



CITTÀ DI CASTELVETRO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 539 del 31 DIC 2014

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI - PERIODO PRESUNTO MESI
NOVE APPROVAZIONE PROGETTO
CIG: Z8A122D4D0 - ZC7122D68C - ZDE122D6DD

L'anno duemilaquattordici il giorno Trentuno del mese di dicembre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

			Pres.	Ass.
ERRANTE	Felice Junior	- Sindaco	X	
CALCARA	Paolo	- Assessore	X	
LOMBARDO	Francesco	- Assessore	X	
RIZZO	Giuseppe	- Assessore	X	
CASTELLANO	Maria Rosa	- Assessore	X	
CAMPAGNA	Marco Salvatore	- Assessore	X	
CENTONZE	Antonino	- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Livio Elia Maggio Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla correttezza ed alla regolarità amministrativa;
 - Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. 0.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che la convenzione stipulata tra la CONSIP s.p.a., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la R.T.I. costituita dalla ALTAIR IFM (capogruppo) ed altre società, per la pulizia degli uffici comunali è scaduta il 31.12.2013 ed è stata prorogata fino al 30.09.2014;

-**Che** con Provvedimento Dirigenziale n.928 del 03.10.2014, il sopracitato servizio di pulizia degli uffici comunali è stato affidato con procedura negoziata ad altra ditta e che lo stesso servizio va a scadere il 05.01.2015;

-**Che** allo stato attuale non esistono convenzioni CONSIP per il solo servizio di pulizia di che trattasi e che a far data dal 7 Gennaio 2015 tutti gli uffici comunali rimarranno privi del servizio di pulizia ed igiene degli ambienti, con grave pregiudizio per la tutela della salute degli impiegati e dei fruitori di servizi;

-**Che** la competenza della redazione del progetto e l'esplicitamento dei relativi adempimenti sono del III Settore - Uffici Tecnici;

-**Che**, pertanto, con provvedimento dirigenziale n.1128 del 04.12.2014 è stato costituito il gruppo di progettazione e nominato RUP il Geom. Bartolomeo Li Vigni;

-**Che** a tal fine l'ufficio, vista la deliberazione di G.M. n.407 del 08.11.2012, avente per oggetto azioni per favorire l'esecuzione di servizi alle micro e piccole imprese locali, ha approntato un progetto per la pulizia degli uffici comunali per il periodo di mesi nove, prevedendo, ai sensi dell'art.2, comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006, modificato dall'art.26bis, comma 1, della legge 98/2013, la suddivisione in tre lotti funzionali comprendenti: lotto "A" - Palazzo Pignatelli, Museo Civico, Collegiata di Maria, biblioteca comunale e archivio San Giacomo, della superficie complessiva di mq.3.822; lotto "B" - Nuova casa comunale e locali Giudice di pace, della superficie di mq.3.605; lotto "C" - uffici Vigili Urbani, protezione civile, palazzo Informagiovan, ex chiesa Purgatorio, ex chiesa Sant'Agostino, collegiata S.Pietro e Paolo, ex chiesa San Giacomo, della superficie di mq.3.472;

Visto il progetto relativo a servizio di pulizia degli uffici comunali, redatto dal Perito Agrario Barbera Antonio, dell'importo complessivo di €.134.246,25, così ripartito:

1. - Lotto "A" €. 47.060,72, di cui €.38.574,36 per servizi (€.11.345,40 per prestazione servizio a base d'asta, €.26.472,60 per mano d'opera ed €. 756,36 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 8.486,36 per I.V.A. in ragione del 22%;
2. Lotto "B" €. 44.412,01, di cui €.36.403,29 per servizi (€.10.706,85 per prestazione servizio a base d'asta, €.24.982,65 per mano d'opera ed €. 713,79 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 8.008,72 per I.V.A. in ragione del 22%;
3. Lotto "C" €. 42.773,51, di cui €.34.372,80 per servizi (€.10.311,84 per prestazione servizio a base d'asta, €.24.060,96 per mano d'opera ed €. 687,46 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 7.713,26 per I.V.A. in ragione del 22%;

