



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 535 del 10 DIC. 2015

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso all'Associazione "Insieme per Triscina" del locale posto a primo piano dell'edificio sito a Triscina di Selinunte strada n. 21, denominato ex casa Di Giovanni.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Dicembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	X	
CHIOFALO Vincenzo	- Assessore	X	
CALCARA Paolo	- Assessore	X	
SIGNORELLO Girolamo	- Assessore		X
STUPPIA Salvatore	- Assessore		X
RIZZO Giuseppe	- Assessore	X	
MATTOZZI Matilde	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

- Premesso che questo Comune è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, in un lotto censito in catasto al Foglio 174 part. 334 e 335, con destinazione d'uso per attività sociali e comunque d'interesse pubblico, così come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 27/07/2006, costituito da piano terra e primo;

- **Dato atto:**

• che l'Associazione "Insieme per Triscina", con sede in Castelvetro in Via Bertani n° 4, C. F. 90021210811, il cui Presidente Ferreri Anna Maria nata a Castelvetro il / / ed il Vice Presidente pro tempore è il Sig. Pavia Giovanni, nato / / a Castelvetro (), hanno presentato istanza, tesa ad ottenere uno spazio adeguato per lo svolgimento delle attività istituzionali prive di lucro;

• che l'immobile stesso ha necessità di lavori di manutenzione ordinaria;

• che l'Associazione "Insieme per Triscina" è da tempo attiva in detta località in locali precari e provvisori;

- **Considerato**, in particolare, l'impegno profuso da parte dell'Associazione nel coinvolgimento della popolazione residente e fluttuante di Triscina con il positivo effetto che tali attività hanno nei confronti dell'esclusione sociale e del soddisfacimento delle esigenze collettive;

- **Dato atto altresì:**

• che la precitata Associazione ha reali esigenze di fruire di una sede più confortevole durante tutto il periodo dell'anno;

• che pertanto l'Associazione ha necessità di avere disponibilità temporanea di uno spazio adeguato per proseguire le iniziative citate;

- **Ritenuto** di poter assegnare in comodato d'uso a titolo gratuito, una delle due unità immobiliari site al piano primo dell'immobile in parola per 1 (uno) anno e comunque fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;

• **Atteso** che l'Associazione si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione ordinaria, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso;

• **Visto** lo schema di contratto di comodato gratuito del locale in questione;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

• **Di assegnare** in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Associazione "Insieme per Triscina" l'unità immobiliare posta al piano primo, salendo le scale a sinistra, dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte ex "Casa Di Giovanni", strada n. 21, n. 45, ricadente in un lotto censito in catasto al Foglio 174 part. 334 e 335, per 1 (uno) anno, fatte salve le esigenze dell'Amministrazione comunale in merito alla definitiva destinazione d'uso per altre funzioni dell'immobile stesso;

• **Di prendere atto** che l'Associazione "Insieme per Triscina" si farà carico, autonomamente e con proprie risorse, della manutenzione ordinaria dei locali, dell'impiantistica, dei servizi igienici e dell'arredo dei locali che riceverà in comodato d'uso;

• **Di demandare** al Dirigente del III settore, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Associazione "Insieme per Triscina" che, in schema si allega alla presente;

• **Di approvare** lo schema di contratto di comodato gratuito allegato sub A alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

COMUNE DI CASTELVETRANO
21 GEN 2015
Prot. N. 2770
Cat. Cl. Fasc.

MARCONI A.
3.1.1.10

FAMEO - ~~Carlo~~
21/1/15

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelvetro
Via

III SETTORE - UFFICIO TECNICO
Si assegna al 5° Servizio

COMUNE DI CASTELVETRANO
PROT. N. 54/5° Servizio
DEL 21 FEB 2015

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE DI LOCALI PER SEDE ASSOCIAZIONE

La sottoscritta Federica Bianchi nata a Castelvetro (PT) il 12/05/1988 e residente a Castelvetro (PT) in Via BEATANE N° 6 C.F. 90021210811 in qualità di presidente dell'Associazione Amici per Triscina con sede in via BEATANE N° 6 (PT) legalmente.

PREMESSO

che l'Associazione (C.F. 90021210811) attualmente ha sede in uno studio privato del sottoscritto e quindi non idoneo ai fini statuari in quanto non è possibile ospitare collaboratori e/o accogliere gli associati ;

FA ISTANZA

nel rispetto delle vigenti normative per le Associazioni ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 383, 7 dicembre 2000, per ottenere adeguato locale da adibire a sede del nostro sodalizio non avendo l'Associazione certamente i mezzi finanziari per reperire un locale in affitto a prezzo di mercato .

CHIEDE

l'assegnazione di un locale in comodato d'uso gratuito, non utilizzato dal Comune di Castelvetro sito a Triscina preferibilmente lungo la via principale.

In attesa di cortese riscontro, porge distinti saluti.

Castelvetro _____

(Firma del richiedente)

VICE PRESIDENTE
Federica Bianchi



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III Uffici Tecnici

5° Servizio U.O. Patrimonio

SCHEMA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PARTE DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO " EX CASA DI GIOVANNI" SITO IN TRISCINA ALL'ASSOCIAZIONE "INSIEME PER TRISCINA" PER SCOPI SOCIALI.

