



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 537 del 15 DIC. 2015

OGGETTO: : **Revoca lotto K nel P.I.P. identificato in catasto al foglio di mappa n°71 part. 1005. Ditta: Medil s.r.l.**

L'anno duemila quindici il giorno quindici del mese di dicembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del [✓] Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio ANDREA ANTONINO DI COTRO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con delibera di G.M. n°562 del 02/11/2007, la ditta artigiana **MEDIL S.R.L.** con sede legale a Castelvetro in via Cesare Battisti 53, ha avuto assegnato in diritto di superficie il lotto K esteso mq. 2.000 del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di C.da Strasatto, identificato catastalmente al foglio di mappa n°71 part. 1005.

Che a seguito di richiesta da parte della ditta assegnataria, fu rilasciata la concessione edilizia n.24 del 26/05/2009 per la realizzazione di un insediamento artigianale nel predetto lotto;

Visto il contratto per la concessione alla ditta MEDIL s.r.l. del diritto di superficie del lotto K area PIP rep. 8241 del 14.12.2009;

Visto il verbale di inizio lavori dalla quale si evince che i lavori di realizzazione insediamento artigianale sono stati iniziati il 24.05.2010;

Vista la diffida prot gen. n. 53088 del 14.11.2011 con la quale si intima la Ditta a provvedere al pagamento dei canoni di locazione del 2° semestre 2009 nonché delle semestralità degli anni 2010 e 2011;

Visto l'avvio del procedimento di revoca del lotto prot gen. n. 55622 del 06.12.2013, per mancata corresponsione del canone di diritto di superficie dovuto relativamente alle semestralità degli anni 2012 e 2013;

Visti i bonifici bancari relativi ai pagamenti dei canoni di locazione del 2° semestre 2009, anno 2010, anno 2011 e 1° semestre 2012;

Considerato inoltre che ad oggi non risulta alcun pagamento dei canoni di locazione suddetti, nonché degli anni 2014 e 2015 e pertanto sussistono le condizioni di cui all'art 14 del regolamento per la gestione dell'area PIP;

Rilevato che ad oggi la ditta assegnataria non ha ottemperato al programma costruttivo della predetta concessione edilizia e pertanto sussistono le condizioni di cui all'art 20 del regolamento per la gestione dell'area PIP;

Ritenuto pertanto di revocare la suddetta assegnazione;

Visti gli articoli 14 e 20 del regolamento per la gestione dell'area P.I.P. approvato con delibera di consiglio comunale n° 220 del 22.09.1990;

Con voti favorevoli unanimi.

DELIBERA

- 1) Revocare**, per i suddetti motivi, l'assegnazione del lotto K distinto in catasto al foglio di mappa n.71 part. 1005 alla ditta **MEDIL S.R.L.** con sede legale a Castelvetro in via Cesare Battisti 53;
- 2) INCARICARE** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, di provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica del presente atto alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.