

ORIGINALE



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 94 del 12 MAR. 2015

**OGGETTO:** Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - Strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335) -  
DITTA: Margiotta Costruzioni di Margotta Stefano Giovanni, da Castelvetrano  
- Approvazione perizia di variante e suppletiva -

L'anno duemila quindici il giorno dodici del mese di Marzo in Castelvetrano nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior  
CALCARA Paolo  
STUPPIA Salvatore  
SEIDITA Salvatore  
MATTOZZI Matilde  
RIZZO Giuseppe  
INZIRILLO Filippo

- Sindaco  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore  
- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 225 del 23/05/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335)", redatto in data 10/04/2014, dell'importo complessivo di €. 31.500,00;

Che con provvedimento dirigenziale n. 513 del 05/06/2014, è stata impegnata definitivamente la relativa spesa al codice 1.1.5.3 (capitolo 1110.1) del corrente bilancio che ne prevedeva la necessaria copertura finanziaria;

Che, a seguito di procedura negoziata, con scrittura privata n. 2 del 15/07/2014, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'impresa Margotta Costruzioni di Margotta Stefano Giovanni, da Castelvetrano, per l'importo di €. 19.790,96, di cui €. 7.158,29 per lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, €. 647,79 per oneri per la sicurezza e €. 11.984,88 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Che i relativi lavori sono stati consegnati in data 30/06/2014 giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data ed effettivamente iniziati il 01/07/2014;

Che l'appalto ha garantito l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione all'interno dell'immobile, previsti in progetto, sostanzialmente relativi alla eliminazione del forno, delle banconate in muratura, all'adeguamento del servizio igienico, all'eliminazione dell'umidità dalle pareti interne, all'adeguamento dell'impianto idrico ed elettrico e alla pitturazione di tutti gli ambienti interni;

Che, tuttavia, iniziati i lavori dell'appalto sono subentrate alcune necessità, non previste originariamente, ma dettate da specifiche esigenze di messa in sicurezza dell'immobile, sostanzialmente derivanti da un riscontrato ammaloramento degli intonaci esterni e delle strutture in c.a. (pensiline, aggetti, travi e pilastri) della parete est dell'edificio, che necessitano di un immediato intervento di risanamento;

Che la necessità d'intervento deriva, oltremodo, dal fatto che l'ingresso ai piani superiori si trova esattamente su quella parete, per cui i fruitori dell'immobile metterebbero, costantemente, in grave rischio la propria incolumità;

Che, pertanto, al fine di scongiurare il rischio di cagionare danni a terzi, si ritiene necessario non eseguire alcuni interventi di finitura, quali - ad esempio - la pitturazione dei prospetti e la sostituzione di tutti i vetri degli infissi interni ed esterni, a vantaggio dell'esecuzione dei suddetti lavori di messa in sicurezza della suddetta parete est;

Che, tuttavia, le economie derivanti dalla non esecuzione dei predetti lavori non copre totalmente la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, per cui comporta l'impiego di un maggiore onere non disponibile tra le somme residue dell'importo contrattuale;

Che pur tuttavia, oggi, accertata la necessità di eseguire le suddette lavorazioni, non programmate originariamente, la direzione dei lavori, di concerto con il R.U.P., ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta in data 23/07/2014 dai tecnici comunali Dott. Vincenzo Caime e Geom. Giuseppe Aggiato, nella qualità di direttori dei lavori, che prevede una spesa complessiva di € 35.500,00 come di seguito specificato:

**A) - Per lavori e oneri per la sicurezza:**

lavori al lordo .....	€.	34.633,57
costi della manodopera .....	€.	14.491,02
oneri per la Sicurezza .....	€.	821,49
importo dei lavori soggetto a ribasso .....	€.	19.391,06
a dedurre il ribasso d'asta del 33,7717% .....	€.	6.525,05
a.1 - Importo netto dei lavori .....	€.	12.796,01
a.2 - costi della manodopera .....	€.	14.491,02
a.3 - Oneri per la sicurezza .....	€.	821,49
Sommano i lavori netti, manodopera e sicurezza .....	€.	28.108,52