Rilevato che il sopracitato progetto è costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica;

-Stima del servizio complessiva e suddivisa per lotti, con la determinazione del costo mensile del servizio suddiviso per singolo lotto funzionale;

- Capitolato d'Oneri per singolo lotto funzionale, con allegate schede tecniche;

-**Che** sul progetto è stato espresso il parere favorevole in linea tecnica, in data 10.12.2014 dal Responsabile unico del procedimento Geom. Bartolomeo Li Vigni;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione del progetto di che trattasi;

Atteso che per la determinazione del sistema di gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi, è un atto di gestione del Dirigente del Settore competente;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **APPROVARE** il progetto relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali, compreso gli allegati elaborati, redatto in conformità alla delibera di G.M. n.407/2012 ed ai sensi dell'art.2 comma 1bis del D.Lgs. 163/2006, dell'ammontare complessivo di €. 134.246,25, di cui €. 107.880,30 per servizio (€.32.364,09 a base d'asta ed

€ 75.516,21 per mano d'opera non soggetta a ribasso), € 2.157,61 oneri per la sicurezza, ed € 24.208,34 per I.V.A. in ragione del 22%;

2. **PRENOTARE** la somma complessiva di € 134.246,35, necessaria per l'esecuzione del predetto servizio, sul bilancio pluriennale 2014- 2016 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2015;

3. **INCARICARE** il dirigente del III Settore Uffici Tecnici di ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto e in dettaglio:

- procedere all'individuazione dell'operatore economico con il sistema della "Procedura negoziata" come previsto dal Regolamento Comunale approvato con Delibera del CC n° 75 del 30.11.2012 all'art. 9 lett. C ed ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 163/2006 come recepito dalla L.R. 12/2011 ;
- eseguire tutte le altre procedure necessarie per l'intervento in argomento;

Dichiarare con sanatoria votazione unanime la presente delibera in conformità all'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.



RELAZIONE TECNICA

Progetto per il servizio di pulizia degli uffici comunali per il periodo
di mesi 9

SOMMARIO:

- 1.0 - Premessa
- 2.0 - Informazioni generali sugli edifici oggetto dell'intervento
- 3.0 - Descrizione del servizio da eseguire sugli edifici oggetto dell'intervento
- 4.0 - Quadro economico

Castelvetro, li 09.12.2014

Il Tecnico
Perito Agrario Barbera Antonio

Il Responsabile del Servizio
Geom. Bartolomeo E. Vigni



1.0 - Premessa

Premesso che;

- con Determina dirigenziale n° 878 del 19.09.2014 è stato approvato il progetto del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo di mesi 3;
- i servizi dopo l'espletamento della gara sono stati aggiudicati a ditta specializzata, selezionata con procedura negoziata, alla ditta denominata "L'Avvenire 90 Soc. Coop a.r.l." corrente in San Cataldo (CL) ed avranno termine il 05.01.2015;

Considerata la scadenza, su indicazione dell'A.C., si è convenuto di redigere un progetto per l'affidamento del servizio di pulizia per un periodo di mesi nove (9), in attesa che venga redatto un progetto per l'affidamento del servizio di che trattasi per un periodo più lungo.

2.0 - Informazioni generali sugli edifici oggetto dell'intervento

Nello specifico il servizio che dovrebbe effettuare la ditta affidataria per conto del Comune è quello di pulizia degli immobili, che su indicazione dell'A.C. sono stati suddivisi in tre (3) "Lotti Funzionali" ai fine di favorire l'assegnazione dei servizi alle micro, piccole e medie imprese locali, così come previsto dalla delibera della G.M. n° 407 del 08.11.2012 e dall'art. 2 comma 1 bis del D.lgs. 163/2006, modificato dall'art. 26 bis comma 1° della L. 98/2013.

