinella di Selinunte, per mq.48,50 ciascuno al fine di poter collocare tavoli, sedie ed ombrelloni parasole utilizzabili dalla collettività che usufruisce dei servizi forniti dai predetti esercenti, giusta autorizzazione rilasciata dal competente Assessorato Regionale con il n.438 Rep.4941 del 23.09.2014 in base all'allegato elaborato planimetrico che individua graficamente l'area in questione;

Art. 2

L'affidamento in gestione decorre dalla data del verbale di consegna conseguente alla stipula del presente atto ed avrà termine alla data di scadenza fissata per il 28.02.2018 della concessione rilasciata all'Ente per l'intera superficie di mq. 1344 dal competente Assessorato Regionale con provvedimento n. 27 Rep.3919 del 24.01.2013.

L'eventuale proroga è strettamente vincolata al rinnovo della predetta concessione demaniale in favore del Comune di Castelvetrano, pur riservandosi l'affidatario la facoltà di non concederla. E' altresì facoltà dell'affidatario di procedere, per qualsiasi motivo e in qualunque momento, alla revoca dell'affidamento in gestione, da operarsi con semplice preavviso di tre mesi, senza che i gestori possano pretendere alcun diritto per danni e perdite di qualsiasi entità e genere.

Art. 3

Il canone di gestione viene stabilito proporzionalmente all'intero canone che il Comune ha versato all'Erario per la concessione demaniale principale per un ammontare di €.935,00 cadauno per l'anno 2014 da pagare in unica soluzione entro la fine del mese di dicembre.

Il mancato versamento nelle casse comunali del predetto corrispettivo comporterà per l'inadempiente la revoca immediata del presente affidamento, che resta comunque fermo per i gestori in regola con il rispettivo pagamento.

Detto canone è suscettibile per gli anni futuri di aggiornamento in base alle eventuali variazioni comunicate dall'Ufficio zonale del Demanio Marittimo e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il mese di gennaio dell'anno di riferimento.

Un eventuale ritardo nella procedura d'aggiornamento del corrispettivo non comporterà alcuna perdita per l'affidatario, al quale le controparti riconoscono la facoltà di provvedere, nei tempi e nei modi che riterrà più opportuni, al recupero delle somme del canone arretrato dovute per l'aggiornamento stesso.

Art. 4

Ciascun gestore dovrà destinare l'area esclusivamente alle attività contemplate nel presente atto e non potrà derogarvi per alcun motivo.

Sull'area demaniale in argomento dovranno essere realizzate le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali che corredano l'autorizzazione n.438/2014 Rep.4941 rilasciata dall'Assessorato Regionale competente in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere del 05.06.2014 prot.24409 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, al quale ogni ditta dovrà comunicare con congruo anticipo la data dell'inizio dello smontaggio delle strutture per consentire l'esecuzione dell'attività di vigilanza da parte dello stesso.

La permanenza delle suddette opere, infatti, non può superare il termine per il quale è richiesta la concessione stessa e, nel caso in cui questa venga revocata per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, ciascuna ditta sarà obbligata a rimuovere a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente tutte le opere ricadenti sull'area demaniale di che trattasi ed a ripristinare i luoghi secondo le direttive che saranno impartite dagli Enti competenti.

Le opere ed i manufatti non potranno essere realizzati per destinazioni d'uso diverse da quelle previste nel progetto di cui al predetto parere.

Compete, altresì, ad ogni gestore mantenere pulita ed in stato di decoro l'area affidata.

Ogni ditta dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio al normale uso del circostante spiazzo demaniale ed alle concessioni limitrofe.

I gestori, altresì, assumono l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potrebbe derivare da parte di terzi in conseguenza della presente concessione e non potranno richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate anche di eccezionale violenza.

Nell'esercizio del presente contratto i gestori assumono a proprio carico, in tutte le sedi, ogni onere o gravame per eventuali danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castelvetro da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro.

Art. 5

Al termine dell'affidamento i gestori dovranno riconsegnare l'area come sopra concessa, rimessa in pristino a propria cura e spese, salva ed impregiudicata la potestà per l'affidatario di pretendere l'eventuale abbattimento o rimozione di opere realizzate, a meno che l'affidatario stesso non ritenga di conservare lo stato di fatto, restando comunque inteso che nessun indennizzo compete ai gestori per la rimessa in pristino ovvero per la ritenzione da parte dell'affidatario di quanto risulta dalla situazione di fatto.

Art. 6

Ciascun gestore può recedere dall'esercizio con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare all'affidatario a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

In tal caso al gestore non spetta alcun rimborso del canone annuo già pagato o eventualmente ancora dovuto.

Art. 7

Tutte le spese inerenti al presente atto ed ogni altra comunque connessa sono a carico dei gestori che dovranno suddividerle in quote uguali.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente.

Per ogni effetto di legge le parti contraenti eleggono domicilio come segue:
l'affidatario nella sede Municipale ed i gestori presso le rispettive sedi legali.

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Castelvetrano
(dott. Margherita Giambalvo)

Per i gestori i legali rappresentanti

ditta **Bar Pinguino Mare** (Oliveri Maria Grazia)

ditta **DAG s.r.l.** (Scirè Tommaso)

ditta **Bar Tabacchi F.lli Matteucci** (Matteucci Nicolò)

ditta **Gelateria del Porto** (Guarino Andrea Antonino)

ditta **Liomat** (Liotta Giuseppe Francesco)

ditta **Trattoria del Porto** (Martino Angelina)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile i sottoscritti dichiarano di aver letto gli artt. 2, 3, 4 e 5 del suesteso contratto e di approvarli specificatamente dandone espressa accettazione.

Per i gestori i legali rappresentanti

ditta **Bar Pinguino Mare** (Oliveri Maria Grazia)

ditta **DAG s.r.l.** (Scirè Tommaso)

ditta **Bar Tabacchi F.lli Matteucci** (Matteucci Nicolò)

ditta **Gelateria del Porto** (Guarino Andrea Antonino)

ditta **Liomat** (Liotta Giuseppe Francesco)

ditta **Trattoria del Porto** (Martino Angelina)