

ORIGINALE



**CITTA' DI CASTELVETRANO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n. 96 del 17 MAR, 2015

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per reperimento manifestazioni d'interesse per realizzazione stagione teatrale 2015/2017.**

L'anno duemilaquindici, il giorno dicembre del mese di Maggio in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Felice Junior Errante nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ERRANTE Felice Junior | - Sindaco   |
| CALCARA Paolo         | - Assessore |
| STUPPIA Salvatore     | - Assessore |
| SEIDITA Salvatore     | - Assessore |
| RIZZO Giuseppe        | - Assessore |
| MATTOZZI Matilde      | - Assessore |
| INZIRILLO Filippo     | - Assessore |

| pres. | ass. |
|-------|------|
| X     |      |
| X     |      |
|       | X    |
| X     |      |
| X     |      |
| X     |      |
| X     |      |

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. PAOLO NATALE ~~Livio Elia Maggio~~.  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:  
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;  
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;  
ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, modificata con L.R. n.30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che la Città di Castelvetrano ha attuato negli ultimi decenni una fervida attività teatrale, che rappresenta una delle iniziative culturali più importanti e consolidate del nostro territorio, grazie all'allestimento di cartelloni che hanno visto la partecipazione di affermati artisti di livello nazionale;

**CHE** questa civica Amministrazione ha stabilito di non avviare la stagione per l'anno 2015, in quanto il Teatro necessita di interventi di manutenzione;

**CHE**, per quanto sopra, è stato dato mandato al Responsabile del 1° Servizio del Settore "Uffici Tecnici", arch. Salvatore Ferro, di verificare gli interventi più urgenti ed indifferibili necessari per la fruibilità del Teatro;

**CHE** il Responsabile incaricato ha redatto apposita relazione tecnico-economica, protocollo di settore n° 138/S.M. del 19.02.2015, nella quale sono riportati in dettaglio gli interventi di manutenzione da realizzare con una spesa complessiva preventivata in € 54.900,00, IVA inclusa;

**CHE** nell'anno 2014, a causa della mancanza di risorse finanziarie, è stato deciso di realizzare la stagione teatrale senza oneri per questo Ente, affidandone l'allestimento ad un soggetto terzo, da individuare previa pubblicazione di avviso pubblico;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale, n° 78 del 25.02.2014, con cui è stata accolta la proposta pervenuta da Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero", con sede in Palermo, che ha messo in scena gli spettacoli teatrali per l'anno 2014 facendo affidamento sugli incassi e con propri fondi, di contro l'Ente ha soltanto concesso l'uso del Teatro e messo a disposizione il personale per il servizio di guardianato ed assistenza di sala;

**VISTA** la nota, pervenuta in data 26.02.2015, a mezzo posta elettronica, con cui Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero", rappresentato dal Direttore, prof. Benedetto Mazzone, ha avanzato richiesta di proseguire il proprio investimento culturale sul territorio castelvetranese, programmando in esclusiva, per il triennio 2015/2017, la messa in scena di spettacoli di propria creazione o di compagnie ospiti professionali, alle stesse condizioni della citata deliberazione, ossia, facendo affidamento sugli incassi e su proprie risorse, senza oneri a carico di questo Ente;

**CHE**, inoltre, sempre con la citata nota, Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero" ha comunicato di impegnarsi ad effettuare, a proprie spese, tutti gli interventi di manutenzione di cui alla citata relazione tecnico-economica, procedendo ad effettuare, in tempi brevi, i lavori ritenuti più urgenti, onde avviare al più presto la stagione teatrale, e rinviando l'avvio dei restanti interventi entro la prossima stagione estiva, così da concluderli entro dicembre 2015;

**CHE** il Comune di Castelvetro, in atto, non ha le risorse finanziarie per realizzare gli interventi di cui alla citata relazione tecnica, né per allestire direttamente il cartellone per la stagione teatrale, per cui, al fine di evitare la sospensione della stessa, si ritiene di realizzarla con le stesse modalità dell'anno 2014;

**RITENUTO** di acquisire, mediante avviso pubblico, da parte di soggetti operanti nel campo delle attività teatrali ulteriori manifestazioni d'interesse, migliorative rispetto a quanto proposto da Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero" e finalizzate alla realizzazione della stagione teatrale 2015/2017;