**B) - Somme a disposizione dell'Amm/ne:**

b.1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: fornitura sportello vano motori .....	€.	514,94
b.2 - incentivo di progettazione .....	€.	692,67
b.3 - I.V.A. al 22% .....	€.	6.183,87
Sommano.....	€.	7.391,48
Importo totale.....	€.	35.500,00

il tutto con una maggiore spesa di €. 4.000,00;

**Visti** gli elaborati che fanno parte integrante della predetta perizia, di seguito elencati:

- ✓ Relazione Tecnica;
- ✓ Schema Atto di sottomissione
- ✓ Computo Metrico
- ✓ Quadro Comparativo di Raffronto
- ✓ Stima dei Costi della Sicurezza
- ✓ Stima dei Costi della Manodopera

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento ha già espresso parere favorevole in linea tecnica sulla presente perizia, con espressa dichiarazione apposta sugli elaborati in data 23/07/2014;

**Che** la spesa del progetto originario è stata prenotata con deliberazione di G.M. n. 225 del 23/05/2014 e successivamente impegnata definitivamente con provvedimento dirigenziale n. 513 del 05/06/2014;

**Che**, altresì, la spesa del progetto di €. 31.500,00 sebbene era sufficiente per realizzare i lavori programmati originariamente, non copre totalmente la spesa complessiva della presente perizia di €. 35.500,00, atteso che, per come già detto, in corso d'opera è subentrata la necessità di effettuare dei nuovi lavori, la cui esecuzione consentirà di mettere in sicurezza tutte le parti dell'immobile fruibili dalle persone che lo utilizzeranno, ma tutti legati e accomunati da una necessità urgente d'intervento;

**Che**, pertanto, è necessario prevedere un'ulteriore somma di €. 4.000,00, finalizzata a effettuare alcuni lavori aggiuntivi a quelli già eseguiti, ma tutti previsti nella presente perizia;

**Visto** il codice 1.1.5.3 del corrente bilancio che ha garantito la necessaria copertura finanziaria per la redazione dell'appalto originario e il codice 2.9.1.1 del redigendo bilancio di previsione che prevede la sufficiente disponibilità finanziaria per l'esecuzione dei lavori suppletivi;

**Atteso** che si condividono i motivi adottati nella relazione tecnica circa la necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva;

**Visto** l'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12;

**Ad Unanimità** di voti espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1. APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, con tutti gli elaborati in premessa citati, relativa ai lavori di *"Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335)"*, redatta in data 23/07/2014 dai tecnici comunali: Dott. Vincenzo Caimè e Geom. Giuseppe Aggiato, nella qualità di direttori dei lavori, che prevede una spesa complessiva di € 35.500,00, di cui € 12.796,01 per lavori netti, € 14.491,02 per costi della manodopera e € 821,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 7.391,48 per somme in amministrazione, il tutto con le specifiche in premessa citate.-
- 3. DARE ATTO** che per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva, è necessaria una maggiore spesa di €. 4.000,00 rispetto a quella del progetto originario di €. 31.500,00.-
- 4. PRENOTARE** la spesa aggiuntiva di €. 4.000,00, al codice 2.9.1.1 del redigendo bilancio di previsione che ne prevede la sufficiente disponibilità finanziaria, dando atto che il suddetto impegno di spesa viene assunto ai sensi dell'art. 163, comma 3°, del D. Lgs.n. 267/2000.-
- 5. DARE ATTO**, altresì, che alla copertura finanziaria totale del progetto si provvederà come segue:
  - ✓ in quanto a €. 31.500,00 con le risorse già impegnate con provvedimento dirigenziale n. 513 del 05/06/2014, **al codice 1.1.5.3.**
  - ✓ in quanto a €. 4.000,00, per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva, **al codice 2.9.1.1 del redigendo bilancio di previsione;** i quali congiuntamente ne garantiscono la sufficiente disponibilità finanziaria.-
- 6. APPROVARE** lo schema dell'Atto di Sottomissione ed autorizzare la DD.LL. a perfezionarlo con l'Impresa al fine di essere sottoposto alla relativa registrazione fiscale.-

Dichiarare con separata votazione unanime la presente  
deliberazione in base ai sensi dell'art. 12 il 2° comma della  
L. R. n. 44/91.



