



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 54 del 07 FEB. 2017

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento della Scuola Elementare Dante Alighieri di piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture, nonché adeguamento degli impianti, eliminazione barriere architettoniche e realizzazione di sistemi antifurto e antintrusione. 1° Stralcio funzionale. Presa d'atto perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 163/2006.
CUP: C34H14000720001

L'anno duemila diecimila il giorno sette del mese di Febbraio in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CHIOFALO Vincenzo
SIGNORELLO Girolamo
FALCO Giovannella
LI CAUSI Nicola
ETIOPIA Giuseppa
NOTO Antonina Daniela

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	

con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 288 del 04.04.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di ristrutturazione edilizia ed adeguamento della scuola elementare Dante Alighieri di piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture - 1° stralcio", redatto in data 03.04.2015 dall'Arch. Vincenzo Cairne e dal Geom. Tommaso Concadoro, tecnici comunali, dell'importo complessivo di € 800.000,00, come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	438.542,18
A.2 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€.	15.023,45
A.3 Incidenza manodopera	€.	151.434,37
TOTALE LAVORI A MISURA		€. 605.000,00
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - IVA (10% sull'importo dei lavori)	€.	60.500,00
B.2 - Imprevisti (< 5%, compreso iva)	€.	30.250,00
B.3 - Incentivo art. 92 codice dei contratti	€.	11.570,37
B.4 - Spese per pubblicità atti di gara	€.	6.000,00
B.5 - Oneri di conferimento a discarica	€.	5.000,00
B.6 - Spese tecniche relative alle direzioni lavori, misura e contabilità	€.	43.818,70
B.7 - Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€.	18.556,80
B.8 - Spese per collaudo tecnico - amministrativo	€.	2.000,00
B.9 - Oneri contributivi (4%) ed Iva (22%)	€.	17.304,13
SOMMANO		€. 195.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€. 800.000,00

- i lavori de quò sono stati finanziati con Decreto Legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128 recante "Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca" (Accordo Ministero dell'Economia e Finanza (MEF), di concerto con il Ministero dell'Istruzione (MIUR) e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT));
- con convenzione prot. n. 6189 del 22.02.2016, stipulata tra la Regione Siciliana e il Comune di Castelvetroano sono stati normati gli impegni assunti dalle parti in relazione alla conduzione tecnica amministrativa dell'opera pubblica nel rispetto del contratto provvista BEI (istituto finanziatore)
- con contratto d'appalto stipulato in data 04.07.2016 rep n. R466 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "Russo Costruzioni s.r.l." con sede in Casteldaccia (PA), via San Giuseppe n. 68, P.Iva 05318820825, per l'importo complessivo contrattuale di € 589.976,55, di cui € 521.735,73 per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5667% ed € 15.023,45 per oneri per la sicurezza;
- con determina dirigenziale n. 670 del 14.09.2016 i tecnici Arch. Vincenzo Cairne e geom. Tommaso Concadoro, già incaricati nella progettazione sono stati nominati Direttori dei lavori;
- con determina del Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici n. 17 del 12.01.2017 sono state affidate allo scrivente le funzioni di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, in sostituzione dell'Arch. Salvatore Ferro;
- i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa affidataria in data 24.10.2016, giusta verbale di pari data e concretamente iniziati il 7.11.2016;

Atteso che:

- durante il corso dei lavori è sorta la necessità di procedere nella variazione delle previsioni progettuali per cause impreviste e imprevedibili riconducibili a precise motivazioni di carattere tecnico (tipologia architettonica dei solai che inducono alla predisposizione dell'impianto di riscaldamento a vista con discendenti di alimentazione sotto-traccia - inbrattamento delle pareti della scuola causato da atti di vandalismo regolarmente denunciati alle forze dell'ordine nel luglio del 2015);
- nel merito, le variazioni da apportare al progetto originario sono riconducibili alla necessità di eseguire sostanzialmente la tinteggiatura finale di tutte le superfici, previa preparazione delle pareti mediante raschiamento e, altresì, di ridistribuire la spesa delle singole categorie di lavoro a seguito delle verifiche metriche e quantitative eseguite nella fase iniziale dei lavori;
- con nota prot. n. 44025 del 16.12.2016 è stato formalmente informato l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio X - Edilizia Scolastica della necessità di redigere la perizia di variante di cui trattasi;
- in dedicato incontro presso l'Assessorato di cui sopra i funzionari preposti hanno manifestato il proprio consenso a procedere nella redazione della perizia di cui trattasi concordando che la spesa in aumento relativa ai lavori può

trovare disponibilità tra le somme a disposizione del progetto alla voce B2 per "imprevisti" e alla voce B6 per "spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità";

