

ORIGINALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Provincia di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 44 del 27 FEB. 2014

OGGETTO: Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.
per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2014.
Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Febbraio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di
SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

ERRANTE Felice Junior	- Sindaco
CATANIA Francesca <u>CENTONZE A.</u>	- Assessore
CALCARA Paolo	- Assessore
LOMBARDO Francesco	- Assessore
FAZZINO Vito	- Assessore
CAMPAGNA Marco Salvatore	- Assessore
MACALONE Angela <u>CASTELLANO H.R.</u>	- Assessore

pres.	ass.
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Livio Elia Maggio,
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 55 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVORITO**.

PREMESSO che la legge 10/1977, le cui norme sono ora contenute nel Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

CHE l'art. 24 della legge regionale n. 25 del 24.07.1987 e s.m.i., pone in capo ai comuni l'obbligo di aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione annualmente con l'applicazione degli stessi con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 12 del 06.03.2013, ha provveduto per l'anno 2013, all'adozione dell'aggiornamento degli oneri di che trattasi con decorrenza 1° gennaio 2013;

CHE l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con circolare n. 4/2003-DRC del 28.10.2003, nel sottolineare l'obbligatorietà da parte dei Comuni di provvedere all'aggiornamento annuale degli oneri connessi di cui sopra, ha ritenuto l'eventuale inadempimento causa di grave danno erariale con conseguente nomina di un Commissario ad acta senza preliminare diffida ex art. 27 della l. n. 71/78 e s.m.i.;

VISTA la relazione del 18.01.2014 del Dirigente del III Settore Uffici Tecnici con la quale sono stati aggiornati gli oneri connessi da applicare per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia da applicare con decorrenza dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che la suddetta relazione a riguardo l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione fa riferimento, come analogamente per gli anni precedenti, al Prezzario Unico Regionale per l'esecuzione di Opere Pubbliche Vigente, ossia quello dell'anno 2011, giusto decreto del 27.02.2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 13/2013, che apporta un aumento medio dei costi pari al 15% dell'importo delle categorie di lavoro rispetto a quello prevalente dell'anno 2009;

CHE, pertanto, sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione delle zone territoriali omogenee secondo le relative tabelle parametriche di cui ai decreti dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

CHE relativamente al costo di costruzione, giusto quanto previsto dal comma 9 dell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, in assenza di determinazione da parte della Regione Siciliana, si è fatto riferimento all'avvenuta variazione dei costi di costruzione da parte dell'ISTAT (Istituto Nazionale di Statistica) nell'anno 2011;

ACCERTATA la superiore variazione, l'incremento del costo di costruzione per i fabbricati ad uso residenziale è stato dello 0,30%, per cui a far data dal 1° gennaio 2014 il costo di costruzione al metro quadro per i fabbricati residenziali sarà di €. 195,06, per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali l'incidenza sul costo di costruzione sarà del 3,057%;

VISTO l'OR.FE.L.L. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni su esposte:

PROPORRE al Consiglio Comunale di:

- 1)- **APPROVARE** l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione proposti dal dirigente del III Settore Uffici Tecnici con relazione del 18.01.2014 di cui agli artt. 16 e 19 del Testo Unico dell'edilizia approvato con DPR 380/2001 e s.m.i., allegata alla presente deliberazione sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale, per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, in ossequio a quanto disposto dall'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997 e s.m.i.;
- 2)- **MODIFICARE** l'aliquota percentuale dal 2,048% al 3,057 % del costo documentato di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali;
- 3)- **APPLICARE** gli oneri concessori di cui ai superiori punti 1 e 2 con decorrenza 1° gennaio 2013 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1977 e s.m.i.;

Dichiarare con esplicita relazione unanime la presente deliberazione a. l. n. 10 del 12.01.12 art. 12 il comma della L. R. n. 44/91.



