



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 83 DEL 21 FEB. 2017

**OGGETTO:** Affidamento in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate di tutto il piano terra dell'immobile comunale sito nella lottizzazione Ingrasciotta, via Sardegna, già sede degli Uffici Giudiziari

L'anno duemilasette <sup>dieci</sup> il giorno ventuno del mese di febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior	- Sindaco
CHIOFALO Vincenzo	- Assessore
NOTO ANTONINA DANIELA	- Assessore
SIGNORELLO Girolamo	- Assessore
FALCO Giovannella	- Assessore
LI CAUSI Nicola	- Assessore
ETIOPIA Giuseppa	- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso:

- che con il trasferimento degli Uffici Giudiziari nella sede principale di Marsala, l'immobile comunale sito nella lottizzazione Ingrasciotta, costituito da un unico corpo di fabbrica a tre elevazioni fuori terra, si è reso libero, ad eccezione dell'ala sud del secondo piano utilizzata dall'Ufficio del Giudice di Pace;
- che in seguito a ciò l'A.C., al fine di utilizzare la parte dell'immobile liberato, ha indetto una riunione operativa, giusta nota prot. 48146 del 03.12.2014, con l'Agenzia delle Entrate, l'INPS, il Centro per l'Impiego e l'ASP Ufficio Veterinario;
- che effettuata la riunione operativa gli Enti hanno manifestato la volontà di trasferirsi e quindi utilizzare tutto l'immobile;

Accertato:

- che con deliberazione di G.M. n° 350 del 19.08.2014 è stata autorizzata l'ASP Ufficio Veterinario a trasferirsi nel citato immobile ed occupare una porzione dell'ala sud di piano terra;
- che con nota prot. n° 39045 del 09.11.2016, al fine di liberare tutto il piano terra, per dare allocazione agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, gli Uffici ASP sono stati trasferiti nell'ala sud del piano primo;
- che con deliberazione di G. M. n° 200 del 04.05.2016 è stata autorizzato il Centro per l'Impiego a trasferirsi nel predetto immobile ed occupare l'ala ovest del piano primo;
- che è stato concordato con il Giudice di Pace di trasferire l'Aula udienze penali dal piano terra al secondo piano, ala ovest, nei locali disponibili utilizzati direttamente dal Comune;
- che in virtù di quanto suddetto si ha al momento la disponibilità dell'intero piano terra da concedere all'Agenzia delle Entrate;

Rilevato che tra l'A.C. e l'Agenzia delle Entrate è intercorsa una copiosa corrispondenza relativa alla fattibilità del trasferimento degli Uffici nell'immobile in questione, attese le esigenze di carattere gestionali legati al trasferimento alla rifunionalizzazione dei locali e degli impianti a servizio degli Uffici dell'Entrate;

Vista:

- la nota prot. n° 1600 del 16.01.2016 con la quale è stato messo a disposizione dell'Agenzia delle Entrate per il trasferimento la porzione libera dell'ala sud di piano terra, l'intera ala ovest di piano terra e l'ala sud di piano primo;
- la nota prot. 48153 del 18.07.2016 l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso il progetto di rifunionalizzazione dei locali con allegato la stima dei lavori, precisando che si farà carico dei lavori edili pari a € 42.025,33 oltre IVA,;
- la nota prot. n° 39046 del 09.11.2016 con la quale è stato condiviso l'intervento di rifunionalizzazione proposta dall'Agenzia precisando nella stessa nota che dal sopralluogo effettuato tra funzionari del Comune e dell'Agenzia è emerso che logisticamente è più confacente allocare gli Uffici delle Entrate in un unico piano, ossia a piano terra, previo trasferimento dell'ASP e dell'Aula Udienze penali del Giudice di Pace;
- la nota prot. n° 41365 del 25.11.2016 con la quale è stato comunicato all'Agenzia di avere già liberato il piano terra con il trasferimento dell'ASP al piano primo;
- la nota dell'Agenzia prot. n° 210 del 03.01.2017 con la quale, in seguito alla precorsa corrispondenza, ha trasmesso il nuovo progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Arch. Renata Zambuto, dipendente dell'Agenzia, relativo alle sole opere edili di rifunionalizzazione degli Uffici, utilizzando soltanto tutto il piano terra dell'immobile di che trattasi, la cui spesa ammonta complessivamente a € 57.900,00;

Effettuato un incontro operativo in data 11.01.2017 presso la sede centrale di Palermo dell'Agenzia delle Entrate, giusta richiesta del Comune prot. n° 451 del 9.01.2017, nella quale sono state illustrate le procedure e il cronoprogramma che porterebbe all'insediamento dell'Uffici delle Entrate entro il mese di maggio 2017;

Vista la relazione tecnica descrittiva degli interventi che l'Agenzia dovrà realizzare nel piano terra dell'immobile comunale per riadattarlo all'esigenze dei propri Uffici e l'elaborato tecnico planimetrico dal quale si evincono dettagliatamente le modifiche edili esclusivamente realizzate all'interno dell'edificio, per un costo stimato nel quadro economico, allegato al progetto, di spesa di €. 57.900,00;

Accertato che le modifiche edili da realizzare a cura e spese dell'Agenzia sono sinteticamente quelle di seguito riportate: rifacimento di tutti i servizi igienici; chiusura di alcune porte interne e riapertura di nuove per consentire collegamenti migliorativi degli ambienti; creazione di nuovi ambienti con la realizzazione di tramezzi e tutte le opere di rifinitura necessari quali tinteggiatura., ecc;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, trasmesso dall'Agenzia già sottoscritto dal Direttore Regionale Dott. Pasquale Stellacci, allegato sub. "A" alla presente deliberazione;

Atteso che è opportuno specificare nel predetto contratto alcune condizioni relativi all'utilizzo con l'inserimento di un nuovo articolo con la seguente dicitura: "Il Comodatario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie all'utilizzo del bene quali quelle di elettricità, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Comodatario e i propri collaboratori e/o dipendenti;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile e straordinaria qualora si rendessero necessari dopo la consegna dell'immobile per ulteriori modifiche dei locali;

Vista la nota prot. n° 49340 del 31.07.2015 dell'Agenzia delle Entrate che ha fatto presente: *"...ringraziare anticipatamente per ogni iniziativa che il Comune di Castelvetrano vorrà assumere, corre, tuttavia, l'obbligo di precisare che, in osservanza di quanto disposto dall'art. 1 co. della Legge n.311/2004, e così come confermato dall'art. 3 co. 2 della succitata Legge 135/2012, l'apertura di un presidio dell'Agenzia è subordinata all'utilizzo a titolo gratuito di strutture di proprietà di Enti Pubblici Territoriali, dotate di tutte le certificazioni di idoneità previste dalla legge....."* ;

Visto l'art. 1, comma 439, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, modificato dal comma 2-bis, dell'art. 3 del D.L. 6.07.2012, n. 95, come a sua volta modificato dalla Legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 che, testualmente recita *"Le Regioni e gli enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà"*;

Visto l'elenco delle Amministrazioni pubbliche redatto dall'ISTAT nel quale è inserita l'Agenzia delle Entrate,

Appurato che la scelta sulle modalità di gestione del patrimonio rientra nella sfera di discrezionalità dell'ente locale, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo (Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia, 17.06.2010, n. 672/2010/PAR);

Atteso:

- che il mancato utilizzo dei locali di piano terra comportano spese di gestione che il comune sostiene anche se quella parte di immobile non viene utilizzata;
- che la mancata utilizzazione dei locali e degli impianti che si protrae da oltre due anni ha già creato di fatto la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria per riportare al normale ciclo di vita utile l'ambiente e tutti gli impianti tecnologici esistenti di tutto il piano terra;
- che il piano terra interamente non utilizzato e il fatto che sia il piano primo, sia il piano secondo sono

utilizzati dagli Uffici pubblici, crea non poche problematiche legati dal fatto che l'ingresso è unico e il locale vuoto è esposto a rischi di vandalismo e, soprattutto, a possibilità di intrusione incauta di persone, stante che non esiste attività di portierato la cui necessità apporterebbe altri oneri a carico del Comune;

- che l'Agenzia delle Entrate realizzerà con propri costi tutti gli interventi edili per la manutenzione straordinaria di tutti i servizi igienici e il disfacimento dei presidi di sicurezza realizzati nelle aule penali riadattando le due grosse aule Giudiziari ad Uffici;
- che la chiusura del presidio dell'Agenzia comporterebbe disagi e notevoli costi ai cittadini che sarebbero costretti a sostenere per raggiungere, spostando da Castelvetro, i più vicini sportelli tributari per chiarimenti, pagamenti e problematiche inerenti l'attività a sportello del presidio;
- che, pertanto, il mantenimento in questo Comune di un così importante servizio volto a tutta la cittadinanza è ritenuto di notevole rilevanza e di pubblico interesse;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### D E L I B E R A

Per i motivi in premessa citati che si intendono qui tutti riportati

1. **Assegnare** all'Agenzia delle Entrate in comodato d'uso gratuito temporaneo per sei anni a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto, tutto il piano terra dell'immobile comunale già sede degli Uffici Giudiziari, sito nella lottizzazione Ingrassiotta, Via Sardegna, con oneri relativi alla manutenzione ordinaria e spese utenze a carico dell'Agenzia.
2. **Dare atto** che tutti gli interventi edili per la rifunionalizzazione degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate saranno a carico della stessa Agenzia, secondo gli elaborati progettuali in premessa citati che comportano una spesa complessiva di €. 57.900,00.
3. **Approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione sub. "A" per fame parte integrante, già sottoscritto in segno di accettazione da parte del Rappresentante dell'Agenzia delle Entrate, con le modifiche in premessa citate di seguito riportate: "Il Comodatario assume l'onere: -delle spese necessarie all'utilizzo del bene quali quelle di elettricità, telefoniche, acqua e custodia sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Comodatario e i propri collaboratori e/o dipendenti; - delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile e straordinaria qualora si rendessero necessari dopo la consegna dell'immobile per ulteriori modifiche dei locali.
4. **Demandare** al Dirigente del III Settore — Uffici Tecnici - la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con l'Agenzia e di predisporre gli atti conseguenziali alle disposizioni della presente deliberazione, ivi compreso la redazione della perizia degli interventi necessari al trasferimento dell'Agenzia per la parte di competenza del Comune.

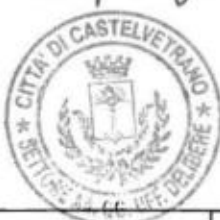
Dichiarare con separate votazione unanime la presente  
deliberazione in conformità con il 12° comma della  
L.R. n. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetro, li 21 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

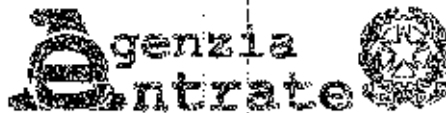
IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato Sub A



Direzione Regionale della Sicilia



### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno..... il giorno..... del mese  
di..... presso i locali di..... via  
.....

Sono presenti:

Il dott. ...., in rappresentanza del Comune di Castelvetro  
domiciliato per le funzioni presso ....., sito  
in ....., via ....., il quale dichiara di intervenire nel  
presente atto nella sua qualità di ....., in seguito denominato semplicemente  
"Comodante"

E

Il dott. Stellacci Pasquale, nella qualità di rappresentante dell'Agenzia delle Entrate,  
Direzione Regionale della Sicilia con sede in Palermo Via Konrad Roca n. 3, in  
seguito denominato semplicemente "Comodataria".

