



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
◆◆◆◆

Estratto di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

n. 57 del 12 APR. 2018

(Pubblicazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 22/2008 e s.m.i. – Sostituito dall'art. 6, comma 1, L.R. 26 giugno 2015, n. 11)

OGGETTO: Modifica della Delibera della G.M. n. 385 del 22 luglio 2009 all'oggetto: "Modalità operative per gli interventi edilizi diretti in Zone Territoriali Omogenee B5, B6, C4 e C5 della Frazione di Triscina di Selinunte alla luce della delibera di CC n. 48/2009 - Atto di indirizzo"

ESTRATTO DEL DISPOSITIVO

- 1. Modificare**, per le motivazioni contenute nel presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la Deliberazione della Giunta Municipale n. 385 del 22.07.2009, nella parte in cui viene dato l'indirizzo in ordine alle condizioni minime per l'esecuzione degli interventi edilizi diretti nelle ZTO B5, B6, C4 e C5 della Frazione di Triscina di Selinunte, atteso che ad oggi tali condizioni, nonostante il notevole lasso temporale, non sono affatto realizzate.-
- 2. Stabilire** che l'esecuzione degli interventi edilizi diretti nelle predette zone deve essere subordinata all'attenta e scrupolosa verifica dell'esistenza delle urbanizzazioni primarie, stante che la previsione delle urbanizzazioni secondarie è già contenuta nelle vigenti tavole di PRG, in assenza delle quali, come normativamente prescritto, non può essere rilasciato alcun titolo edilizio abilitativo.-
- 3. Stabilire**, altresì, che ove il comparto urbanistico in cui ricade il lotto oggetto d'intervento, non sia dotato di urbanizzazioni primarie essenziali (rete stradale, rete di pubblica illuminazione e rete idrica, mentre per la rete fognaria, la cui esecuzione rientra nella programmazione comunale, nelle more dell'esecuzione della stessa, potranno essere utilizzati sistemi alternativi), la singola edificazione potrà avvenire previa redazione di apposito progetto unitario delle urbanizzazioni primarie dell'intero comparto, a cura dell'interessato, che dovrà essere approvato dall'U.T. del Comune e che il singolo lotto potrà essere interessato da edificazione solamente se lo stesso risulti già servito dalle relative urbanizzazioni essenziali.-
- 4. Trasmettere** copia del presente provvedimento, per opportuna norma e conoscenza, al competente Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.-

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91: NO SI