Città di Castelvetrano

III SETTORE - UFFICI TECNICI
7° Servizio -
"Edilizia Privata"

Via della Rosa s.n. - 91022 Castelvetrano (Tp)

Direttore: Ing. Giuseppe Taddeo Tel. 0924 909555 e-mail: gtaddeo@comune.castelvetrano.tp.it
Funzionario: Arch. Salvatore Ferro Tel. 0924 909532 e-mail: sferro@comune.castelvetrano.tp.it

Oggetto: Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2014

RELAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06 Marzo 2013 sono stati adeguati gli oneri concessori per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2013.

Secondo quanto stabilito dall'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997, sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003, i Comuni devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con circolare n. 4/2003-DR1/ del 28.10.2003, nel sottolineare l'obbligatorietà da parte dei Comuni di provvedere all'aggiornamento degli oneri di cui trattasi, ha ritenuto l'eventuale inadempimento causa di grave danno erariale e la conseguente nomina di un Commissario ad Acta senza preliminare diffida, ex art. 27 della L.R. 71/78.

Alla luce delle suddette considerazioni quest'Ufficio ha esaminato la relazione circa la rideterminazione dei costi per degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione da applicare nell'anno 2013, giusta deliberazione C.C. n. 12 del 06.03.2013 ed ha provveduto ad effettuare le dovute analisi tecnico-economiche per aggiornarli e per essere proposti all'approvazione del Consiglio Comunale, ai fini dell'applicazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2014.

Ciò comporterà, evidentemente, il ricalcolo per tutte le pratiche urbanistiche già rilasciate nell'anno in corso e, quindi, la richiesta di integrazione somme da parte dei titolari dei titoli abilitativi che nel ricalcolo devono corrispondere ulteriori costi.

Come è noto gli oneri concessori da corrispondere per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dagli artt. n. 5 e 6 della legge n. 10/77, oggi contenuti nell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, sono costituiti da:

1. Quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
2. Quota di contributo relativo agli oneri di costruzione.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Gli oneri di urbanizzazione sono a sua volta contraddistinti in oneri di urbanizzazione primaria, relativi agli interventi della declaratoria di cui ai commi 7 e 7bis del citato art. 16 del DPR n.380/2001, ed oneri di urbanizzazione secondaria relativi agli interventi di cui alla declaratoria di cui al comma 8 del predetto art. 16.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) determinati dall'Ufficio ed approvati dal Consiglio Comunale, che vengono di seguito riassunte, rappresentano quindi i costi che il Comune deve sostenere, o ha già sostenuto, per dotare il territorio delle attrezzature a servizio degli edifici.

Va da sé che per la determinazione di tali costi occorre fare riferimento al vigente prezzario regionale per la realizzazione di opere e lavori pubblici. Prezzario che nelle fattispecie la Regione Siciliana aggiorna periodicamente ogni qualvolta si verificano discordanze significativi sui costi dei singoli materiali, noli e trasporti.

Oggi trova applicazione il nuovo prezzario unico regionale anno 2013, giusto decreto del 27.02.2013, pubblicato nella G.U.R.S. n. 13 del 15.03.2013, a cui si è fatto riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nella deliberazione di C.C. n. 12/2013. L'aumento in percentuale dei costi di realizzazione delle categorie di lavoro tra il prezzario anno 2009 (quello base di calcolo per i costi di urbanizzazione anno 2012) e quello ora vigente viene calcolato mediamente nella misura del 15%. Tale percentuale applicata comportano un aumento dell'incidenza dei costi come riportate nelle seguenti tabelle.

Classe (F/VIII) – Z.T.O. del P.R.G. "A" – "B" – "C"

Tabella 2 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" – "B" per nuove costruzioni

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anni 2010-2012	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
Opere di Urbanizzazione Primaria				
1	Strade residenziali	5,55	5,55	6,38
2	Spazi di sosta e parcheggio	1,54	1,54	1,77
3	Rete fognante	0,56	0,56	0,64
4	Rete idrica	0,62	0,62	0,71
5	Rete elettrica e gas	1,04	1,04	1,20
6	Rete pubblica illuminazione	1,21	1,21	1,39
7	Verde attrezzato	1,17	1,17	1,35
Opere di urbanizzazione Secondaria				
1	Attrezzature scolastiche	13,20	13,20	15,18
2	Attrezzature di interesse comune	9,10	9,10	10,46
	Sommario	33,99	33,99	39,08