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Castelvetro, al fine di  
consentire ai cittadini la fruizione di un adeguato servizio pubblico mediante la presenza  
dell'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate nel proprio territorio, ha offerto in  
uso gratuito all'Agenzia delle Entrate i locali di piano terra del più ampio immobile sito  
in Castelvetro, via Sardegna, ex sede degli Uffici del Tribunale di Marsala, con la  
presente scrittura redatta in duplice esemplare le parti sopra indicate convengono e  
stipulano quanto segue:

#### Art. 1 CESSIONE

Il comodante concede a titolo gratuito al comodatario, i locali ubicati nel  
Comune di Castelvetro siti in via Sardegna, piano terra, di proprietà comunale.

Il comodante garantisce, altresì, che i locali oggetto del comodato d'uso sono  
ideali e provvisti di tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente ai fini  
dell'uso indicato.

#### Art. 2 USO

Il comodatario si impegna ed obbliga ad usare i predetti locali comunali ad uso  
dell'Ufficio Territoriale di Castelvetro dell'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento  
delle proprie attività istituzionali.

#### Art. 3

#### DURATA

La durata del comodato viene fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto, e viene subordinata in ogni caso alla decisione dell'Agenzia delle Entrate di mantenere in uso l'ufficio Territoriale;

#### ART.4

##### OBBLICAZIONI DEL COMODATARIO

Il comodatario è tenuto a custodire i locali affidati in comodato con la massima diligenza, non potrà servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto e non potrà concederne a terzi il godimento.

Il comodatario si obbliga, inoltre, a tenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità e spese derivanti dall'utilizzo incauto dei predetti locali.

#### ART. 5

##### RECESSO

E' consentito al Comodante l'esercizio del recesso anticipato con preavviso di 24 mesi.

E' consentito al Comodatario il recesso anticipato per sopravvenute esigenze organizzative rimanendo, in tale ipotesi, in capo alle stesse parti l'onore della spesa sostenute per la ristrutturazione.

Il recesso eventualmente esercitato dall'Agenzia sarà comunicato al Comodante mediante lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data di riconsegna dei locali.

#### ART. 6

##### RESTITUZIONE

Alla scadenza prevista il comodatario si impegna ed obbliga a restituire al comodante i locali nello stato materiale e giuridico in cui si trovano all'atto della consegna.

#### ART.7

##### NORME DISCIPLINARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento esclusivamente a quanto previsto dal codice civile in materia di comodato con particolare riferimento agli art. 1803, 1804 e 1809.

#### ART.8

##### REGISTRAZIONE

Si provvederà alla registrazione secondo la normativa vigente.

#### ART. 9


##### FORO COMPETENTE

Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del foro di Palermo.

IL COMODANTE

\_\_\_\_\_

IL COMODATARIO

  
\_\_\_\_\_





**Città di Castelvetro** Selinunte  
**III SETTORE - Uffici Tecnici**

**5° Servizio**

"Gestione delle procedure amministrative gare, espropriazioni, sportello catastale, servizi cimiteriali"

Via della Rosa s.n. - 91022 Castelveirano (tp)

Dirigente del Settore: **Ing. Giambattista Impalizzeri** Tel. 0924-609656  
Responsabile del Servizio: **Arch. Salvatore Ferro** Tel. 0924-609433

e-mail: [gimpalizzeri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gimpalizzeri@comune.castelvetro.tp.it)  
e-mail: [sferro@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetro.tp.it)

**Oggetto: Locali comunali da assegnare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Castelvetro.**

**Spett.le**  
**Agenzia delle Entrate**  
**Direzione Regionale Sicilia**  
**Sezione Gestione Risorse**  
**Via Konrad Roentgen, 3**  
**90146 PALERMO**

Si riscontra la nota del 21.12.2015, inerente l'argomento di cui in oggetto, per significare che alla data del sopralluogo effettuato nell'immobile Comunale ex sede degli Uffici del Tribunale, siti in via Sardegna, come rappresentato dall'Arch. Ferro parte dei locali ubicati a piano terra sono già stati assegnati ed occupati, sebbene provvisoriamente dall'ASP di Trapani. Inoltre si fa presente che l'ala ovest del primo piano è stata già destinata ad ospitare gli Uffici di Collocamento.

Fermo restando quanto sopra si fa presente che gli Uffici dell'Agenzia possono utilizzare la restante parte del piano terra e l'ala sud del primo piano.

Per una migliore valutazione della questione si allegano alla presente due planimetri con indicazione dei locali già occupati e concessi in uso e quelli da destinare ai vostri Uffici, evidenziati con delimitazione di colore giallo con esclusione delle parti comuni (ascensore, scale ed ingresso).

Tanto di doveva.

Il Responsabile di P.O. 5° Servizio  
Arch. Salvatore Ferro

Il Sindaco  
Avv. Felice Junior Lirante



Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

Palermo, 18.05.2016

Al Signor Sindaco del  
Comune di Castelvetro (TP)

Prot. 2016/

**OGGETTO:** Locali di proprietà del Comune di Castelvetro (TP) da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castelvetro. Progetto definitivo di rifunionalizzazione dei locali e relativi computi metrici estimativi.

In riferimento ai locali offerti, in uso gratuito, da codesto Comune, ubicati a Castelvetro, in via Sardegna s.n., ex sede degli Uffici del Tribunale di Marsala, sezione distaccata di Castelvetro, con accesso autonomo in Via Sardegna s.n, per la sede dell'Ufficio Territoriale di Castelvetro di cui in oggetto, come da accordi intercorsi in sede di incontro presso gli uffici di questa Direzione giorno 14 giugno u.s., si trasmette in allegato copia del progetto definitivo di rifunionalizzazione dei locali e relativi computi metrici estimativi.

Come si evince dagli elaborati economici allegati al progetto, sono state conteggiate separatamente le somme necessarie alla rifunionalizzazione degli impianti da quelle necessarie per le opere edili, che ammontano rispettivamente a 32.298,10 euro + IVA e 42.025,33 euro + IVA, per un importo complessivo pari a 74.323,43 euro + IVA.

In considerazione della promiscuità d'uso dell'immobile, della preesistenza della dotazione impiantistica, si ritiene che codesta Amministrazione Comunale possa farsi carico dei lavori di adeguamento degli impianti necessari, mentre questa Direzione Regionale si potrà assumere l'onere dei lavori edili necessari alla riorganizzazione tecnico-logistica degli uffici, in accordo con le proprie esigenze indicate nel progetto allegato alla presente.



## Città di Castelvetro

III SETTORE - Uffici Tecnici

### 1° Servizio

"Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

Via della Rosa s.n. - 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente del Settore: Ing. Giambattista Impellizzeri Tel. 0924-909656 e-mail: [gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it)  
Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro Tel. 0924-909433 e-mail: [sferro@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetro.tp.it)

**OGGETTO:** Locali di proprietà del Comune di Castelvetro da destinare a sede dell'Agenzia delle Entrate. Progetto definitivo di rifunzionalizzazione dei locali e relativi computi metrici.

Agenzia delle Entrate  
Ufficio Risorse Materiali  
Al Direttore Regionale della Sicilia  
Dott. Pasquale Stellacci  
Via Wilhera Konrad Röntgen n. 3  
90146 Palermo

Con nota del 18.07.2016 codesta Agenzia, facendo seguito agli accordi intercorsi con questo Ente, ha prodotto gli elaborati progettuali corredati da apposite stime degli interventi da realizzare sull'immobile offerto in uso gratuito di proprietà del Comune, ossia l'ex sede degli Uffici del Tribunale di Marsala, siti in via Sardegna.

Dagli elaborati progettuali si evince che il predetto progetto, finalizzato a consentire gli adeguamenti necessari alla riorganizzazione tecnico-logistica dei Vs. Uffici, prevede interventi sugli impianti e interventi di distribuzione interna con opere edili, comportanti una spesa complessiva di € 74.323,43 oltre IVA.

Detta spesa, come evidenziato da codesta Agenzia è suddivisa come segue:

- in quanto a € 32.9819,00, per la rifunzionalizzazione degli impianti, a carico del Comune;
- in quanto a € 42.025,33, per interventi edili, a carico dell'Agenzia.

Accertato che i predetti interventi sono necessari ed indispensabili per consentire l'utilizzo autonomo dei locali di che trattasi, acquisito il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune, si condivide la proposta di suddivisione degli interventi con la spesa per l'adeguamento degli impianti a carico del Comune.

Giova fare presente, tuttavia, che l'Ing. Zambuto in seguito al sopralluogo effettuato con l'Arch. Ferro del Comune ha fatto presente che sarebbe logisticamente più congeniale allocare tutti gli Uffici dell'Agenzia in un unico piano, ossia a piano terra, trasferendo al primo piano gli Uffici dell'ASP, onde consentire una migliore utilizzazione della struttura, anche al fine di rendere più agevole l'utilizzazione dei locali sia per i dipendenti sia per l'utenza.

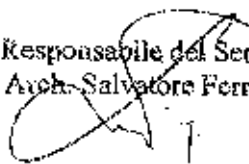
Atteso che tale proposta ridurrebbe significativamente gli interventi sugli impianti e, probabilmente quelli edili, non avendo nulla da eccepire questo Ente si è adoperato, con la presentazione della proposta all'ASP, per trasferire gli uffici al piano primo, con i costi di trasloco a carico del Comune.

Non appena gli Uffici dell'ASP si saranno trasferiti, sarà nostra cura darvene immediata comunicazione per i conseguenziali adeguamenti.

Ad ogni buon conto si rappresenta che già è stato dato incarico all'Ufficio Tecnico per l'esecuzione dei lavori di modifica agli impianti in modo tale da essere pronti entro fine anno.

Si cogli l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Salvatore Ferro



Il Sindaco  
Avv. Felice Errante Junior





**Città di Castelvetro** Salinunte  
**III SETTORE - Uffici Tecnici**

**1° Servizio**

"Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

Via della Rosa s.n. -- 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente del Settore: Ing. Giambattista Impellizzeri Tel. 0924-908653  
Responsabile del Servizio: Arch. Salvatore Ferro Tel. 0924-909433

e-mail: [giampellizzeri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:giampellizzeri@comune.castelvetro.tp.it)  
e-mail: [sferro@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetro.tp.it)

**OGGETTO:** Locali di proprietà del Comune di Castelvetro da destinare a sede dell' Agenzia delle Entrate.  
Utilizzo di tutto il piano terra dello stabile ex Uffici del Tribunale di Marsala, siti in Via Sardegna.

Agenzie delle Entrate  
Ufficio Risorse Materiali  
Al Direttore Regionale della Sicilia  
Dott. Pasquale Stellacci  
Via WilhemKonrad Rontgen n. 3  
90146 Palermo

Si fa seguito alla precedente nota, prot. 39046 del 09/11/2016, e agli incontri e colloqui con il Vs. tecnico, Ing. Zambato, il quale ha proposto l'allocazione di tutti gli Uffici dell' Agenzia al piano terra, anziché su due porzioni di piano, per comunicare che in data 28 e 29 novembre sarà effettuato il trasloco dell'AST al primo piano, liberando tutto il piano terra dello stabile.

Quanto sopra si porta a conoscenza di codesta Agenzia per le opportune modifiche sulla distribuzione dei vari Uffici.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del 1° Servizio  
Arch. Salvatore Ferro



Il Sindaco  
Avv. Felice Junior Errante

successivamente validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Incorpora.

Stante che come da accordi intercorsi, codesto Ente dovrà procedere alla progettazione di competenza, segnatamente quella impiantistica, è intendimento dello scrivente ufficio, prima di avviare le procedure di scelta del contraente per l'esecuzione delle opere di competenza dell'Agenzia, proporre di effettuare una riunione operativa congiunta con i vostri tecnici, al fine di coordinare le attività ed avviare una produttiva sinergia lavorativa.

Per quanto sopra si propone di effettuare la riunione operativa il giorno **11 gennaio p.v.** presso i locali dello scrivente ufficio o presso i locali di codesto Ente.

