

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 510 del 16 DIC. 2014

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un "Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere 2 - Belvedere" - Contratto d'Appalto: Repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetrano il 27/04/2012 al n. 48 - Subentro, nella prosecuzione dell'appalto, della ditta EDILCI S.r.l. da Modica (RG) alla ditta Cicero Santalena Pietro.-

L'anno duemilaQUATTORDICI il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior

CALCARA Paolo

LOMBARDO Francesco

CASTELLANO Maria Rosa

CAMPAGNA Marco Salvatore

RIZZO Giuseppe

CENTONZE Antonino

- Sindaco

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

- Assessore

pres.	ass.
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso** che con contratto di appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetro al n. 27/04/2012 al n. 48, l'impresa CICERO SANTALENA PIETRO, da Modica (RG), ha appaltato i "Lavori di realizzazione di un "Programma innovativo in Ambito Urbano - Contratto di Quartiere II Belvedere", per l'aggiudicata somma di €. 3.289.105,03 al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo contrattuale netto di €. 3.446.605,03, oltre IVA al 10%;

**Che** l'appalto, della durata di 390 giorni, è stato iniziato in data 09/05/2012, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 14/05/2012, giusta comunicazione della ditta acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/05/2012 al n. 25312;

**Che** durante il corso dei lavori, in conseguenza al provvedimento prefettizio n. 12487/I.A4/Area 1 datato 22/03/2013, con determina dirigenziale n. 228 del 03/04/2013, è stato risolto il contratto in parola, stante l'informativa antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori, emessa dalla Prefettura di Ragusa;

**Che** in data 11/04/2013 è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori già eseguiti e, in data 27/05/2013, redatto lo stato di consistenza dei lavori, inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna;

**Che** in conseguenza al suddetto verbale di consistenza, la DD.LL., in data 04/04/2013, ha redatto la perizia di variante, senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii., approvata in linea tecnica dal R.U.P. in pari data con attestazione apposta direttamente sugli elaborati progettuali e sottoscritto l'atto di sottomissione in data 27/05/2013, dell'importo totale pari a quello contrattuale, ossia €. 3.446.605,03, di cui €. 3.289.105,03 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, oltre a €. 157.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** alla data del 04/04/2013, sono stati emessi n. 2 SAL, per un'importo complessivo di €. 652.149,70, al netto del ribasso d'asta del 24,2578%, compreso la quota degli oneri per la sicurezza;

**Che** in conseguenza all'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG.PROV.CAU. dell'11/12/2013, il Comune, anche per non subire la revoca del finanziamento da parte del Ministero, stante che la data ultima per il completamento è fissata nel giugno 2015, in data 19/05/2014, giusta verbale di pari data, ha disposto la ripresa dei lavori dell'appalto;

**Che** con nota del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, l'impresa Edilci s.r.l., con sede legale in Modica (RG) - partita IVA 01573840889, comunicava che in data 08/08/2014, giusto atto in notaio Marotta Massimo, da Modica, repertorio n. 28309, si costituiva con i soci Cicero Santalena Pietro, per la quota del 50%, che confluiva nella società il ramo d'azienda relativo all'attività di esecuzione dei lavori pubblici e Società Edil4 srl, con sede in Modica via Sacro Cuore n.114 P.IVA 01444810889 per il restante 50% ,

**Che** per effetto della cessione del ramo d'azienda, la società Edilci srl, con la suddetta nota, ha richiesto il subentro nell'esecuzione dell'appalto affidato all'impresa Cicero Santalena Pietro e produceva la documentazione dimostrante i requisiti di cui all' art. 116 del D.Lgs 163/2006 con esclusione della SOA, per la quale dichiarava essere in corso la voltura presso l'Organismo di Attestazione;

**Che** a seguito dell'avvio delle procedure di verifica dei requisiti di idoneità soggettiva e oggettiva dell'impresa cedente e di quella subentrante, con nota prot. n. 36019 del 09/09/2014, si è dato avvio al procedimento di risoluzione del contratto per carenza di qualificazione per l'esecuzione dei lavori (SOA) in capo alla ditta appaltatrice Cicero Santalena Pietro;

**Che** al suddetto avvio del procedimento, l'impresa ha trasmesso varie memorie difensive, delle quali l'ultima in data 27/10/2014, assunta al protocollo generale del Comune in data 28/10/2014 al n. 43168, le cui motivazioni addotte hanno evidenziato la correttezza dell'azione posta in essere dall'impresa.

**Che**, conformemente, l'ufficio legale del Comune, con parere del 30/10/2014, prot 1687, ha ritenuto legittima la procedura e perfezionata l'acquisizione della certificazione SOA in capo alla ditta EDilci (documento amministrativo formato dal Comune, stabilmente detenuto);

**Che** per quanto sopra si è ritenuto di non proseguire nel procedimento di risoluzione contrattuale avviato in precedenza con la richiamata nota n. 36019 del 09/09/2014, e, pertanto, con nota prot. n. 43736 del 30/10/2014, si è disposta la immediata ripresa dei lavori;

**Che** con nota del 18/11/2014, trasmessa a mezzo comunicazione di posta certificata di pari data, acquisita al protocollo generale del Comune in data 20/11/2014 al n. 46361, l'impresa Edilci srl richiedeva la comunicazione in ordine alla presa d'atto da parte del Comune e con nota del 24/11/2014, prot 46628, trasmetteva tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti dei rappresentanti e direttori tecnici della società, così come dispone l'art. 116 del Decreto 163 citato;

**Che** dal riscontro delle dichiarazioni trasmesse e, altresì, dai riscontri delle visure camerali effettuate dal RUP, si è accertato che l'impresa Edilci srl ha una compagine societaria diversa di quella originariamente comunicata in data 20/8/2014, in quanto il socio Cicero Santalena Pietro e la società Edil4 S.r.l. sono stati sostituiti rispettivamente da Cicero Santalena Vincenzo e dalla società Edilzeta S.r.l.-

**Che** con nota prot. n. 47439 del 28/11/2014 sono stati richiesti chiarimenti a cui l'impresa Edilci ha risposto con nota pec dell'1/12/2014, fornendo l'intera documentazione costituita da:

- » atto di donazione di quota della Edilci srl rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 16/09/2014 repertorio n. 28362, registrato in data 23/09/2014 al n. 3160, con il quale il Sig. Cicero Santalena Pietro ha ceduto al figlio Cicero Santalena Vincenzo, nato a Modica il 05/08/1993 - c.f. CCRVCN93M05F258N, l'intera quota di partecipazione dello stesso alla Edilci srl;
- » atto di cessione di quota della Edilci S.r.l. rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 18/09/2014 repertorio n. 28365, registrato in data 23/09/2014 al n. 3173, con il quale la società Edil4 srl ha ceduto alla società Edilzeta srl - P.IVA 07662361000, legalmente rappresentata dal Sig. Zaccaria Giorgio, da Modica, l'intera quota di partecipazione della stessa alla Edilci srl.-