Tabella 3 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO “A” – “B” per interventi di trasformazione, costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, ecc

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anni 2010-2012	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
Opere di Urbanizzazione Primaria				
1	Strade residenziali	5,55	5,55	6,38
2	Spazi di sosta e parcheggio	1,54	1,54	1,77
3	Rete fognante	0,56	0,56	0,64
4	Rete idrica	0,62	0,62	0,71
5	Rete elettrica e gas	1,04	1,04	1,20
6	Rete pubblica illuminazione	1,21	1,21	1,39
7	Verde attrezzato	1,17	1,17	1,35
Opere di urbanizzazione Secondaria				
1	Attrezzature scolastiche	6,60	6,60	7,59
2	Attrezzature di interesse comune	4,55	4,55	5,23
	Sommario	22,84	22,84	26,26

Le incidenze suddette vanno applicate, altresì, per gli interventi nella ZTO “C” limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo e con strumenti attuativi del PRG di iniziativa comunale.

Tabella 4 – Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO “C” per interventi all’interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
Opere di urbanizzazione Secondaria			
1	Attrezzature scolastiche	11,58	13,32
2	Attrezzature di interesse comune	5,15	5,92
	Sommario	16,73	19,24

**Classe (N/III) – Z.T.O. del P.R.G. “A” – “B” – “C” INSEDIAMENTI
STAGIONALI SELINUNTE E TRISCINA**

Tabella 5 Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO “A” – “B” per nuova costruzione

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	33,05	38,01

Le incidenze suddette vanno applicate, altresì, per gli interventi nella ZTO “C” limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo e con strumenti attuativi del PRG di iniziativa comunale.

Tabella 6 Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO “C” per interventi all’interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

N°	OPERA	Incidenza €/mc. Anni 2010-2012	Incidenza €/mc. Anno 2013	Incidenza €/mc. Anno 2014
Opere di urbanizzazione Secondaria				
1	Attrezzature di interesse comune (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	5,73	5,73	6,59
2	Aree a verde di quartiere (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	2,58	2,58	2,97
	Sommano	8,31	8,31	9,56

ZONA ARTIGIANALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 2 TAB. 2)

Tabella 7 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	27,79	31,96

Tabella 8 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

N°	OPERA	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
Opere di urbanizzazione Secondaria				
1	Parcheggi (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	1,03	1,03	1,18
2	Verde pubblico (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	0,94	0,94	1,08
3	Attività collettiva (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	9,11	9,11	10,48
	Sommario	11,08	11,08	12,74

ZONA INDUSTRIALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 3 TAB. 5)

Tabella 9 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	30,49	35,06

Tabella 10 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

N°	OPERA	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
Opere di urbanizzazione Secondaria				
1	Parcheggi (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	1,29	1,29	1,48
2	Verde pubblico (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	0,59	0,59	0,68
3	Attività collettiva (solo incidenza costruzione senza incidenza costi acquisizione aree)	12,75	12,75	14,66
	Sommario	14,63	14,63	16,82

ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 4)

Tabella 11 *Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI TURISTICI*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	a carattere stabile	32,79	32,79	37,70
2	A carattere stagionale	34,21	34,21	39,34

ZONA INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (Tabella parametrica regionale – classe 1)

Tabella 12 *Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI COMMERCIALI
E DIREZIONALI*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anni 2010-2012	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1	Oneri di urbanizzazione	56,48	56,48	64,95
2	In ambiti di lottizzazione di iniziativa privata	9,38	9,38	10,79
3	Per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e ristrutturazione, in ZTO "A" – "B"	34,78	34,78	40,00

ZONA INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO (Tabella parametrica regionale – classe 1)

Tabella 13 – *Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTO NEL VERDE
AGRICOLO*

N°	Oneri di urbanizzazione	Incidenza €/mq. Anno 2013	Incidenza €/mq. Anno 2014
1		6,62	7,61

ONERI COSTI DI COSTRUZIONI

Con deliberazione di C.C. n. 10/2009 è stato determinato il costo di costruzione, da applicare per l'anno 2009, in €/mq. 188,82, determinazione effettuata secondo la variazione percentuale rilevata dall'Ufficio ISTAT nella misura del 2,80% rispetto all'anno precedente.

