



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 83 DEL 10 MAR, 2015

OGGETTO: Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquindici il giorno dici del mese di Marzo in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior
 CALCARA Paolo
 STUPPIA Salvatore
 SEIDITA Salvatore
 RIZZO Giuseppe
 MATTOZZI Matilde
 INZIRILLO Filippo

- Sindaco
 - Assessore
 - Assessore
 - Assessore
 - Assessore
 - Assessore
 - Assessore

	pres.	ass.
- Sindaco	X	
- Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO che, con nota acquisita al prot.gen.1995 del 15.01.2015 ed assegnata al prot.27/5° Servizio in data 22.01.2015, i sigg. Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo ed Asta Margherita Daniela, nella qualità di comproprietari dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa 183 particelle 1245/1, 6 e 7, hanno manifestato la volontà di alienare a titolo gratuito in favore di questo Ente il predetto bene sito in Castelvetro nella Via Garibaldi n.44/46;

RITENUTO di poter accettare la donazione promessa in quanto l'edificio in questione, meglio conosciuto come Torre del Giglio, ha un valore storico ed artistico notevole poiché la sua costruzione risale al XV Secolo e si connota per i pregi architettonici di epoca medievale;

DATO ATTO che, attraverso apposito sopralluogo tecnico, è stato possibile constatare la corrispondenza di fatto dell'immobile con le risultanze catastali, nonché lo stato di conservazione;

ACCERTATA, quindi, la fattibilità di operare su detto manufatto eventuali interventi che si dovessero rendere necessari, nonché la possibilità di garantire la manutenzione ordinaria occorrente con spesa a carico del bilancio comunale attraverso il reperimento di risorse economiche che sono state stimate non ingenti;

RILEVATO che detto immobile, conseguentemente alla relativa acquisizione al patrimonio comunale, potrebbe essere posto a servizio dell'intera collettività per contribuire all'attuazione di finalità pubbliche;

RAVVISATO, pertanto, l'interesse di questo Ente ad accettare la predetta donazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.782 comma 2 del Codice civile, il Comune donatario deve formalizzare il proprio intendimento con apposita deliberazione, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione da notificare al donante ai fini del suo perfezionamento;

CHE le spese inerenti la stipula del prefato atto, compresi gli oneri di registrazione, trascrizione e notifica, sono poste a carico del donatario;

ATTESO, comunque, che ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.346 del 31.10.1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione, tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art.2 della Legge di conversione n.286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n.262, "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni (...). e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

CHE l'adozione di delibere inerenti acquisti ed alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera l) del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, rientra tra le materie di competenza dell'organo consiliare;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.lgs.267/2000 resi dai competenti Dirigenti di Settore;

Per le superiori motivazioni,

A voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

PROPORRE al Consiglio Comunale di voler accettare la promessa donazione, effettuata formalmente in favore di questo Ente da parte di privati comproprietari con la nota pervenuta al prot.gen. 1995 del 15.01.2015 che si allega, avente ad oggetto l'immobile sito in Castelvetro nella Via Garibaldi n.44/46 denominato Torre del Giglio;

DEMANDARE, conseguentemente, ai Responsabili degli Uffici competenti ogni ulteriore adempimento finalizzato all'acquisizione al patrimonio comunale del predetto immobile, previa stipula del relativo atto di trasferimento della proprietà nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione comunale.

Dichiarare con conseguente votazione unanime la presente deliberazione in conformità con l'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

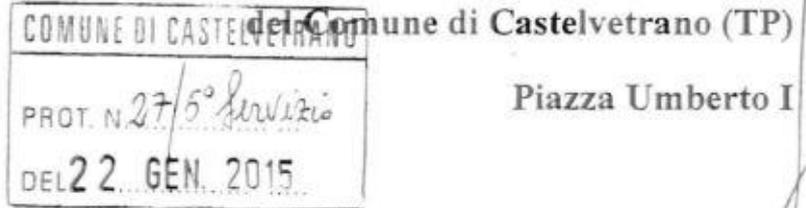
4
FLUVA - Censore Conferenza di
TANEO + MELLINERI + SEGRETARIO + GIANNACUO

16/1/15



III SETTORE - UFFICIO TECNICO
Si assegna al 5 Servizio

Al Signor Sindaco



Oggetto: proposta di donazione relativa all'immobile Torre del XV secolo denominata "del Giglio", sito in Castelvetro nella Via Garibaldi n°44/46.

I sottoscritti:

Mistretta Giovanna, nata a Castelvetro (TP) il 25/06/1927 ed ivi residente nella Via Pietro Luna n°92;

Asta Anna Maria, nata a Castelvetro (TP) il 27/02/1952 e residente a Marsala (TP) nella Contrada Bambina n°17b;

Asta Giovanni Pippo, nato a Castelvetro (TP) il 18/06/1953 e residente a Garbagnate Milanese (MI) nella Via Falzarego n°36;

Asta Margherita Daniela, nata a Castelvetro (TP) il 18/10/1965 e residente a Castelvetro-Selinunte (TP) nella Via Nausica n°19;

tutti eredi del de cuius Asta Giuseppe, nato a Castelvetro (TP) l'08/04/1923 ed ivi deceduto l'01/07/2006

COMUNICANO

alla S.V., quale rappresentante di codesto Comune, a mezzo della presente, la proposta di donazione dell'immobile di cui all'oggetto.

Tale immobile risulta in catasto al foglio di mappa 183, particella 1245 sub 1, 6 e 7, e al fine di avere cognizione dell'estensione, nonchè della suddivisione delle predette unità immobiliari, i proponenti ne riportano qui di seguito una sintetica descrizione:

1. Foglio di mappa 183, particella 1245 sub 1: magazzino di due vani la cui superficie è di mq 44;

2. Foglio di mappa 183, particella 1245 sub 6: immobile su piano terra in cui trovasi un androne che ospita una scala di collegamento al primo piano ed un servizio igienico, la cui superficie è di mq 32; mentre al primo piano si sviluppa un appartamento di cinque vani e un servizio igienico di mq 110, oltre un terrazzo praticabile di mq 44;

3. Foglio di mappa 183, particella 1245 sub 7: immobile posto al primo ed al secondo piano destinato a civile abitazione in tal modo suddiviso: il primo piano, in adiacenza con l'immobile sopra descritto (sub 6), è suddiviso in sei vani dotati di un servizio igienico e un ripostiglio per un'estensione di mq 167; il secondo piano è caratterizzato da un unico ambiente di mq 41, con soprastante terrazzo che definisce l'ultimo livello della Torre storica medievale denominata "del Giglio".

Pertanto i predetti eredi chiedono di conoscere quale sia la volontà di codesto Comune riguardante la proposta in oggetto.

Per qualsiasi comunicazione rivolgersi a Fiorino Leonardo al numero telefonico 3471337365.

Con osservanza.

Castelvetrano, li 15/01/2015.

I proponenti

Agistretta Giovanni
Duma Maria Lucrezia
Aste Loren Pippo
Aste Maria De Diele