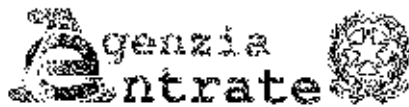
Si resta in attesa di cortese riscontro in ordine alla data prospettata ed alla sede in cui effettuare la riunione e si inviano cordiali saluti.

per il dirigente ad interim  
Margherita Sanfilippo

il funzionario delegato  
Giuseppe Incorpora\*  
Firmato digitalmente

\* firma ex delega del Direttore Regionale Pasquale Stellardi con atto dispositivo n. 8/2016 del 01/03/2016

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio erillente



Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

Al **Signor Sindaco del  
Comune di Castelvetrano (TP)**

**OGGETTO:** Rifunionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano sito in via Sardegna snc da adibire a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Territoriale di Castelvetrano  
Trasmissione del progetto esecutivo di rifunionalizzazione relativo alle sole opere di competenza dell'Agenzia delle Entrate

Con riferimento alla precorsa corrispondenza si trasmette in allegato alla presente il progetto esecutivo relativo alle sole opere di competenza dell'Agenzia composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

- 1 Capitolato Speciale d'Appalto
- 2 Relazione Tecnica Descrittiva
- 3 Elenco Prezzi Unitario
- 4 Computo Metrico Estimativo
- 5 Calcolo Incidenza Manodopera
- 6 Stima Costi della Sicurezza
- 7 Documentazione Fotografica
- 8 Elaborati Tecnico Planimetrici riportanti le zone di intervento
- 9 Piano di Manutenzione
- 10 Quadro Economico di Progetto
- 11 Cronoprogramma

Il progetto è stato redatto dai tecnici ing. arch. Renata Zambuto e geom. Tommaso Tutone, funzionari tecnici di quest'agenzia Agenzia, ed è stato

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Ufficio Risorse Materiali - V.le Konrad Roentgen, 3 - 90146 Palermo  
Tel. 091 6903355 - email: dr.sicilia.rm@agenziaentrate.it

AGE.AGEDRSIC.REGISTRO UFFICIALE.0000210.03-01-2017-U



**CITTÀ DI  
CASTELVETRO**

Comune

Ufficio di competenza: Ufficio Tecnico

Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5  
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924-909255 - 909218

Gabinetto del Sindaco

Comune  
Castelvetro



**OGGETTO:** Rifunionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetro sito in via Sardegna su da adibire a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Territoriale di Castelvetro.

Trasmissione del progetto esecutivo di rifunionalizzazione relativo alle sole opere di competenza dell'Agenzia delle Entrate

All'Agenzia delle Entrate

Direzione Regionale della Sicilia

Dott.ssa Margherita Sanfilippo

Dott. Giuseppe Incorpora

90146 PALERMO

Si fa seguito alla Vs. pref. n° 210 del 03.01.2017, in merito alla questione in oggetto indicata, per comunicare la propria disponibilità a partecipare alla riunione operativa per l'11.01.2017 alle ore 10,00 presso la Vs. sede di Palermo.

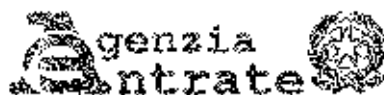
Cordiali saluti

IL SINDACO  
Avv. Felice Junior Errante

Protocollo Generale n° 451 del 09 GEN. 2017

Segretario Generale: Dott. Livia Elia Maggio E-mail: emaggio@comune.castelvetro.tp.it PFC: emaggio@pec.comune.castelvetro.tp.it  
Funzionaria:





Direzione Regionale della Sicilia

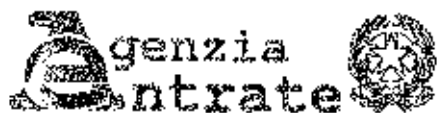
Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Descrizione	Importi
Rifunionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano sito in via Sardegna snc da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Territoriale di Castelvetrano	
<b>1 IMPORTO LAVORI</b>	
Da riportare a base d'asta	€ 43 712,58
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 701,87
<i>Totale importo dei lavori</i>	€ 44 414,45
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AGENZIA</b>	
Imprevisti (5% del totale importo dei lavori)	€ 2 220,72
Incentivi per funzioni tecniche Fondo risorse finanziarie (2% del totale importo dei lavori - art. 113 comma 2 - D.Lvo 50/16)	€ 888,29
Rilevi, accertamenti ed indagini	€ 200,00
Spese tecniche (0,5% del totale importo dei lavori)	€ 222,07
Varie (es. pubblicità, arrotondamenti, ecc.)	€ 183,29
IVA (22% del totale importo dei lavori)	€ 9 771,18
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 13 485,55
<b>3 IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 57 900,00

**II. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giuseppe INCORPORA



Direzione Regionale della Sicilia

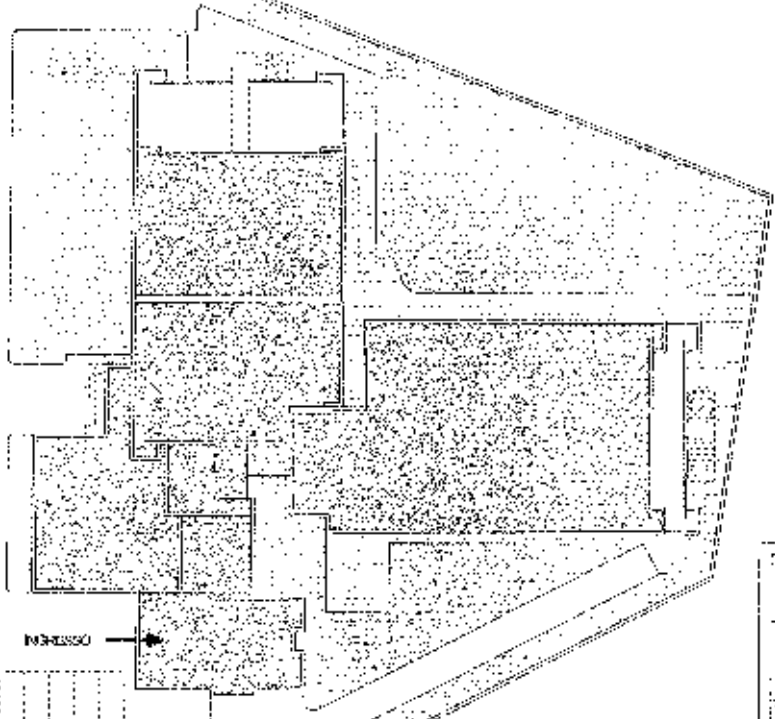
Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

oggetto

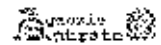
*Rifunzionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano sito in via Sardegna snc da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Territoriale di Castelvetrano.*



**Elaborati Tecnico Planimetrici**



INGRESSO →



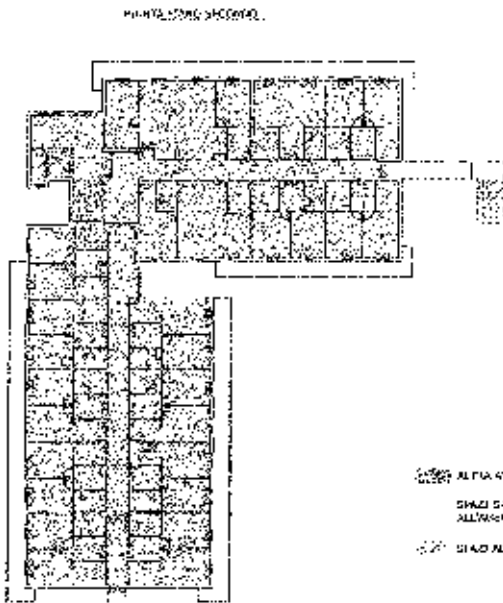
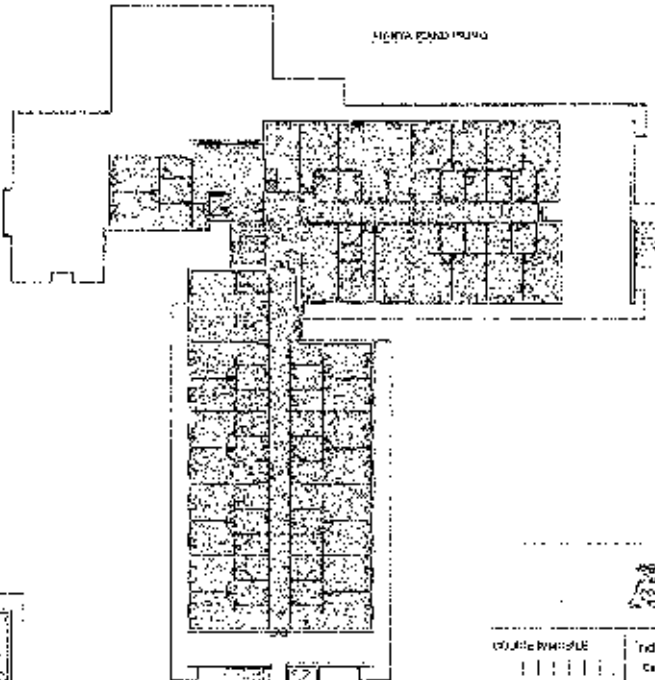
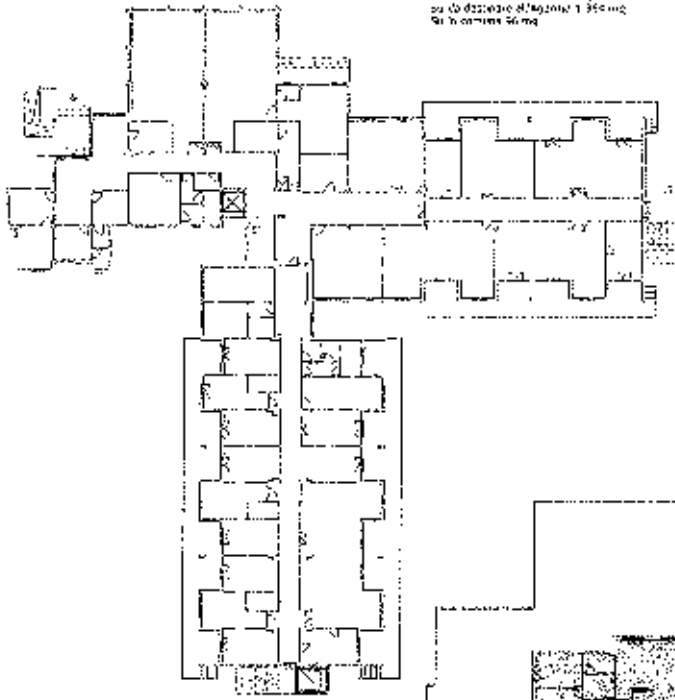
COMUNE DI CASTELVETRO  
 SERVIZIO TECNICO  
 Pianificazione

UFFICIO TERRITORIALE DI CASTELVETRO  
 Procedimento amministrativo di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 267/00  
 PUD 2011-2014  
 n. 11/2011/114

**PLANIMETRI: GENERALE**  
 MODELLO 11/14  
 Gen. Tommaso T. 11/14  
 Ing. Renato C. 11/14

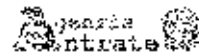
NO. REGIONALE	NO. COMUNALE	STATO	STATO	STATO
10				
11				
12				

