



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 81 del 10 MAR. 2015

OGGETTO: Lavori di "Recupero dell'area antistante l'immobile (ex Di Giovanni) acquisito al patrimonio del Comune.-

Impresa: SCARPINATI Calogero da Castelvetro (TP)-

Contratto d'Appalto: Scrittura privata n. 2 del 09/09/2013

Approvazione atti di contabilità finale.-

L'anno duemila quindici il giorno dieci del mese di Marzo in Castelvetro nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
CALCARA Paolo
STUPPIA Salvatore
SEIDITA Salvatore
RIZZO Giuseppe
MATTOZZI Matilde
INZIRILLO Filippo

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

pres.	ass.
>	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 279 del 16/07/2013 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "**Recupero dell'area antistante l'immobile (ex Di Giovanni) acquisito al patrimonio del Comune**", redatto dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato, tecnici comunali del III° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetro, dell'importo complessivo di €. 30.570,22, di cui €. 25.253,47 per lavori a base d'asta, €. 710,68 per oneri per la sicurezza, €. 4.606,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con scrittura privata n. 2 del 09/09/2013, i predetti lavori sono stati affidati alla ditta SCARPINATI Calogero da Castelvetro (TP), per l'importo di €. 17.677,45, al netto del ribasso d'asta del 29,9999%, oltre I.V.A. e oltre ad €. 710,68 per oneri per la sicurezza;

CHE gli stessi sono stati consegnati in data 02/08/2013 ed ultimati il 12/05/2014, giusti verbali di consegna e ultimazione lavori, redatti rispettivamente il 02/08/2013 e il 18/06/2014;

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione a firma dei Direttori dei Lavori Dott. Vincenzo Caime e Geom. Giuseppe Aggiato, del R.U.P. Geom. Raffaele Giobbe redatta in data 19/01/2015, con le seguenti risultanze:

A - Lavori al netto del ribasso d'asta del 29,9999%, compreso oneri per la sicurezza,	€.	26.154,91
B - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo.....	€.	<u>26.000,00</u>
Resta il credito dell'Impresa.....	€.	154,91
I.V.A. Al 22 %	€.	<u>34,09</u>
Totale.....	€.	189,00

RITENUTO che nulla osta all'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, nelle risultanze avanti citate;

AD unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO della Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, con tutti gli elaborati tecnico-amministrativi allegati, relativo ai lavori di "**Recupero dell'area antistante l'immobile (ex Di Giovanni) acquisito al patrimonio del Comune**", redatto dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato, nella qualità di Direttori dei Lavori, con le seguenti risultanze:

A - Lavori al netto del ribasso d'asta del 29,9999%, compreso oneri per la sicurezza,	€.	26.154,91
B - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo.....	€.	<u>26.000,00</u>
Resta il credito dell'Impresa.....	€.	154,91
I.V.A. Al 22 %	€.	<u>34,09</u>
Totale.....	€.	189,00

2. DEMANDARE al Dirigente del III Settore - Uffici Tecnici del Comune il compimento di tutti i susseguenti e necessari atti di gestione scaturiti dall'adozione del presente atto.-

3. AUTORIZZARE, pertanto, lo svincolo delle due polizze assicurative presentate dall'Impresa esecutrice dei lavori, delle quali la prima a garanzia dei lavori e la seconda a garanzia dei rischi di esecuzione.-

4. ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il **Parere Favorevole**.-

Dichiarare con separata delibera unanime la presente
delibera:
L. R. n. 4/751.



Città di Castelvetrano
III SETTORE **Selinunte**
- UFFICI TECNICI -

◆◆◆◆

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

◆◆◆◆

COMMITTENTE: Comune di Castelvetrano;

LAVORI: Recupero dell'area antistante l'immobile (ex Di Giovanni) acquisito al patrimonio del Comune. -

IMPRESA: SCARPINATI Calogero, da Castelvetrano (TP).-

CONTRATTO: Scrittura privata n. 2 del 09/09/2013.-

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: del 03/10/2013 approvata con Determina Dirigenziale n. 312 del 14/04/2014.-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 173 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 11.02.1994, n. 109, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale, dell'importo complessivo di €. 34.238,64, è stato redatto dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato, tecnici comunali del III° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetrano, in data 22/04/2013.