**VISTO** lo schema dell'avviso pubblico che, contraddistinto dalla lettera "A", si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare l'unito schema di avviso pubblico e di incaricare il dirigente competente ad effettuare tutti gli adempimenti consequenziali;

**VISTO** il parere reso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n°267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lett."b", del D.L. 174 del 10.10.2012, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dal Dirigente del Settore "Affari Generali, Programmazione risorse umane, Servizi Culturali e Sportivi";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**Per tutto quanto in premessa esposto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:**

1. **APPROVARE** lo schema dell'avviso pubblico che, contraddistinto dalla lettera "A", si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, volto all'acquisizione di manifestazioni d'interesse migliorative rispetto a quanto proposto da Teatro Stabile d'Innovazione "Teatro Libero" con la nota in premessa richiamata, per la realizzazione della stagione teatrale 2015/2017;
2. **INCARICARE** il dirigente del Settore "Affari Generali, Programmazione risorse umane, Servizi Culturali e Sportivi" a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
3. **DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa, pertanto, non necessita del parere reso dal Responsabile del settore Programmazione Finanziaria dell'Ente.

Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione l. E. ai sensi dell'art. 12 II° comma della L. R. n. 44/91.

Da "Direzione Artistica - Teatro Libero Incontroazione" <dir.artistica@teatroliberopalermo.it>

A "sindaco@comune.castelvetrano.tp.it" <sindaco@comune.castelvetrano.tp.it>

Data giovedì 26 febbraio 2015 - 17:54

**per il Sindaco da parte del Prof. Mazzone - urgente -**

---

Gentilissimo Sindaco,

Le trasmetto la richiesta di cui abbiamo parlato questa mattina.

Stiamo studiando l'elenco dei lavori in modo da fare una valutazione.

Resto in attesa di conoscere la Sua determinazione.

Cordialmente

Beno Mazzone

Direttore L.R.

Teatro Libero palermo onlus



Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.

[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

**Allegato(i)**

Richiesta al Sindaco.pdf (485 Kb)

Avv. Felice Errante  
Sindaco del Comune di Castelvetro  
Piazza Umberto I  
91022 Castelvetro

oggetto: Teatro Selinus

Buonasera Sindaco,

A seguito della nostra conversazione a proposito della chiusura del Teatro Selinus, che non ha ancora permesso di avviare la stagione teatrale 2015, che sarebbe auspicabile poter programmare al più presto possibile, e alla riflessione sui **lavori indifferibili**, esposti nella Relazione tecnico-economica redatta dal Responsabile di P.O. 1° Servizio Arch. Salvatore Ferro, in data 19.02.2015, per una spesa complessiva preventivata di 54.900,00 euro, il sottoscritto **Benedetto Mazzone**, Legale Rappresentante del TEATRO LIBERO PALERMO ONLUS, in considerazione della Convenzione fra codesta Amministrazione Comunale ed il Teatro Libero per la programmazione della attività teatrali destinate alle Scuole e alla gestione della stagione serale 2014 del Teatro Selinus, affidata con deliberazione della Giunta Municipale n.78 del 25 febbraio 2014,

**sottopone alla cortese attenzione Sua e dell'Amministrazione Comunale**

la possibilità di effettuare, entro brevissimo tempo, i lavori indifferibili ritenuti più urgenti, che permettano di poter iniziare la stagione entro il mese di aprile 2015, assumendone i costi.

Gli altri lavori verrebbero avviati entro l'estate in modo da poter prevedere entro l'anno il totale svolgimento dei lavori di cui alla Relazione tecnico-economica.

Teatro Libero Palermo onlus si impegna ad effettuare tutti i lavori previsti a proprie spese, ricorrendo a prestiti bancari e mediante il coinvolgimento di maestranze competenti che rilasceranno le certificazioni necessarie.

Teatro Libero chiede che venga siglato un accordo, in appendice alla Convenzione in atto, che gli permetta di proseguire il proprio investimento culturale sul territorio di Castelvetro, **programmando in esclusiva**, almeno per il triennio **2015-2017**, ed oltre, il **Teatro Selinus**, con spettacoli di propria creazione o di compagnie ospiti **professionali**, a costo zero per l'Amministrazione Comunale, come è stato nel 2014, facendo affidamento sugli incassi di botteghino e sulle proprie risorse.

