

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 90 del 12 MAR. 2015

**OGGETTO:** Concessione suolo pubblico - inerente il progetto per la realizzazione di una media struttura di vendita in via Caduti di Nassirya. - Revoca delibera di G.M. n° 268/2012 e concessione di suolo pubblico n°06 del 19/07/2012.

**Ditta:** Killin s.p.a.

L'anno duemilaquindici il giorno Dodici del mese di Marzo in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		pres.	ass.
ERRANTE Felice Junior	- Sindaco	×	
CALCARA Paolo	- Assessore	×	
STUPPIA Salvatore	- Assessore	×	
SEIDITA Salvatore	- Assessore	×	
MATTOZZI Matilde	- Assessore	×	
RIZZO GIUSEPPE	- Assessore	×	
INZIRILLO Filippo	- Assessore	×	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

**Premesso che** alla ditta **Killin s.p.a.** con sede a Patti (ME) nella via Giovanni XXIII P.Iva 01392840839, fu rilasciata la concessione edilizia per autorizzazione inizio attività n°31 del 26/10/2011, per la realizzazione di una media struttura di vendita suddivisa in tre rispettivi locali con annessi deposito e servizi igienici e successiva concessione edilizia n°05 del 2013 di variante in corso d'opera da erigere via Caduti di Nassirya a Castelvetro, annotato in catasto al foglio di mappa n° 71 part. 1157 sub 4 e 5 (ex 90-92-196-197) di proprietà della suddetta società;

**CHE** la concessione edilizie n°31 del 26/10/2011 è stata rilasciata anche in funzione della concessione di suolo pubblico n°09 del 22/08/2011 di mq. 50 rilasciata dal Settore Programmazione Finanziaria al fine di consentire l'accesso al lotto oggetto di intervento attraverso la proprietà comunale (foglio di mappa 71 part. 977);

**VISTA** la delibera di Giunta Municipale n° 268 del 17/07/2012 con la quale veniva autorizzata la ditta Killin s.r.l. alla presentazione di un progetto, per la realizzazione di opere di sistemazione esterna nell'area prospiciente il costruendo edificio sito in via Caduti di Nassirya di proprietà comunale che prevedeva un' ampliamento della concessione di suolo pubblico suddetto;

**CHE** in virtù della suddetta delibera, venne rilasciata la concessione di suolo pubblico n°06 del 19/07/2012, con la quale veniva revocata la suddetta concessione di suolo pubblico n°31/2011 e veniva concessa alla ditta la superficie di mq. 1.084,00 di suolo pubblico, per la realizzazione di un parcheggio ed altre opere, a scomputo del pagamento della tassa di concessione del suolo pubblico;

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Scaffidi Runchella nato a Gioiosa Marea il 15/04/1939, acquisita al protocollo generale del Comune in data 13/11/2014 al n. 45521, nella qualità di Amministratore Unico della società Killin s.p.a. con la quale la ditta ha comunicato la fine lavori dei locali 1 e 2 e le relative opere di sistemazione esterna di cui alle concessioni edilizie n°31/2011 e n°05/2013;

**CHE** in virtù di quanto comunicato nella superiore nota dalla ditta, questo ufficio con Racc. A.R. del 20/11/2014 prot. n°46252, ha chiesto chiarimenti in merito alla realizzazione delle opere di cui alla concessione di suolo pubblico n° 06/2012, in quanto non realizzate;

**VISTA** la successiva nota presentata dalla ditta Killin, acquisita al protocollo generale del Comune in data 05/12/2014 al n. 48434, con la quale la ditta ha richiesto la revoca della concessione di suolo pubblico n°06/2012, rinunciando di fatto alla realizzazione delle opere di cui alla delibera di Giunta Municipale n°268 del 17/07/2012, ed ha richiesto una nuova concessione di suolo pubblico di mq. 56 al fine di garantire l'ingresso dalla via Caduti di Nassirya, così come già previsto con la precedente concessione di suolo pubblico n°09 del 22/08/2011;

**VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati del diritto di superficie e di uso su aree ed immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 221 del 22/11/1996;

**CONSIDERATO** che la suddetta richiesta di concessione di suolo pubblico di mq. 56 può essere accolta in quanto requisito essenziale delle concessioni edilizie n°31/2011 e successiva variante, la cui superficie è meglio individuata nella planimetria di progetto (Allegato A) a firma del Tecnico progettista Geom. Maurizio Matteo D'Antoni;

**RITENUTO** opportuno di procedere alla revoca di concessione di suolo pubblico n°06/2012 in quanto non sono state realizzate le opere previste nella suddetta concessione di suolo pubblico e la ditta ne ha fatto espressa rinuncia;

**RITENUTO** altresì, che a fronte della suddetta concessione, la ditta dovrà corrispondere il canone non versato per effetto dell'impegno assunto sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella delibera di Giunta Municipale n°268 del 17/07/2012 a far data dal 22/08/2011 e fino alla data di sottoscrizione della nuova concessione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge.