**Che** il RUP ha, pertanto, avviato la procedura di verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa e del possesso dei requisiti richiesti dalla legge, nonché la richiesta di certificazione antimafia, di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011, giusta note prot. n. 46727 e 46729 del 24/11/2014;

**Rilevato** per quanto sopra che l'impresa Edilci è in possesso delle seguenti certificazioni che attestano il possesso dei requisiti di qualificazione:

- » certificato SOA rilasciato dalla società SOA/Quadrifoglio - Organismo di Attestazione, da Roma: attestazione n. 8872AL/45/00 rilasciata in data 01/10/2014 - scadenza validità triennale 30/09/2017 - scadenza validità quinquennale 30/09/2019;
- » certificazione di qualità, di cui all'art. 3, comma 1 lett. m) del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, valida fino al 12/01/2015, rilasciata da LLYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE ITALY S.R.L.;

**Vista** la dichiarazione d'impegno del 02/12/2014, trasmessa a mezzo pec, ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 03/12/2014 al n. 48020, con la quale l'Ing. Cristian Roccasalva, amministratore della Edilci s.r.l., nell'impegnarsi ad eseguire i lavori del progetto nei tempi previsti dal capitolato, senza pretese di ricorso al prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti Pubblici, e rinunciando, altresì, ad ogni e qualsiasi pretesa inerente maggiori oneri a qualsiasi titolo;

**Considerato** che con nota del 4/12/2014, prot U.T n. 4530 è stato richiesto ulteriore parere all'ufficio legale anche in ordine alla possibilità di continuare i lavori in attesa della certificazione antimafia;

**Che** l'ufficio legale con nota prot. n. 1987 del 12/12/2014 ha comunicato che ....l'impresa è legittimata ad eseguire i lavori a decorrere dalla data della presentazione della completa documentazione prevista dall'art. 116 del Dlgs 163/2006 e che, inoltre, è necessario che la stessa proceda alla voltura a suo nome delle polizze assicurative prestate in sede di stipula del contratto dalla ditta Cicero Santalena Pietro (documento amministrativo formato dal Comune, stabilmente detenuto);

**Che**, per le su esposte motivazioni e ferma restando la necessità dell'acquisizione dell'informativa di cui all'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159, nulla osta affinché la nuova impresa Edilci S.r.l. subentri, nell'appalto in parola, alla ditta Cicero Santalena Pietro, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di dichiarare nullo contratto in essere, in caso di rilascio di certificazione negativa;

**Visto** l'art. 116 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento di Attuazione dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

**Ad unanimità** di voti, espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte,

- 1. Prendere Atto** della comunicazione del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, successivamente integrata, con la documentazione prevista dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006, con nota del 24/11/2014, prot 46628, dalle quali si evince che con atto in notaio Marotta Massimo, da Modica, dell'8/08/2014 repertorio n. 28309, è stato formalizzato l'atto costitutivo della società EDILCI S.r.l. con sede legale in Modica (RG) - C.da Quartarella sn, partita IVA 01573840889, e, contestualmente, proceduto alla cessione del ramo d'azienda dall'impresa Cicero Santalena Pietro, in favore della suddetta subentrante impresa Edilci Srl la quale, contestualmente, ha altresì acquisito i requisiti dell'attestazione SOA in capo all'impresa cedente, categoria OG3 e OG1, rilasciata dalla SOA Quadrifoglio Organismo di attestazione S.p.A..-
- 2. Di onerare** la ditta Edilci Srl a procedere alla voltura a suo nome delle polizze assicurative prestate in sede di stipula del contratto dalla ditta Cicero Santalena Pietro.-
- 3. Di dare** atto che il RUP ha richiesto in data 24/11/2014 l'informativa antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011.-

Dichiaro con la presente, in unanimità, la presente  
deliberazione in data 12/12/2014 al 12 il° comma della  
L. R. n. 11/2014



## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Piazza Umberto I°, 5 – 91022 Castelvetro (TP)

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di Programma Innovativo in ambito Urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Belvedere. CIG:3087711bb6 – C.U.P. : C39C08000130007

**Impresa appaltatrice:** Impresa edile Cicero Santalena Pietro - Via Variante San Filippo n.1/bis – 97015 Modica (RG)

**Contratto d'appalto:** stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333

**Importo contrattuale dei lavori:** € 3.446.605,03 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 157.500,00 (ribasso contrattuale pari al 24,2578%), oltre IVA di legge.

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno lunedì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO**, in Castelvetro, presso la Casa Comunale, visti:

- i verbali di gara dell'U.RE.GA. del 27/10, 4/11, 8/11, 10/11, 11/11, 22/11, 23/11, 16/12 e 22/12/2011;
- la determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 48 del 30/01/2012 del III settore – Ufficio Tecnico della Città di Castelvetro;
- il contratto d'appalto stipulato in data 16/04/2012 Rep. n. 8333;
- la Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 228 del 03/04/2013;
- l'ordine di servizio del Direttore dei Lavori del 04/04/2013;
- lo stato di consistenza dei lavori redatto in data 27/05/2013;
- l'ordinanza del C.G.A. n. 858/2013 REG. PROV. CAU. dell'11/12/2013;
- la comunicazione del R.U.P. prot. n. 13422 del 20/03/2014 inviata via PEC a cui ha fatto seguito l'incontro tenutosi in data 31/03/2014 presso l'ufficio del R.U.P. in Castelvetro;
- la comunicazione del R.U.P. del 03/04/2014 inviata via PEC;
- il verbale sull'immediata eseguibilità delle opere e di accertamento dei luoghi sottoscritto in data 10/04/2014;
- la comunicazione del D.L. di riconsegna dei lavori datata 10/04/2014;
- la richiesta dell'Impresa appaltatrice di posticipare la riconsegna dei lavori datata 23/04/2014;
- gli artt. 153 e 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

il sottoscritto **arch. Luca De Vincenti**, Direttore dei Lavori di cui in oggetto, previo avviso dato all'Impresa appaltatrice avvenuto con propria nota del 24/04/2014 è convenuto presso l'area di cantiere, sito in Castelvetro, in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, ed alla presenza dei signori:

- Cicero Santalena Pietro (Titolare dell'impresa edile Cicero Santalena Pietro);
- Ing. Filippo Luppino (D.O. per la Direzione dei Lavori);
- Ing. Christian Roccasalva (Direttore di cantiere dell'Impresa appaltatrice);
- Geom. Raffaele Giobbe (Assistente del R.U.P.);

ha proceduto alla riconsegna dei lavori medesimi attenendosi alle prescrizioni del citato art. 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del progetto esecutivo approvato e della perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) sottoscritta dall'Impresa appaltatrice in data 10/04/2014 giusto atto di sottomissione sottoscritto nella medesima data, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; inoltre ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente, alla struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo i chiarimenti richiesti.