L'anno duemilaquindici il giorno _____ (_____) del mese di _____ nella
Residenza Municipale sono presenti:

l'Ing. Giambattista Impellizzeri, nato il _____, n.q. di Dirigente del III Settore
Uffici Tecnici giusto provvedimento sindacale n.110 del 30.12.2014, il quale interviene nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Castelvetro, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

il sig. Pavia Giovanni, nato il _____, residente in _____, il
quale interviene in nome e per conto dell'Associazione "Insieme per Triscina", corrente in Castelvetro nella
Via Bertani n. 4 - CF/P.I. 90021210811, con recapito in Triscina via del Mediterraneo n. 192, che rappresenta
nella qualità di Vice Presidente;

PREMESSO

1. che nel patrimonio immobiliare del Comune di Castelvetro rientra l'edificio denominato ex "Casa Di Giovanni" sito in località Triscina, Strada 21 n. 45;
2. che l'Associazione "Insieme per Triscina", ha necessità di una sede per lo svolgimento delle attività associative;
3. che l'Associazione "Insieme per Triscina", per lo svolgimento delle attività associative, ha manifestato il suo interessamento con riferimento al piano primo del suddetto immobile, salendo le scale a sinistra, e ne ha chiesto la disponibilità in comodato d'uso,

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Oggetto

Il Comune di Castelvetro, di seguito denominato comodante, consegna in comodato d'uso alla Associazione "Insieme per Triscina" di seguito denominata comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, il piano primo dell'immobile denominato "Casa Di Giovanni" sito nella Strada 21 n. 45, salendo le scale a sinistra, nella frazione di Triscina di Selinunte, affinché se ne serva per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il comodato, stante la notevole rilevanza sociale dell'attività svolta dal comodatario, è a titolo gratuito, fatte salvi gli obblighi di manutenzione ordinaria che l'associazione si assume e gli altri obblighi meglio specificati all'art. 5 del presente contratto.

ARTICOLO 3

Uso

Il comodatario utilizzerà il bene per lo svolgimento delle attività associative.

ARTICOLO 4

Durata

La durata del presente contratto di comodato d'uso è di anni uno, decorrenti dalla data della stipula del presente atto, rinnovabile tacitamente di anno in anno.

Alla scadenza il comodatario consegnerà il bene al comodante; dell'operazione verrà redatto apposito verbale scritto.

ARTICOLO 5

Obblighi del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto.

Per la realizzazione della finalità indicata nel presente contratto, il comodatario provvederà alla sistemazione del bene e all'arredo dei locali autonomamente e con proprie risorse.

In particolare il comodatario si fa carico:

- 1) della manutenzione ordinaria dei locali, dell'impiantistica, dei servizi igienici, dell'arredo dei locali ricevuti in comodato;
- 2) della pulizia e disinfestazione dei locali INFO POINT siti nella p.zza Giovanni Paolo II;
- 3) del decoro urbano e pulizia della piazza Giovanni Paolo II di Triscina nel periodo estivo.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione di eventuali lavori per i quali la legge prescrive l'autorizzazione.

Il comodante non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso in merito alla sistemazione definitiva.

ARTICOLO 6

Presa in consegna e restituzione

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile dato in comodato ritenendolo idoneo allo svolgimento della predetta attività.

Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della restituzione, libero da persone e cose e con gli impianti efficienti senza richiedere alcuna indennità, rimborso o compenso.

ARTICOLO 7

Spese per l'uso del bene

Il comodatario, per la finalità di cui all'art. 3 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile dato in comodato alle specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro, previa comunicazione al comodante. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile.

ARTICOLO 8

Modifiche ed addizioni

Il comodatario può apportare, sempre a proprie spese, modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni all'immobile concesso in comodato con la preventiva approvazione del relativo progetto da parte del comodante. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche se con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche in corso del comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spesa, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

ARTICOLO 9

Divieto di cessione e di subcomodare

Il comodatario non può cedere il presente contratto, né subcomodare l'immobile a terzi, anche parzialmente.

ARTICOLO 10

Accesso ed ispezione

Il comodante, a suo insindacabile giudizio, ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'immobile dato in comodato per ogni accertamento, verifica e ispezione.

L'accesso avviene con il proprio personale eventualmente, se ritenuto necessario, con l'assistenza e l'ausilio di personale di Enti o Amministrazioni terze competenti per materia a seconda della motivazione giustificativa dell'accesso all'immobile stesso.

ARTICOLO 11

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni o sinistri che si dovessero verificare nell'immobile per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi del proprio personale.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il proprio personale, presenti nell'immobile o comunque verificatisi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

ARTICOLO 12

Recesso

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi novanta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

ARTICOLO 13

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cc., per fatto e colpa del comodatario, le violazioni degli articoli del presente contratto.

ARTICOLO 14

Clausola fiscale

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n°131/86.

ARTICOLO 15

Domicilio e foro competente

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

Comodante: in Piazza Umberto I° n. 5 - CASTELVETRANO Comodatario: Triscina via del Mediterraneo n. 192 - CASTELVETRANO

Per la soluzione di ogni controversia dipendente da questo contratto il foro competente è quello di Marsala.

ARTICOLO 16

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto deve essere approvata per iscritto.

ARTICOLO 17

Normativa di rinvio

Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato dal Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del codice civile, dalle leggi vigenti, dalle consuetudini ed usi locali.

Castelvetrano li

Comune di Castelvetrano
Ing. Giambattista Impellizzeri

Associazione "Insieme per Triscina"
Sig. Pavia Giovanni