APPROVAZIONE PROGETTO: il progetto principale è stato approvato dall'A.C. con deliberazione di G.M. n. 279 del 16/07/2013.

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE: L'appalto non prevede l'esecuzione di opere in c.a., per cui non è stato necessario richiedere nessuna autorizzazione al Ge-



nio Civile.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: In fase di esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva entro l'importo complessivo dei lavori, redatta in data 03/10/2013 a firma del Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato nella qualità di Direttori dei Lavori approvata in linea tecnica dal R.U.P. con attestazione apposta direttamente sugli elaborati progettuali in pari data.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori, è stato, altresì, accertato una ulteriore condizione di assoluto degrado e ammaloramento dell'intonaco e del ferro delle travi in c.a., pertanto è subentrata la necessità, di intervenire eliminando le suddette situazioni di pericolo mediante l'esecuzione di interventi specifici.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Con verbale redatto in conseguenza alla procedura negoziata del 31/07/2013 la ditta "SCARPINATI Calogero" da Castelvetro (TP), è rimasta aggiudicataria dei lavori su indicati per l'aggiudicata somma di € 17.677,45 al netto del ribasso d'asta del 29,9999%, oltre IVA, e oltre € 710,68 per oneri per la sicurezza;

CAUZIONE DEFINITIVA: In ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 10 del C.S.A., l'Impresa ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n. 103833481 del 05/09/2013, rilasciata dalla UNIPOL Assicurazioni, Agenzia di Castelvetro (TP) dell'importo di € 18.388,13;

CONTRATTO D'APPALTO: i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria con scrittura privata n. 2 del 09/09/2013.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: In conseguenza della suddetta perizia di variante



e suppletiva, in data 16.04.2014, è stato redatto l'Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'impresa "SCARPINATI Calogero", che ha accettato l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro;

VERBALE NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto d'appalto sono stati convenuti n. 15 nuovi prezzi, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 29,9999%, e tutti concordati con la DD.LL. e approvati dal R.U.P. con la perizia di variante e suppletiva del 03/10/2013 e il successivo atto di sottomissione.

VERBALE DI DISTANZA CHILOMETRICA: Durante il corso dei lavori è stato redatto n. 1 verbale di distanza chilometrica in data 02/09/2013.

VERBALE DI PESATURA: Durante il corso dei lavori è stato redatto n. 1 verbale di pesatura, di cui:

- verbale di pesatura opere in ghisa n. 1 del 02/09/2013.

SOMMA AUTORIZZATA: Il progetto è stato approvato con Deliberazione di G.M. n. 279 del 16/07/2013 e l'importo complessivo autorizzato ammonta a €. 34.238,64, impegnato con Determina Dirigenziale n. 608 del 06/08/2013.

CONSEGNA DEI LAVORI: I suddetti lavori sono stati consegnati in data 02/08/2013, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data, ed effettivamente iniziati in data 02/08/2012;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Il termine entro cui consegnare le opere finite è di giorni 30 (trenta), naturali e continuativi a partire dal verbale di consegna lavori, stabilito dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto;

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI: i lavori sono stati sospesi dal 01/09/2013 al 21/04/2014, per come si evince dai relativi verbali di sospensione e ripresa



lavori redatti rispettivamente in data 01/09/2013 e 14/04/2014;

PROROGHE CONCESSE: Che a seguito di perizia di variante del 03/10/2013 è stata concessa una proroga di giorni trenta all'ultimazione dei lavori.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: la scadenza del tempo utile assegnato per dare i lavori finiti, stante al tempo utile assegnato dall'art. 12 del C.S.A. e in virtù della suddetta proroga, è stata fissata per il giorno 21/05/2014;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati in data 12/05/2014, giusto verbale di ultimazione dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori e dal titolare dell'Impresa in data 18/06/2014, quindi, entro il tempo utile assegnato;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono pervenute alla DD.LL. comunicazioni in merito, pertanto nessun danno di forza maggiore si è verificato nell'intero periodo di esecuzione dei lavori;