Si prende atto che l'area del centro polifunzionale risulta interamente delimitata dalla recinzione di cantiere di proprietà dell'Amministrazione Comunale (già acquistata dall'Impresa appaltatrice in data 27/05/2013). L'Impresa da questo momento prende in consegna l'intera recinzione di cantiere oltre all'acciaio per ferri e rete elettrosaldata per Kg 1347,84 nonché i bancali delle pignatte dei solai Fauci (20X41X25 n. 50, 16X41X25 n. 1938 e 12X41X25 n. 368) il tutto dell'Amministrazione Comunale e stoccato all'interno dell'area di cantiere del centro polifunzionale.

Il Geom. Giobbe fa presente altresì che nei magazzini del Comune si trovano depositati i materiali a piè d'opera anch'essi acquistati dall'Amministrazione Comunale dall'impresa appaltatrice in data 27/05/2013 e che sono mesi fin d'ora nella disponibilità dell'Impresa appaltatrice a semplice richiesta.

Il Sig. Cicero Santalena Pietro, in qualità di Titolare dell'Impresa Appaltatrice, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale riconsegna dei lavori suddetti così come rappresentati nel progetto esecutivo appaltato allegato al contratto e nella perizia di variante (aggiornamento del progetto esecutivo) sottoscritta in data 10/04/2014, che secondo quanto stabilito dagli artt. 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere compiuti in **390 (trecentonovanta)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla odierna data di riconsegna dei lavori, tenendo conto dei 330 giorni già utilizzati dall'Impresa appaltatrice per la realizzazione dell'appalto sino al 04/04/2013, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **12 (dodici) Giugno 2015 (duemilaquindici)**.

L'impresa indica che il Direttore di cantiere è l'Ing. Christian Roccasalva che è nominato anche Responsabile della Sicurezza del cantiere in oggetto.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnata tutta la documentazione obbligatoria inerente la sicurezza da depositare presso l'area di cantiere, con particolare attenzione al P.O.S. contenente specifiche indicazioni in merito all'organizzazione funzionale tra i sotto-cantieri in cui l'intervento è articolato.

L'Appaltatore ha presentato all'approvazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori un diagramma dettagliato di esecuzione – redatto ai sensi dell'art. 43, c.10. del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 del CSA - per singole categorie (tipo Gant, PERT o simili), che sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Impresa appaltatrice inoltre prima dell'inizio dei lavori produrrà n° 2 tipologie di cartelli di cantiere (dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza) conformi all'art. 61 del CSA e relativo allegato "F", che saranno sottoposti alla visione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori si per essere preventivamente approvati. L'Impresa appaltatrice è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

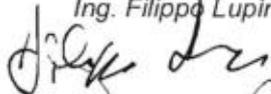
A tal fine si è redatto in doppio esemplare il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IMPRESA EDILE  
CICERO SANTALENA PIETRO  
D. Sig. Via S. Maria della Vittoria  
00153 Roma (RM)  
C.F. 02800061000  
Partita IVA: 00839270881

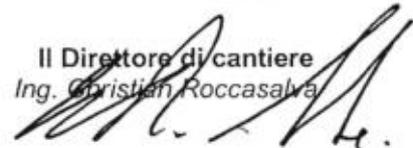
Il Direttore dei Lavori  
Arch. Luca De Vincenti



Il D.O. dell'Ufficio Direzione Lavori  
Ing. Filippo Lupino

  
L'Assistente del R.U.P.  
Geom. Raffaele Globbe

Il Direttore di cantiere  
Ing. Christian Roccasalva



Visto: Il Responsabile del Procedimento  
ing. Giuseppe Taddeo



# EDILCI s.r.l.

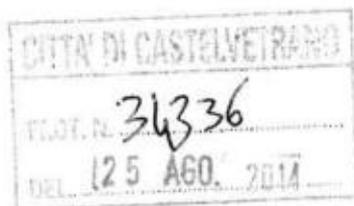
97015 Modica (RG) , Contrada Quartarella s.n. – partita iva n° 01573840889; pec: impresaedilcisrl@pec.it ; tel.fax.:0932.1910914

Modica 20 agosto 2014

inviata tramite pec: protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Spett.le  
Comune di Castelvetrano  
Selinunte  
Ill.mo Sig. Sindaco  
P.zza Umberto I°, 5  
91022 – CASTELVETRANO

inviata tramite pec: gtaddeo@pec.comune.castelvetrano.tp.it  
inviata tramite pec: rgiobbe@pec.comune.castelvetrano.tp.it



5° SERVIZIO - SERVIZI MANUTENTIVI  
Prot. N. 2064 Del 25 AGO. 2014

inviata tramite pec: archinprogress@pec.archrm.it

Spett.le  
Comune di Castelvetrano  
Selinunte  
III Settore – Ufficio tecnico, 4°  
Servizio  
c/o R.U.P. ing. Giuseppe Taddeo  
e geom. Giobbe Raffaele  
91022 - CASTELVETRANO

Spett.le Direzione Lavori  
Arch. Luca De Vincenti  
Viale Ratto delle Sabine, 51  
00131 ROMA

**OGGETTO : Lavori di realizzazione programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II" a Castelvetrano, CIG:3087711BB6, CUP:C39C08000130007 – Contratto d'appalto del 16/04/2012 Rep. n. 8333.- COMUNICAZIONE EX ART. 51 D.LGS 163/2006 con contestuale trasmissione degli atti di cessione del ramo di azienda relativo all'attività di esecuzione lavori pubblici**

La società odierna scrivente " EDILCI s.r.l." , partita iva n° 01573840889, numero REA : RG-130380, costituita con atto notarile del 08.08.2014 in Modica in notar Dott. Massimo Marota , iscritta nella sezione ordinaria della competente Camera Di Commercio di Ragusa in data 12.08.2014 , con sede in Modica , C.da Quàrtarella sn, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Ing. Christian Roccasalva , nato a Modica(RG) il 19.07.1975 , c.f.: RCC CRS 75L19 F258V, ivi residente in Via san Bartolo Addolorata n° 1/F