VISTA la perizia di variante in aumento, proposta dalla Direzione Lavori in data 27.01.2017, ai sensi dell'art. 161, comma 3 del D.P.R. 207/2010, in conformità all'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5667%	€.	557.871,53
A.2 Oneri sicurezza	€.	15.023,46
TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€. 572.894,99
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1- IVA (10% sull'importo dei lavori)	€	57.289,50
B.2 - Imprevisti (<5%, compreso iva)	€	0
B.3 - Incentivo art. 92 codice dei contratti	€	11.570,37
B.4 - Spese per pubblicità atti di gara	€	0
B.5 - Oneri di conferimento a discarica	€.	5.000,00
B.6 - Spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità	€	0
B.7 - Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€.	18.556,80
B.8 - Spese per collaudo tecnico - amministrativo	€	2.000,00
B.9 - Oneri contributivi (4%) ed Iva (22%)	€	4.988,07
SOMMANO		€ 99.404,74
TOTALE NETTO PERIZIA		€ 672.299,73
Economie		€ 127.700,27
Totale complessivo		€ 800.000,00

VISTI gli elaborati tecnico amministrativi facenti parte integrante e sostanziale della perizia di variante in aumento:

- 01 relazione tecnica;
- 02 Computo metrico;
- 03 Sommario perizia di variante;
- 04 Elenco nuovi prezzi;
- 05 Analisi nuovi prezzi;
- 06 Quadro comparativo di raffronto;
- 07 Quadro tecnico economico;
- 08 Schema atto di sottomissione;

RILEVATO, che per la perizia in aumento in parola sono state utilizzate tutte le risorse per "imprevisti" e parte delle risorse per "spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità", in quanto non più necessarie, essendo stato affidato l'incarico a personale tecnico interno dell'Ente;

VISTA l'approvazione sulla perizia di variante in aumento del 27.01.2017, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, resa dal R.U.P. Arch. Vincenzo Barresi, ai sensi dell'art. 161, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO che:

- la presente perizia in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del ribasso d'asta conseguito in fase di gara;
- la stessa è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale e non ha comportato modifiche sostanziali al progetto principale ed è motivata da esigenze derivanti da circostanze di natura tecnica sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione dal quale si evince che la Direzione Lavori ha concordato con l'Impresa n. 11 nuovi prezzi;

RILEVATA la necessità, al fine di continuare speditamente i lavori, di prendere atto della perizia di variante in aumento di cui trattasi;

VISTI:

- il codice dei contratti pubblici, D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, ed in particolare modo l'art. 132;
- il regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** della proposta della Direzione Lavori della perizia di variante in aumento, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e approvata dal R.U.P., Arch. Vincenzo Barresi, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
2. **PRENDERE**, altresì, atto che la perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione e non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili
3. **AUTORIZZARE** la registrazione fiscale del relativo atto di sottomissione.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della l. L. R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R.
44/91

Castelvetro, li 07 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal _____ al _____

Castelvetro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno
dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



Città di Castelvetrano

Selinunte

III SETTORE

- UFFICIO TECNICO -

4° Servizio: Servizio Idrico Integrato, Gestione P.A.R.F. Manutenzione Servizi a Rete

LAVORI: di ristrutturazione edilizia ed adeguamento della scuola elementare Dante Alighieri di piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture - 1° stralcio. CUP C341114000720001

PERIZIA DI VARIANTE, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163

APPROVAZIONE TECNICA, ai sensi dell'art.161, comma 10°, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vincenzo Barresi

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 288 del 04.04.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di ristrutturazione edilizia ed adeguamento della scuola elementare Dante Alighieri di piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture - 1° stralcio", redatto in data 03.04.2015 dall'Arch. Vincenzo Caime e il Geom. Tommaso Concadoro, tecnici comunali, dell'importo complessivo di € 800.000,00, come nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A.LAVORI		
A.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	438.542,18
A.2 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€.	15.023,45
A.3 Incidenza manodopera	€.	151.434,37
TOTALE LAVORI A MISURA	C.	605.000,00
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1- IVA (10% sull'importo dei lavori)	€	60.500,00
B.2 - Imprevisti (< 5%, compreso iva)	C.	30.250,00
B.3 - Incentivo art. 92 codice dei contratti	€	11.570,37
B.4 Spese per pubblicità atti di gara	€.	6.000,00
B.5 - Oneri di conferimento a discarica	€.	5.000,00
B.6 - Spese tecniche relative alle direzione lavori, misura e contabilità	C.	43.818,70
B.7 - Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	C.	18.556,80
B.8 - Spese per collaudo tecnico - amministrativo	€	2.000,00
B.9 - Oneri contributivi (4%) cd Iva (22%)	€	17.304,13
SOMMANO	C	195.000,00
TOTALE COMPLESSIVO €.		800.000,00