## Città di Castelvetro Selinunte

III SETTORE

- UFFICI TECNICI -

4° Servizio: Servizio Idrico Integrato, Gestione P.A.R.F.,  
Manutenzione Servizi a Rete



**LAVORI:** Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335).-

**IMPRESA:** Margiotta Costruzioni di Margiotta Stefano Giovanni, da Castelvetro.-

**CONTRATTO D'APPALTO:** Scrittura Privata n. e del 15/07/2014.-

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

#### Elaborati

- Relazione Tecnica
- Schema dell'Atto di Sottomissione
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Comparativo di Raffronto
- Stima dei Costi della Manodopera
- Stima dei Costi della Sicurezza

Castelvetro, 23 LUG. 2014

L'IMPRESA  
**MARGIOTTA COSTRUZIONI**  
di MARGIOTTA STEFANO GIOVANNI  
Via Lucrezio, 19  
91022 CASTELVETRO (TP)  
Cod. Fisc. MRG SFN 48526 C2860  
P. IVA 02115730810

Visto: IL DIRIGENTE  
(Ing. Giuseppe Taddeo)

LA DD.LL.  
(Dott. Vincenzo Caieme)  
(Geom. Giuseppe Aggiato)

**CITTA' DI CASTELVETRO**  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs  
12/04/2006, n. 163, così come recepito in Sicilia con L.R.  
12/07/2011, n. 12, approva la presente perizia.

- Castelvetro, 23 LUG. 2014

IL R.U.P.  
(Geom. Raffaele Giobbe)



## Città di Castelvetrano

III SETTORE

Selinunte

- UFFICI TECNICI -

4° Servizio: Servizio Idrico Integrato, Gestione P.A.R.F., Manutenzione Servizi a Rete



**PROGETTO:** Conservazione del patrimonio edilizio esistente - Manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione Triscina di Selinunte - strada 21 (F. 174 partt. 334 e 335).-

**IMPRESA:** Margotta Costruzioni di Margotta Stefano Giovanni, da Castelvetrano.-

**CONTRATTO D'APPALTO:** Scrittura Privata N. 2 del 15/07/2014.-

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



### RELAZIONE TECNICA

Con scrittura n. 2 del 15/07/2014, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'impresa Margotta Costruzioni di Margotta Stefano Giovanni, da Castelvetrano, per l'importo di €. 19.790,96, di cui €. 7.158,29 per lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 33,7717%, €. 647,79 per oneri per la sicurezza e €. 11.984,88 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.-

Gli stessi sono stati consegnati in data 30/06/2014giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data, ma effettivamente iniziati in data 01/07/2014, giusta comunicazione dell'Impresa.-

Il tempo utile assegnato per l'ultimazione dei lavori, a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di giorni 40, naturali e continuativi, per cui la scadenza ultima degli stessi dovrà avvenire con il giorno 08/08/2014.-

L'appalto ha permesso di fare tutti i lavori di manutenzione all'interno dell'immobile, previsti in progetto, sostanzialmente relativi alla eliminazione del forno, delle banconate in muratura, all'adeguamento del servizio igienico, all'eliminazione dell'umidità dalle pareti interne, all'adeguamento dell'impianto idrico ed elettrico e alla pitturazione di tutti gli ambienti interni.-