Sono di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale tutte le attività teatrali non professionali, musicali, scolastiche, convegnistiche, ecc., che devono essere programmate e calendarizzate, tenendo in considerazione il calendario della stagione programmata dal Teatro Libero.

Infine mi permetto di suggerire l'opportunità di delegare un **responsabile-custode** che possa salvaguardare il teatro e le sue attrezzature, presenziando e controllando tutti coloro che sono presenti in teatro per prove, spettacoli, laboratori, montaggi e smontaggi di spettacoli, allestimenti scenici, ecc. Questo suggerimento scaturisce dall'esperienza maturata in questi anni, che ci ha costretti a dover risistemare di volta in volta il palcoscenico e la platea, lasciati in buone condizioni e poi ritrovati in cattive condizioni, a partire dalle quinte e dai fondali neri.

Resto in attesa di una cortese risposta e porgo i miei migliori saluti

Palermo 26 febbraio 2015

Il Direttore e Legale Rappresentante  
Prof. Benedetto Mazzone





**CASTELVETRANO**  
SELINUNTE

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Conservatorio delle Orfane in San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetrano (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 -  
Teatro Selinus - Piazza Carlo d'Aragona e Tagliavia - Castelvetrano  
tel. 0924/907612

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

1° Settore  
Affari Generali e  
Programmazione delle  
Risorse Umane, Servizi  
Culturali e Sportivi

2° Servizio Servizi culturali e  
Programmazione Turistica



## AVVISO PUBBLICO

### PER IL REPERIMENTO DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA STAGIONE TEATRALE 2015/2017 DEL TEATRO SELINUS

**PREMESSO** che la Città di Castelvetrano, proprietaria del prestigioso Teatro Selinus, la cui costruzione risale alla fine del 19° secolo, ha attuato negli ultimi decenni una fervida attività teatrale, con l'allestimento di cartelloni che hanno visto la partecipazione di affermati artisti di livello nazionale;

**CHE** il Teatro Selinus da alcuni anni non è stato sottoposto a significativi interventi di manutenzione, tanto che nel mese di dicembre 2014, questa civica Amministrazione ha stabilito di non avviare la stagione 2015, al fine di effettuare gli interventi più urgenti ed indifferibili per il funzionamento della struttura;

**CHE**, per quanto sopra, è stato dato mandato al Responsabile del 1° Servizio del Settore "Uffici Tecnici" di effettuare la verifica degli interventi necessari;

**CHE** il Responsabile incaricato ha redatto apposita relazione tecnico-economica, protocollo di settore n° 138/S.M. del 19.02.2015 ed allagata al presente avviso, nella quale sono riportati in dettaglio gli interventi di manutenzione da realizzare con una spesa complessiva preventivata in €54.900,00, IVA inclusa;

**CHE** l'Associazione "Teatro Libero Palermo Onlus", con sede in Palermo, rappresentata dal Direttore, prof. Benedetto Mazzone, che ha già realizzato la stagione teatrale per l'anno 2014, giusta convenzione stipulata con questo Ente in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n°78 del 25.02.2014, ha avanzato richiesta di proseguire il proprio investimento culturale sul territorio castelvetranese, programmando in esclusiva, per il triennio 2015/2017, la messa in scena di spettacoli di propria creazione o di compagnie ospiti professionali, alle stesse condizioni della citata convenzione, ossia, facendo affidamento sugli incassi e su proprie risorse, senza oneri a carico di questo Ente;

Protocollo Generale n° del/ Protocollo di Settore n° del

Si risponde a protocollo n° del

Dirigente: Dott. Paolo Natale

Funzionario: Dott.ssa Maria Morici

E-mail: [pnatale@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetrano.tp.it)

E-mail: [mmorici@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:mmorici@comune.castelvetrano.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

PEC: [mmorici@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetrano.tp.it)



**CASTELVETRANO**  
SELINUNTE

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Conservatorio delle Orfane in San Giacomo - Via Garibaldi n° 18  
91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 -

**Teatro Selinus - Piazza Carlo d'Aragona e Tagliavia - Castelvetro**  
tel. 0924/907612

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**1° Settore**  
**Affari Generali e**  
**Programmazione delle**  
**Risorse Umane, Servizi**  
**Culturali e Sportivi**