**PREMESSO**

che in data 08 agosto 2014 veniva formalizzato in Modica, in Notar Dott. Massimo Marota , atto costitutivo della società EDILCI s.r.l. ( repertorio n° 28309; raccolta n° 6509) tra i soci Cicero Santalena Pietro , nato a Modica(RG) il 02 giugno 1968 ( c.f.: CCR PTR 681102 F2581K), residente a Modica (RG) in Via Variante San Filippo n° 1/bis , in proprio e quale titolare firmatario dell'omonima impresa edile individuale, con sede in Modica(RG), Via Variante San Filippo n° 1/bis, P.Iva.: 00839270881, n. REA: RG-70909 da una parte e la società "EDILA s.r.l." dall'altra, con sede in Modica , Via sacro Cuore n° 114, numero d'iscrizione al registro delle imprese di Ragusa, c.f. E.P. Iva: 01444810889, n. REA : RG-119764, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Ing. Christian Roccasalva ,

che all'art. 4 del citato atto costitutivo veniva stabilito fra l'altro, la sottoscrizione del capitale sociale nella misura del 50% delle quote societarie ad opera del socio Sig. Cicero Santalena Pietro, in proprio e quale titolare firmatario dell'omonima impresa edile mediante apporto, in piena proprietà , del suo ramo aziendale, relativo all'attività di esecuzione lavori pubblici, sito in Modica nella Variante san Filippo n° 1/bis, l' ramo meglio descritto nella perizia di stima giurata , redatta dalla Dott.ssa Scapellato Maria Ausilia di Modica e dalla stessa asseverata innanzi al notaio Dott. Massimo Marota in data 08 agosto 2014 e repertoriata al n° 28308, parte integrante dell'atto costitutivo , che si trasmettono in allegato alla presente per vostra opportuna conoscenza legale;

che il ramo di azienda apportato comprende il complesso dei beni materiali ed immateriali elencato nell'allegata perizia ed in particolare :

- i requisiti relativi all'attestazione SOA categoria OG3 e OG1 rilasciata da SOA Quadrifoglio Organismo di Attestazione S.p.A., in corso di voltura secondo le procedure di legge in capo alla società conferitaria EDILCI s.r.l.;
- il credito per i lavori edili relativi al contratto di appalto su oggettivo, relativi al programma innovativo in ambito urbano denominato " Contratto di Quartiere U. Quartiere Belvedere" di Castelvetro, lavori questi eseguiti dall'impresa edile Cicero santalena Pietro sino al 30 giugno 2014 ;

Pertanto , la società odierna scrivente EDILCI s.r.l., in forza del citato conferimento di ramo d'azienda così come sopra specificato da parte del socio Cicero Santalena Pietro nella quale di titolare firmatario

dell'omonima impresa edile ( vostro contraente nel contratto di appalto pubblico su oggetto ),  
subentra de plano , previa vostra verifica positiva circa la sussistenza in capo alla società subentrante  
EDILCI s.r.l. dei requisiti di idoneità soggettiva ed oggettiva , nell'esecuzione del contratto di appalto  
de quo , nel pieno rispetto delle condizioni contrattuali sancite e giuridicizzate in seno al contratto di  
appalto a suo tempo stipulato dall'impresa edile Cicero Santalerna Pietro, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs  
163/2006 , formalizzando all'uopo la presente comunicazione al fine di avviare l'iter  
perfezionativo teso all'ammissione della società subentrante EDILCI s.r.l. e trasmettendo , in  
uno alla presente , gli atti in originale di cessione in conferimento del ramo di azienda ed in  
specie l'atto costitutivo della società EDILCI s.r.l. rogitato in notar Dott. Massimo Marota  
unitamente alla relazione di stima ai sensi dell'art. 2465 c.c. redatta dalla dottore  
commercialista-revisore contabile Dott.ssa Maria Ausilia Scapellato asseverata in data 08  
agosto 2014 innanzi al notaio Dott. Massimo Marota e repertoriata al n° 28309 , con  
pedissequo verbale di giuramento

Si allega altresì certificato di approvazione in capo alla società subentrante EDILCI s.r.l. della  
certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 significando altresì la trasmissione immediata  
dell' attestazione SOA categoria OG3 e OG1 non appena sarà completato il già avviato iter di  
volturazione della medesima attestazione in capo alla società odierna scrivente .

In attesa di vostro formale riscontro circa l'esito della dovuta verifica dei requisiti di legge afferenti la  
idoneità soggettiva ed oggettiva della società subentrante ed odierna scrivente EDILCI s.r.l. ,  
prodromica al perfezionamento del subentro nel contratto di appalto de quo , si porgono al momento  
nostri

Distinti Saluti

**EDILCI S.r.l.**  
C.da Quartarella  
97015 Modica (RG)  
P. IVA e C.F.: 01573840889  
L'Amministratore





# Città di Castelvetro

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

4° Servizio: Servizio Integrato Gestione P.A.R.P. Manutenz.



Via della Rosa, 1 - 91022 Castelvetro (TP)

Apertura al pubblico: lunedì e Giovedì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

Direttore **Ing. Giuseppe Taddeo** Tel. 0924-909656 - fax: 0924-909655 e mail: [gtaddeo@comune.castelvetro.it](mailto:gtaddeo@comune.castelvetro.it) - PEC: [gtaddeo@pec.comune.castelvetro.it](mailto:gtaddeo@pec.comune.castelvetro.it)  
Funzionario **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909632 - fax: 0924-909631 e mail: [rgiobbe@comune.castelvetro.it](mailto:rgiobbe@comune.castelvetro.it) - PEC: [rgiobbe@pec.comune.castelvetro.it](mailto:rgiobbe@pec.comune.castelvetro.it)

Spett.le  
Impresa Edile  
Cicero Santalena Pietro  
Via variante San Filippo, 1/bis

**97015 MODICA (RG)**

e p.c. Spett.le  
Studio Tecnico Associato  
ARCHINPROGRESS  
Arch. Luca De Vincenti  
Viale Ratto delle Sabine, 51

**00131 ROMA**

e p.c. Al Sig. Sindaco

**S E D E**

(Comunicazione a mezzo posta certificata)

**OGGETTO:** Programma innovativo in ambito urbano "Contratto di quartiere Il Belvedere" del Comune di Castelvetro -  
- Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo (artt. 7 e 8 della legge 241/90) -



Con nota del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, perviene il contratto di cessione del ramo di azienda relativo alle attività di esecuzione dei LL.PP. espletate dall'Impresa Cicero Santalena Pietro, tra cui anche l'appalto indicato in oggetto, di cui al contratto repertorio n. 8333 del 16/04/2012.-