**PIANTA PIANO BIA 7000**  
 Suolo Piano: 500 x 1.400 mq  
 su Costruzione Allungata: 1.350 mq  
 Suo Volume: 5000



**ALFA ARCHITETTURA**  
 SPAZI DA DESTINARE  
 ALL'INIZIAZIONE DELLE ATTIVITÀ  
 SPAZI AD USO COMUNE

1:100



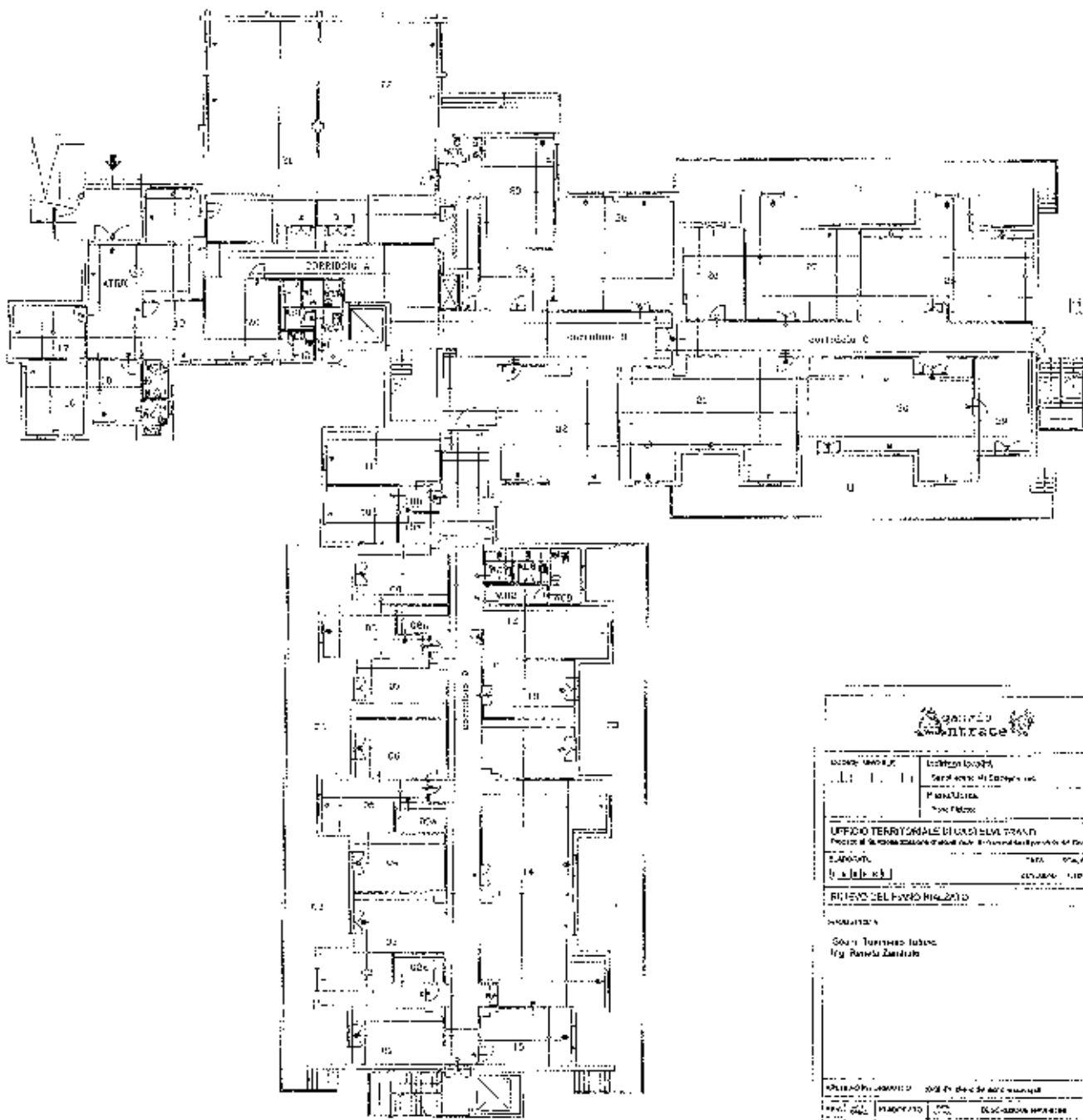
**Comune di Casale Monferrato**  
 Indirizzo località:  
 Casale Monferrato, via Sardegna, 100  
 Piano: 01010  
 Piano Piano - Piano Primo - Piano Secondo

**UFFICIO TERRITORIALE DI CASALE MONFERRATO**  
 Direzione Provinciale di Casale Monferrato - Ufficio di Casale Monferrato - Casale Monferrato  
 BANDO DI  
 1.0/2014  
 DATA 2014  
 24/03/14 VARE

**INGUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO**  
 PROGETTISTA:  
 Studio Turresio Loria  
 Ing. Renato Zanbini

ACCREDITAMENTO OPERATIVO 10/01/2014, legge n. 48 del 28/2/2008 art. 10, comma 1

RIV.	REV.	ELABORAZIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	PROF. (F. S.)
00					
01					
02					



**Comune**  
**Montecorone**

Ufficio Territoriale  
 Ufficio di Stato Civile  
 Ufficio di Pubblica Istruzione  
 Ufficio di Polizia

**UFFICIO TERRITORIALE DI MONTECORONE**  
 Ufficio di Stato Civile e Ufficio di Pubblica Istruzione

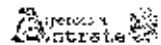
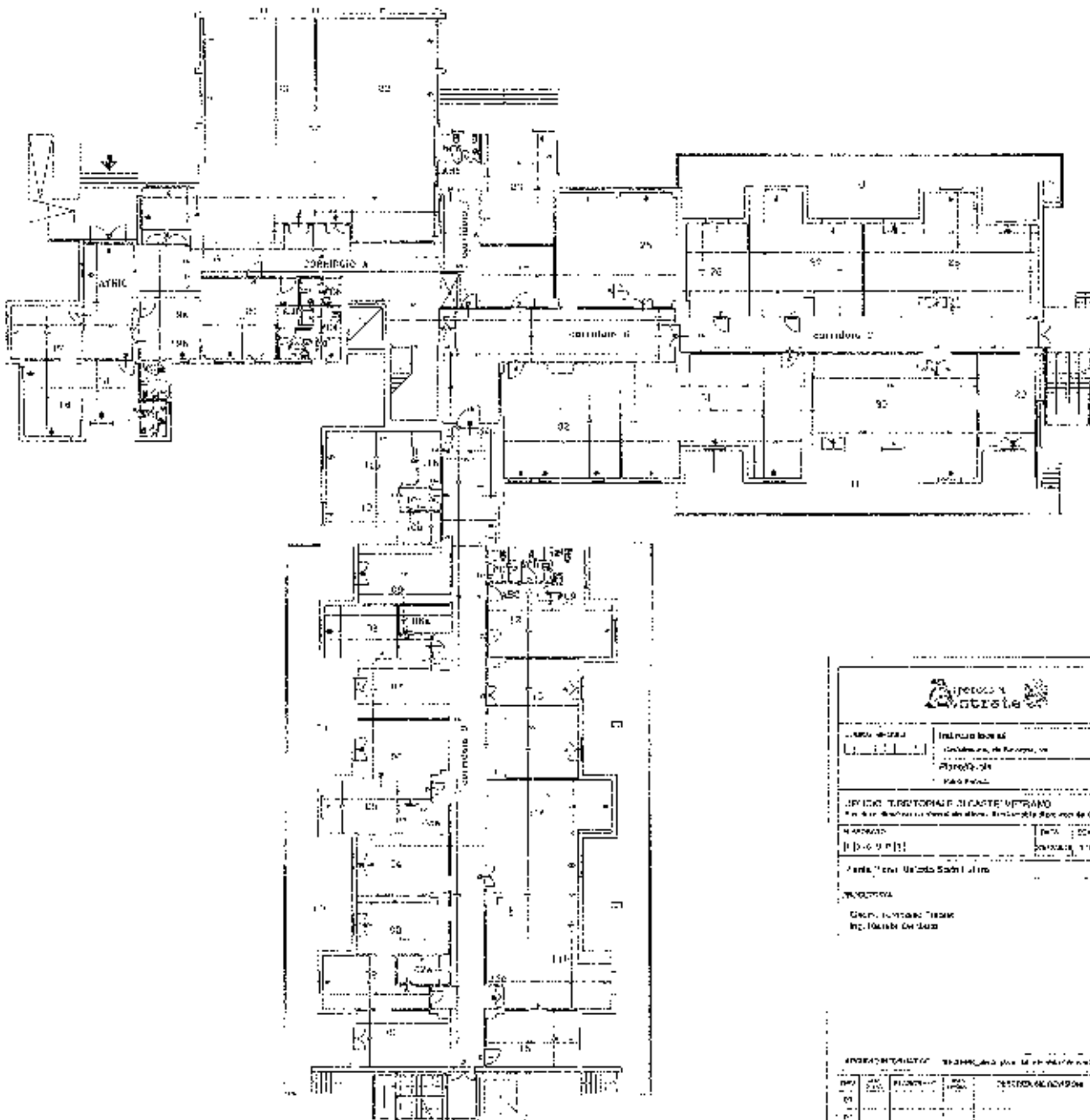
Esponente: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
 (Firma) \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_

**RILEVO DEL FORTO RINCHIATO**

Esponente:  
 Gian Tommaso Invernizzi  
 Via Roma Zantrio

Data: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

PROV. DEL	PRODOTTO	DESCRIZIONE SERVIZIO	PREZZO UNIT.



MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
 CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

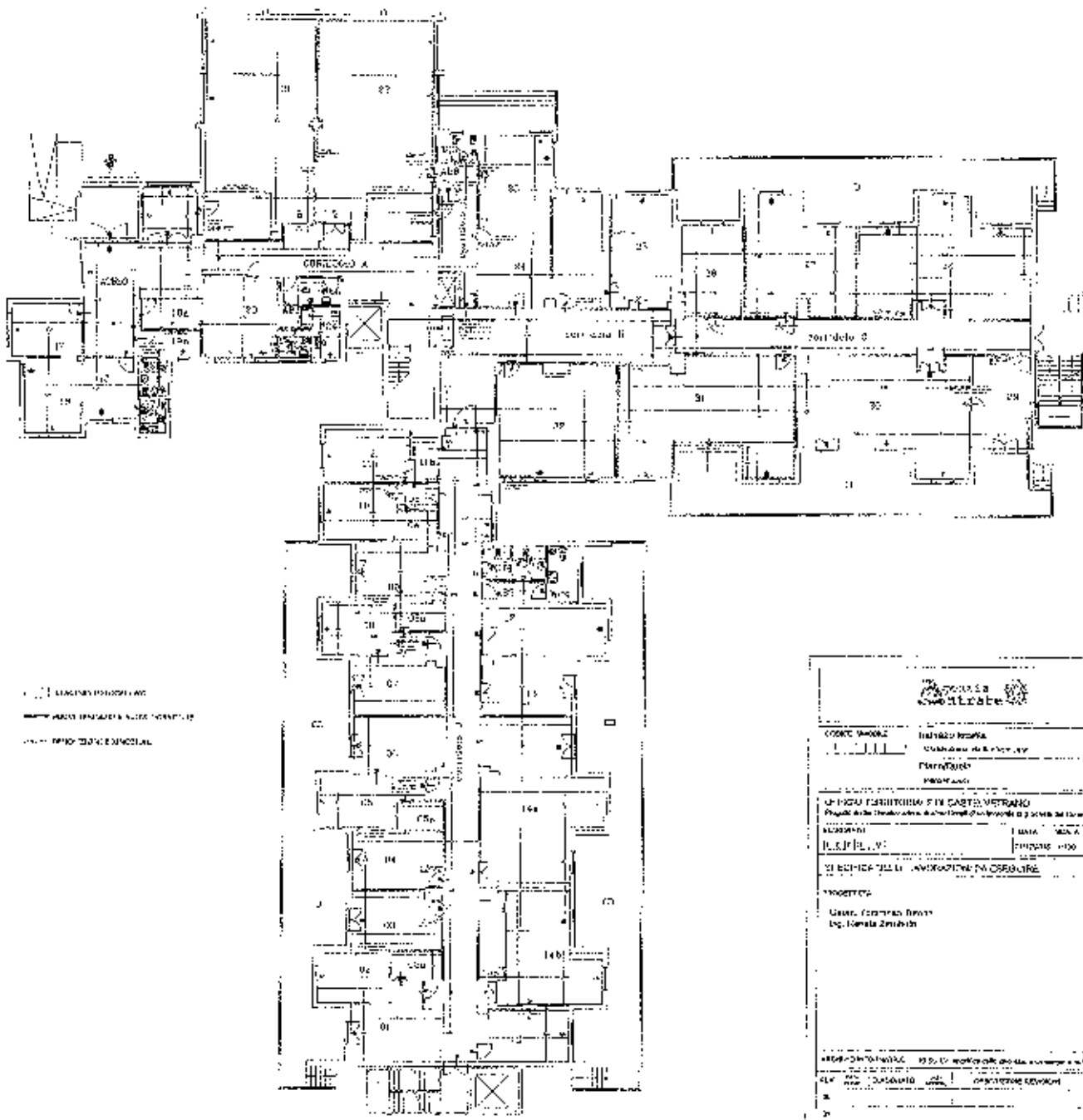
OFICINA TERRITORIAL DE INGENIERÍA URBANA  
 Calle 101, No. 101, Ciudad de la Habana, P.O. Box 101, Ciudad de la Habana, C.P. 77000

