



## CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



### **ESTRATTO della Deliberazione del Commissario ad acta con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale Delibera n. 70 del 21 Luglio 2015**

---

**OGGETTO:** Redazione nuovo Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano - Adozione determinazioni sullo Schema di massima – art. 3 L.R. 15/91 e s.m.i. (trattazione)

---

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di luglio dalle ore 11,00 in poi in Castelvetrano e nella Casa Comunale, il Commissario ad acta Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 155 del 30 aprile 2015, assistito dal Segretario Generale dott. Livio Elia MAGGIO, adotta la presente deliberazione.

#### IL COMMISSARIO AD ACTA

**Visto** il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 155/Gab. con il quale è stato nominato il Commissario ad acta l'Arch. Donatello Messina per provvedere, in sostituzione del Consiglio Comunale, all'approvazione dello schema di massima del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelvetrano in quanto il suddetto organo, con delibera consiliare n. 38 del 13/04/2015 ha rilevato l'impossibilità della trattazione e votazione della proposta per la dichiarazione di incompatibilità dei Consiglieri Comunali;

**Vista** la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Tecnico dell'Ente, trasmessa a quest'ufficio con nota prot 492/sett Tecnico del 20.7.2015, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, e contenente gli elaborati costituenti lo schema di massima del PRG e appresso elencati: (depositati presso il settore Ufficio Tecnico)

<b>TAVOLA</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>SCALA</b>
1.a	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.b	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.c	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
2.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.1.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.2.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.2.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.2.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000

2.3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
4.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.2	MARINELLA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.3	TRISCINA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
5.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.2	MARINELLA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.3	TRISCINA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
6.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.2	CASTELVETRANO: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:2.000
7.1.a	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
7.1.b	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
8.1	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
8.2	MARINELLA: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
9	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI PRODUTTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
10.1	CASTELVETRANO: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
10.2	MARINELLA: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
11.1	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: CASTELVETRANO	1:5.000
11.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: MARINELLA	1:5.000
11.3	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: TRISCINA	1:5.000
12.1	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.2	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.3	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: CASTELVETRANO	1:5.000
12.4	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.5	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.6	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: MARINELLA	1:5.000
12.7	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: TRISCINA	1:5.000
13.a	RELAZIONE GENERALE	
13.b.1	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 1 A TABELLA E GRAFICI 25	
13.b.2	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 26 A TABELLA 45	
14	NORME DI ATTUAZIONE	
15	REGOLAMENTO EDILIZIO	

**Visto** che la proposta così recita” Di adottare le proprie determinazioni, ai sensi dell’art. 3, comma 7° della L.R. n. 15/91 e succ. mod. e int., sulle Relazioni (denominate all. A,B,C,D,E,F), comprendenti osservazioni, allegate al verbale n° 146 del 23.07.2013 assunte al prot. della Presidenza del C.C. n° 153 del 26.07.2013 ed oggetto di controdeduzioni e relazioni d’Ufficio, come in premesse citate, nonché, sullo schema di massima del Piano Regolatore Generale del territorio di Castelvetrano, redatto dai progettisti a suo tempo incaricati”

**Visto** che in questa sede il Commissario non può procedere ad esitare osservazioni e pareri formulati dalle Commissioni Consiliari senza che queste siano state approvate dal consiglio Comunale.

Ravvisato, altresì, che il regolamento edilizio non fa parte degli elaborati previsti dalla circolare n. 2 del 25.9.1998 dell’Assessorato regionale Territorio ed Ambiente

**Ritenuto** per quanto sopra approvare la proposta con esclusione delle suddette osservazioni e del regolamento edilizio

Vista la L.R. 71/78

Vista la L.R. 1571991

Visto il vigente OREEL

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti :

**1) Di approvare** lo schema di massima del Piano Regolatore Generale, con esclusioni delle osservazioni delle Commissioni consiliari e riportate nel verbale n. 146 del 23.7.2013 in premessa citate, e del regolamento edilizio e che risulta composto dai seguenti elaborati ;

TAVOLA	OGGETTO	SCALA
1.a	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.b	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
1.c	SCHEMA REGIONALE	1:500.000
2.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.1.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.2.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.2.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.2.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
2.3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI	1:10.000
2.3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI GEOLOGICI	1:10.000
2.3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: I VINCOLI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000
3.a	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.b	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
3.c	IL TERRITORIO COMUNALE: LE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	1:10.000
4.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: SERVIZI A RETE ESISTENTI – RETE METANODOTTO	1:5.000
4.2	MARINELLA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
4.3	TRISCINA: SERVIZI A RETE ESISTENTI	1:5.000
5.1.a	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.b	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.1.c	CASTELVETRANO CENTRO: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.2	MARINELLA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
5.3	TRISCINA: ATTREZZATURE E IMPIANTI PUBBLICI ESISTENTI	1:2.000
6.1.a	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.1.b	IL TERRITORIO COMUNALE: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:10.000
6.2	CASTELVETRANO: GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA	1:2.000
7.1.a	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
7.1.b	CASTELVETRANO: GLI ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-ETNO-ANTROPOLOGICA	1:6.000
8.1	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
8.2	MARINELLA: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
9	CASTELVETRANO: GLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI PRODUTTIVI GIA' ESECUTIVI	1:5.000
10.1	CASTELVETRANO: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
10.2	MARINELLA: CONSISTENZA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	1:2.000
11.1	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: CASTELVETRANO	1:5.000
11.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: MARINELLA	1:5.000
11.3	CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE ED EXTRAURBANE: TRISCINA	1:5.000
12.1	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.2	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.3	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: CASTELVETRANO	1:5.000
12.4	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.5	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:5.000
12.6	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: MARINELLA	1:5.000
12.7	DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE: TRISCINA	1:5.000
13.a	RELAZIONE GENERALE	
13.b.1	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 1 A TABELLA E GRAFICI 25	
13.b.2	ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE DA TABELLA E GRAFICI 26 A TABELLA 45	
14	NORME DI ATTUAZIONE	

**Di Dare** mandato al Dirigente del Settore Uffici Tecnici, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali alla presente approvazione

**Di trasmettere** la presente al Sindaco ed al Presidente del Consiglio per quanto di competenza

Del che il presente processo verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Commissario ad acta  
F.to Arch Donatello Messina**

**Il Segretario Generale  
F.to Dr Livio Elia Maggio**

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---