Da un attento esame del Casellario delle imprese presso l'ANAC, si rileva che l'attestazione SOA di codesta Impresa, rilasciata dalla SOA QUADRIFOGLIO in data 24/02/2009, risulta scaduta alla data del 23/02/2014.-

Detta constatazione impedisce a codesta impresa, oggi priva della necessaria qualificazione, di continuare a mantenere il rapporto di lavoro con questa Amministrazione, né tantomeno consente che, l'auspicato trasferimento del ramo di azienda ad altra ditta, trasferisca in capo ad essa tale capacità.-

Tale inadempienza costituisce nuovo motivo di risoluzione del contratto.-

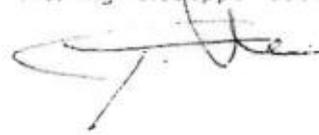
Con la presente, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 07/08/1990, N.241, si comunica che viene attivato il procedimento amministrativo di risoluzione del contratto, per cui si assegnano giorni 15 dalla ricezione della presente a mezzo posta certificata, per produrre la nuova attestazione SOA.-

36019

Codesta impresa conformemente al disposto degli artt. 9 e 10 della legge 241/1990, potrà prendere visione degli atti del procedimento (salvo quanto previsto dall'art. 24 della legge 241/1990) o presentare memorie scritte e documenti che lo scrivente ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, entro la suddetta scadenza di giorni 15.-

Il Responsabile del 4° Servizio  
F.to Geom. Raffaele Giobbe

IL R.U.P.  
F.to Ing. Giuseppe Taddeo



**STUDIO IMMORDINO**

Avv. GIOVANNI IMMORDINO  
Avv. GIUSEPPE IMMORDINO  
PATROCINANTI IN CASSAZIONE  
Via Libertà, 171  
Tel. 091.34.88.88; fax 091.34.88.11  
studioimmordino@gmail.com  
90143 - PALERMO

CITTA' DI CASTELVETRANO

PROT. N. 43168  
28 OTT. 2014  
DEL.....

Spett.le

Comune di Castelvetrano  
III SETTORE – UFFICI TECNICI  
VIA DELLA ROSA N.1  
91022 – CASTELVETRANO (TP)

MEMORIA NEL PROCEDIMENTO

AVVIATO CON NOTA PROT. N.36019 DEL 9/9/2014

nell'interesse dell'Impresa CICERO SANTALENA, in persona del suo amministratore unico e la EDILCI S.r.l., entrambe elettivamente domiciliate in Palermo, Viale Libertà 171, presso lo studio degli Avv.ti Giovanni e Giuseppe Immordino



PER L'ARCHIVIAZIONE

- del procedimento avviato con nota prot. n. 36019 del 9/9/2014 di "comunicazione di avvio del procedimento per la risoluzione del contratto...".

PREMESSO

Con la nota in epigrafe codesto Istituto ha comunicato l'avvio del procedimento in epigrafe a seguito dell'esame del Casellario dal quale risulterebbe la SOA scaduta il 23/2/2014

Senonché, detto procedimento deve essere archiviato oltre che per le ragioni già esposte con le precedenti memorie anche per le seguenti ragioni di

## DIRITTO

### VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DELL'ART. 51 DEL DLGVO N.163/2006 E DELL'ART 76 DEL DPR N.207/2010

Contrariamente a quanto assume nelle premesse codesta Stazione appaltante la continuità del possesso della SOA non deve essere presente giorno per giorno, momento per momento.

Invero, la giurisprudenza e l'AVCP ora ANCA hanno ritenuto necessario il possesso "*a data fissa*" della validità della SOA: a) al momento della presentazione dell'offerta; b) dell'aggiudicazione definitiva; c) della stipula del contratto.

Mentre nel corso della gara e nel corso dell'esecuzione del contratto è possibile e fisiologico che per "*brevi lassi temporali*" la verifica della SOA non sia indispensabile purché, comunque, venga rilasciata una nuova/rinnovata SOA a garantire la continuità.

Come è stato recentemente sottolineato, non può essere esclusa dalla gara l'impresa "*la cui certificazione SOA era valida sia al momento della presentazione dell'offerta, sia al momento della verifica, non rilevando, in termini di garanzia dell'interesse pubblico all'affidabilità tecnica del contraente, la mancata copertura per un breve periodo intermedio tra scadenza e rinnovo dell'attestazione (cfr. in proposito il principio di recente affermato da A.P. n. 27/2012)*" (Cons. Stato Sez IV 31 ottobre 2012 n.4329).

Ed ancora *“non assume alcun rilievo, ai fini della valutazione di legittimità della procedura di gara, che l'aggiudicataria sia stata priva delle richieste attestazioni SOA, nel periodo compreso fra il termine di presentazione delle offerte la successiva stipulazione del contratto.*

*In particolare, non determina l'illegittimità della gara il fatto che, al momento della celebrazione della gara e dell'aggiudicazione, fossero scadute le attestazioni SOA rilasciate in favore dell'impresa Mondello” (CGA 304/2009).*

In altri termini, *“secondo un approccio di tipo sostanzialistico e non meramente formalistico, la ... non avrebbe potuto avere il possesso della SOA presentata in sede di partecipazione, né avrebbe potuto ottenerne il rinnovo, se non fosse stata in possesso dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori richiesti del bando, fermo restando, poi, che la conservazione dei prescritti requisiti deve essere debitamente accertata anche al momento della stipulazione del contratto (cfr. Cons. Giust. Amm. Sic., 29 febbraio 2012, n. 23827; Idem, 27 aprile 2009, n. 304)”* T.A.R. Sicilia Catania, Sez. I, 4 marzo 2013, n. 704.