PROYECTO: [Blank] FECHA: 1984

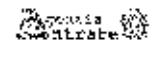
PARTE: [Blank] ESCALA: 1:500

PROYECTISTA:  
 Gen. Arquitecto Titulo  
 Ing. Roberto de la Cruz

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTISTA
1			
2			
3			

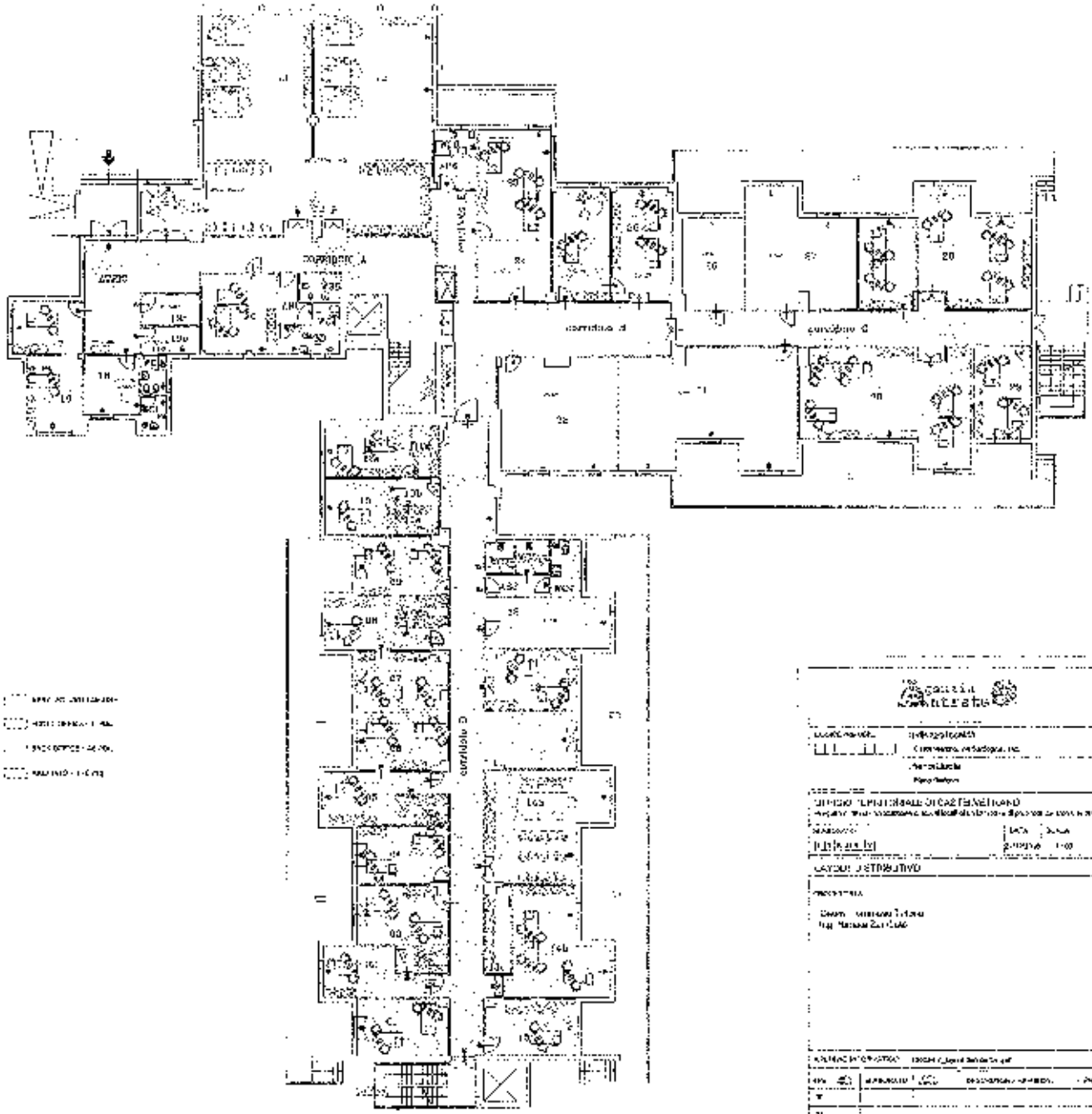


- - - - - LINEA DI PROIEZIONE  
 - - - - - LINEA DI PROIEZIONE ALTRA IDENTIFICAZIONE  
 - - - - - LINEA DI PROIEZIONE IDENTIFICAZIONE

	
CODICE MUNICIPIO 0000000000	INDIRIZZO IMMOBILE Via ... ... ...
UFFICIO CATASTRALE DI CASTELVETRANO Ufficio di Via ... ... ...	
DATA 15/01/2015	MODALITA' ...
TIPO EDIFICIO ...	
PROGETTISTA ...	
...	
...	
...	



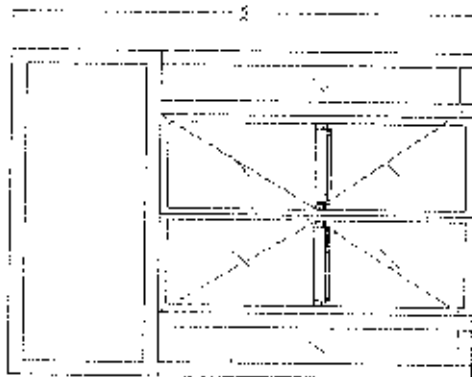
103



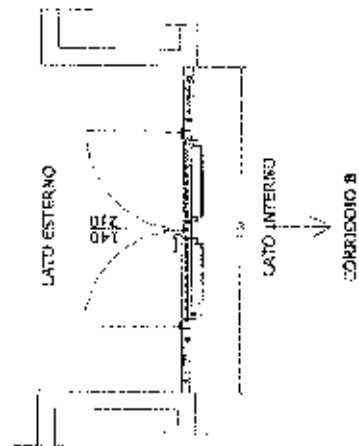
- WALL WITH GLASS PART
- WALL WITH GLASS PART
- WALL WITH GLASS PART
- WALL WITH GLASS PART

PROJECT NAME:	11-10-2016-001
CLIENT:	COMERCIO DE SODAS, S.A.
ADDRESS:	Barro Colorado
CITY:	Barro Colorado
DESIGNER:	ALFONSO DE LA CRUZ
DATE:	2016-10-10
SCALE:	1:100
PROJECT:	Desarrollo inmobiliario
CLIENT:	Barro Colorado
PROJECT NO.:	11-10-2016-001
DATE:	2016-10-10
SCALE:	1:100
PROJECT:	Desarrollo inmobiliario
CLIENT:	Barro Colorado

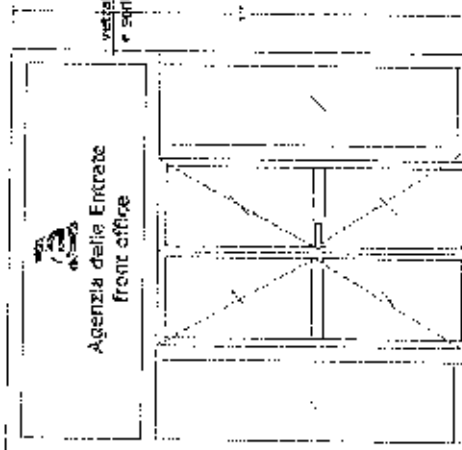
**PARTICOLARE VETRATA  
DI INGRESSO AL CORRIDOIO B**  
scala 1:25



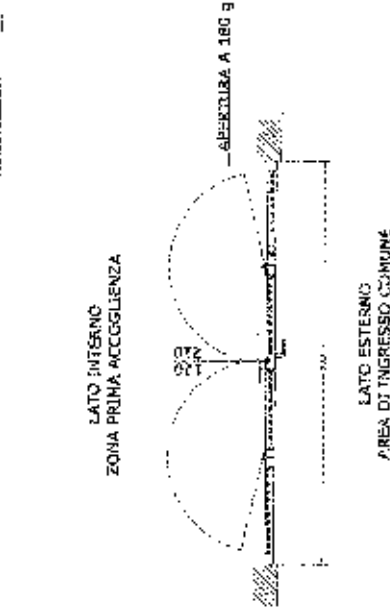
porta dotata di maniglione ambidestro  
dispositivo di aprichiusura  
disco-livello di apertura tramite lettore di badge



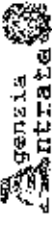
**PARTICOLARE VETRATA  
DEL FRONT OFFICE**  
scala 1:25



vetrata segnalata con logo  
e scritta dell'agenzia



\* la composizione della pareti vetrate così come rappresentata nei presenti elaborati grafici, potrà essere soggetta a piccole variazioni  
soggette all'approvazione del DL.



**agenzia  
Entrate**

**PRODOTTORE**

Indirizzo locale  
Castelvetrano, via Sardegna, snc

**PRODOTTORE**

Particolare costruttivo

---

**CODICE IMMOBILE**

XXXXXXXXXX

**UFFICIO TERRITORIALE DI CASTELVETRANO**  
Progetto di ristrutturazione al sito in loc. di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano

---

ELABORATO	DATA	SCALA
1   0   1   0   1   0   1   0	11/12/2018	1:100

---

**PARTICOLARI DELLE FARETTI VETRATE**

**PROGETTISTA**

Geom. Tommaso Tutone  
Ing. Renata Zambulo

---

ARCHIVIO INFORMATICO		ID-SUPLY_perposalie_sede_vetrata.pdf	
REV.	DWG	ELABORATO	DESCRIZIONE REVISIONI
10	100		
11			
12			

Palermo, 31 Lug. 2015

TAVOLO FERRO - Carbone  
u/s/m

PC  
Tavolo

X COMP. : S. 10000

COMUNE RACCOMANDATA A.E.  
CASTELVETRANO  
07 AGO 2015  
28693

COMUNE DI CASTELVETRANO  
Piazza Umberto I, n.5  
91022 CASTELVETRANO (TP)  
(Rif. Nota Geb. n.28 del 1/4/2015)

e. p. c. Ufficio Organizzazione e Controllo di  
Gestione.

COMUNE DI CASTELVETRANO  
SEDE  
PROT. N. 328/5  
DEL 07 AGO 2015

III SETTORE - UFFICIO TECNICO  
Se assegnato di 5 Servizio

**OGGETTO: Disponibilità locali a Castelvetro.**

Egregio Sindaco, nel ringraziarla per la collaborazione istituzionale manifestata, è dovere rappresentare che le condizioni di offerta dei locali da parte di codesto Comune non sono accoglibili in quanto comportano il sostenimento di oneri non consentiti.