- i lavori de quò sono stati finanziati con Decreto Legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128 recante "Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca" (Accordo Ministero dell'Economia e Finanza (MEF), di concerto con il Ministero dell'Istruzione (MIUR) e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT));

- con convenzione prot. n. 6189 del 22.02.2016, stipulata tra la Regione Siciliana e il Comune di Castelvetro sono stati normati gli impegni assunti dalle parti in relazione alla conduzione tecnica amministrativa dell'opera pubblica nel rispetto del contratto provvista BEI (istituto finanziatore);
- con contratto d'appalto stipulato in data 04.07.2016 rep n. 8466 i lavori di cui in epigrafe sono stati affidati alla ditta "Russo Costruzioni s.r.l." con sede in Casteldaccia (PA), via San Giuseppe n. 68, P.Iva 05318820825, per l'importo complessivo contrattuale di € 589.976,55, di cui € 521.735,73 per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5667% ed € 15.023,45 per oneri per la sicurezza;
- con determina dirigenziale n. 670 del 14.09.2016 i tecnici Arch. Vincenzo Caimè e Geom. Tommaso Concadoro, già incaricati nella progettazione sono stati nominati Direttori dei lavori;
- con determina del Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici n. 17 del 12.01.2017 sono state affidate allo scrivente le funzioni di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, in sostituzione dell'Arch. Salvatore Ferro;
- i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa affidataria in data 24.10.2016, giusta verbale di pari data e concretamente iniziati il 7.11.2016;

VISTA la perizia di variante in aumento, redatta in data 27.01.2017, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A.LAVORI			
A.1 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5667%	€.		557.871,53
A.2 Oneri sicurezza	€.		15.023,46
TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€. 572.894,99
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - IVA (10% sull'importo dei lavori)	€.	57.289,50	
B.2 - Incentivo art. 92 codice dei contratti	€.	11.570,37	
B.5 - Oneri di conferimento a discarica	€.	5.000,00	
B.7 - Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€.	18.556,80	
B.8 - Spese per collaudo tecnico - amministrativo	€.	2.000,00	
B.9 - Oneri contributivi (4%) ed Iva (22%)	€.	4.988,07	
SOMMANO			€ 99.404,74
TOTALE COMPLESSIVO			€ 672.299,73

VISTI gli elaborati tecnico amministrativi facenti parte integrale e sostanziale della perizia di variante in aumento:

- 01 relazione tecnica;
- 02 Computo metrico;
- 03 Sommario perizia di variante;
- 04 Elenco nuovi prezzi;
- 05 Analisi nuovi prezzi;
- 06 Quadro comparativo di raffronto;
- 07 Quadro tecnico economico;
- 08 Schema atto di sottomissione;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione dal quale si evince che la Direzione Lavori ha concordato con l'Impresa n. 11 nuovi prezzi;

RILEVATO che:

- dall'esame della perizia risulta che i prezzi adottati sono rispondenti al prezziario Regionale vigente e per quelli non contemplati è stata redatta apposita analisi;
- le differenze tra le lavorazioni, siano esse in aumento o in diminuzione, comportano un aumento della spesa di € 36.135,80 al netto del ribasso, comprensivi gli oneri di sicurezza, per una percentuale complessiva pari a 6,73% dell'importo originario del contratto;
- che per far fronte alle ulteriori risorse necessarie è stata utilizzata la voce B.2 delle somme in amministrazione del progetto "B.2 Imprevisti (<5% compreso iva)" e la voce "B6 spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità", tralasciando totalmente il relativo ribasso d'asta e la relativa Iva, pertanto, è stata garantita la copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- che la perizia non ha comportato modifiche sostanziali al progetto principale e che, come rilevasi dalla motivazioni addotte nella relazione tecnica, la stessa è motivata da esigenze derivanti da circostanze di natura tecnica sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

VISTO il codice dei contratti pubblici, D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, ed in particolare modo l'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo;

VISTO il regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

A P P R O V A

(ai sensi e per gli effetti dell'art.161, comma 10, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

la presente perizia di variante in aumento con tutti gli elaborati allegati, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, essendo la stessa stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione motivata da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili in sede di stipula del contratto.