LAVORI IN ECONOMIA: Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

ANTICIPAZIONI IN DENARO: In corso di esecuzione dei lavori non sono state effettuate, dall'Imprenditore, anticipazioni in denaro;

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite dalla DD.LL.;

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi dalla Direzione Lavori n. 2 certificati di acconto, il tutto per un importo complessivo di € 26.000,00;

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 07/01/2015 ed ammonta a complessive nette € 26.154,91 così distinte:

A - Lavori al netto del ribasso d'asta del 29,9999%,



Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page.

compreso oneri per la sicurezza,	€. 26.154,91
B - Acconti corrisposti n. 2 importo complessivo	€. 26.000,00
Resto il credito dell'Impresa.....	€. 154,91

RISERVA DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apportare nessuna riserva.

ACCORDI BONARI: Nel corso dei lavori non è intervenuto nessun accordo bonario;

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dell'appalto non sono pervenute alla DD.LL. comunicazioni di avvenuto infortunio sul lavoro;

ASSICURAZIONE AGLI OPERAI: Gli operai sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Trapani con polizza assicurativa del 02/08/2013, Codice Ditta n. 02646627 PAT n. 084053450 59;

ASSICURAZIONE SOCIALE: che nel periodo di esecuzione dei lavori del cantiere sono stati richiesti complessivamente n. 2 DURC per rilascio SAL, per i quali lo Sportello Unico Previdenziale di Trapani ha rilasciato i rispettivi documenti attestanti la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente alle posizioni INPS, INAIL e CETIMA, in relazione ai periodi lavorativi di riferimento. In data 16/12/2014 documento prot. n. 33198679, rif. Pratica codice C.I.P. 20131124120031, è stato richiesto telematicamente allo Sportello Unico Previdenziale di Trapani l'attestazione di regolarità contributiva dell'Impresa ai fini D.U.R.C. per liquidazione finale dei lavori alla data del 12/05/2014. Alla predetta richiesta lo Sportello Unico Previdenziale ha risposto positivamente, giusto certificato emesso in data 22/12/2014, attestando che l'impresa risultava regolare ai fini del D.U.R.C.. Sulla base della documentazione già in atti, pertanto, si rileva



(Two handwritten signatures)

(A large handwritten signature)

che per l'intero periodo lavorativo dei lavori dell'appalto, l'Impresa ha ottemperato al pagamento dei relativi premi assicurativi e previdenziali, delle posizioni INPS e CETIMA e di quelli dei premi accessori per quanto attiene la posizione I-NAIL. Conseguentemente la DD.LL. ha rilasciato la relativa certificazione, attestante che per i lavori di cui trattasi, l'Impresa è da ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 15 del Capitolato di Appalto il collaudo delle opere dovrà portarsi a compimento entro e non oltre tre mesi dalla data effettiva di ultimazione dei lavori.

AVVISO AD OPPONENDUM: di cui all'art. 189 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 - Decreto di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 11.02.1994, n. 109, non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, la Direzione dei Lavori ha rilasciato specifica certificazione in data 16/01/2015, attestante che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO: Dagli atti in possesso della DD.LL., l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procura o deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe, conseguentemente il R.U.P. in data 16/01/2015 ha rilasciato apposito certificato relativo alla cessione dei crediti;

CERTIFICATO APERTURA CAVE DI PRESTITO: Per l'esecuzione dei lavori dell'appalto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott. Vincenzo Caime e dal Geom. Giuseppe Aggiato nella qualità di tecnici del Settore Ufficio Tecnico del



Comune di Castelvetrano, giusto mandato conferito dal Dirigente III Settore Ufficio Tecnico con provvedimento n. 296 del 22/04/2013;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA E COORDINATORE PER