Ciò posto, a modifica delle precorsa corrispondenza relativa ad un immobile da adibire ad Ufficio Territoriale e all'incontro avvenuto in data 20/07/2015 con il Responsabile degli immobili comunali Arch. Salvatore FERRO, nel prendere atto della disponibilità nuovamente dimostrata da codesta Amministrazione, che conferma la comprovata bontà dei rapporti da sempre intercorsi con la nostra Agenzia, ci rendiamo sin da subito favorevoli alla valutazione di eventuali ulteriori proposte che dovessero pervenire da parte vostra per l'apertura del citato Punto di Assistenza fiscale ( PAF ).

Nel ringraziare anticipatamente per ogni iniziativa che il Comune di Castelvetro vorrà assumere, corre, tuttavia, l'obbligo di precisare che, in osservanza di quanto disposto dall'art.1 co. 439 della Legge n.311/2004, e così come confermato dall'art. 3 co. 2 della succitata Legge 135/2012, l'apertura di un presidio dell'Agenzia è subordinata all'utilizzo a titolo gratuito di strutture di proprietà di Enti Pubblici Territoriali, dotate di tutte le certificazioni di idoneità previste dalla legge già richiestovi (certificato di agibilità, conformità impiantistica, compatibilità con gli strumenti urbanistici, etc.); si precisa, inoltre, che per l'eventuale immobile offerto codesto Ente dovrà sostenere tutti i costi di funzionamento (energia elettrica, idrica, pulizie, etc.), esclusi quelli per il personale e per la dotazione delle postazioni di lavoro.

Infine, per consentire una preventiva analisi tecnico-logistica da parte del competente nucleo interregionale di valutazione, per gli immobili eventualmente offerti dovranno essere specificati tutti gli elementi utili alla valutazione di idoneità (ubicazione, mq, dati catastali, etc...), allegando le relative planimetrie.

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia e si rimane in attesa di vostro cortese riscontro.

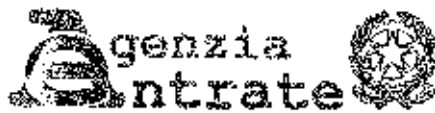
A.C.

M.D.

M.S.

IL DIRETTORE REGIONALE

Antonio Gentile

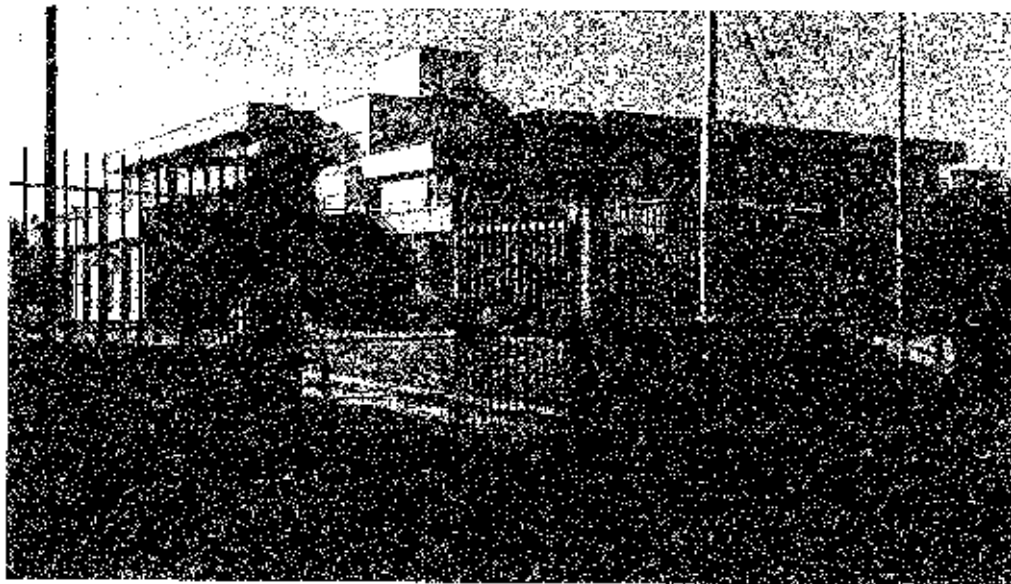


Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

oggetto

*Rifunzionalizzazione di alcuni locali di un immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano sito in via Sardegna snc da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Territoriale di Castelvetrano.*



## Relazione Tecnica Descrittiva

## INDICE

1	PREMESSA .....	3
2	DATI TECNICI/DIMENSIONALI.....	3
3	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....	4
4	CRITERI PER LA REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO.....	24
5	DURATA DEI LAVORI .....	25
6	QUALITA' DEI MATERIALI, MODO DI ESECUZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI.....	25
7	PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE....	25
8	ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO.....	27

## 1. PREMESSA

Nell'ambito del piano di razionalizzazione degli immobili in uso all'Agenzia nel territorio della Regione Siciliana il Comune di Castelvetrano ha offerto in uso gratuito l'intero piano rialzato di un complesso edilizio sito in via Sardegna, già sede degli Uffici del Tribunale, da destinare a nuova sede della Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Territoriale di Castelvetrano.

## 2. DATI TECNICI/DIMENSIONALI

Il complesso edilizio è ubicato all'interno del perimetro urbano del Comune di Castelvetrano, in zona semiperiferica, l'area di sedime del fabbricato ricade su un'area di corte comune delimitata da recinzione in muretti in cls e inferriate. L'accesso carrabile è garantito da due cancelli posti sulla via Sardegna.



Il complesso edilizio è costituito da tre elevazioni fuori terra e da una entroterra non utilizzabile.

I vari piani sono collegati da una scala interna e da due scale esterne in ferro e da due ascensori di cui uno esterno.

L'Agenzia utilizzerà in uso esclusivo l'intero piano rialzato ad eccezione di parte dell'atrio di ingresso principale e del corridoio interno dal quale si accede al corpo scala, tali ambienti diventeranno parti comuni.



Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

In corrispondenza dell'atrio di ingresso principale sarà realizzato il Front-Office con annessa area di attesa, tre ambienti interni invece saranno utilizzati come archivio/deposito, il resto dello spazio a disposizione verrà utilizzato per le stanze ad uso ufficio e annesse.

### 3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Fertanto, alla luce di quanto esposto nel punto precedente, gli interventi che si intendono realizzare consistono:

- a) nel rifacimento di tre servizi igienici;
- b) nella rifunionalizzazione di alcuni locali interni mediante la realizzazione di setti di separazione, realizzazione di nuovi varchi, installazione di nuovi infissi interni, ecc.;
- c) nella rifunionalizzazione di alcuni locali interni da uso ufficio ad uso archivio;
- d) nella tinteggiatura delle pareti orizzontali e verticali in alcuni locali.

In dettaglio per la realizzazione dei predetti interventi occorrerà eseguire le seguenti lavorazioni:

- a) **Rifacimento dei due servizi igienici denominati rispettivamente WC1 e WC2**
  - Rimozione degli apparecchi igienico-sanitari e dei scaldabagni compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse;
  - Demolizione del rivestimento interno in piastrelle, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotrato di collante e/o di malta di alleggerimento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Rimozione dell'intonaco interno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Realizzazione del rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta fino ad un'altezza di m 2,40 dal piano di calpestio, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni sulle superfici già intonacate, ma non oggetto di rivestimento con piastrelle di ceramica, con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali ed orizzontali.

- compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro ocere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e collocazione di due lavabi a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compresi i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e collocazione di un bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e collocazione di due vasi igienici in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciato con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte;
  - Integgiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorre, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e collocazione di due scaldia acqua elettrici coibentati internamente, capacità 30 litri sopra lavello, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda), già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.
- b) Rifunionalizzazione del servizio igienico denominato WC3**
- Rimozione degli apparecchi igienico-sanitari compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse;
  - Rimozione con le opportune cautele di una porta interna in legno, inclusi mostre, succiati, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un loro successivo riutilizzo;
  - Demolizione del rivestimento interno in piastrelle, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2,

- nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Rimozione dell'intonaco interno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di un vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattoncine del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura;
  - Chiusura del vano porta esistente con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150+200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Realizzazione del rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta fino ad un'altezza di m 2,40 dal piano di calpestio, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni sulle superfici già intonacate, ma non oggetto di rivestimento con piastrelle di ceramica, con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera, nel punto in cui sussisteva il vano porta, di zoccolotto (lato stanza 20) in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfondi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con elementi di altezza 8 cm;
  - Fornitura e collocazione di un lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e collocazione di un vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in

- bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'affacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte;
- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
  - Collocazione della porta interna cieca ad un battente precedentemente rimossa, compresa l'eventuale fornitura del contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, da ancorarsi con zanche alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione della serratura e delle maniglie, le opere murarie ed ogni altro opere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.
- c) Rifunionalizzazione dei servizi igienici denominati rispettivamente WC4, WC5, AB1, AB2, WC7, WC8, WC9**
- Rimozione dei tre scaldabagni compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse;
  - Fornitura e collocazione di tre caldaie acqua elettriche coibentate internamente, capacità 30 litri sopravalvole, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda), già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
  - Tinteggiatura delle pareti dei locali AB1 e AB3 con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- d) Rifunionalizzazione dei locali 1, 2 ed 2a**
- Fornitura e messa in opera di porta a soffietto in PVC in corrispondenza del vano di accesso al locale 2a, di colore a scelta del DL, ad una anta singola reversibile, con serratura e pomolo in alluminio, il tutto compreso, il contro-telaio, i copri-fili, le mostrine, le guide laterali, la maniglia in plastica, la guida superiore, le opere murarie, le viti per il montaggio ed ogni altro opere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;

- Nel locale 2 tinteggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- e) **Rifunzionizzazione dei locali 3, 4 e 9**
- Chiusura di tre vani porta con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera nei punti in cui sussistevano i tre vani porta dell'intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di finzeffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera, nei punti in cui sussistevano i tre vani porta, dello strato di finitura per interni sulle superfici già intonacate, ma non oggetto di rivestimento con piastrelle di ceramica, con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
  - Fornitura e posa in opera, nei punti in cui sussistevano i tre vani porta, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
  - Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di tre vani porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura;
  - Fornitura e collocazione di tre porte interne cieche, ad un battente, costituite da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa

ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare gli infissi in opera a perfetta regola d'arte;

- Nei locali 3, 4 e 9 tinteggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo battimento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**f) Rifunionalizzazione dei locali 5, 5a e 6**

- Rimozione con le opportune cautele di una porta REI, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un suo successivo riutilizzo;
- Fornitura e messa in opera di porta a soffietto in PVC in corrispondenza del vano di accesso al locale 5a, di colore a scelta del DL, ad una anta singola reversibile, con serratura e pomolo in alluminio, il tutto compreso, il controtelaio, i copri-fili, le mostrine, le guide laterali, la maniglia in plastica, la guida superiore, le opere murarie, le viti per il montaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e collocazione di una porta interna cieca, ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- Nel locale 5 tinteggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**g) Rifunionalizzazione dei locali 7, 8 ed 8a**

- Rimozione con le opportune cautele di una porta REI, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un suo successivo riutilizzo;
- Fornitura e messa in opera di porta a soffietto in PVC in corrispondenza del vano di accesso al locale 8a, di colore a scelta del DL, ad una anta singola reversibile, con serratura e pomolo in alluminio, il tutto compreso, il controtelaio, i copri-fili, le mostrine, le guide laterali, la maniglia in

plastica, la guida superiore, le opere murarie, le viti per il montaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;

- \* Fornitura e collocazione di una porta interna cieca, ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- \* Nel locale 8 tinteggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**h) Rifunionalizzazione dei locali 10, 10a, 10b e 11**