Castelvetrano, li 27.01.2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo Barresi





Città di Castelvetro

IV SETTORE
- UFFICIO TECNICO -

LAVORI: di ristrutturazione e adeguamento della Scuola Elementare Dante Alighieri di piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture, nonché adeguamento degli impianti, eliminazione barriere architettoniche e realizzazione di sistemi antifurto e antintrusione. 1° stralcio funzionale.-

IMPRESA: RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. - Via san Giuseppe n. 68 - Casteldaccia (PA)
- Piva 05318820825.-

CONTRATTO: rep. n. 8466 del 04.07.2016 registrato a Castelvetro il 11.07.2016 al n. 1415.-

PERIZIA DI VARIANTE

ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163

1. Relazione Tecnica
2. Computo metrico
3. Sommario perizia di variante
4. Elenco nuovi prezzi
5. Analisi nuovi prezzi
6. Quadro comparativo di raffronto
7. Quadro tecnico economico
8. Schema atto di sottomissione

Castelvetro,

27 GEN. 2017

L'Impresa
(Geom. Giovanni Russo)

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Vincenzo Caime) (Geom. Tommaso Concadoro)

CITTA' DI CASTELVETRO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del
D.lgs 163/2006 come recepito con la L.R. n. 12/2011 e
s.m.i. approva la presente perizia.

- Castelvetro, 27 GEN. 2017

IL R.U.P.
(Arch. Vincenzo Barresi)



Città di Castelvetro

III SETTORE

Salinunte

- UFFICIO TECNICO -

4° Servizio: Servizio Idrico Integrato, Gestione P.A.R.F., Manutenzione Servizi a Rete



Oggetto: LAVORI di "ristrutturazione edilizia ed adeguamento della Scuola Elementare Dante Alighieri di Piazza Dante alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture, nonché adeguamento degli impianti, eliminazione delle barriere architettoniche e realizzazione di sistemi antifurto e antintrusione. 1° Stralcio".

Impresa: Russo Costruzioni s.r.l. Casteldaccia (PA).

Contratto: del 04/07/2016 Rep 8466 reg. a Castelvetro 1°/11/07/2016 al n° 1415.

Importo a base d'asta dei lavori	€	589.976,55
Ribasso d'asta del 11,5667%	€	<u>68.240,82</u>
Importo netto dei lavori escluso oneri di sicurezza	€	521.735,73
Oneri per la sicurezza (non soggetti a rib. d'asta)	€	<u>15.023,45</u>
Importo complessivo contrattuale	€	536.759,28

PERIZIA DI VARIANTE

ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163

Premesso:

- che con Provvedimento del Dirigente 3° settore - Uffici Tecnici n.288 del 04.05.2015 è stato approvato il progetto indicato in epigrafe di cui il quadro economico risulta il seguente:

A) Importo dei lavori	€	605.000,00	€	605.000,00
A ₁) Costo sicurezza	€	15.023,45		
A ₂) Costo Manodopera (soggetta a ribasso)	€	151.434,37		
A ₃) Importo a base d'asta	€	589.976,55		

B) Somme a disposizione dell' Amm.ne

B1) IVA sui lavori (10% importo lavori).	€	60.500,00
B2) Imprevisti (< 5%, compreso iva)..	€	30.250,00
B3) Incentivo art. 92 codice contratti	€	11.570,37
B4) Spese per pubblicità atti di gara	€	6.000,00
B5) Oneri di conferimento a discarica	€	5.000,00
B6) Direzione lavori, misura e contabilità	€	43.818,70
B7) Coordinamento della sicurezza	€	18.556,80
B8) Collaudo tecnico-amministrativo	€	2.000,00
B9) I Oneri contributivi (4%) ed iva (22%)	€	<u>17.304,13</u>

Sommario	€	195.000,00	€	<u>195.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO			€	800.000,00

- che i lavori de quo sono stati finanziati con DL n. 104/2013 accordo Ministero dell'Economia e Finanza (MEF), di concerto con il Ministero dell'Istruzione (MIUR) e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- che a seguito della aggiudicazione dei lavori all'impresa Russo Costruzioni s.r.l. – Casteldaccia (PA), con contratto d'appalto del 04.07.2016, 8466, registrato a Castelvetrano l'11/07/2016 al n° 1415, la stessa si obbliga ad eseguire i lavori per l'importo netto di € 536.759,28 comprensivo di € 15.023,45 per oneri di sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 11,5667%.
- il nuovo quadro economico relativo ai lavori a seguito della gara di appalto, dell'importo complessivo di € 731.759,18 è così distinto:

