

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 72 del 21 FEB, 2014

**OGGETTO: Presa d'atto inerente il trasferimento di un immobile in area PIP di c/da Strasatto dalla società Bitty s.r.l. alla società Real Trading. S.r.l.**

L'anno duemila quattordici il giorno ventuno del mese di Febbraio in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
LOMBARDO Francesco  
FAZZINO Vito  
CASTELLANO Maria Rosa  
CAMPAGNA Marco  
CENTONZE Antonino

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. PAOLO NATALE ~~Livio Etta Maggio~~.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- ~~- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;~~

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso che** con delibera di G.M. n°489 del 13/11/2002, la ditta artigiana Bitti s.r.l. con sede legale a Castelvetrano c/da Strasatto, ha avuto assegnato in diritto di superficie del lotto n° 45 esteso mq.3.000 del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di C.da Strasatto;

**Che** a seguito di richiesta di concessione edilizia sono state rilasciate le concessione edilizia per autorizzazione inizio attività n°08 del 15/03/2006 inerente il progetto relativo ad un opificio destinato a centro preparazione paninì e n°08 del 21/02/2008 di variante in corso d'opera;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita stipulato in data 30/11/2006 dal Notaio in Castelvetrano Giovanni Cancemi rep. n°15.581 racc. °6.976, tra il Comune di Castelvetrano e la ditta Bitti s.r.l.;

**VISTO** il certificato di agibilità n°40 del 22/08/2008, inerente l'opificio di cui sopra;

**VISTO** il verbale di assemblea straordinaria redatto in data 07/05/2012 dal Notaio in Castelvetrano Giovanni Cancemi rep. n°25.070 racc. n°13.783, con la quale vengono apportate modifiche e trasferimenti della società Bitti s.r.l. alla società Real Trading s.r.l. con sede in Castelvetrano via G. Gentile n°10, in particolare dal punto 2 lettera a) viene trasferimento porzione del fabbricato e pertinenze dell'immobile sito in c/da Strasatto annotato in casto al foglio di mappa 71 part.984 sub 2;

**VISTO** il certificato camerale rilasciato in data 02/09/2013, dalla Camera di Commercio di Trapani dalla quale si evince che la società Real Trading s.r.l. è iscritta con il numero REA 156840 nella sezione speciale con la qualifica di impresa Artigiana;

**VISTO** l'Atto costitutivo della società redatto in data 12/12/2006 dal Notaio in Castelvetrano Giovanni Cancemi rep. n°15.670 racc. 7.036, dalla quale si evince la costituzione della società Real Trading s.r.l.;

**RITENUTO** che il suddetto trasferimento può essere considerato accettato in considerazione che la ditta possiede tutti requisiti necessari per svolgere la propria attività all'interno del P.I.P. di c/da Strasatto;

**RILEVATO** che la ditta Real Trading. S.r.l. ha fatto richiesta di sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per la divisione dell'unità Immobiliare di cui sopra e l'ufficio Sportello Unico Attività produttive ha espresso parere favorevole n°63 del 30/08/2013;

**Visto** il regolamento per la gestione dell'area P.I.P. approvato con delibera di consiglio comunale n°132 del 18/12/2002;

Con voti favorevoli unanimi.

#### **DELIBERA**

1. **Prendere Atto**, del trasferimento del fabbricato e pertinenze dell'immobile sito in c/da Strasatto annotato in casto al foglio di mappa 71 part.984 sub 2 dalla ditta Bitti s.r.l. alla società Real Trading s.r.l. con sede in Castelvetrano via G. gentile n°10;
- 2) Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici, provvederà agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.