- \* Realizzazione nel locale 11 di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguito con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti auto perforanti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
- \* Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zoccolotto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
- \* Fornitura e messa in opera di due porte a soffietto in PVC, di colore a scelta del DL, ad una anta singola reversibile, con serratura e pomolo in alluminio, il tutto compreso, il contro-telaio, i copri-fili, le mostrine, le guide laterali, la maniglia in plastica, la guida superiore, le opere murarie, le viti per il montaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
- \* Collocazione di due porte interne cieche ad un battente precedentemente rimossa da altro locale interno, compresa l'eventuale fornitura del falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, da ancorarsi con zanche alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione



- della serratura e delle maniglie, le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- Tinteggiatura della nuova parete nel locale 11 con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- i) **Rifunzionalizzazione dei locali 12, 13, 16, 17, 18, 24, 30, atrio, corridoio A, corridoio C e corridoio D**
- Tinteggiatura di una parete nel locale 30 con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- j) **Rifunzionalizzazione del locale 14 per la creazione di n. 2 ambienti interni 14a e 14b**
- Per suddividere il locale realizzazione di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
  - Realizzazione nel locale 14b di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
  - Fornitura e posa in opera, in corrispondenza dei nuovi tramezzi, di zoccolotto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento,

Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

- tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
- Fornitura e messa in opera di una porta a soffietto in PVC, di colore a scelta del DL, ad una anta singola reversibile, con serratura e pomolo in alluminio, il tutto compreso, il controtracciaio, i coprifili, le mostrine, le guide laterali, la maniglia in plastica, la guida superiore, le opere murarie, le viti per il montaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
  - Tinteggiatura delle nuove pareti con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- k) Rifunionalizzazione del locale 15**
- Realizzazione nel locale di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamiccino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercuotenti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
  - Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zoccolotto in marmo lucidato del tipo Botticino, perisio di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti e malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
  - Tinteggiatura della nuova parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- l) Rifunionalizzazione del locale 19 per la creazione di n. 2 ambienti interni 19a e 19b**
- Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;

Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

- Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura;
- Collocazione di una porta interna cieca ad un battente precedentemente rimossa da altro locale interno, compresa l'eventuale fornitura del falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, da ancorarsi con zanche alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione della serratura e delle maniglie, le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- Realizzazione di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguito con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
- Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 3 cm;
- Tinteggiatura della nuova parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello e a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorre, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**27) Rifunionalizzazione del locale 20**

- Tinteggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorre, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**28) Rifunionalizzazione dei locali 21 e 22 parte dell'atrio a Front-Office**

- Rimozione con le opportune cautele di tre porte interne in legno ad una anta, inclusi mostre, succhielli, tefal, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un loro successivo riutilizzo;

- Rimozione con le opportune cautele di quattro pareti vetrate, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un suo successivo riutilizzo;
- Demolizione di un tramezzo in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Demolizione parziale di un tramezzo in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Rimozione del rivestimento interno in legno presente nel locale 22, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Chiusura di due vani porta con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera nei punti in cui sussistevano i due vani porta e la tramezzatura dell'intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera, nei punti in cui sussistevano i due vani porta e la tramezzatura, dello strato di finitura per interni sulle superfici già intonacate, ma non oggetto di rivestimento con piastrelle di ceramica, con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera, nei punti in cui sussistevano i due vani porta e la tramezzatura, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Bolicino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfondi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette e curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- Fornitura ed installazione di una parete modulare a tutt'altezza, provvista di una porta a due battenti (2 x 0,60 x 2,10 ml) con apertura a 180°, realizzata con profili di alluminio di spessore non inferiore 55 mm preverniciati con polveri epossidiche nei colori a scelta della D.L., provvista di telaio e controtelaio armato con profili di acciaio in grado di fornire elevata resistenza meccanica, vetri di sicurezza trasparenti spessore  $\geq 10$  mm (del tipo antischeggiamento) e conformi alle normativa di riferimento vigente di sicurezza, coprifili, fasce di aggiustaggio, guarnizioni in EPDM, telai cianfrinati con squadrette tagliate da barre trafilate incollate con colla speciale, a due

componenti per alluminio, n. 3 cerniere rinforzate per ciascun anta battente della porta idonee per un uso intensivo da parte degli utilizzatori, regolatori in grado di assorbire eventuali irregolarità del soffitto, completo di maniglie per ciascuna anta e serratura e cilindro tipo Yale lato esterno, regolatore di chiusura, preselettore per garantire la giusta sequenza di chiusura dei due battenti e chiudiporta aereo, il tutto compreso; le eventuali opere murarie, il trasporto, i mezzi di sollevamento ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Con riguardo alla sicurezza in uso tutti i componenti tecnici non dovranno, a seguito del loro utilizzo, presentare rischi per il lavoratore, conformemente alle disposizioni del Decreto Legislativo 81/2008.

In particolare si richiede la conformità alle specifiche seguenti:

- o parti vetrate: si richiede l'applicazione di vetri di sicurezza (del tipo antisceggiamento) e conformi alle normative di riferimento vigenti;
  - o i componenti devono essere privi di superfici che possono arrecare danni all'utilizzatore; devono essere assenti spigoli vivi nelle parti accessibili all'utilizzatore, pertanto tutti i profili potenzialmente pericolosi avranno spigoli arrotondati per non costituire pericoli di taglio.
- \* Ricollocazione in diversa posizione di due pareti vetrate, inclusi mostre, succiedi, telai, ecc., precedentemente rimosse.
- g) Rifunionalizzazione del locale 23**
- o Realizzazione di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm. eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta biannata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
  - \* Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con elementi di altezza 8 cm;
  - Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - o Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura,

- Collocazione di una porta interna cieca ad un battente precedentemente rimossa da altro locale interno, compresa l'eventuale fornitura del contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, da ancorarsi con zanche alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione della serratura e delle maniglie, le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
  - Integgiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scariavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- p) Rifunionalizzazione del locale 25 per la creazione di n. 2 ambienti interni 25a e 25b**
- Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
  - Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura;
  - Realizzazione di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguito con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autoperforanti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta biunata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la integgiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
  - Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Boticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta basiarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con elementi di altezza 8 cm;
  - Fornitura e collocazione di due porte interne cieche, ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;

Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

- \* Tinteggiatura della nuova parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorre, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**q) Rifunzionalizzazione dei locali 26, 27, 31 e 32 ad archivio**

Il progetto prevede n. 4 ambienti da destinare ad archivio, tre ambienti di superficie maggiore a 15 mq e inferiore a 50 mq (stanze 26 - 27 - 32) ed un ambiente di superficie maggiore a 50 mq e inferiore a 200 mq.

Sono previsti tre ambienti archivio di superficie minore a 50 mq, e uno di superficie maggiore ma minore di 200 mq, tutti gli archivi dovranno possedere un quantitativo di carta inferiore a 5000 kg.

Gli ambienti archivio sono quindi:

- Stanza n. 26:
  - Superficie : 19,65 mq
  - Superficie di aerazione: 1,02 mq ( $>1/40=0,50$ )
- Stanza n. 27
  - Superficie : 42 mq
  - Superficie di aerazione: 2,03 mq ( $>1/40=1,50$ )
- Stanza n. 32:
  - Superficie: 47 mq
  - Superficie di aerazione: 2,14 mq ( $>1/40=1,18$ )
- Stanza n. 31:
  - Superficie: 68 mq
  - Superficie di aerazione: 6,10 mq ( $>1/40=1,70$ )

Questi archivi costituiscono compartimenti a se stanti con porte REI due delle quali presenti nell'immobile e ricollocate nei nuovi ambienti, sarà inoltre predisposta la stesera di intonaco REI 120 a protezione, da collocarsi sulle pareti interne confinati con altre attività, così come indicato nella planimetria delle lavorazioni. Al fine di garantire l'adeguata compartimentazione è prevista la chiusura interna di un infisso della stanza n. 32 per mezzo di una lastra in cartongesso rivestita da intonaco REI.

Tutti gli ambienti sono dotati di finestre per l'aerazione naturale di superficie complessiva maggiore di 1/40 della superficie in pianta dell'archivio.

Le attività oggetto della presente relazione riguardano i lavori di natura edile, per quanto concerne gli impianti non oggetto della presente gara, si precisa per completezza che gli archivi saranno dotati di impianto di rilevazione e allarme antincendio, collegati all'impianto di segnalazione e allarme, e saranno dotati internamente ed esternamente di estintori di adeguata capacità estinguente.

Si rimanda ad un successivo rilievo della reale consistenza degli archivi e della quantità di carta che sarà necessario depositare, in questa sede si precisa che al fine di non ricadere tra le attività soggette al

*Direzione Regionale della Sicilia*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

controllo dei VVEF, la quantità di carta totale presente in un archivio, inteso come compartimento, non dovrà superare il limite dei 5.000 kg e al fine di evitare l'installazione di impianti di spegnimento automatici, sarà altresì necessario che il carico d'incendio non superi i 60 Kg/mq.

#### **Lavori da prevedere**

- Rimozione con le opportune cautele di quattro porte interne di cui tre ad una anta ed una a due ante, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un loro successivo riutilizzo;
- Fornitura e posa in opera sulle superfici orizzontali del locale 31 che verticali a contatto con altre attività (corridoi interni e uffici) di intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrate ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m<sup>2</sup>K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte;
- Chiusura di un infisso esterno nel locale 32 per mezzo di rivestimento in lastre di cartongesso;
- Collocazione di due porte REI (nei locali 26 e 27) ad un battente precedentemente rimosse da altro locale interno, compresa l'eventuale fornitura del falso-telaio, da ancorarsi con zanche alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione della serratura e delle maniglie, le opere murarie necessarie per adeguare il vano all'installazione della porta REI ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e messa in opera di due nuove porte tagliafuoco REI 120 (nei locali 31 e 32) a un'anta dotate di maniglia interna ed esterna con serratura del tipo commerciale, il tutto compreso la realizzazione delle opere murarie necessarie per adeguare il vano all'installazione della nuova porta REI e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Le nuove porte REI 120 a 1 anta battente a spinta dovranno possedere le seguenti caratteristiche tecniche di massima:

- dimensioni minime passaggio netto (900 x 2150 mm circa);
- idoneo falso telaio nei casi necessari;
- anta tamburata in lamiera zincata, interposta coibentazione con materiali isolanti a norma UNI di riferimento, ripari interni per organi meccanici, senza battuta inferiore, spessore totale mm. 60/80 mm;
- telaio angolare in profilati di lamiera d'acciaio zincata spessore adeguato, sagomato per ospitare cerniere fisse, con zanche da murare (5+5), giunti per l'assemblaggio in cantiere e distanziale inferiore avvitabile;
- serratura con foro cilindrico ed insetto per chiave patent (minimo 3 compresi);
- rostro di anta nella battuta dell'anta sul lato cerniere;



- rinforzi interni in lamiera quale predisposizione per l'applicazione di chiudiporta aereo e maniglione antipanico;
- n. 2 cerniere per anta in acciaio montate su cuscinetti a sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale di cui una con molla per l'autochiusura;
- chiudiporta aereo idraulico con braccio a compasso;
- targhetta di contrassegno con elementi di riferimento (norma del produttore, anno di fabbricazione, numero del certificato di prova, classificazione REI, numero di omologazione, numero del lotto di fabbricazione, conformità CSI/CERT, ecc.), applicata in battuta dell'anta;
- verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurite, con finitura a struttura antigraffio goffrata, colore in tinta RAL da concordarsi con l'Ufficio luogo della prestazione prima dell'installazione.