Peraltro, *“la valenza costitutiva della certificazione rilasciata da una SOA va infatti pur sempre correlata con lo scopo che la funzione di certificazione persegue, ossia l'attestazione, valevole erga omnes, che l'impresa possiede determinati requisiti soggettivi per eseguire opere pubbliche*



*di un certo importo, e che li mantiene nel corso di validità del periodo di vigenza della relativa certificazione. Pertanto, il rinnovo, così come la verifica, di una SOA hanno effetti solutori della validità della stessa solo nel caso in cui venga accertata la perdita dei requisiti di qualificazione posseduti dall'impresa al momento del rilascio della prima attestazione, e ciò vale anche per il periodo intertemporale tra due certificazioni SOA : il rilascio di un nuovo attestato SOA , in fatto, certifica non solo la sussistenza dei requisiti di capacità da un data ad un'altra, ma anche che l'impresa non solo non ha mai perso quei requisiti in passato già valutati e certificati positivamente ma che, indubitabilmente, li ha mantenuti anche nel periodo di rilascio della novella certificazione. La seconda certificazione, in altre parole, è fondata su di un dato storico fattuale inconfutabile che è la sussistenza, senza alcun iato, della capacità dell'impresa di eseguire opere pubbliche per una determinata classifica anche nelle more del procedimento di rinnovazione e conferma della precedente attestazione. Nella vicenda di causa, comunque, R.I.CO. ha dimostrato il FORMALE possesso del requisito in questione - attestazione SOA in corso di validità - nelle fasi salienti della gara (scadenza del termine per la presentazione delle offerte, celebrazione della gara e aggiudicazione definitiva ) e sicuramente il suo SOSTANZIALE possesso per tutto il procedimento" (T.A.R. Sicilia Catania, Sez. I, 4 marzo 2013, n. 704).*

Ne consegue che non può validamente predicarsi la risoluzione del contratto per asserita mancanza della continuità nel possesso SOA in un momento qualsiasi dell'esecuzione del contratto, avuto riguardo al dimostrato rilascio di altro attestato SOA.

b) Va poi soggiunto che l'art. 51 del Codice dei contratti pubblici prevede, tra l'altro, che qualora i concorrenti, singoli o associati, cedano o affittino l'azienda o un ramo d'azienda, il cessionario o l'affittuario sono ammessi alla gara previo accertamento sia dei requisiti di ordine generale, sia di ordine speciale, nonché dei requisiti necessari in base agli eventuali criteri selettivi utilizzati dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 62.

In particolare *“la norma di cui all'art. 51, sopra richiamata, mira indubbiamente ad evitare che l'amministrazione aggiudicatrice concluda il contratto con operatori economici che non abbiano partecipato alla gara e nei confronti dei quali non sia stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico ed economico-finanziario. Ne discende che, in caso di trasferimento di azienda, l'ammissione del subentrante è subordinata a due condizioni, ossia che gli atti di cessione siano comunicati alla stazione appaltante e che questa abbia verificato l'idoneità soggettiva ed oggettiva del subentrante (in materia, Cons. Stato, Sez. V, 23 luglio 2010 n. 4849).*

*La norma di cui sopra non ha, però, previsto una specifica disciplina del procedimento di comunicazione e verifica dei*

*requisiti del soggetto subentrato per effetto della cessione o dell'affitto e non contempla, quindi, termini precisi per l'effettuazione da parte del concorrente di quanto necessario ai fini della verifica.*

*Ritiene, pertanto, il Collegio che l'onere imposto dalla norma può considerarsi adempiuto nei casi in cui la stazione appaltante sia posta in grado di effettuare una tempestiva verifica dei requisiti del concorrente, quale individuato a seguito delle modificazioni soggettive" (TAR Calabria Catanzaro Sez I 5 settembre 2014 n.1464).*

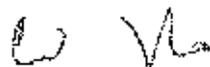
Ed evidente che nel caso de quo è stato ampiamente dimostrato il possesso continuativo del requisito SOA ed il possesso dei requisiti di qualificazione ed idoneativi generali in capo alla cessionaria, con conseguente perfezionamento delle condizioni di cui all'art.51 del Dlvo n.163/2006.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si chiede

**VOGLIA CODESTO SPETT.LE COMUNE**

archiviare il procedimento in epigrafe per le ragioni gradatamente esposte nella presente memoria.

Palermo, 27 ottobre 2014.



**EDILCI S.R.L.**  
C.da Quartarella  
97015 – Modica (RG)  
C.F. e P.I. 01573840889



LRC 6013902/QM5

Inviata via Pec mail a: [gtaddeo@pec.comune.castelvetroano.tp.it](mailto:gtaddeo@pec.comune.castelvetroano.tp.it)  
[rgiobbe@pec.comune.castelvetroano.tp.it](mailto:rgiobbe@pec.comune.castelvetroano.tp.it)

Spett.le  
**COMUNE DI CASTELVETRANO SELINUNTE**  
III Settore – Ufficio tecnico, 4° Servizio  
c/o R.U.P. Ing. G. Taddeo  
e Geom. R. Giobbe  
Via della rosa, n°1  
91022 – CASTELVETRANO (TP)

E p.c. Spett.le  
**DIREZIONE LAVORI**  
Arch. L. De Vincenti  
Viale Ratto delle Sabine, n°51  
00131 – ROMA (RM)

Inviata via Pec mail a: [a.archinprogress@pec.archrm.it](mailto:a.archinprogress@pec.archrm.it)

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II – BELVEDERE" a Castelvetroano (TP), CIG. 3087711BB6 CUP: C39C08000130007.

Contratto d'appalto del 16/04/2012 Rep. N. 8333 reg.to a termini di legge.

**Richiesta presa d'atto.**

Il sottoscritto **CHRISTIAN ROCCASALVA**, nella qualità di co-amministratore dell'impresa denominata **EDILCI s.r.l.**, a seguito della comunicazione del 20/082014, con cui la **EDILCI s.r.l.** è subentrata alla **CICERO SANTALENA PIETRO** nella esecuzione dei lavori in oggetto, con la presente

CHIEDE

a codesto comune, la comunicazione attestante l'avvenuta presa d'atto dell'intervenuto subentro da parte della **EDILCI srl** alla **CICERO SANTALENA PIETRO** nell'appalto dei lavori in oggetto.

Distinti saluti  
Modica il 18/11/2014

L'impresa

n.q. **EDILCI S.R.L.**  
C.da Quartarella  
97015 Modica (RG)  
P. IVA e C.F.: 01573840889  
L'Amministratore





Lloyd's Register  
LRQA

## CERTIFICATO DI APPROVAZIONE

Si certifica che il Sistema di Gestione per la Qualità di:

**EDILCI S.R.L.**  
**C.da Quartarella, s.n.**  
**97015 Modica (Ragusa) - Italia**

è stato approvato dal Lloyd's Register Quality Assurance Italy Srl  
per conformità alle seguenti norme di sistema di gestione:

**UNI EN ISO 9001:2008**

Il Sistema di Gestione per la Qualità si applica a:

**Costruzione e ristrutturazione di edifici civili  
su specifica del Cliente.**

Sistema di Gestione per la Qualità conforme alla Norma ISO 9001 valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05.

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese ai sensi dell'art. 40 della D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207 del 5/10/2010 e s.m.i.

Il presente certificato subentra al certificato N. 000085 emesso da MSCert Srl in data 13 gennaio 2009.