Pur tuttavia iniziati i lavori dell'appalto sono subentrate alcune necessità, non previste originariamente, ma dettate da specifiche esigenze di messa in sicurezza dell'immobile, sostanzialmente derivanti da un riscontrato ammaloramento degli intonaci esterni e delle strutture in c.a. (pensiline, aggetti, travi e pilastri) della parete est dell'edificio, che necessitano di un immediato intervento di risanamento, oltremodo dettata dal fatto che l'ingresso ai piani superiori si trova esattamente su quella parete, per cui i fruitori dell'immobile metterebbero, costantemente, in grave rischio la propria incolumità.-

Per le predette motivazioni la direzione dei lavori, di concerto con il R.U.P., ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva riconoscendo le fattispecie di cui all'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 - Codice dei Contratti Pubblici, così come recepito con legge regionale 12/07/2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.-

Giova evidenziare che il ricorso a tale perizia non scaturisce da errori di progettazione o da negligenza di elaborati, ma dalla sostanziale necessità di migliorare la sicurezza dell'opera, dettata dall'effettiva esigenza d'intervento riscontrata sui luoghi, che ha determinato la necessità di rimodulare la spesa complessiva del progetto originario, senza che ciò abbia modificato la natura tecnica dell'opera di cui al contratto sopraccennato, né alterato la destinazione originaria della stessa.-

La spesa complessiva della suddetta perizia è pari a €. 35.500,00, di cui €. 12.796,01 per lavori netti, €. 14.491,02 per costi della manodopera e €. 821,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a €. 7.391,48 per somme in amministrazione, il tutto con le specifiche riportate nel nuovo quadro economico di seguito riportato:

**A) - Per lavori e oneri per la sicurezza:**

lavori al lordo .....	€. 34.633,57
costi della manodopera .....	€. 14.491,02
oneri per la Sicurezza .....	€. 821,49
importo dei lavori soggetto a ribasso .....	€. 19.391,06
a dedurre il ribasso d'asta del 33,7717% .....	€. 6.525,05
a.1 - Importo netto dei lavori .....	€. 12.796,01
a.2 - costi della manodopera .....	€. 14.491,02
a.3 - Oneri per la sicurezza .....	€. <u>821,49</u>

Sommano i lavori netti, manodopera e sicurezza ..... €. 28.108,52

**B) - Somme a disposizione dell'Amm/ne:**

b.1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: fornitura sportello vano motori .....	€. 514,94
b.2 - incentivo di progettazione .....	€. 692,67
b.3 - I.V.A. al 22% .....	€. <u>6.183,87</u>

Sommano..... €. 7.391,48

Importo totale..... €. 35.500,00

con una maggiore spesa di €. 4.000,00 rispetto a quella del progetto originario.-

Per la redazione della presente perizia sono stati concordati con l'impresa appaltatrice dei lavori complessivamente n. 19 nuovi prezzi, tutti inseriti nello schema dell'atto di sottomissione, dei quali n. 15 concordati con verbale del 22/07/2014 e n. 4 con la presente perizia. Gli stessi, in conformità al 4° comma dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, sono stati assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 33,7717%. I relativi importi sono stati desunti per la maggior parte dal Prezzario Regionale per i LL.PP. Anno 2013 vigente all'epoca dell'appalto e per la restante parte da lavori analoghi in precedenza svolti da questa Amministrazione con altri appalti similari.-

Fanno parte integrante della presente perizia i sotto elencati elaborati:

- Relazione Tecnica

- Schema dell'Atto di Sottomissione
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro comparativo di Raffronto
- Stima dei Costi della Manodopera
- Stima dei Costi della Sicurezza

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia non vengono concesse proroghe all'ultimazione dei lavori, per cui la scadenza contrattuale resta contenuta entro quella dei 40 giorni iniziali.-

- Castelvetro, 23 LUG. 2014

I DD.LL.

(Dott. Vincenzo Caime)

(Geom. Giuseppe Aggiato)