**r) Rifunionalizzazione del locale 28 per la creazione di n. 2 ambienti interni 28a e 28b**

- Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiaccatura per la stuccatura e sigillatura;
- Realizzazione di un tramezzo dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguito con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autoperforanti, ma con interposto, fra le due lastre di gesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato con carta bitumata, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce;
- Fornitura e posa in opera, in corrispondenza del nuovo tramezzo, di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm;
- Fornitura e collocazione di una porta interna cieca, ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa

ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;

- Tinteggiatura della nuova parete con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

s) **Rifunionalizzazione del locale 29**

- Rimozione con le opportune cautele di una porta interna in legno, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., ed accantonamento in un locale designato per un loro successivo riutilizzo;
- Chiusura di un vano porta con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera nel punto in cui sussistevano il vano porta dell'intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera, nel punto in cui sussisteva il vano porta, dello strato di finitura per interni sulle superfici già intonacate, ma non oggetto di rivestimento con piastrelle di ceramica, con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
- Fornitura e posa in opera, nel punto in cui sussistevano il vano porta, di zoccoletto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm;
- Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di tre vani porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di mattonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiaccatura per la stuccatura e sigillatura;
- Collocazione della porta interna cieca ad un battente precedentemente rimossa, compresa l'eventuale fornitura del contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, da ancorarsi con zanche

alle murature, il tutto compreso la verifica della funzionalità/sostituzione della serratura e delle maniglie, le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;

- Integgiatura di una parete con pitture lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorre, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**f) Rifunionalizzazione del corridoio B**

- Fornitura ed installazione di una parete modulare a tutt'altezza, provvista di una porta a due battenti (2 x 0,70 x 2,10 ml), realizzata con profili di alluminio di spessore non inferiore 55 mm preverniciati con polveri epossidiche nei colori a scelta della DL, provvista di telaio e contro telaio armato con profili di acciaio in grado di fornire elevata resistenza meccanica, vetri di sicurezza trasparenti spessore  $\geq 10$  mm (del tipo antischeggiamento) e conformi alle normative di riferimento vigenti di sicurezza, coprifili, fasce di aggiustaggio, guarnizioni in EPDM, telai cianfrinati con squadrette tagliate da barre trafilate incollate con colla speciale, a due componenti per alluminio, n. 3 cerniere rinforzate per ciascun anta battente della porta idonee per un uso intensivo da parte degli utilizzatori, regolatori in grado di assorbire eventuali irregolarità del soffitto, meccanismo di apertura con maniglione antipanico su ciascun anta battente completo di maniglia e serratura e cilindro tipo yale lato esterno, regolatore di chiusura, prosclettore per garantire la giusta sequenza di chiusura dei due battenti e chiudiporta aereo, il tutto compreso: le eventuali opere murarie, il trasporto, i mezzi di sollevamento ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Con riguardo alla sicurezza in uso tutti i componenti tecnici non dovranno, a seguito del loro utilizzo, presentare rischi per il lavoratore, conformemente alle disposizioni del Decreto Legislativo 81/2008.

In particolare si richiede la conformità alle specifiche seguenti:

- parti vetrate: si richiede l'applicazione di vetri di sicurezza (del tipo antischeggiamento) e conformi alle normative di riferimento vigenti;
- i componenti devono essere privi di superfici che possono arrecare danni all'utilizzatore; devono essere assenti spigoli vivi nelle parti accessibili all'utilizzatore, pertanto tutti i profili potenzialmente pericolosi avranno spigoli arrotondati per non costituire pericoli di taglio.
- Fornitura ed installazione di un sistema di controllo accessi composto da:
  - software di gestione dell'apparato hardware da installarsi su un PC in grado di gestire non meno di 750 utenti;
  - eventuale scelta per la connessione del lettore di prossimità;
  - n. 1 lettore di prossimità, in grado di leggere e riconoscere la scheda di prossimità in possesso del personale dipendente, completo di gruppo di alimentazione per consenso apertura elettroserratura dell'infisso interno nella nuova parete modulare a tutt'altezza;

Direzione Regionale della Sicilia

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

- o n. 20 schede di prossimità;
- o n. 1 elettroserratura con relativo riscontro elettrico a consenso vincolato;
- o cavi di alimentazione per apritori e lettori, cavi di connessione al PC contenente il software di gestione;
- o compreso canalizzazioni a vista o utilizzo delle linee sottotraccia esistenti se conformi, scatole di derivazione, morsetteria, collegamenti elettrici, minuteria, opere murarie, ripresa della tinteggiatura di pareti verticali ed orizzontali nelle parti danneggiate oggetto dei lavori ed ogni altro onere per dare il sistema di controllo accessi perfettamente efficiente e funzionante.

Si riportano di seguito le specifiche tecniche di massima relative ai lettori, alle schede di prossimità ed al software di gestione dell'apparato hardware.

#### **Lettore**

Lettore del tipo "di prossimità" del tipo a lettura veloce in grado di consentire una valutazione completa della scheda digitale in almeno 0.4 secondi, la distanza di lettura dovrà essere compresa nel range 2 - 15 cm., equipaggiati con indicatori a LED e con un cicalino per segnalare: la corretta lettura di un badge, un tentativo di sabotaggio, uno stato d'errore della periferica, ecc ...Inoltre, ma non essenziale, un eventuale display e tastierino numerico per i casi in cui si rendessero necessarie segnalazioni/comunicazioni alla persona che richiede il transito o per l'inserimento di un codice identificativo.

Le funzioni non autorizzate dovranno essere gestite nei lettori i quali invieranno le informazioni desunte dalla scheda all'unità di gestione periferica di controllo accesso.

Il lettore dovrà inoltre essere in grado di leggere e riconoscere le schede di prossimità (badge) in possesso del personale dipendente: MIFARE DESFIRE EV1.

#### **Schede**

Le schede del tipo "a prossimità" e in formato carta di credito in PVC rigido, conforme sia allo standard ISO 7810 per flessibilità e torsione, con spessore minore di 0,8 mm, e sia ISO 14443 tipo A e B, la superficie dovrà essere monocolora o personalizzabile con fotografie, stemmi o scritte, dotata di unità elettronica passiva di trasmissione.

Le carte disponibili dovranno essere del tipo Read and Write.

#### **Software di Gestione dell'apparato hardware**

Il software di gestione con le seguenti funzionalità:

✓ autorizzazione all'accesso:

possibile, da parte del personale preposto, controllare e modificare i parametri che condizionano l'accesso mediante una semplice e funzionale interfaccia software (gestire i periodi di validità e le fasce orarie per gli accessi), tenendo conto:

- o della zona di accesso o ad una combinazione di queste;
- o al periodo temporale ed all'orario in cui si tenta l'accesso;
- o all'appartenenza ad un particolare gruppo di utenti/visitatori.

✓ log dell'utilizzo delle schede:

software per il monitoraggio ed archiviazione di tutti gli ingressi e le uscite, esclusivamente

degli utenti/visitatori, secondo modalità prestabilite, semplici ed immediate, con possibilità di definire più livelli operatore per l'accesso alle singole voci del menù in base ai seguenti stati operativi:

- o accesso negato;
- o sola lettura;
- o lettura e scrittura.

**n) Rifunionalizzazione del corridoio E**

- Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo forma e spessore, per apertura di vano porta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Ripresa del pavimento danneggiato in cui sussisteva la tramezzatura mediante utilizzo di maltonelle del tipo di quello esistente messe in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia compreso a boiacatura per la stuccatura e sigillatura;
- Fornitura e collocazione di una porta interna cieca, ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al falso-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte;
- Timeggiatura di una parete con pittura lavabile di resina vinalacrilica emulsionabile (dropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura ove occorra, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

A completamento di quanto sopra occorre eseguire le seguenti opere varie.

- Verifica della funzionalità di tutti gli infissi interni ed esterni con avvolgibile. Dovrà prevedersi, ove necessario, la sostituzione: delle serrature, delle maniglie, delle cinghie, dei rulli, delle placche per raccoglitori cinghie, dei cuscinetti, delle calotte, dei fine corsa avvolgibili e quanto necessario per ridare gli infissi interni ed esterni perfettamente efficienti e funzionanti;
- Discesa ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed il trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, per mezzo di autocari a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica;
- Polizia finale delle aree oggetto dei lavori.

#### 4 CRITERI PER LA REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO

Il computo metrico estimativo relativo all'intervento manutentivo in esame è stato redatto ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre del 2010 ovvero del Regolamento di esecuzione e attuazione del D.L. 12 Aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono stati dedotti dal vigente Prezzario Regionale (*Nuovo Prezzario Unico Regionale della Regione Sicilia per i Lavori Pubblici, - G.U.R.S. n. 13 del 15.03.2013*).

Per le voci mancanti il relativo prezzo è stato determinato mediante opportune analisi:

- applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;
- aggiungendo ulteriormente una percentuale del tredici per cento per spese generali, avuto riguardo per l'importanza, la natura, la durata e le particolari esigenze dei singoli lavori;
- aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.

Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:

- le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- le spese per le vie di accesso al cantiere, l'istallazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;

- Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- I lavori eseguiti saranno oggetto di collaudo, dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori quale rappresentante di questa Agenzia ed il rappresentante dell'Impresa esecutrice per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento;
- Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- A complemento dei lavori i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- Alla fine dei lavori l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:
  - o la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti ai sensi del DM 37-08 e s.m.i. relativamente al sistema di controllo accessi;
  - o la dichiarazione di conformità CE dei nuovi serramenti interni in profili di alluminio;
  - o la dichiarazione di conformità CE dei nuovi vetri;
  - o certificati di garanzia dei componenti installati (scalda acqua elettrici, componenti del sistema di controllo accessi);
  - o piano di manutenzione del sistema di controllo accessi;
  - o la dichiarazione di aver eseguito i lavori di posa in opera delle porte REI a perfetta regola d'arte rispettando la normative tecnica di riferimento (UNI 11473 e s.m.i.);

- o la dichiarazione di corretta posa in opera delle porte REI, redatta sul modello previsto dai VV.FF. nonché per le nuove porte REI il libretto di manutenzione ed uso ed il relativo certificato di omologazione rilasciato dal costruttore;
- o la certificazione CE dei nuovi maniglioni antipanico;
- o la scheda tecnica dell'intonaco in grado di assicurare una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco;
- o la dichiarazione di corretta posa dell'intonaco (nei locali 26, 27, 31 e 32) in grado di assicurare una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, redatta sul modello previsto dai VV.FF.;
- o la dichiarazione del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (24 ore max) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie dei lavori effettuati dalla ditta per tutta la durata della garanzia che avrà una durata di due anni a partire dalla data di collaudo con esito positivo;
- o copia del formulario di identificazione rifiuti completo in tutte le sue sezioni, attestante l'avvenuto smaltimento: degli elementi sostituiti, degli sfabbricidi e del materiale di risulta prodotto.

#### **S ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO**

Il quadro economico di progetto è il seguente:

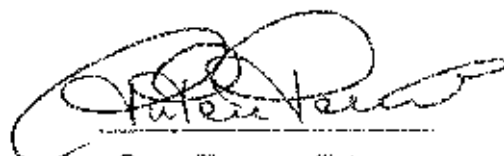
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI LAVORI	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 43.712,58
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 791,87
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 44.414,45</b>

#### **I PROGETTISTI**

  
Ing. Arch. Redata Zambuto

VISTO IL R.U.P.

\_\_\_\_\_  
Ing. Giuseppe INCORPORA

  
Geom. Tommaso Tutone



*Direzione Regionale della Sicilia*

-----  
*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

- \* le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi ed estrazioni di materiali;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- \* le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza degli oneri della sicurezza sul totale delle spese generali;

L'elaborazione del computo metrico dell'intervento è stata effettuata mediante programma di gestione informatizzata (Primus by ACCA).

### **5 DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in 77 (settantasette) giorni naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **6 QUALITA' DEI MATERIALI, MODO DI ESECUZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori farà riferimento alle prescrizioni del:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Norme UNI, UNI-EN, UNI-ISO di riferimento;
- alle prescrizioni delle Direttive Europee vigenti ed applicabili;
- dei Vigili del Fuoco e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
- Qualunque altra norma modificativa ed integrativa delle sopra riportate norme.

### **7 PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;