Certificato di Approvazione  
N. LRC 6013902/QMS/A/IT

Approvazione Originaria: 13 Gennaio 2012

Certificato Attuale: 12 Agosto 2014

Settore EA 28

Scadenza Certificato: 12 Gennaio 2015

Emesso da: Lloyd's Register Quality Assurance Italy Srl



SGQ N° 039A SGA N° 026D SGE N° 002M  
SCR N° 025F EMAS N°011P PRD N° 194B  
GHG N°0090

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreement

Questo documento è soggetto alle condizioni sotto riportate

Sede Legale: Piazza della Vittoria, 6-1 - 16121 Genova - Trib. Genova 189273/1996 - C.C.I.A.A. Genova 356347

Sede Operativa: Via Cadorna 69 - 20090 Vimodrone ( MI) - Tel. 023657541 - e-mail: lrc-milan@lrqa.com

L'approvazione è soggetta al mantenimento, da parte dell'Azienda, della conformità del sistema alle norme ed al suo monitoraggio da parte di LRQA

Per informazioni puntuali ed aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato si prega di contattare la Sede Operativa.

Ulteriori chiarimenti relativi all'attività certificata ed ai requisiti di applicabilità della ISO 9001:2008 possono essere richiesti consultando l'organizzazione.

Chiudi

Stampa



Roma - Via del Berio, 91 - 00155

**SOA QUADRIFOGLIO**

800 90 50 87

www.soaquadrifoglio.it

ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Info@soaquadrifoglio.it

Codice identificativo : 02162250605 (Autorizzazione n.45 del 15/02/2001 )

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI  
RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010**

Rilasciato alla  
impresa: **EDILCI S.R.L.**  
con sede in: **MODICA** CAP: 97015 Provincia : RG  
Indirizzo: **CONTRADA QUARTARELLA S.N.**  
Iscritta alla CCAA di: **RAGUSA** al n.: 130380 C. F.: 01573840889 P. IVA: 01573840889

**Rappresentanti legali:**

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
ING. CHRISTIAN ROCCASALVA	RCCCRS75L19F258V		
SIG.RA CONCETTA GIANNI'	GNNCCT68D66H163P		

**Direttori Tecnici:**

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
ING. CHRISTIAN ROCCASALVA	RCCCRS75L19F258V		

**Categorie e classifiche di qualificazione:**

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	V							
OG3	II							

L'impresa possiede la **certificazione** (art. 3 c.om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 12/01/2015 rilasciata da LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE ITALY S.R.L.  
all'impresa EDILCI S.R.L. codice fiscale 01573840889

Attestazione n.: **8872AL/45/00** ( N.ro progr./Codice SOA - Sostituisce l'attestazione n.: ) ( N.ro progr./Codice SOA )

Date	rilascio attestazione originaria	01/10/2014	scadenza validità triennale	30/09/2017	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	01/10/2014	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	30/09/2019

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

**Il legale rappresentante**  
DARIO LA VEGLIA

timbro SOA

**Il direttore tecnico**  
Ferdinando Farina

**EDILCI S.R.L.**

C.da Quartarella  
97015 - Modica (RG)  
C.F. e P.I. 01573840889



LRC 6013902/QMS

Inviata via Pec mail a: [gtaddeo@pec.comune.castelvetroano.tp.it](mailto:gtaddeo@pec.comune.castelvetroano.tp.it)  
[rgiobbe@pec.comune.castelvetroano.tp.it](mailto:rgiobbe@pec.comune.castelvetroano.tp.it)  
[protocollo@pec.comune.castelvetroano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetroano.tp.it)

Spett.le  
**COMUNE DI CASTELVETRANO SELINUNTE**  
III Settore - Ufficio tecnico, 4° Servizio  
c/o R.U.P. Ing. Giuseppe Taddeo  
Via della rosa, n°1  
91022 - CASTELVETRANO (TP)

Inviata via Pec mail a: [a.archinprogress@pec.archrm.it](mailto:a.archinprogress@pec.archrm.it)

E.p.c.  
Spett.le  
**DIREZIONE LAVORI**  
Arch. Luca De Vincenti  
Viale Ratto delle Sabine, n°51  
00131 - ROMA (RM)

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II - BELVEDERE" a Castelvetroano (TP), CIG: 3087711BB6 CUP: C39C08000130007.

Contratto d'appalto del 16/04/2012 Rep. N. 8333 reg.to a termini di legge.

Il sottoscritto Ing. Christian Roccasalva, nella qualità di co-amministratore dell'impresa denominata **EDILCI s.r.l.**, a seguito della comunicazione del 20/08/2012 trasmessa a mezzo pec, e acquisita al protocollo generale del comune in data 25/08/2014 prot. 34336, con la quale la **EDILCI s.r.l.** è subentrata alla **CICERO SANTALENA PIETRO** nell'esecuzione dei lavori in oggetto,

**SI IMPEGNA**

ad eseguire i lavori del progetto, nei tempi previsti dal capitolato, senza pretese di ricorso al prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti Pubblici, e rinunciando, altresì, a ogni e qualsiasi pretesa inerente maggiori oneri su aumento dei prezzi di mercato;

Distinti saluti  
Modica, li 02/12/2014

CITTÀ DI CASTELVETRANO			
III SETTORE 7° SERVIZIO			
S.U.	E.P.	S.E.	U.L.
PROTOCOLLO			
Data ... 03 DIC 2014			
N. 3135			

L'impresa  
**EDILCI s.r.l.**  
C.da Quartarella  
97015 Modica (RG)  
P.IVA e C.F. 01573840889  
L'Amministratore Christian Roccasalva

<b>COMUNE DI CASTELVETRANO</b>	
Prot. n. ....	78020
del .....	03 DIC 2014



**Città di Castelvetrano**  
**Selinunte**  
III SETTORE  
- UFFICI TECNICI -



Via della Rosa, 1 -- 91022 Castelvetrano (TP)

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì, dalle ore 08:30 alle 14:00  
mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00

Dirigente: Dott. Livio Elia Maggio Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909655 e.mail: emaggio@comune.castelvetrano.tp.it - PEC emaggio@pec.comune.castelvetrano.tp.it  
Funzionario: Geom. Raffaele Giobbe Tel. 0924-909632 - fax : 0924 909637 e.mail: rgiobbe@comune.castelvetrano.tp.it - PEC rgiobbe@pec.comune.castelvetrano.tp.it

ALL'UFFICIO LEGALE,  
c.a. Avv. Francesco Vasile

e p.c. Al Sig. SINDACO

**Loro S E D I**

(Comunicazione a mezzo posta certificata)

**OGGETTO: Programma Innovativo in Ambito Urbano "Contratto di quartiere II Belvedere" -  
Richiesta parere a seguito di cessione di ramo d'azienda dell'impresa Cicero Santalena Pietro**



Richiamati i precedenti pareri espressi da codesto ufficio sulla problematica di cui in oggetto, con la presente si intende richiedere parere sulla ulteriore richiesta pervenuta da parte dell'impresa Edilci che, con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 20/11/2014 al n. 46361, ha chiesto la comunicazione di avvenuta presa d'atto dell'acquisto del ramo d'azienda dall'impresa Cicero Santalena Pietro.