Con deliberazione di C.C. n. 6 del 19.01.2011 l'importo da applicare per l'anno 2011 è stato mantenuto, ossia €/mq. 191,28, come pure la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,00%.

Con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2012 l'importo da applicare per l'anno 2012 è stato elevato €/mq. 193,40 con un aumento di €. 2,12 rispetto all'anno 2011; Analogamente è stata adeguata la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,03%.

In ultimo Con deliberazione C.C. n. 12 del 06.03.2013 l'importo da applicare per l'anno 2013 è stato elevato €/mq. 194,52 con un aumento di €. 1,12 rispetto all'anno 2012; Analogamente è stata adeguata la percentuale da applicare per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali, ossia pari al 3,048%.

Il comma 9 dell'art. 16 del testo Unico dell'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici venga determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione non superiore al 50%. In assenza di tali determinazioni, il costo deve essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT dei costi di costruzione.

La legge Regionale n. 25 del 24.07.1997 e s.m.i., ed in particolare l'art. 24 impone in capo ai Comuni l'obbligo di procedere a tale aggiornamento unitamente a quelli degli oneri di urbanizzazione.

La Regione Siciliana ad oggi non ha ancora provveduto alla determinazione di tali costi, pertanto consultate le tabelle ISTAT degli indici di variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali dal 01.10.2012 al 30.11.2013 si è avuta una variazione nel periodo dello 0,30% come si rileva nella tabella sottostante:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/10/2012	30/11/2013	425	1,0028	0,3	194,52	195,06	0,54	195,0647	105,7	106	1

Il superiore calcolo è stato effettuato on-line con l'applicativo del sito http://www.rivaluta.it/index_costruzione.htm "Utility per adeguare il costo di costruzione e oneri di urbanizzazione ai fini del rilascio di autorizzazioni edilizie".

Pertanto si propone di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato per l'anno 2014 in €. 195,06 con un incremento rispetto all'anno 2013 di €. 0,54.

Analogamente si calcola l'incidenza percentuale del costo di costruzione per gli interventi edilizi eseguiti negli insediamenti commerciali e direzionali pari al 3,057% (3,048 x 0,3 %) da applicare per l'anno 2013.

Castelvetro II 19 0 GEN 2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Ferro



Il Dirigente
Ing. Giuseppe Taddeo



ELENCO TABELLE

Tabella 1 Incrementi percentuali tra prezziario regionale 2009 e 2013

Tabella 2 - Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" - "B" per nuove costruzioni

Tabella 3 - Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" - "B" per interventi di trasformazione, costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, ecc

Tabella 4 Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

Tabella 5 - Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "A" - "B" per nuova costruzione

Tabella 6 Incidenza oneri di urbanizzazione ZTO "C" per interventi all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

Tabella 7 Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale

Tabella 8 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona ARTIGIANALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

Tabella 9 Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSTRIALE per nuove costruzioni, limitatamente agli interventi edilizi diretti senza piano urbanistico preventivo o con strumenti attuativi del PRG di iniziativa Comunale

Tabella 10 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona INDUSRIALE all'interno di piani di lottizzazione di iniziativa privata

Tabella 11 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI TURISTICI

Tabella 12 - Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tabella 13 Incidenza oneri di urbanizzazione zona INSEDIAMENTO NEL VERDE AGRICOLO



Città di Castelvetro

III SETTORE - UFFICI TECNICI

7° Servizio -

"Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata"

Via della Rosa s.n. - 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente: Ing. Giuseppe Taddeo

Tel. 0924-90955

e-mail: gtaddeo@comune.castelvetro.tp.it

Funzionario: Arch. Salvatore Ferro

Tel. 0924-90952

e-mail: sferro@comune.castelvetro.tp.it

Oggetto: Aggiornamento contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2014

APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

Castelvetro li 18 GEN. 2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Ferro

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Taddeo

ZONA A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (classe F/VIII)

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere A1-A2-A3-B1-B2	39,08	2	25 %	€/mc. 9,77
C1 - in caso di intervento edilizio diretto	39,08	2	25 %	€/mc. 9,77
C1 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	19,24	4	25 %	€/mc. 4,81
Trasformazioni, ecc., A1-A2-A3-B1-B2	26,26	3	25 %	€/mc. 6,57

**ZONA PER INSEDIAMENTI STAGIONALI
SELINUNTE E TRISCINA (classe N/III)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Arce libere B3 - B4 - B5 - B6	38,01	5	25 %	€/mc. 9,50
C2 - C3 in caso di intervento edilizio diretto	38,01	5	25 %	C/mc. 9,50 + Monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
C4 - C5 - in caso di intervento edilizio diretto	38,01	5	100% Art. 36.4 delle Norme di Tecniche di Attuazione del PRG	C/mc. 38,01
C2 - C3 - C4 - C5 in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	9,56	6	25 %	€/mc. 2,39
Trasformazioni, ecc. B3 - B4 - B5 - B6	26,26	3	25 %	C/mc. 6,57

**ZONA ARTIGIANALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 2
TAB.2)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D2	31,96	7	15 %	€/mq. 4,79 ^(*)
D2 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	12,74	8	15 %	€/mq. 1,91 ^(*)

**ZONA INDUSTRIALE (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980 ART. 3
TAB.5)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D1 - D4	35,06	9	15 %	€/mq. 5,26
D1 - in caso di intervento edilizio nell'ambito di lottizzazioni di iniziativa privata	16,82	10	15 %	€/mq. 2,52 ^(*)

(*) All'interno dei piani di insediamento artigianali (PIP) e industriali (PIPzi), gli interventi sono esonerati dal pagamento degli oneri (urbanizzazione e costruzioni).

**ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI (D.A. N. 67 DEL 10.03.1980
ART. 4)**

Zona territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere A1-A2-A3-B1- B2-B3-C1	37,70	11	25 %	€/mc. 9,42
Trasformazione, ecc A1-A2-A3-B1- B2-B3	24,89	--	25 %	€/mc. 6,22
Aree libere C di Selinunte e Triscina	39,34	11	25 %	€/mc. 9,83

**ZONA INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI E
ATTREZZATURE PER LO SPORT EW TEMPO LIBERO (Tabella
parametrica regionale - classe I)**

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere D3 D5	64,95	12	100 %	€/mq. 64,95 Per superficie lorda di pavimento
D5 In ambiti di lottizzazioni di iniziativa privata	10,79	12	100 %	€/mq. 10,79 Per superficie lorda di pavimento
Trasformazione, ecc A - B - C	40,00	12	100 %	€/mq. 40,00 Per superficie lorda di pavimento

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE E GENERALE

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
F - Attrezzature di interesse locale (art. 16 NTA del PRG)	64,95	12	100 %	€/mq. 64,95
F - Vede pubblico di interesse locale (art. 17 NTA del PRG)	64,95	12	100 %	€/mq. 64,95
F - Attrezzature di interesse generale (art. 19 NTA del PRG)	64,95	12	100 %	€/mq. 64,95
Attrezzature compatibili con la zona di rispetto del litorale	64,95	11	35 %	€/mq. 22,73
F - In ambiti di lottizzazioni di iniziativa privata	10,79	12	100 %	€/mq. 10,79

ZONA INSEDIAMENTI VERDE AGRICOLO (Tabella parametrica regionale - classe I)

Zona Territoriale Omogenea del PRG	Oneri di Urbanizzazione (euro)	Riferimento tabella	Applicazione percentuale secondo le tabelle parametriche di cui all'art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.i.	Oneri di urbanizzazione definitivi per l'anno 2014
Aree libere E1 - E3	7,61	13	25 %	€/mc. 1,90