**DELIBERA**

Per i suddetti motivi:

- 1) **REVOCARE** la propria deliberazione n°268/2012 e relativa concessione di suolo pubblico n°06/2012 in quanto non sono state realizzate le opere previste nella suddetta concessione e la ditta ne ha fatto espressa rinuncia;
- 2) **CONCEDERE** il diritto di superficie della porzione della particella 977 del foglio di mappa 71 di proprietà comunale di mq. 56, alla ditta **Killin s.p.a.** con sede a Patti (ME) nella via Giovanni XXIII P.Iva 01392840839, al fine di garantire l'ingresso sul proprio lotto dalla via Caduti di Nassirya;
- 3) **DARE ATTO** che prima della stipula della suddetta concessione, la ditta dovrà corrispondere il canone maturato e non versato a far data dal 22/08/2011(data di sottoscrizione della concessione di suolo pubblico n°09/2011) e fino alla data di sottoscrizione della nuova concessione;
- 4) **Incaricare** Il Dirigente del III Settore Uffici Tecnici di provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione compresa la notifica alla ditta.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

*Scusees*  
*OO*

**Al Signor Sindaco  
Del Comune di Castelvetro**  
Per il S.U.A.P.

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale nello Svincolo A29 del Comune di Castelvetro del Comune di Castelvetro.

Concessione edilizia n° 05 del 26.10.2011

Ruichiasta di Concessione suolo pubblico per accesso via Caduti di Nassirya

Ditta: Killin s.p.a.

.....

Il sottoscritto **Scaffidi Runchella Antonino** nella qualità di Amministratore della società Killin S.P.A con sede nella Via Giovanni XXIII del Comune di Patti (ME) avendo realizzato un edificio commerciale nella via Caduti di Nassirya del Comune di Castelvetro realizzato con le concessioni edilizie n.31/2011 e n. 05/2013 , avendo presentato precedentemente richiesta di revoca della concessione suolo pubblico n.06/2012, con la presente, a chiarimento **COMUNICA** la propria volontà all'ottenimento di una ulteriore concessione di suolo pubblico per mq.56,00, al fine di garantire l'ingresso dalla via Caduti di Nassirya ,

Si allega:

Stralcio planimetrico per ubicazione superficie da cedere in concessione

Castelvetro

Con Osservanza  
*[Signature]*

CITTÀ DI CASTELVETRO  
PROT. N. *48434*  
DEL **05 DIC. 2014**

Prot. N *2159*/13° Serv del **05 DIC. 2014**

*Presentato da [Signature]*

*C.S. N. A74254527*

*SC*

CITTÀ DI CASTELVETRANO  
PROT. N. 45521  
DEL 13 NOV. 2014

**Al Signor Sindaco  
Del Comune di Castelvetrano**  
Per il S.U.A.P.

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale nello Svincolo A29 del Comune di Castelvetrano del Comune di Castelvetrano.

Concessione edilizia n° 05 del 26.10.2011

Comunicazione fine lavori edificio e sistemazione standards - richiesta annullamento concessione suolo pubblico n° 06/2012

Ditta: Killin s.p.a.

.....

Il sottoscritto **Scaffidi Runchella Antonino** nella qualità di Amministratore della società Killin S.P.A con sede nella Via Giovanni XXIII del Comune di Patti (ME) avendo realizzato un edificio commerciale nella via Caduti di Nassirya del Comune di Castelvetrano realizzato con le concessioni edilizie n.31/2011 e n. 05/2013 , con la presente **COMUNICA** il relativo fine lavori dei locali n. 1-2, l' ultimazione dei lavori di sistemazione delle superfici esterne di cui alla Concessione suolo pubblico n. 06/2012, e **CHIEDE** contestualmente l'annullamento ella Concessione suolo pubblico e di essere pronto alla cessione delle superfici destinati a standards di cui alle concessioni edilizie n.31/2011 e n. 05/2013.

Si allega:

- N° 1 verbale di fine lavori
- N° relazione tecnica del D.L.
- N° 2 attestati di certificazione energetica locali 1-2
- Castelvetrano li

In Fede  
*Runchella Antonino*

*Presentato dal Gruppo Municipale D'Alema  
N. AT. 6254523*

(ALL. A)



STUDIO DI PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA - via G. Santangelo n°16 - 91022 Castelvetro - tel. 0924/901582- e.mail. stmaurizloc@libero.it

**Planimetria d'insleme delle superfici destinate a standards nella via Caduti  
di Nassirya del Comune di Castelvetro**

**TAV.01**

TAV. 1. - Planimetria generale

IL COMMITTENTE:  
f.to Scaffidi Runchetta Antonio

data

Collegio Provinciale Laureati  
**IL PROGETTISTA**  
iscrizione Albo  
N. 1335  
Geom.  
Matteo Maurizio D'Antoni