



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 571 DEL 28 DIC. 2015

**OGGETTO:** Servizio di pulizia degli uffici di varie strutture comunali per mesi dodici.

L'anno duemila *quindici* il giorno *ventotto* del mese di *dicembre* in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior	- Sindaco
CHIOFALO Vincenzo	- Assessore
CALCARA Paolo	- Assessore
SIGNORELLO Girolamo	- Assessore
STUPPIA Salvatore	- Assessore
RIZZO Giuseppe	- Assessore
MATTOZZI Matilde	- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso** con Delibera di G.M. n.539 del 31.12.2014 è stato approvato il progetto di pulizia degli uffici comunali per il periodo di nove mesi e il sopraccitato servizio è stato suddiviso in tre lotti ed affidato con procedura negoziata ad altrettante ditte e che lo stesso servizio va a scadere il 09.11.2015;

-**Che** allo stato attuale non esistono convenzioni CONSIP per il solo servizio di pulizia di che trattasi e che a far data dal 10 Novembre 2015 tutti gli uffici comunali rimarranno privi del servizio di pulizia ed igiene degli ambienti, con grave pregiudizio per la tutela della salute degli impiegati e dei fruitori di servizi;

-**Che** la competenza della redazione del progetto e l'espletamento dei relativi adempimenti sono del III Settore – Uffici Tecnici;

-**Che**, pertanto, con provvedimento dirigenziale n.883 del 26.10.2015 è stato costituito il gruppo di progettazione e nominato RUP il Geom. Bartolomeo Li Vigni;

-**Che** a tal fine l'ufficio, ha approntato un progetto per la pulizia degli uffici di varie strutture comunali per il periodo di mesi Dodici, prevedendo la pulizia di tutti i locali sede degli uffici comunali, comprendenti: - Palazzo Pignatelli, Museo Civico, Collegiata di Maria, biblioteca comunale e archivio San Giacomo, Nuova casa comunale e locali Giudice di pace, uffici Vigili Urbani, protezione civile, palazzo Informagiovani, ex chiesa Purgatorio, ex chiesa Sant'Agostino, collegiata S.Pietro e Paolo ed ex chiesa San Giacomo, della superficie complessiva di mq.10.847;

**Visto** il progetto relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali, redatto dal Perito Agrario Barbera Antonio, dell'importo complessivo di €.182.046,09, così ripartito:

€. 145.840,40, per prestazione di servizio a base d'asta, €. 2.916,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 32.288,89 per I.V.A. in ragione del 22%;

**Rilevato** che il sopraccitato progetto è costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica;

-Stima del servizio complessiva, con la determinazione del costo mensile del servizio e del costo per gli interventi straordinari a chiamata;

- Elenco prezzi unitari;

- Capitolato Speciale d'Appalto, con allegate schede tecniche;

-**Che** sul progetto è stato espresso il parere favorevole in linea tecnica, in data 28.10.2015 dal Responsabile unico del procedimento Geom. Bartolomeo Li Vigni;

**Ritenuto** che nulla osta all'approvazione del progetto di che trattasi;

**Atteso** che per la determinazione del sistema di gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi, è un atto di gestione del Dirigente del Settore competente;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

**1. APPROVARE** il progetto relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali, compreso gli allegati elaborati, dell'ammontare complessivo di €. **182.046,09**, di cui €. **145.840,40** per servizio a base d'asta, €. **2.916,81** oneri per la sicurezza, ed €. **33.288,89** per I.V.A. in ragione del 22%;

**2. PRENOTARE** la somma complessiva di € 182.046,09, necessaria per l'esecuzione del predetto servizio, sul bilancio pluriennale 2015- 2017 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2016/2017 e definire l'impegno e la relativa imputazione con l'apposito provvedimento di aggiudicazione del servizio, dando atto che ai sensi del D.Lgs 126/2014 l'obbligazione è esigibile, in quanto ad €.151.236,50 nell'esercizio finanziario anno 2016 ed in quanto ad €.30.809,59 nell'esercizio finanziario anno 2017;

**3. INCARICARE** il dirigente del III Settore Uffici Tecnici di ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente atto e in dettaglio:

- procedere all'individuazione dell'operatore economico con il sistema della "Gara ad Asta Pubblica " ai sensi dell'art. 55, del D.lgs. 163/2006;
- eseguire tutte le altre procedure necessarie per l'intervento in argomento;

Dichiarare con separata votazione unanime la presente



## RELAZIONE TECNICA

PROGETTO: PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DI VARIE  
STRUTTURE COMUNALI PER MESI DODICI.

### SOMMARIO:

- 1.0 – Premessa .....
- 2.0 – Informazioni generali sugli edifici oggetto dell'intervento .....
- 3.0 – Descrizione del servizio da eseguire sugli edifici oggetto dell'intervento .....
- 4.0 – Quadro economico .....