**2° Servizio Servizi culturali e**  
Programmazione Turistica



**CHE**, detta Associazione, inoltre, si impegna ad effettuare, a proprie spese, tutti gli interventi di manutenzione di cui alla citata relazione tecnico-economica, procedendo ad effettuare, in tempi brevi, i lavori ritenuti più urgenti, onde avviare al più presto la stagione teatrale, e rinviando l'avvio dei restanti interventi entro la prossima stagione estiva, così da concluderli entro dicembre 2015;

**CHE** il Comune di Castelvetro, in atto, non ha la disponibilità finanziaria per realizzare gli interventi di cui alla citata relazione tecnica, per cui, al fine di evitare la sospensione della stagione teatrale, una delle iniziative culturali più importanti e consolidate del nostro territorio, con il presente

## AVVISO

intende acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione della Stagione Teatrale 2015/2017 del Teatro Selinus, migliorative rispetto a quanto proposto dall'Associazione "Teatro Libero Palermo Onlus".

I soggetti interessati possono richiedere chiarimenti sui lavori di cui all'unità relazione tecnica-economica direttamente presso il responsabile, arch. Salvatore Ferro, tel 0924-909433 -mail: [sferro@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetro.tp.it);  
pec: [sferro@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@pec.comune.castelvetro.tp.it);

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta al Comune di Castelvetro, entro le ore 12 del giorno \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità:

- 1) attraverso la propria casella di posta elettronica certificata intestata alla soc/ditta interessata a partecipare (PEC) da inviarsi ai seguenti indirizzi di posta certificata del Comune di Castelvetro:
  - [protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it);
  - [pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it);

Protocollo Generale n° del/ Protocollo di Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dirigente: Dott. Paolo Natale

E-mail: [pnatale@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it)

Funzionario: Dott.ssa Maria Morici

E-mail: [mmorici@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it)



**CASTELVETRANO**  
SELINUNTE

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Conservatorio delle Orfane in San Giacomo - Via Garibaldi n° 18

91022 Castelvetro (TP) - tel. 0924/909675 - 0924/909683 -

**Teatro Selinus - Piazza Carlo d'Aragona e Tagliavia - Castelvetro**  
tel. 0924/907612

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**1° Settore**  
**Affari Generali e**  
**Programmazione delle**  
**Risorse Umane, Servizi**  
**Culturali e Sportivi**

2° Servizio Servizi culturali e  
Programmazione Turistica



## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- Proposta;
- Curriculum professionale del soggetto proponente;
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento del firmatario della proposta.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Teatro Selinus - 2° Servizio "Servizi Culturali e Programmazione Turistica", dott.ssa Maria Morici, [mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it);

Castelvetro .03.2015

**Il Responsabile del procedimento**

**Dott.ssa Maria Morici**

**Il Dirigente del Settore**

Dott. Paolo Natale

Protocollo Generale n° del/ Protocollo di Settore n° del

Si risponde a protocollo n° del

Dirigente: Dott. Paolo Natale

Funziionario: Dott.ssa Maria Morici

E-mail: [pnatale@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@comune.castelvetro.tp.it)

E-mail: [mmorici@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:pnatale@pec.comune.castelvetro.tp.it)

PEC: [mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:mmorici@pec.comune.castelvetro.tp.it)





## Città di Castelvetro Selinunte

### III SETTORE - Uffici Tecnici

#### 1° Servizio

"Servizi Manutentivi, servizi vari e speciali, manutenzione straordinaria e ordinaria verde pubblico"

Via della Rosa s.n. -- 91022 Castelvetro (Tp)

Dirigente del Settore: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656  
Responsabile del Servizio: **Arch. Salvatore Ferro** Tel. 0924-909433

e-mail: [gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gimpellizzeri@comune.castelvetro.tp.it)  
a-mail: [sferro@comune.castelvetro.tp.it](mailto:sferro@comune.castelvetro.tp.it)

Oggetto: Relazione tecnico-economica sugli interventi urgenti ed indifferibili da effettuare in economia nel Teatro Selinus.

Al Signor SINDACO

All'Assessore Attività Culturali

e, p.c. Al Dirigente del Settore Affari Generali

Al Dirigente del Settore Uffici Tecnici

**LORO SEDI**

Il Teatro Selinus, finito di costruire nel 1908 è stato utilizzato fino all'immediato secondo dopoguerra. Esso nel tempo ha conosciuto momenti di progressiva decadenza fino alla chiusura dei battenti, per riaprirli, dopo reiterati interventi di restauro, soltanto nel mese di **Dicembre 1984**.