A) Per lavori al netto	€	536.759,18	€	536.759,18
A ₁) Costo sicurezza (3,050307%)	€	15.023,45		
B) Somme a disposizione del' Amm.ne				
B1) IVA sui lavori (10% importo lavori).	€	60.500,00		
B2) Imprevisti (< 5%, compreso iva)..	€	30.250,00		
B3) Incentivo art. 92 codice contratti	€	11.570,37		
B4) Spese per pubblicità atti di gara	€	6.000,00		
B5) Oneri di conferimento a discarica	€	5.000,00		
B6) Direzione lavori, misura e contabilità	€	43.818,70		
B7) Coordinamento della sicurezza	€	18.556,80		
B8) Collaudo tecnico-amministrativo	€	2.000,00		
B9) Oneri contributivi (4%)ed iva (22%)	€	<u>17.304,13</u>		
Sommario	€	195.000,00	€	<u>195.000,00</u>
Totale quadro post gara			€	731.759,18
*Economie da ribasso d'asta			€	<u>68.240,82</u>
Totale complessivo			€	800.000,00

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario la stesura della presente perizia di variante in aumento, redatta ai sensi dell'art. 132 D.lgs. 163/2006 e s.m.i, comma 1, lettera b, primo periodo.

Come è noto, nell'ambito dei lavori di restauro e ristrutturazione di edifici preesistenti, le previsioni di progetto sono suscettibili di variazioni in funzione di cause e/o risultanze apprezzabili soltanto a cantiere aperto, così come tra l'altro stabilito dal legislatore nel disposto del codice sopra menzionato.

Nel merito, a seguito dei lavori di demolizione per il rifacimento dei servizi igienici, la dismissione accidentale di una modesta porzione di intonaco del soffitto ha posto in evidenza la particolare tecnica costruttiva del solaio (non riscontrabile in fase progettuale); in particolare è stata constatata la peculiare tecnica costruttiva dei solai evidenziante gli orizzontamenti dell'intero edificio costituiti da strutture a cassetta realizzate con travetti in laterizio armato h 25 circa, con posizionamento sulle alette inferiori e sul bordo superiore di tavelline di piccolo spessore.

Sull'estradosso, a completamento, una caldana in cls di pochi centimetri su cui poggia il pacchetto pavimentale, massetto e mattoni in graniglia di cemento per uno spessore complessivo di cm 5.

Tale particolarità costruttiva dei solai dell'intera scuola impedisce di fatto il posizionamento delle tubazioni dell'impianto termico sotto la pavimentazione per mancanza di spazio ma soprattutto per non intaccare ed indebolire i travetti in laterizio armato costituenti l'ossatura portante del solaio.

Questo stato di fatto, non prevedibile in fase progettuale, di fatto obbliga alla modifica della tipologia di posa delle tubazioni dorsali dell'impianto di riscaldamento con montanti a vista, poste su apposite staffe in prossimità dei soffitti, con discendenti di alimentazione dei singoli corpi scaldanti sottotraccia.

Le numerose tracce da eseguire sulle pareti interessano pressoché l'intero edificio determinando evidenti irregolarità delle superfici parietali a lavoro finito.

Altra causa imprevista in fase progettuale è rappresentata dai fatti occorsi nel mese di luglio 2015, dopo l'approvazione del progetto, la scuola è stata oggetto di atti di vandalismo. Come si evince dal Verbale di denuncia redatto in data 13.07.2015 negli uffici del Commissariato di P.S. di Castelvetrano, ilgnoti sono penetrati all'interno dei locali della scuola, presumibilmente nelle ore notturne, ed hanno imbrattato le superfici murarie di diverse aule e dei corridoi. Nell'occasione sono stati ammuccchiati materiali cartacei appiccandogli fuoco in diverse parti dell'edificio e, altresì, stati aperti numerosi estintori cospargendo gli ambienti di schiuma e polveri imbrattanti. Gli atti vandalici subiti dall'edificio scolastico hanno compromesso lo stato di decoro delle superfici murarie interne.

Per la risoluzione della problematica *de quo* risulta necessario procedere ad un delicato intervento di preparazione delle pareti interne mediante raschiamento di vecchie pitture, stuccatura delle irregolarità e dei fori presenti e successiva dipintura.

Per le succitate ragioni è stata constatata dalla Direzione dei Lavori e dal RUP dell'appalto la necessità di redigere una variante per la risoluzione della problematiche rilevate e di ulteriori aspetti di dettaglio, così come previsto dall'art. 132 D.lgs. 163/2006, comma 1, lettera b), primo periodo. Le modifiche introdotte non modificano qualitativamente l'opera in questione.