Castelvetro, li 18 NOV. 2015

Il Tecnico  
Perito Agrario Barbera Antonio

Il Responsabile del Servizio

Geom. Bartolomeo Li Vigni



### **1.0 – Premessa**

Premesso che;

- con Delibera della G.M. n° 539 del 31.12.2014 è stato approvato il progetto del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo di mesi 9;
- i servizi, suddivisi in tre lotti (A-B-C) dopo l'espletamento della gara sono stati aggiudicati a 3 ditte specializzate, selezionata con procedura negoziata, ed avranno termine il 09.11.2015;

Considerata la scadenza, su indicazione dell'A.C., si è convenuto di redigere un progetto per l'affidamento del servizio di pulizia, con unico lotto per un periodo di mesi dodici (12), .

### **2.0 - Informazioni generali sugli edifici oggetto dell'intervento**

Nello specifico il servizio che dovrebbe effettuare la ditta affidataria per conto del Comune è quello di pulizia degli immobili, di seguito descritti:



ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI					
	CODICI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA	SUPERFICIE NETTA ATTUALE
				mq	Mq
	AO1	PALAZZO PIGNATELLI	PIAZZA UMBERTO I	2.720	1.222
	AO2	MUSEO CIVICO	VIA GARIBALDI 62	660	522
	AO3	COLEGIO DI MARIA	PIAZZA C D'ARAGONA	850	804
	AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	VIA GARIBALDI 62	700	570
	AO5	ARCHIVIO SAN GIACOMO	VIA GARIBALDI 18	1090	702
	AO6	GIUDICE DI PACE	VIA SARDEGNA	500	500
	AO7	NUOVA CASA COMUNALE	C/DA GIALLONGHI VIA DELLA ROSA	4.600	3.105
	AO8	VIGILI URBANI	PIAZZA MATTEOTTI	465	360
	A09	PROTEZIONE CIVILE- N. POLIZIA AMBIENTALE	VIA PIERSANTI MATTARELLA	500	480
	A10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	PIAZZA GEN. CASCINO	2.015	1.535
	A11	EX CHIESA PURGATORIO	PIAZZA C. D'ARAGONA	330	287
	A12	EX CHIESA SANT'AGO- STINO	VIA GARIBALDI	150	130
	A13	COLLEGIATA SANTI PIE- TRO E PAOLO	PIAZZA CARLLO D'ARAGONA	600	500
	A14	EX CHIESA SAN GIACO- MO	VIA GARIBALDI 20	370	180
				<b>SOMMA mq</b>	<b>10.897</b>

### 3.0 – Descrizione del servizio da eseguire sugli edifici oggetto dell'intervento

L'intervento è mirato ad effettuare un servizio di pulizia che varia nella frequenza e nella tipologia come di seguito descritto:



ELENCO RIEPILOGATIVO INTERVENTI PER IMMOBILI							
CODICI	DENOMINAZIONE	Spazzamento interno	Spazzamento esterno	svuotamento cestini e spolveratura	Lavaggio pavimenti	Lavaggio e igiene bagni	Pulizia infissi interni ed esterni
AO1	PALAZZO PIGNATELLI	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO2	MUSEO CIVICO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO3	COLEGIO DI MARIA	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO5	ARCHIVIO SAN GIACOMO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO6	GIUDICE DI PACE	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO7	NUOVA CASA COMUNALE	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
AO8	VIGILI URBANI	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A09	PROTEZIONE CIVILE- N. P. A.	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A11	EX CHIESA PURGATORIO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A12	EX CHIESA SANT'AGOSTINO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A13	COLLEGIATA SANTI PIETRO E PAOLO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile
A14	EX CHIESA SAN GIACOMO	giorno	settimana	giorno	Bisettimale	giorno	mensile

È prevista altresì una somma per eventuali interventi straordinari a chiamata da quantificare per ogni intervento ad ora ed a operatore e comunque per quanto non descritto nel superiore quadro, si rimanda al capitolato d'oneri allegato al presente progetto.

#### 4.0 – Quadro economico

La spesa occorrente è determinata da conteggi basati su un costo quantificato in € 1,10/mq di superficie, comprensivo di manodopera detersivi e quanto altro occorrente per l'esecuzione del servizio di pulizia.



Viene quantificata con un canone mensile, a base d'asta, distinto per immobile come segue:

ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI					
CODICI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CANONE MENSILE	COSTO PER MESI 12	
L O T T O  U N I C O	AO1	PALAZZO PIGNATELLI	PIAZZA UMBERTO I	€ 1.344,20	€ 16.130,40
	AO2	MUSEO CIVICO	VIA GARIBALDI 62	€ 574,20	€ 6.890,40
	AO3	COLEGIO DI MARIA	PIAZZA C D'ARAGONA	€ 884,40	€ 10.612,80
	AO4	BIBLIOTECA COMUNALE	VIA GARIBALDI 62	€ 627,00	€ 7.524,00
	AO5	ARCHIVIO SAN GIACOMO	VIA GARIBALDI 18	€ 772,20	€ 9.266,40
	AO6	GIUDICE DI PACE	VIA SARDEGNA	€ 550,00	€ 6.600,00
	AO7	NUOVA CASA COMUNALE	C/DA GIALLONGHI VIA DELLA ROSA	€ 3.415,50	€ 40.986,00
	AO8	VIGILI URBANI	PIAZZA MATTEOTTI	€ 396,00	€ 4.752,00
	A09	PROTEZIONE CIVILE- N. POLIZIA AMBIENTALE	VIA PIERSANTI MATTARELLA	€ 528,00	€ 6.336,00
	A10	PALAZZO INFORMA GIOVANI	PIAZZA GEN. CASCINO	€ 1.688,50	€ 20.262,00
	A11	EX CHIESA PURGATORIO	PIAZZA C. D'ARAGONA	€ 315,70	€ 3.788,40
	A12	EX CHIESA SANT'AGOSTI- NO	VIA GARIBALDI	€ 143,00	€ 1.716,00
	A13	COLLEGIATA SANTI PIETRO E PAOLO	PIAZZA CARLLO D'ARAGONA	€ 550,00	€ 6.600,00
	A14	EX CHIESA SAN GIACOMO	VIA GARIBALDI 20	€ 198,00	€ 2.376,00
<b>TOTALE SOMMA</b>			<b>€ 11.986,70</b>	<b>€ 143.840,40</b>	

Periodo previsto del servizio mesi 12(dodici) x canone mensile(12x11.986,70)= € 143.840,40

Interventi straordinari a chiamata, previsti per ore 100 x costo di € 20/h = € 2.000,00

**RIEPILOGO PER IL PERIODO DI MESI 12 (DODICI)**

Prestazione di servizio a base d'asta ..... € 143.840,40

Interventi straordinari a chiamata ..... € 2.000,00

**Sommano € 145.840,40**

Oneri per la sicurezza (2% del costo del servizio + interventi a chiamata) ... € 2.916,81

Somme in amministrazione

IVA (22% del costo del servizio compreso oneri sicurezza) € 32.726,59

CONTRIBUTO ANAC.....€ 225,00

PUBBLICAZIONE G.U.R.S.....€ 337,30

**TOTALE SOMMANO € 182.046,09**

Castelvetro, li

**18 NOV. 2015**Il Responsabile del Servizio  
Geom. Bartolomeo Li VigniIl Tecnico  
Perito Agrario Barbera Antonio

**COMPUTO METRICO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI VARIE STRUTTURE COMUNALI PER MESI 12**

N.ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Dimensioni			Quantità	Importi	
	LAVORI A MISURA	SUPERFICIE mq.	PERIODO MESI	PERIODO DURATA		Unit. €	Totale €
PUL 1	Prestazione di servizio di pulizia degli edifici comunali, secondo le indicazioni e la periodicità disposti dal DD.SS. in fase di consegna. Il servizio comprende la pulizia degli edifici, ad uso di uffici ed ad uso diverso e raccolta di tutto il materiale ivi raccolto ed allo svuotamento dei cestini in essi allocati, compreso il deposito dei rifiuti nei cassonetti per i R. S. U. dislocati nel centro cittadino. Il prezzo comprende i dispositivi di protezione individuali degli operatori, adeguata segnaletica stradale e quanto altro necessario per eseguire il servizio a regola d'arte. Il prezzo di applicazione della presente categoria di lavoro è per ogni mq di superficie dell'edificio x mese di servizio						
	SUPERFICIE TOTALE UFFICI COD.A01+ A02+ A03+ A04+ A05+ A06+ A07+ A08+ A09+ A10+ A11+ A12+ A13+ A14= MESE 1	10897	1	12	130764,00	1,1	€ 143.840,40
	(PULIZIA UFFICI COMUNALI PERIODO MESI DODICI) TOTALE						€
INTEX 1	Prestazione di servizio di pulizia degli edifici comunali, a chiamata ed a ora, secondo le indicazioni e la periodicità disposti dal DD.SS. Il servizio comprende la pulizia degli edifici, ad uso di uffici ed ad uso diverso e raccolta di tutto il materiale ivi raccolto ed allo svuotamento dei cestini in essi allocati, compreso il deposito dei rifiuti nei cassonetti per i R. S. U. dislocati nel centro cittadino. Il prezzo comprende i dispositivi di protezione individuali degli operatori, adeguata segnaletica stradale e quanto altro necessario per eseguire il servizio a regola d'arte. Il prezzo di applicazione della presente categoria di lavoro è per ogni ora di intervento per operatore.						
	INTERVENTO A CHIAMATA PREVISTO PER N° 100 ORE PER UN'OPERATORE				100	20	€ 2.000,00
	(PULIZIA STRAORDINARIA A CHIAMATA) TOTALE						€
TOTALE SOMMANO						€	145.840,40
ONERI PER LA SICUREZZA IN RAGIONE DEL 2% SU SERVIZI						€	2.916,81
TOTALE SOMMANO						€	148.757,21
<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>							
						IVA 22 % SU SERVIZI	€ 32.726,59
						CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 225,00
						PUBBLICAZIONE GURS	€ 337,30
						TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 33.288,89
						TOTALE SOMMANO	€ 182.046,09

Castelvetrano, li **18 NOV. 2015**

Il R.U.P.  
Geom. Bartolomeo Li Vigni

Il Tecnico  
Per. Agr. Barbara Antonia