Da allora non si ricorda che siano stati effettuati interventi significativi di recupero ma solamente modestissimi interventi che non hanno sortito l'effetto di mantenimento del normale ciclo di vita utile.

Il degrado che ha colpito sia la struttura sia gli impianti tecnologici non permettono l'utilizzo del Teatro; proprio in quest'ultimo periodo infiltrazioni di acqua piovana, il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento, il malfuizionamento degli scarichi fognanti, hanno creato non poche problematiche fino, addirittura, alla sospensione di spettacoli all'interno dell'edificio in questione.

L'Amministrazione Comunale qualche anno fa ha commissionato un progetto per l'adeguamento funzionale, riqualificazione, allestimenti per il recupero funzionale del patrimonio storico artistico costituito dal Teatro Selinus, redatto dall'Arch. Musmeci, per l'importo complessivo di €. 500.000,00 da sottoporre a finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013, Asse III Obiettivo Operativo 3.1.3. Linea Intervento 2. Tuttavia i lavori non vennero mai finanziati né realizzati con fondi del Comune.

Non potendo fare fronte a una così rilevante spesa è stato incaricato quest'Ufficio di effettuare alcuni interventi urgenti ed indispensabili in economia sugli impianti e strutture preesistenti, utilizzando artigiani locali, in modo tale da potere permettere il riutilizzo del Teatro.

Quanto sopra premesso, in seguito all'esecuzione di un accurato sopralluogo, accompagnato dagli operatori tecnici del teatro, è stato possibile acquisire una contezza sulle questioni e sulle problematiche che non consentono un corretto utilizzo della struttura.

In particolare devono essere effettuate i sottoelencati interventi.

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento centralizzato con bruciatore a basamento a metano installato 30 anni fa, non funziona da diverso tempo per un guasto all'U.T.A. posta sotto il palcoscenico ed in particolare negli scambi di calore, ovvero tra il circuito di acqua calda e quello dell'aria riscaldata all'interno pompata all'interno del teatro.

Per riattivare il funzionamento dell'impianto occorre eseguire i seguenti lavori:

1. Riparazione tubazione adduzione acqua calda scambiatore nell'U.T.A.;
2. Revisione bruciatore centrale;
3. Revisione elettropompe di ricircolo aria calda;
4. Pulizia filtri e revisione cinghie motori;
5. Revisione termostati;
6. Riparazione venti-convettore palco e revisione dei restanti tre venti-convettore;
7. Revisione venti-convettori corridoi;
8. Modifica della condotta immissione aria calda posta sul bordo del palcoscenico da collocare sotto lo stesso.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 4.700,00

#### IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO E GRUPPO ELETTROGENO

L'impianto rilevazione incendio non è perfettamente funzionante ed è necessario effettuare alcuni interventi di riparazione e sostituzione di apparecchiature per renderlo sicuro e atto allo scopo.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Revisione di tutti i sensori (smontaggio, pulizia e verifica funzionamento);
2. Sostituzione dei sensori guasti non riparabili;
3. Sostituzione batterie centrale antincendio ;
4. Reinstallare targhe ottico-acustiche e sirene;
5. Fornitura e collocazione di n. 20 lampade di emergenza;
6. Sostituzione di tutte le batterie gruppo soccorso in caso di mancanza di elettricità
7. Sostituzione batterie ed olio gruppo elettrogeno;
8. Revisione impianto gruppo elettrogeno.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 2.600,00

## TRATTAMENTO ANTITARME PILASTRI E TRAVI SOSTEGNO PALCOSCENICO

Il sistema di sostegno del palcoscenico costituito da strutture lignee è seriamente aggredito da tarne ed insetti che stanno incidendo la struttura, come si può facilmente vedere dai numerosissimi buchi. Il persistere di tale situazione potrebbero nel tempo indebolire la struttura portante del palcoscenico, con le conseguenziali problematiche.

*Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:* Trattamento antitarne con prodotti specifici di tutto il tavolato e pilastri della struttura costituente il palcoscenico;

1. Pulizia di tutto il materiale depositato sul pavimento del sottopalco ;
2. Trattamento antitarne di n. 60 pilastri di sostegno sotto palco, dimensioni cm. 15 x 15 altezza mt. 2,50;

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **650,00**

## CENTRALE IDRICA E ANTINCENDIO

La centrale idrica costituita da due elettropompe da 5.5 cav. è parzialmente danneggiata in quanto una delle due elettropompe non è funzionante, inoltre le tubazioni di adduzione costituite da condotte in ferro zincato da 1,1/2" sono da sostituire perché fortemente danneggiate dal fenomeno dell'ossidazione.

*Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:*

1. Smontaggio, trasporto in officina rimontaggio elettropompa cav. 5.5;
2. Riparazione elettropompa cav. 5.5 rifacimento avvolgimento statorico, sostituzione cuscinetti e tenuta meccanica;
3. Sostituzione delle condotte di adduzione danneggiate con tubazione di polietilene A.D. PN 15 del diametro di mm. 50 completa di tutta la raccorderia in ottone necessaria per i collegamenti;
4. Eliminazione delle condotte preesistenti danneggiate;
5. Revisione del gruppo antincendio;
6. Realizzazione di un pozzetto raccolta acqua antistante le centrali idriche;
7. Fornitura e collocazione di una elettropompa per acque sporche completa di basamento, tubazione di scarico per l'allontanamento dell'eventuale acqua fuoriuscita dagli impianti per un guasto;
8. Quadro elettrico di comando elettropompa svuotamento eventuale acqua riversatasi all'interno delle centrali idriche

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **1.550,00**

## INFISSI ESTERNI ED INTERNI IN LEGNO

Tutti gli infissi esterni ed interni necessitano di un intervento urgente ed indifferibile di riparazione, in quanto allo stato molti sono irrimediabilmente danneggiati, quindi non assolvono alla funzioni, per cui durante le piogge l'acqua piovana si riversa all'interno del teatro. Inoltre non trattengono l'aria calda all'interno del teatro con le notorie conseguenze.

La visione del degrado del teatro si rispecchia proprio sulle parti in legno quali porte, finestre ecc.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

### **Restauro e verniciatura infissi:**

ENTRATA TEATRO: portone entrata dx m 2 x 3 - portone entrata Centrale m 2,50 x 3,50 - portone entrata sx m 2 x 3

PRIMO ORDINE: finestra rampa prima sx a vetro m 1 x 1,60 - n. 4 finestre in vetro 2 lato dx + 2 lato sx cm 90 x m 1,45 - finestra WC cm 40 x 80 - n. 4 finestre corridoio sx - dx cm 90 x m 1,45 - finestra WC corridoio dx cm 40 x 80

SECONDO ORDINE: n. 6 finestre in vetro corridoio dx - sx cm 90 x m 1,45 - finestra in vetro WC cm 40 x 80

REPARTO LOGGIA: n. 7 finestre con scure cm 90 x m 1,45

REPARTO PALCO PIANO TERRA: porta entrata platea in legno m 1,50 x 2,90 - porta entrata platea legno e vetro m 1,50 x 2,90 - Ringhiera (passa mano) davanti palco lunghezza ml 8 larghezza cm 10

SOPRA PALCO: n. 5 finestre con scure m 1,30 x 1,50

REPARTO GRADICCIO SCALA: n. 4 finestre m 1,30 x 1,50 con scure a vetro sx

REPARTO CAMERINI: n. 2 finestre m 1,20 x 1 a vetro con scure primo camerino

SEMI INTERRATO: - finestra m 1,30 x 1,10 - n. 2 porta in legno 1,40 x 2,40 uscita di sicurezza dx - sx - n. 2 finestra a vetro m 1,30 x 1 - corridoio dx - sx

SOTTO PALCO: finestra a vetro m 1 x 1,10 - porta in legno m 1,40 x 2,40 uscita sicurezza

### **Realizzazione ex novo e verniciatura di infissi:**

REPARTO LOGGIONE: - n. 6 finestre con scure cm 90 x m 1,45 - n. 3 finestra con scure WC cm 40 x 80 -

REPARTO LOGGIA: n. 4 finestre con scure cm 90 x m 1,45

SCALA SOPRA CAMERINI: n. 2 finestra semi ovale m 1,40 x 1,70

GABBIA SCALA: finestra a vetro mm 90 x 90

CAMERINI: n. 6 finestre m 1 x 1 a vetro con scure camerini: piani: 2° - 3° - 4° e bagni camerini;

