



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 538 del 15 DIC. 2015

OGGETTO: Revoca lotto n.18 nel P.I.P. identificato in catasto al foglio di mappa n°71 part.678- 681. Ditta: B&P di Buscaglia Rosaria Silvana

L'anno duemila quindici il giorno quindici del mese di dicembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
CALCARA Paolo
SIGNORELLO Girolamo
STUPPIA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ~~Livio Elia Maggio~~ ANDREA ANTONINO DI COTO Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con delibera di G.M. n°187 del 27/04/2010, la ditta artigiana **PUBLIDEA DI GUARINO FRANCESCA** con sede legale a Castelvetro in via Autonomia Siciliana zona artigianale, ha avuto assegnato in diritto di superficie il lotto 18 esteso mq. 2.000 del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di C.da Strasatto, identificato catastalmente al foglio di mappa n°71 partt. 678-681.

Vista la concessione edilizia n.19 del 30.06.2010 rilasciata alla ditta Publidea di Guarino Francesca relativa alla realizzazione di un opificio dedicato all'attività di arti grafiche ed affini;

Vista la diffida prot. gen. n. 53081 del 14.11.2011 con la quale si intima la Ditta a provvedere al pagamento dei canoni di locazione del 2° semestre 2011;

Vista la concessione edilizia n.36 del 23.10.2012 di rinnovo della concessione edilizia n.19 del 30.06.2010;

Vista l'istanza congiunta acquisita al prot. gen. n.36968 del 01.08.2013, presentata dalla sig.ra Guarino Francesca nella qualità di legale rappresentante della ditta "PUBLIDEA DI GUARINO FRANCESCA" e sig.ra Buscaglia Rosaria Silvana nella qualità di titolare della ditta "B&P DI BUSCAGLIA ROSARIA SILVANA" tendente ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento del lotto n.18 dell'area PIP e voltura della concessione edilizia n.36 del 23.10.2012 in favore a quest'ultima ditta, atto di cessione di ramo d'azienda;

Vista la Delibera di G.M. n.325 del 26.08.2013, con la quale si autorizza il trasferimento del lotto n.18 area PIP c/da Strasatto dalla ditta "Publidea di Guarino Francesca" a "B&P di Buscaglia Rosaria" e autorizzazione voltura concessione edilizia n.36 del 23.10.2012;

Vista la concessione edilizia n.39 del 15.11.2013 di rinnovo della concessione edilizia n.36 del 23.10.2012;

Visto l'avvio del procedimento di revoca del lotto prot. gen. n. 54934 del 03.12.2013, per mancata corresponsione del canone di diritto di superficie dovuto relativamente al 2° semestre 2011, anno 2012, anno 2013;

Vista la nota prot. gen. n.21691 del 08.06.2015, dalla quale si evince che la Ditta chiede una deroga di mesi 6 al pagamento dei canoni dovuti;

Considerato inoltre che sono trascorsi i 6 mesi richiesti e che ad oggi non risulta alcun pagamento dei canoni di locazione suddetti, nonché degli anni 2014 e 2015 e pertanto sussistono le condizioni di cui all'art 14 del regolamento per la gestione dell'area PIP;

Rilevato che ad oggi la ditta assegnataria non ha ottemperato al programma costruttivo della predetta concessione edilizia e pertanto sussistono le condizioni di cui all'art 20 del regolamento per la gestione dell'area PIP;

Ritenuto pertanto di revocare la suddetta assegnazione;

Visti gli articoli 14 e 20 del regolamento per la gestione dell'area P.I.P. approvato con delibera di consiglio comunale n° 220 del 22.09.1990;

Con voti favorevoli unanimi.

DELIBERA

- 1) Revocare**, per i suddetti motivi, l'assegnazione del lotto n.18 distinto in catasto al foglio di mappa n.71 part. 678-681 alla ditta **B&P DI BUSCAGLIA ROSARIA SILVANA** con sede legale a Castelvetro nel viale Autonomia Siciliana c/da Strasatto Z.A.;

- 2) INCARICARE** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, di provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica del presente atto alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.