Le Variazioni da apportare al progetto originario a seguito della modifica dell'impianto di riscaldamento e delle conseguenziali opere connesse e della previsione di eseguire la preparazione e la tinteggiatura finale di tutte le superfici, nonché a seguito delle verifiche metriche e quantitative eseguite nella fase iniziale dei lavori, comporta una redistribuzione della spesa delle singole categorie di lavoro calcolate dalla Direzione dei Lavori e riportate nella tabella sottostante

CAT.	DESCRIZIONE	DISCONTAMENTI					IMPORTI COMPLESSIVI		
		DETTAGLIO comma 3° primo cappello	IMPREVISTI comma 1° lettera A	IMPREVISTI comma 1° lettera B	IMPREVISTI comma 1° lettera C	VARIAZIONI	IMPORTI COMPLESSIVI	PROGETTO	VARIANTE
1	Assorbitori e deumidificatori	-€ 4.905,86		-€ 2.094,12		-14%	-€ 6.999,98	€ 49.038,54	€ 42.040,66
2	Intonaci	€ 825,17		€ 9.274,28		20%	€ 9.899,43	€ 48.744,13	€ 64.641,66
3	Pavimenti e rivestimenti	-€ 2.810,77		-€ 1.053,74		-14%	-€ 3.870,51	€ 29.167,71	€ 25.197,20
4	Inferri	€ 7.306,10				0%	€ 7.306,10	€ 143.993,05	€ 151.299,05
5	Caperture			€ 752,45		2%	€ 752,45	€ 50.845,75	€ 51.598,20
6	Murature e tramezz	-€ 108,58				-1%	-€ 108,58	€ 5.371,92	€ 5.263,33
7	Ponteggi			€ 2.519,42		0%	€ 2.519,42	€ 23.544,10	€ 25.063,52
8	Impermeabilizzazioni e coibentazioni			€ 13.751,22		14%	€ 13.751,22	€ 105.094,51	€ 113.845,73
9	Opere strutturali	-€ 1,05				0%	-€ 1,05	€ 4.068,43	€ 4.067,38
10	Impianto idrico sanitario			€ 2.852,57		11%	€ 2.852,57	€ 25.600,94	€ 28.453,51
11	Impianto elettrico			€ 4.231,41		11%	€ 4.231,41	€ 37.610,76	€ 41.842,17
12	Impianto termico			€ 6.688,59		13%	€ 6.688,59	€ 57.015,12	€ 63.703,71
13	Impianto antincendio			€ 4.333,04		19%	€ 4.333,04	€ 42.329,95	€ 47.162,99
14	Impianto ascensore					0%	€ 0,00	€ 30.271,97	€ 30.271,97
	TOTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.862,21	€ 0,00		€ 40.862,21	€ 605.000,01	€ 645.952,22
	Percentuale discontamenti	0,00%	0,00%	6,75%	0,00%				
	Percentuale maggiori lavori al lordo						6,75%		

In particolare tutte le categorie di lavoro omogenee, come da capitolato speciale di appalto, sono interessate da variazioni in aumento o in diminuzione contenute entro il 20% dell'importo originario.

Complessivamente per l'esecuzione di tutte le variazioni sopra riportate, si è reso necessario concordare con l'impresa esecutrice dei lavori n° 11 nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 163 del DPR.207/2010, comma 1°, e le ovvero desumendoli in parte dal prezzario vigente all'epoca della formulazione dell'offerta, mentre per la restante parte sono stati desunti da regolari analisi, riferite ai prezzi di mercato vigenti all'epoca della formulazione dell'offerta.

Le variazioni introdotte hanno comportato la rideterminazione del quadro economico di spesa nell'importo complessivo pari ad € 672.299,73 così distinto:

A) Per lavori al netto	€	572.894,99	€ 572.894,99
A ₁)Costo sicurezza	€	15.023,45	
B) Somme a disposizione del^e Amm.ne			
B1) IVA sui lavori (10%).	€	57.289,50	
B2) Incentivo art. 92 codice contratti	€	11.570,37	
B3) Oneri di conferimento a discarica	€	5.000,00	
B4) Coordinamento della sicurezza	€	18.556,80	
B5) Collaudo tecnico-amministrativo	€	<u>2.000,00</u>	
Sommario	€	99.404,74	€ <u>99.404,74</u>
Totale netto della perizia			€ 672.299,73
Economie:			
*Economie di spesa rispetto al Q.E. post gara	€	59.459,46	
*Economie per ribasso d'ata	€	<u>68.240,82</u>	
Sommario le economie			€ <u>127.700,27</u>
Totale complessivo			€ 800.000,00

Dal raffronto dei quadri economici della perizia di variante e del progetto originario risulta che i maggiori lavori al netto sono pari ad € 36.135,80, mentre l'incremento percentuale rispetto al progetto originario dei lavori è pari al 6,75%.