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **13.000,00**

### **SISTEMAZIONE DELLE POLTRONE PLATEA**

La platea è costituita da n. 124 sedute disposte in più file. Il tessuto e l'imbottitura delle sedie è fatiscente e deve essere sostituita. Inoltre numerose sedie sono rotte, alcune nello schienale ed alcune nel sedile. I costi di acquisto di tutte le poltrone ammonterebbero a circa 30.000 euro, oltre gli oneri per lo smontaggio di quelle preesistenti e montaggio di quelle nuove. Pertanto si è pensato

di sostituire sole le sedie delle prime due file, in modo tale da recuperare quanto più possibile poltrone sane che consentiranno la sostituzione di quelle rotte preesistenti.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Smontaggio di tutte le poltrone e recupero di quelle utilizzabili;
2. Fornitura e collocazione di n. 28 nuove poltrone simili a quelle preesistenti da collocare nelle prime due file;
3. Rifacimento della tappezzeria di tutte le poltrone vecchie utilizzabili di velluto ignifugo di colore rosso, ivi compreso la spugna ignifuga sottostante dello spessore di cm. 3;
4. Rimontaggio di tutte le poltrone, sia nuove che rifatte.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **12.000,00**

RIFACIMENTO DELLO STRATO DI MOQUETTE NELLA PLATEA

La moquette attualmente esistente nel rivestimento della pavimentazione della platea è molto usurata e danneggiata dall'utilizzo, quindi è assolutamente necessario provvedere alla sua totale rimozione e alla completa ricollocazione ex novo.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Smontaggio della moquette esistente nella platea e trasporto nei centri di conferimento;
2. Preparazione del piano di posa del nuovo rivestimento con accurata pulizia e disinfettazione;
3. Fornitura e collocazione di moquette ignifuga di ottima qualità di colore rosso.

Per i succitati interventi la spesa complessiva viene stimata in €. **2.500,00**

OPERE EDILI

La struttura necessita di molteplici interventi di riparazione e ripristini murali che al momento creano un notevole degrado igienico-sanitario. Infiltrazione di acqua piovana attraverso i tetti creano non poche problematiche all'utilizzo del Teatro.

Gli interventi da effettuare possono riassumersi come segue:

1. Ispezione di tutti i tetti ed eliminazione del guano e dei materiali depositati;
2. Revisione delle grondaie e dei pluviali di tutto l'edificio;
3. Riparazione di alcuni tratti di intonaco ammalorato in prossimità della parete esterna dell'ultimo solaio lato piazza Tagliavia;
4. Riparazione muretto di gronda ultimo solaio sul palcoscenico danneggiato dalla vegetazione spontanea, già in parte eliminata;
5. Creazione di alcuni fori di sfioro nella canaletta raccolta acqua piovane dei tetti spioventi in corrispondenza della via La Masa, in modo tale di evitare infiltrazione di acqua piovana all'interno del Teatro quando per diverse cause le grondaie non dovessero funzionare per intasamento di guano;
6. Rifacimento di alcuni tratti di intonaco interno dei camerini e del vano scala uscita di emergenza sulla via Vico, danneggiati dall'infiltrazione di acqua piovana;

7. Tinteggiatura delle pareti interne dei camerini, corridoi, vano scala oggetto di interventi murari.
8. Modesti interventi di muratura da effettuare in diversi punti

Per i suddetti interventi la spesa complessiva viene stimata in €. 8.000,00

#### RIEPILOGO DELLA SPESA COMPLESSIVA

La somma complessiva dei superiori interventi ammonta a €. 54.900,00, di cui €. 45.000,00 per lavori e forniture ed €. 9.900,00 per IVA al 22 % .

La realizzazione delle predette prestazioni consentirà il riutilizzo del Teatro con il rifunzionamento degli impianti e l'acquisizione dell'aspetto decoroso cui è meritevole il monumento in questione.

Si resta in attesa di conoscere le determinazioni di LL.SS. al fine di consentire l'attivazione dei procedimenti atti a consentire la realizzazione degli interventi di manutenzione sopra specificati.

Il Responsabile di P.O. 1° Servizio  
Arch. Salvatore Ferro

