



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 510 DEL 27 NOV. 2015

**OGGETTO: Assegnazione aggiuntiva di locali in comodato d'uso gratuito dell'ex Mattatoio di via Tagliata all'Associazione Opera Evangelista Sicilia.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici vanisitu del mese di Novembre, in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di

**SINDACO**

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CHIOFALO Vincenzo  
CALCARA Paolo  
SIGNORELLO Girolamo  
STUPPIA Salvatore  
RIZZO Giuseppe  
MATTOZZI Matilde

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con nota acquisita al prot. gen. 3635 del 14.09.2015 l'Associazione Opera Evangelista Sicilia ha richiesto l'estensione del comodato d'uso del locale, individuato nella planimetria allegata col n. 3, situato sul lato sud dell'ex Mattatoio di via Tagliata, in aggiunta ai locali già assegnati con delibera di G.M. n. 403 del 30.09.2014, per essere utilizzato con le stesse finalità sociali ed alle medesime condizioni;

- Che con delibera di G.M. n. 403 del 30.09.2014 il Comune di Castelvetro ha concesso in comodato d'uso i locali dell'ex Mattatoio di via Tagliata all'Associazione Opera Evangelista Sicilia;

- Che con la predetta delibera è stato approvato il comodato d'uso che disciplina le modalità di utilizzo dei locali in questione con i rispettivi oneri ed obblighi per entrambe le parti;

Constatato che per gli immobili costituenti l'ex mattatoio è stato stipulato in data 24.10.2014 il contratto di comodato per i locali identificati nell'allegato planimetrico con i numeri 4, 5, 6 e 7 per la durata di anni tre;

- Che per l'assegnazione dei detti locali si prescinde dalla stipula di un nuovo comodato, atteso che trattasi di un semplice ampliamento che non comporta modifiche degli obblighi già reciprocamente assunte da entrambe le parti.

A voti unanimi espressi, nei modi di legge

#### DELIBERA

1. **Concedere** in comodato d'uso, a titolo gratuito, all'Associazione Opera Evangelista Sicilia, in ampliamento ai locali già assegnati con il contratto di comodato del 24.10.14, siti nell'ex Mattatoio di via Tagliata, il locale contraddistinto nell'allegato planimetrico dello stesso contratto col numero **3**, alle medesime condizioni ed in ossequio a quanto già previsto dalla deliberazione di G.M. n. 403 del 30.09.2014, che qui deve intendersi riportata e trascritta, unitamente al predetto contratto di comodato d'uso.
2. **Dare atto** che essendo una concessione in ampliamento di un contratto posto in essere ancora valido, si prescinde dalla stipula di un nuovo contratto.

**Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.**

*Comu*

*TEKKO - Confere  
14/9/15*

**Opera Evangelistica Sicilia**

Sede legale - Via Dante 22  
92100 Agrigento  
Sede Operativa - via Tagliata  
91022 Castelvetro

<b>COMUNE DI CASTELVETRANO</b>		
14 SET 2015		
Prot. N. <b>33635</b>		
Cat. ....	Cl. ....	Fasc. ....

III SETTORE - UFFICIO TECNICO  
Si allega al *5* Servizio

<b>COMUNE DI CASTELVETRANO</b>	
Prot. N. <b>350/5</b> Servizio	
DEL <b>22 SET 2015</b>	

Al sig. Sindaco di Castelvetro

Oggetto : richiesta comodato d'uso ulteriori locali all'interno dell'ex mattatoio via Tagliata

Con la presente si chiede l'estensione del comodato d'uso anche ai locali situati sul lato sud all'interno dell'ex mattatoio, attualmente in stato di assoluta precarietà e abbandono, al fine di ristrutturarli e utilizzarli per le finalità statutarie di questa Associazione.

Stante l'attività svolta a favore degli indigenti di questo comune, oltreché per gli immigrati, comprendente ad oggi fra le altre cose la fornitura di vestiario e di materiale per disabili e il banco alimentare;

Considerato che questa Opera Evangelica ha già ristrutturato con onerosi e importati investimenti i locali già assegnati e che notevoli risorse finanziarie dovranno essere ulteriormente impiegate per la ristrutturazione dei locali di cui sopra;

Che l'attività della Associazione durerà anche nei prossimi anni,

con la presente si chiede di concedere i locali di cui sopra approvando un unico contratto di comodato d'uso che comprenda anche i locali precedentemente assegnati, per una ulteriore durata di anni 15.

Come già avviene l'Associazione si impegna a collaborare nel campo della assistenza agli indigenti, dei bisognosi e svantaggiati e del volontariato in generale, in stretto contatto e in ossequio alle direttive del comune di Castelvetro e degli uffici dei Servizi Sociali, contribuendo a fare risparmiare all'Ente notevoli risorse finanziarie nell'ambito del principio della norme sulla reciprocità.

Cordiali saluti.