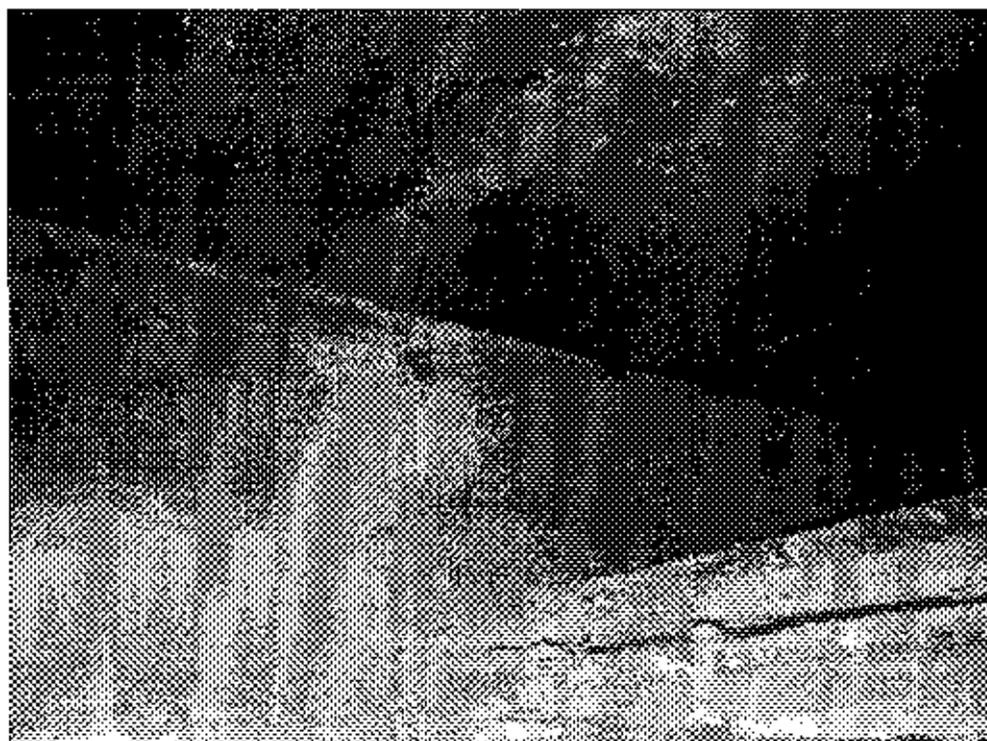
Tale incremento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera di che trattasi tramite l'utilizzo degli accantonamenti per imprevisti ed ulteriori economie di spesa riscontrate dal conteggio consuntivo delle competenze tecniche per direzione lavori e oneri.

Con l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia in argomento, si riesce ad ultimare tutti i lavori previsti nel progetto ed a rendere perfettamente funzionali e fruibili tutti gli ambienti.