Si rappresenta che con nota del 20/08/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 25/08/2014 al n. 34336, l'impresa Edilci s.r.l., con sede legale in Modica (RG) - partita IVA 01573840889, comunicava che in data 08/08/2014, giusto atto in notaio Marotta Massimo, da Modica, repertorio n. 28309 risultava costituita, per la quota del 50%, dalla ditta individuale Cicero Santalena Pietro che confluiva nella società il ramo d'azienda e per il restante 50% dalla società Edila srl.

Per effetto della cessione del ramo d'azienda, la società Edilci srl ha formalmente richiesto il subentro nell'esecuzione dell'appalto relativo al Programma Innovativo in Ambito Urbano "Contratto di quartiere II Belvedere", già affidato all'impresa Cicero Santalena Pietro, con contratto d'appalto repertorio n. 8333 del 16/04/2012, registrato a Castelvetrano il 27/04/2012 al n. 48.-

Con parere del 30 ottobre 2014, prot 1687, codesto ufficio, nel ritenere perfezionata l'acquisizione della certificazione SOA oggetto dell'avvio del procedimento di rescissione contrattuale in danno della cedente impresa Cicero Santalena Pietro, riteneva opportuno attendere l'esito, nel merito, del giudizio pendente dinanzi al TAR Palermo e la cui udienza di discussione era fissata per l'11 Novembre 2014 poi rinviata alla fine del mese di gennaio 2015.

Con nota prot. n. 43736 del 30/10/2014 il Dirigente dell'ufficio tecnico nel revocare il provvedimento di avvio di risoluzione contrattuale, ordinava all'impresa Cicero Santalena Pietro ( oramai confluita nella nuova società EDILCI srl) la immediata ripresa dei lavori ritenendo nel contempo perfezionata la certificazione SOA rilasciata alla EDILCI srl.

Non avendo il nostro ente proceduto in ordine alla presa d'atto della cessione del ramo d'azienda, così come dispone l'art. 116 del Dlvo 163/2006, con nota del 18/11/2014, trasmessa a mezzo comunicazione di posta certificata di pari data, acquisita al protocollo generale del Comune in data 20/11/2014 al n. 46361, l'impresa Edilci srl richiedeva la comunicazione in ordine alla presa d'atto da parte del Comune e con nota del 24.11.2014, prot 46628, trasmetteva tutta la documentazione attestante il

Protocollo n. 4530/UT del **04 DIC. 2014** protocollo di Settore n.

Si risponde a: protocollo n. - del

1° Ser. del



possesto dei requisiti dei rappresentanti e direttori tecnici della società, così come dispone l'art. 116 del Decreto 163 citato.

Dal riscontro delle dichiarazioni trasmesse e, altresì, dai riscontri delle visure camerali effettuate dal RUP, si è accertato che l'impresa Edilci srl ha una compagine societaria diversa di quella originariamente comunicata in data 20/8/2014, in quanto il socio Cicero Santalena Pietro e la società Edil4 S.r.l. sono stati sostituiti rispettivamente da Cicero Santalena Vincenzo e dalla società Edilzeta S.r.l..-

Con nota prot. n. 47439 del 28/11/2014 sono stati richiesti chiarimenti, supportandoli dalla relativa documentazione posta alla base delle suddette variazioni. L'impresa, con nota pec del 02/12/2014, acquisita agli atti del Comune, ha trasmesso i seguenti titoli:

- » atto di donazione di quota della Edilci srl rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 16/09/2014 repertorio n. 28362, registrato in data 23/09/2014 al n. 3160, con il quale il Sig. Cicero Santalena Pietro ha ceduto al figlio Cicero Santalena Vincenzo, nato a Modica il 05/08/1993 - c.f. CCRVCN93M05F258N, l'intera quota di partecipazione dello stesso alla Edilci srl;
- » atto di cessione di quota della Edilci S.r.l. rogato dal notaio Massimo Marota, da Modica, in data 18/09/2014 repertorio n. 28365, registrato in data 23/09/2014 al n. 3173, con il quale la società Edil4 srl ha ceduto alla società Edilzeta srl - P.IVA 07662361000, legalmente rappresentata dal Sig. Zaccaria Giorgio, da Modica, l'intera quota di partecipazione della stessa alla Edilci srl.-

Il RUP ha, pertanto, avviato la procedura di verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa, la verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla legge e la richiesta di certificazione antimafia, di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011.-

Ai sensi del 2 comma dell'art. 116 del succitato Decreto 163, il termine di 60 giorni entro cui l'Amministrazione deve esprimersi sembrerebbe decorrere dall'ultima delle comunicazioni effettuate dall'impresa e cioè dal 28.11.2014. Senonchè, in data odierna l'impresa Edilci ha trasmesso copia della PEC inviata in data 25.9.2014, ed effettivamente protocollata al protocollo del Comune il 25.9.2014 al n. 38158, con la quale trasmetteva le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38, commi 1 e 2 del dlvo 163/2006 e, contestualmente, comunicava la nuova composizione societaria che risulta essere quella poi comprovata con i superiori atti inviati il 28.11.2014.

Per quanto precede si chiede a codesto ufficio di esprimersi in ordine:

- 1) alla legittimità dell'esecuzione dei lavori eseguiti a decorrere dalla data del 30.10.2014 da parte dell'impresa EDILCI srl;
- 2) all'opportunità di adottare apposita autorizzazione a far continuare i lavori alla suddetta società EDILCI srl in attesa del rilascio della certificazione antimafia;
- 3) alla necessità o meno che le coperture assicurative allegare al contratto e prodotte dalla Cicero Santalena Pietro, non più facente parte della società Edilci, siano volturate a quest'ultima società;
- 4) alla necessità di adottare tempestivamente un atto deliberativo di presa d'atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda e dei successivi trasferimenti di quote societarie.

Nel confidare nella ininterrotta collaborazione con codesto ufficio si porgono cordiali saluti.

IL R.U.P.  
Giobbe Raffaele

Il Dirigente ad interim

Il segretario generale  
Dr Livio elia Maggio