Castelvetro 14/09/2015

Il referente provinciale  
Tommaso Pipitone





# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia Regionale di Trapani  
III Ufficio Tecnico  
5° Servizio U.O. Patrimonio

## CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER SCOPI BENEFICI DI ALCUNI LOCALI DELL'EX MATTATOIO SITI IN VIA TAGLIATA ALL'ASSOCIAZIONE OPERA EVANGELISTICA SICILIA.

L'anno duemilaquattordici il giorno 24 (ventiquattro) del mese di ottobre nella residenza municipale sono presenti:

la dott. Margherita Giambalvo, nata il \_\_\_\_\_, n.q. di \_\_\_\_\_, Responsabile del 5° Servizio delegata con provvedimento n.868 del 18.09.2014 dal Dirigente del III Settore Uffici Tecnici ad intervenire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliata per la carica presso la sede comunale;

il dott. Martella Daniele, nato il \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome per conto dell'Associazione Opera Evangelistica Sicilia, corrente in Agrigento nella Via Provenzano n.52 - P.I. 02101700843, che rappresenta nella qualità di Presidente;

### PREMESSO

CHE questo Ente è proprietario di un immobile ex Mattatoio, sito nella Via Tagliata, parzialmente inutilizzato ed in stato di abbandono ad esclusione di una piccola parte adibita a Servizio veterinario dell'A.S.P. di Trapani e di un altro vano centrale al corpo di fabbrica che in data 01.07.2013 era stato concesso in comodato d'uso gratuito alla predetta Associazione per la durata di 1 (uno) anno come struttura logistica dove espletare l'attività di volontariato volta alla distribuzione di beni di prima necessità in favore di soggetti bisognosi;

CHE con nota assunta al prot.gen.27717 del 27.06.2014 l'Associazione interessata ha inoltrato formale istanza di rinnovo della concessione e con successiva comunicazione acquisita al prot.gen.36182 del 10.09.2014 ha, altresì, richiesto la possibilità di usufruire della restante parte dell'immobile in atto inutilizzata;

CONSIDERATO che l'attività espletata dalla prefata Associazione in sinergia con i Servizi sociali del Comune apporterebbe un significativo contributo nella risoluzione delle sempre più pressanti problematiche di disagio economico con conseguenti risparmi sulla spesa all'uopo sostenuta dall'Ente, come confermato dal Dirigente del Settore Servizi al Cittadino nella nota acquisita al prot.gen.37258 del 18.09.2014;

CHE, altresì, in considerazione dell'impegno assunto dall'Associazione in questione di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, si potrebbe salvaguardare il bene sotto l'aspetto patrimoniale ed evitare decadimenti strutturali derivanti dal suo mancato utilizzo;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione rinnovare il comodato gratuito con l'Associazione Opera Evangelistica Sicilia per la parte di immobile comunale dell'ex Mattatoio già concesso in uso ed estenderne l'utilizzo anche ai locali retrostanti da adibire rispettivamente a sala culturale, distribuzione alimenti, infermeria e magazzino per materiali dei disabili;

CHÉ i vani complessivamente da concedere in uso alla prefata Associazione sono quelli identificati nell'allegata planimetria dell'immobile e contrassegnati con i numeri 4, 5, 6 e 7;

ATTESO, inoltre, che si palesa opportuno ampliare l'arco temporale della concessione in anni 3 (tre) al fine di non arrecare soluzioni di continuità al servizio reso, fatta salva la possibilità per l'Ente di recesso anticipato dall'impegno assunto per motivazioni valide e documentate;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1

Il Comune di Castelvetro concedes all'Associazione Opera Evangelistica Sicilia, corrente in Agrigento nella Via Provenzano n.52- P.I. 02101700843, rappresentata come sopra, l'utilizzo di alcuni vani dell'immobile sede dell'ex Mattatoio ubicato nella Via Tagliata identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7 riportati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

#### ART.2

Con il presente comodato d'uso si intende adoperare alcuni locali dell'immobile in questione come punto logistico della predetta Associazione al fine di espletare le attività di volontariato, sociali e mutualistiche previste nello Statuto ed, altresì, salvaguardare sotto l'aspetto patrimoniale il bene per evitare decadimenti strutturali derivanti dal mancato utilizzo.

#### ART.3

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario.

Attesa la rilevanza sociale dell'attività di volontariato volta alla distribuzione di beni di prima necessità a soggetti bisognosi, valutati i risparmi di spesa di cui beneficia il Comune e considerati gli impegni assunti dal concessionario circa l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti, l'immobile viene concesso in comodato gratuito.

L'Associazione de quo può svolgere nella parte dell'immobile assegnata tutte quelle attività necessarie al raggiungimento delle richiamate finalità e non può concedere i locali a terzi.

#### ART.4

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

La presente concessione ha la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna dell'immobile a mezzo la redazione di apposito verbale, data in cui scadrà di pieno diritto. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

La presente concessione, alla scadenza, è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge.