la documentazione fotografica del solaio

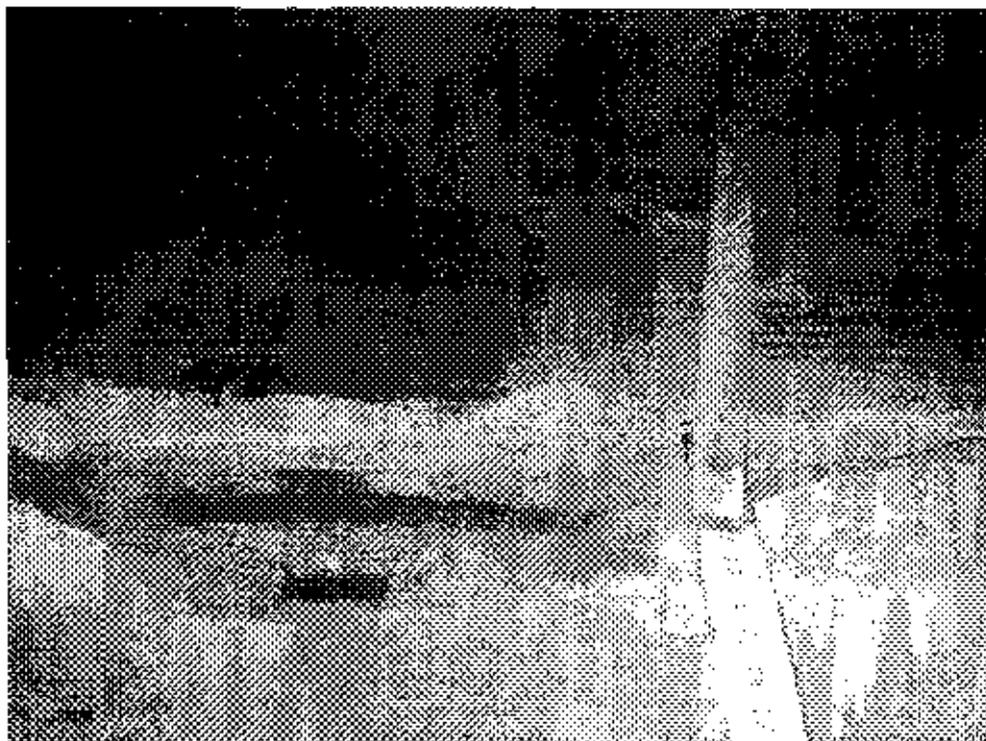


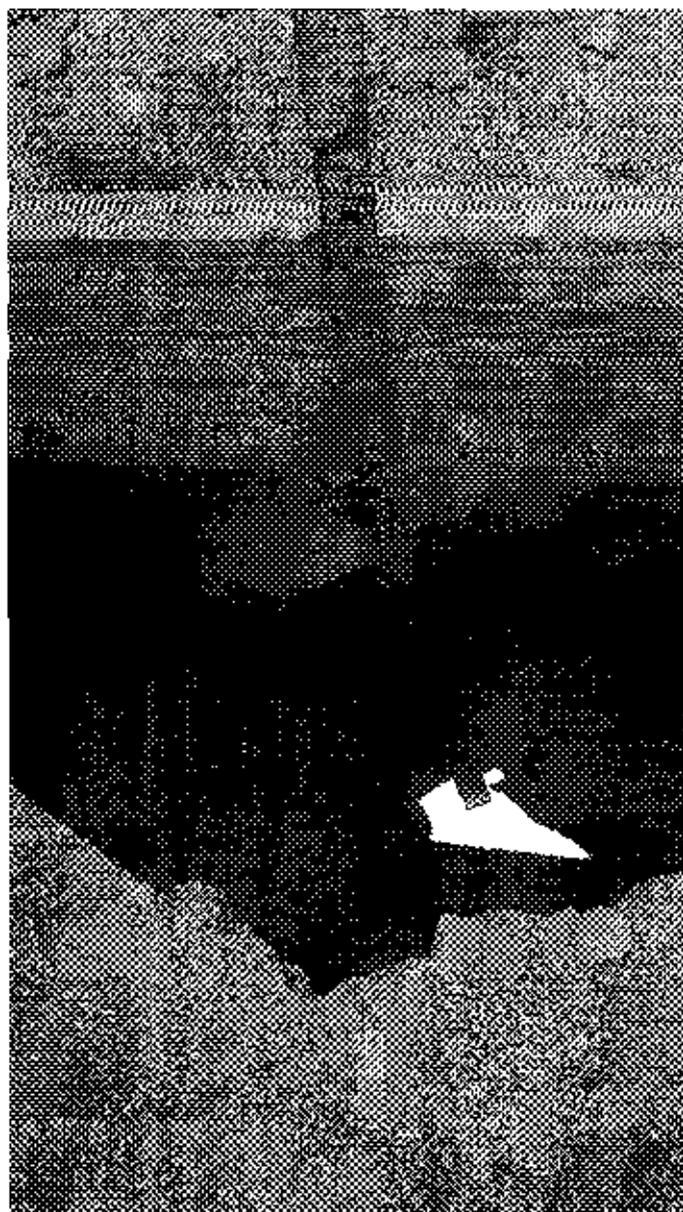
Le immagini documentano l'intradosso del solaio costituito da tavelline direttamente appoggiate alle ali inferiori dei travetti in laterizio armato





Le immagini documentano la presenza delle armature metalliche all'interno dei travetti in laterizio e la loro altezza pari a 20m cm circa. Nella parte alta delle immagini risulta perfettamente visibile l'impalcato superiore costituito da tavelline identiche a quelle impiegate per la chiusura del soffitto inferiore





Il saggio eseguito sulla superficie estradossale del solaio ha permesso di stabilire che sulle tavelline superiori poggia la caldaia in cls ed il pacchetto pavimentale, massetto e mattoni in graniglia di cemento. Lo spessore complessivo del solaio risulta essere cm 30 mentre lo spessore della caldaia superiore non supera i cm 4 e lo spessore del pacchetto pavimentale (massetto e mattoni di graniglia) ha uno spessore di cm 5