I tre lotti funzionali sono di seguito descritti:



ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI					
LOTTO	CODICI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
				LORDA COM- PLESSIVA	NETTA AT- TUALE
				mq	Mq
A	AO1	PALAZZO PIGNATELLI	PIAZZA UMBERTO I	2.720	1.222
	AO2	MUSEO CIVICO	VIA GARIBALDI 62	660	522
	AO3	COLEGIO DI MARIA	PIAZZA C D'ARAGONA	850	804
	AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	VIA GARIBALDI 62	700	570
	AO5	ARCHIVIO SAN G'ACOMO	VIA GARIBALDI 18	1090	702
				LOTTO A SOMMA mq	3.820
B	B06	GIUDICE DI PACE	VIA SARDEGNA	500	500
	B07	NUOVA CASA COMUNALE	C'DA GIALLONGHI VIA DELLA ROSA	4.630	3.135
				LOTTO B SOMMA mq	3.635
C	C08	VIGILI URBANI	PIAZZA MATTEOTTI	465	360
	C09	PROTEZIONE CIVILE- N. POLIZIA AMBIENTALE	VIA PIERSANTI MATTARELLA	500	480
	C10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	PIAZZA GEN. CASCINO	2.915	1.535
	C11	EX CHIESA PURGATORIO	PIAZZA C D'ARAGONA	330	267
	C12	EX CHIESA SANT'AGO- STINO	VIA GARIBALDI	150	130
	C13	COLLEGIATA SANTI PIE- TRO E PAOLO	PIAZZA CARLO D'ARAGONA	600	500
	C14	EX CHIESA SAN GIACO- MO	VIA GARIBALDI 20	370	160
				LOTTO C SOMMA mq	3.472
				totale mq	10.899



3.0 – Descrizione del servizio da eseguire sugli edifici oggetto dell'intervento

L'intervento è mirato ad effettuare un servizio di pulizia che varia nella frequenza e nella tipologia come di seguito descritto:

ELENCO RIEPILOGATIVO INTERVENTI PER IMMOBILI								
LOTTO	CODICI	DENOMINAZIONE	Spazzamento interno	Spazzamento esterno	svuotamento cestini e spolveratura	Lavaggio pavimenti	Lavaggio e igiene bagni	Pulizia infissi interni ed esterni
A	AO1	PALAZZO PIGNATELLI	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	AO2	MUSEO CIVICO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	AO3	COLEGIO DI MARIA	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	AO5	ARCHIVIO SAN GIACOMO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
B	BO6	GIUDICE DI PACE	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	BO7	NUOVA CASA COMUNALE	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	CO8	VIGILI URBANI	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
C	CO9	PROTEZIONE CIVILE- N. P. A.	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C11	EX CHIESA PURGATORIO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C12	EX CHIESA SANT'AGOSTINO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C13	COLLEGIATA SANTI PIETRO E PAOLO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C14	EX CHIESA SAN GIACOMO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile
	C14	EX CHIESA SAN GIACOMO	giorno	settimana	giorno	Bisettimaniale	giorno	mensile



e comunque per quanto non descritto nel superiore quadro, si rimanda al capitolato d'oneri allegato al presente progetto.

4.0 - Quadro economico

La spesa occorrente è determinata da conteggi basati su un costo quantificato in € 1,10/mq di superficie, comprensivo di manodopera, detersivi e quanto altro occorrente per l'esecuzione del servizio di pulizia.

Viene quantificata con un canone mensile, a base d'asta, distinto per immobile come segue:

ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI					
CODICI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CANONE MENSILE	COSTO PER MESI 9	
AO1	PALAZZO PIGNATELLI	PIAZZA UMBERTO I	€ 1.344,20	€ 12.097,80	
AO2	MUSEO CIVICO	VIA GARIBALDI 62	€ 574,20	€ 5.167,80	
AO3	COLEGIO DI MARIA	PIAZZA C D'ARAGONA	€ 884,40	€ 7.959,60	
AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	VIA GARIBALDI 62	€ 627,00	€ 5.643,00	
AO5	ARCHIVIO SAN GIACOMO	VIA GARIBALDI 18	€ 772,20	€ 6.949,80	
LOTTO "A" SOMMA			€ 4.202,00	€ 37.818,00	
LOTTO B	BO6	GIUDICE DI PACE	VIA SARDEGNA	€ 550,00	€ 4.950,00
	BO7	NUOVA CASA COMUNALE	C/DA GIALLONGHI VIA DELLA ROSA	€ 3.415,50	€ 30.739,50
LOTTO "B" SOMMA			€ 3.965,50	€ 35.689,50	
LOTTO C	CO8	VIGILI URBANI	PIAZZA MATTEOTTI	€ 396,00	€ 3.564,00
	CO9	PROTEZIONE CIVILE - N. POLIZIA AMBIENTALE	VIA PIERSANTI MATTARELLA	€ 528,00	€ 4.752,00
	C10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	PIAZZA GEN. CASCINO	€ 1.688,50	€ 15.196,50
	C11	EX CHIESA PURGATORIO	PIAZZA C D'ARAGONA	€ 315,70	€ 2.841,30
	C12	EX CHIESA SANTAGOSTINO	VIA GARIBALDI	€ 143,00	€ 1.287,00
	C13	COLLEGIATA SANTI PIETRO E PAOLO	PIAZZA CARLO D'ARAGONA	€ 550,00	€ 4.950,00
	C14	EX CHIESA SAN GIACOMO	VIA GARIBALDI 20	€ 198,00	€ 1.782,00
LOTTO "C" SOMMA			€ 3.819,20	€ 34.372,80	
TOTALE SOMMA			€ 11.986,70	€ 107.880,30	



Periodo previsto del servizio mesi 9(nove) x canone mensile
(9 x € 11.986,70) = Totale Sommano € 107.880,30

DESCRIZIONE DEL COSTO PER LOTTO**LOTTO "A"**

A) Prestazione di servizio a base d'asta (30% del costo)	€ 11.345,40
B) importo occorrente per manodopera non soggetta a ribasso (70% del costo)	€ 26.472,60
	Sommano € 37.818,00
C) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% del costo del servizio)	€ 756,36
	Sommano € 38.574,36
D) IVA al 22 % su prestazioni e oneri per la sicurezza	€ 8.486,36
	Sommano € 47.060,72

LOTTO "B"

A) Prestazione di servizio a base d'asta (30% del costo)	€ 10.706,85
B) importo occorrente per manodopera non soggetta a ribasso (70% del costo)	€ 24.982,65
	Sommano € 35.689,50
C) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% del costo del servizio)	€ 713,79
	Sommano € 36.403,29
D) IVA al 22 % su prestazioni e oneri per la sicurezza	€ 8.008,72
	Sommano € 44.412,01

LOTTO "C"

A) Prestazione di servizio a base d'asta (30% del costo)	€ 10.311,84
B) importo occorrente per manodopera non soggetta a ribasso (70% del costo)	€ 24.060,96
	Sommano € 34.372,80
C) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% del costo del servizio)	€ 687,46
	Sommano € 35.060,26
D) IVA al 22 % su prestazioni e oneri per la sicurezza	€ 7.713,26
	Sommano € 42.773,51



RIEPILOGO PER IL PERIODO DI MESI 9 (NOVE)

❖ LOTTI (A-B+C) Prestazione di servizio a base d'asta (30% del costo)	€ 32.364,09
❖ LOTTI (A-B+C) importo occorrente per manodopera non soggetta a ribasso (70% del costo)	€ 75.516,21
	SOMMANO € 107.880,30
Oneri per la sicurezza (2% del costo del servizio)	€ 2.157,61
	SOMMANO € 110.037,91
IVA (22% del costo del servizio compreso oneri sicurezza) ..	€ 24.208,34
TOTALE SOMMANO	€ 134.246,25

Castelvetro, li 09.12.2014

Il Responsabile del Servizio
Geom. Bartolomeo Li Vigni


Il Tecnico
Perito Agrario Barbera Antonio