L'ESECUZIONE: Non è stato nominato;

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: Non è stato nominato;

COLLAUDO STATICO: Non è stato necessario effettuare il collaudo statico delle opere in quanto non sono state realizzate opere in c.a.;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Raffaele Giobbe, dipendente del Comune di Castelvetrano, all'uopo nominato con provvedimento n. 296 del 22/04/2013 dal Dirigente del III° Settore Ufficio Tecnico;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. n°109/94, approvato con

D.P.R. 21.12.1999, n.554)

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso verbale dato al titolare dell'Impresa, i sottoscritti Direttori dei Lavori, con la scorta del progetto e degli atti contabili, in data 19/01/2015, alla presenza continua del Signor Scarpinati Calogero, nella qualità di titolare della ditta omonima "Scarpinati Calogero" appaltatrice dei lavori, hanno proceduto all'esecuzione delle seguenti verifiche:

a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi;

- sono stati realizzati secondo il progetto, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, nonché secondo le pre-



scrizioni contrattuali;

- da un attento esame delle opere effettuate, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - non sono stati rilevati segni di dissesto o lesioni;
 - non hanno, infine, ritenuto utile ai fini del proprio convincimento sulla qualità dei materiali utilizzati, effettuare saggi o prove;
- b)** alla verifica delle misure, riscontrandole tutte eguali a quelle riportate nei libretti di misura e nei registri di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, i sottoscritti Direttori dei lavori, considerato che:

- che i lavori corrispondono al progetto ed alla perizia di assestamento finale, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L.;
- che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche effettuate, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e quelli del successivo atto di sottomissione, redatto in conseguenza alla predetta perizia di variante;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusto le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'C' or similar character.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'h' or similar character.

- conferma in nette €. 26.154,91;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per l'esecuzione degli stessi;
 - che i lavori sono stati ultimati in tempo utile assegnato;
 - che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'apertura della posizione assicurativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
 - che non sono stati occupati temporaneamente o definitivamente proprietà private;
 - che per l'esecuzione dei lavori dell'appalto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito;
 - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla D.L. durante il corso degli stessi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



C E R T I F I C A N O

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta "Scarpinati Calogero", da Castelvetrano (TP) in virtù della scrittura privata n. 2 del 09/09/2013, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquidano il credito residuo all'Impresa come segue:

A - Lavori al netto del ribasso d'asta del 29,9999%,	
compreso oneri per la sicurezza,	€. 26.154,91
B - Acconti corrisposti n. 1 importo complessivo.....	<u>€. 26.000,00</u>
Resta il credito dell'Impresa.....	€. 154,91
I.V.A. Al 22 %	<u>€ 34,09</u>
Totale.....	C. 189,00

dicansi euro **Centocinquataquattro/91 oltre I.V.A. al 22%**, dei quali, nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'art. 205 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni Suo diritto ed avere derivante dall'esecuzione dei lavori di "**Recupero dell'area antistante l'immobile (ex Di Giovanni) acquisito al patrimonio del Comune**", oggetto del presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto nelle forme prescritte dalle vigenti normative di legge e salvo eventuali ulteriori rettifiche da parte dell'Ufficio.

- Castelvetro, 19/01/2015

L'IMPRESA

SCARPINATI Calogero

Scarpinati Calogero

PICCOLO IMPRENDITORE EDILE
SCARPINATI CALOGERO

Via A. Atria n. 14

91022 CASTELVETRO (TP)

Part. IVA 0135671 081 2



LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Vincenzo Caimo)

Caimo

(Geom. Giuseppe Aggiato)

Aggiato

IL Responsabile Unico del Procedimento

Visti gli artt. 173, commi 1 e 2, e 208, comma 1, del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 11.02.1994, n. 109, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, conferma il presente atto.-

- Castelvetro, 19/01/2015



IL R.U.P.

(Geom. Raffaele Giobbe)

Giobbe