Il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori dell'immobile oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dell'immobile;

## ART. 6

Il concessionario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie al funzionamento dell'immobile quali quelle di elettricità, pulizia, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, compresi gli interventi di discerbatatura e pulizia delle aree e pertinenze;
- c) di eseguire sull'edificio gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di salvaguardarlo sotto l'aspetto patrimoniale e renderlo funzionale alle attività contemplate nella presente concessione, previa autorizzazione degli Uffici Tecnici competenti;

## ART. 7

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno trenta giorni prima, a titolo di preavviso, al Comune.

Alla scadenza, revoca o risoluzione del presente atto il concessionario si impegna a non chiedere alcun indennizzo per i miglioramenti apportati all'immobile oggetto della presente concessione.

## ART. 8

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione, presenti e future, sono a totale carico del concessionario.

## ART. 9

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca *ipso jure* della concessione stessa.

Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare nell'immobile.

L'Amministrazione comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, trascorso il quale si procederà in danno del concessionario con addebito delle spese.

## ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

PER IL COMUNE DI CASTELVETRANO (dott. Margherita Giambalvo)

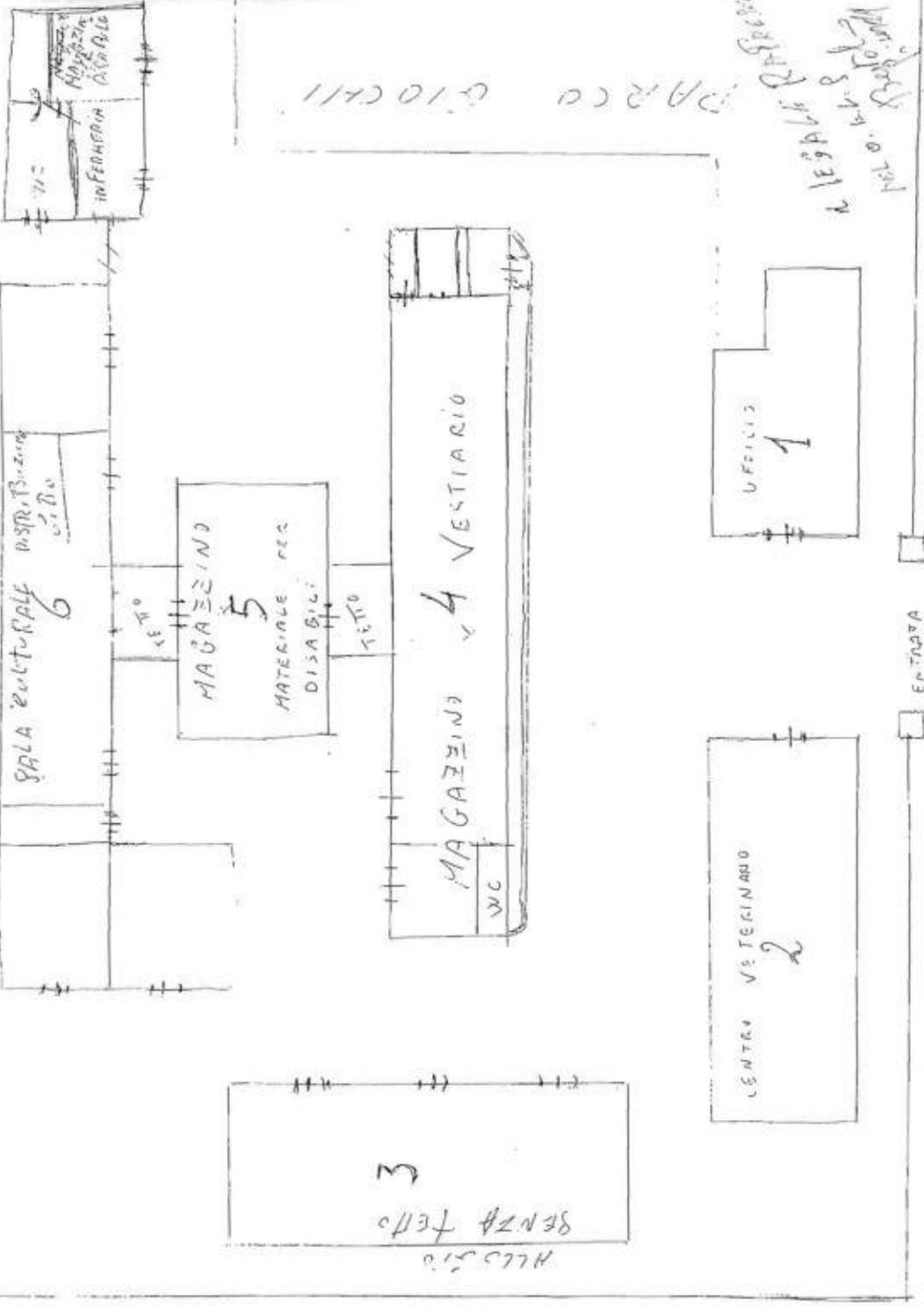


PER L'ASSOCIAZIONE OPERA EVANGELISTICA SICILIA (Il Presidente)

*[Handwritten signature]*



INTRO - OASI - DELLA - G. R. AZIA - CASTELVETRANO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*